

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則の一部を改正する規則を公布する。

令和8年5月18日

京都市長 松井孝治

京都市規則第 3 号

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則の一部を改正する規則

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則の一部を次のように改正する。

第4条第1項第5号中「以下の」を「を超える」に、「ついて周囲の状況から市長が必要がないと認める場合を除き」を「あつては」に改める。

第9条第1項各号列記以外の部分中「(用途地域に関する都市計画において定められた建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度が10分の40以下である地域に限る。以下この項において同じ。)」を削り、「おいて、商業地域」の右に「(用途地域に関する都市計画において定められた建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度が10分の40以下である地域に限る。)」を加える。

第12条第4項第3号中「における特定用途面積(外環沿道地区条例第3条第6号に規定する特定用途面積をいう。以下この号)」を「の床面積(法第52条第1項に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積に算入しない建築物の部分の床面積を除く。次号)」に改め、同項第4号中「1階における特定用途面積の」を「1階の床面積の」に、「特定用途面積と」を「特定用途面積(建築物の床面積のうち、住宅(事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるものを除く。)、共同住宅、寄宿舍若しくは下宿、自動車車庫その他の専ら自動車若しくは自転車の停留若しくは駐車のための施設(誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。))又は倉庫その他これに類する用途(これらの用途に供する建築物に付属する施設の用途を含む。))以外の用途に供する部分(事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねる住宅にあつては、その居住の用に供する部分以外の部分)の床面積の合計をいう。以下この号において同じ。)」に改め、「(法第52条第1項に規定する建築物の容積率の算定の基礎となる延べ面積に算入しない建築物の部分の床面積を除く。)」を削る。

第1号様式を次のように改める。

第1号様式（第2条関係）

(建築物の名称) 建築計画の概要			
敷地の地名地番	京都市 区		
用途		敷地面積	平方メートル
建築面積	平方メートル	構造	造
延べ面積	平方メートル	建築物の高さ (塔屋を含む高さ)	メートル (メートル)
階数	地上 地下	階階	住戸の数 戸
棟数	棟	工事の種別	
建築主	住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
設計者	住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
	電話 ー		
工事施工者	住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
	電話 ー		
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日
標識設置年月日	年 月 日		
<p>この標識は、京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例に基づき設置したものです。この建築計画又は工事について、同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p style="text-align: center;">(連絡先) 電話 ー</p>			

備考1 大きさは、縦90センチメートル以上、横90センチメートル以上としてください。

2 「工事の種別」の欄には、新築、増築、改築、移転又は用途の変更のいずれか該当する種別を記入してください。

第2号様式注以外の部分中「□宅地造成等規制区域」を削り、

「

建築物の高さ	メートル	軒の高さ	メートル	棟数	棟
	計画部分	既存部分	合計		
敷地面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
延べ面積 (容積率対象外)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)		

を

」

「

建築物の高さ	メートル	軒の高さ	メートル
敷地面積	平方メートル	棟数	棟
	計画部分	既存部分	合計
建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル

に

」

改め、同様式注5を削り、同注6(5)中「以下の」を「を超える」に、「ついて周囲の状況から市長が必要がないと認める場合を除き」を「あつては」に改め、同注6を同注5とする。

第4号様式注以外の部分中

「

延べ面積 (容積率対象外)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)
------------------	---------------------	---------------------	---------------------

を

」

「

延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
------	--------	--------	--------

に改める。

」

第4号様式の2注以外の部分中

「

「

<input type="checkbox"/> メートル 第 種高度地区
<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 景観地区
<input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域

を

<input type="checkbox"/> メートル 第 種高度地区
<input type="checkbox"/> 風致地区
<input type="checkbox"/> 景観地区

に、

建築物の高さ	メートル	軒の高さ	メートル	棟数	棟
	計 画 部 分	既 存 部 分	合 計		
敷 地 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
建 築 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
延 べ 面 積 (うち容積率対象外面積)	平方メートル (平方メー トル)	平方メートル (平方メー トル)	平方メートル (平方メー トル)		

を

建築物の高さ	メートル	軒 の 高 さ	メートル
敷 地 面 積	平方メートル	棟 数	棟
	計 画 部 分	既 存 部 分	合 計
建 築 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
延 べ 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル

に改

め、同様式注4を削る。

第5号様式（裏面）注以外の部分中

住 所	
氏 名	
区 分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者

を

氏 名	
区 分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
所有又は占有する土地又は建物の所在地	

に、

「場所」を「説明方法」に改める。

附 則

(施行期日)

1 この規則は、公布の日から施行する。

(経過措置)

2 従前の様式による用紙は、市長が認めるものに限り、当分の間、これを使用することができる。

(都市計画局建築指導部建築指導課)