

監査公表第825号

地方自治法第199条第9項の規定により、次のとおり令和7年度定期監査(工事)及び財政援助団体等監査(工事)の結果を公表します。

令和8年3月31日

京都市監査委員

令和7年度 定期監査(工事)及び
財政援助団体等監査(工事)の結果

京都市監査委員	西 村 義 直
同	隠 塚 功
同	山 添 洋 司
同	高 橋 一 浩

第1 監査の実施

京都市監査基準に基づき、次のとおり監査を実施した。

1 監査の種類 定期監査(工事)(地方自治法第199条第1項、第2項及び第7項)

2 監査の対象局等

(1) 定期監査(工事)

文化市民局、都市計画局、建設局、交通局及び上下水道局

(2) 財政援助団体等監査(工事)

京都市住宅供給公社(出資団体監査)

3 監査の対象範囲

(1) 令和6年度以前に契約した請負工事

(ただし、令和5年度以前に施工を完了したものを除く。)

(2) 上記(1)に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託

(3) 令和6年度に契約した維持管理業務委託

4 監査の着眼点

(1) 工事等に関する設計事務、契約事務、施工管理、履行確認等の執行が法令等に従って行われているか。

(2) 上記(1)の事務等の執行が地方自治法第2条第14項及び第15項の規定の趣旨にのっとりなされているか。

5 監査の主な実施内容 関係図書等の審査及び質問調査を行った。また、契約内容の見直しに伴う、不適切な変更契約手続は、公平性や透明性を欠くだけではなく、品質やコスト管理における大きなリスクを生じる恐れがあることから「適切な変更契約について」をテーマに選定した。

なお、本テーマでの監査は、令和7年度から2か年継続して監査を実施することとしているため、監査結果の総括は令和8年度に行うこととしている。

6 監査の実施場所 監査事務局執務室等

7 監査の実施期間 令和7年4月10日から令和8年3月25日まで

8 監査を実施した監査委員

監査委員 山本 恵一(令和7年5月26日まで)

同 青野 仁志(令和7年5月26日まで)

同 西村 義直(令和7年5月27日から)

同 隠塚 功(令和7年5月27日から)

同 山 添 洋 司

同 高 橋 一 浩

第2 監査の結果

違法又は不正等の指摘にとどまらず、監査で発見された不適切な事務処理等の問題点の原因や背景等も踏まえ、速やかな事務改善につなげられるよう、監査対象課等に対する助言、支援及び改善提案をより一層重視する実効性のある監査を目指し実施した。

その結果、発見された問題点に対して、厳正に措置を求める事項を「指摘事項」とするが、監査対象局が監査の実施期間中に速やかにその問題点の発生原因等を踏まえた再発防止策を講じるほか、適切な事務を行えるよう職員に周知徹底するなど、適切に措置を講じた事項は「改善済事項」として記述した。

また、是正及び改善を図るために指導した軽易な事項は、記述を省略した。

1 文化市民局

(1) 監査対象部課等

文化芸術都市推進室	文化芸術企画課、文化財保護課、美術館、動物園、元離宮二条城事務所
地域自治推進室	
共生社会推進室	
市民スポーツ振興室	

(別表)

(2) 指摘事項

ア 維持管理委託

(ア) その他（履行）

- a 仕様書の作成が適切に行われていなかった。

業務委託の内容が不明確な仕様書は、契約金額を適正に積算できず、契約締結後の業務も不十分な履行となるおそれがあり、本契約の履行内容等に対する説明責任を十分に果たすことができず、本市の業務委託への信頼を損なうものであることから、適切な仕様書の作成を行われない。

【整理番号4、5、6（市民スポーツ振興室）】

- b 履行確認が適切に行われていなかった。

業務委託の不十分な履行確認は、契約の履行内容に対する説明責任を十分に果たすことができず、本市の業務委託への信頼を損なうものであることから、適切な業務の履行確認を行われない。

【整理番号4、5（市民スポーツ振興室）】

- c 契約決定において、「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に定められている事務処理が行われていなかった。

「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に定められている事務処理がなされていないことは、本市の随意契約手続への信頼を損なうおそれがあることから、随意契約の締結に際しては、同ガイドラインに基づき、適切な事務処理を行われない。

【整理番号7（市民スポーツ振興室）】

d プロポーザル方式で受託者を決定しているが、審査された提案書の内容で契約を締結していなかった。

プロポーザル方式での提案内容を変更して契約を締結することは、受託者選定手続を適正に実施したとは言えず、本市の受託者の選定手続への信頼を損なうおそれがあることから、プロポーザル方式で選定した受託者との契約においては、その提案内容のまま契約を行われたい。

【整理番号7（市民スポーツ振興室）】

e プロポーザル方式での受託者の選定時に、「プロポーザル等実施手続ガイドライン」に定められている事務処理が行われていなかった。

「プロポーザル等実施手続ガイドライン」に定められている事務処理がなされていないことは、本市の受託者の選定手続への信頼を損なうおそれがあることから、プロポーザル方式での受託者の選定に際しては、同ガイドラインに基づき適切な事務処理を行われたい。

【整理番号7（市民スポーツ振興室）】

【 】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表 維持管理業務委託(文化市民局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を、「随契(プロ)」はプロポーザル方式での随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等	
			最終変更金額		↓				当初期限
			当初契約金額						
			最終変更金額						
			単位(千円)						
1	京都市西文化会館ウエ スティ中央監視盤整備 委託		20,350	R6.4.16	R6.4.17	随契	設 備	文化芸術都市推進室 文化芸術企画課	
			17,600		↓				R6.9.30
2	京都市京セラ美術館 (京都市美術館)等建 築設備等保守管理業 務委託		78,000	R6.4.1	R6.4.1	一般	設 備	美術館	
			75,900		↓				R7.3.31
3	二条城展示収蔵館空 調設備保守管理		8,000	R6.4.1	R6.4.1	一般	設 備	元離宮二条城事務所	
			7,999		↓				R7.3.31
4	わかさスタジアム スタ ンド上部広告板点検整 備業務		8,385	R6.4.1	R6.4.2	随契	建 築	市民スポーツ振興室	
			8,385		↓				R6.6.30
5	桂川緑地久我橋東詰 公園 グラウンド復旧業 務委託		24,200	R6.10.29	R6.10.30	随契	土 木	市民スポーツ振興室	
			24,475		↓				R7.1.31
			24,200						
			24,475						
6	西京極総合運動公園 プール(京都アクアリー ナ)の中央監視システム リモート装置更新業務 委託について		146,660	R6.8.5	R6.8.5	随契	設 備	市民スポーツ振興室	
			146,630		↓				R7.3.31
7	西京極総合運動公園に おけるキッズエリア整 備・トイレ改修業務		17,963	R6.11.8	R6.11.8	随契 (プロ)	設 備	市民スポーツ振興室	
			18,346		↓				R7.3.28
			17,963						
			18,346						

2 都市計画局

(1) 監査対象部課等

住宅室	住宅管理課 すまいまちづくり課
-----	--------------------

(別表1～3)

(2) 指摘事項

ア 工事

(ア) 施工（安全管理を除く）

- a 交通誘導警備員において、適切に設計変更ができていなかった。

設計変更が適切にできなければ、本契約の履行内容等に対する説明責任を十分に果たすことができず、本市が施工する工事への信頼を損なうものであることから、適切な設計変更を行われたい。

【整理番号6（すまいまちづくり課）】

【 】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表1 工事(都市計画局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工 事 名	設計	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等	
		請負		↓ 当初工期				
		当初設計金額 最終変更金額 当初請負金額 最終変更金額 単位(千円)						
1	京都市三宅第二市営住宅(2号棟)ほか5棟解体撤去工事	30,756	R6.11.20	R6.11.21	一般	建築	住宅室住宅管理課	
		28,193		↓				
				R7.3.21				
2	京都市養正市営住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)建築主体その他工事	1,042,910	R5.10.30	R5.12.15	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課	
		1,080,330		↓				
		1,005,400		R7.5.14				
		1,041,474						
3	京都市養正市営住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)電気設備工事	149,930	R5.10.25	R5.12.15	一般	設備	住宅室 すまいまちづくり課	
		148,973		↓				
		138,050		R7.5.14				
		137,167						
4	京都市養正市営住宅新築工事 ただし、新2号棟(仮称)空調衛生設備工事	186,120	R5.10.24	R5.12.15	一般	設備	住宅室 すまいまちづくり課	
		186,736		↓				
		172,057		R7.5.14				
		172,626						
5	京都市檜原市営住宅整備工事 ただし、給水塔解体撤去工事	114,730	R5.7.27	R5.9.25	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課	
		113,916		↓				
		105,510		R6.12.24				
		104,761						
6	京都市崇仁北部第四住宅地区改良事業に係る除却工事 ただし、住番446ほか1戸除却その他工事	9,889	R6.9.11	R6.10.28	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課	
		10,329		↓				
		8,991		R7.2.27				
		9,390						
7	道路整備工事(須原通他)	220,869	R4.10.17	R4.10.18	一般	土木	住宅室 すまいまちづくり課	
		241,032		↓				
		203,606		R6.3.15				
		222,192		R6.8.30				
T1	京都市崇仁市営住宅整備工事 ただし、1・4号棟解体撤去工事	108,581	R5.12.14	R6.4.1	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課	
		114,312		↓				
		100,485		R6.9.30				
		105,788		R6.12.13				

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
T2	千本通歩道改修工事 (楽只市営住宅)	10,956		R6.11.1	R6.11.2	一般	土 木	住宅室 すまいまちづくり課
		13,079			↓			
		9,768			R7.2.28			
		11,660						

別表2 設計業務委託(都市計画局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初契約日	履	契約 方法	工 種	担当部課等
		計 契 約		行			
		当初設計金額 最終変更金額		の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限			
		当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)					
8	京都市三宅第二市営住宅(2号)ほか5棟解体撤去工事設計業務委託 ただし、建築及び設備工事設計業務委託	3,322	R5.8.29	R5.8.30	一般	建築	住宅室住宅管理課
				↓			
		2,750		R5.12.28			
9	京都市養正市営住宅整備工事設計業務委託 ただし、新2号棟及び新3号棟(仮称)新築その他工事設計業務委託	121,220	R3.7.20	R3.7.21	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
		127,842		↓			
		114,400		R5.3.31			
		120,648		R5.5.31			
10	京都市檜原市営住宅整備工事設計業務委託 ただし、給水塔解体撤去工事及び給水管改修工事設計業務委託	10,131	R3.8.6	R3.8.7	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
				↓			
		7,887		R4.7.29			
11	東九条地区歩行空間等整備詳細設計業務委託	38,148	R2.9.8	R2.9.9	一般	土木	住宅室 すまいまちづくり課
		40,491		↓			
		35,420		R3.12.10			
		37,594		R4.3.31			

別表3 工事監理業務委託(都市計画局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「随契」は、随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額 最終変更金額	当初契約日	履	契約	工	担
		計			行			
		約	単位(千円)		の	法		
		約			始			
					日			
					↓			
					当			
					初			
					期			
					限			
					最			
					終			
					変			
					更			
					期			
					限			
12	京都市養正市営住宅 新2号棟及び新3号棟 (仮称)新築工事監理 業務委託		49,236	R5.11.16	R5.12.15	随契	建 築	住宅室 すまいまちづくり課
					↓			
			49,192		R7.5.14			

3 建設局

(1) 監査対象部課等

土木管理部 自転車政策推進室 みどり政策推進室 都市整備部	土木管理課、橋りょう健全推進課、河川整備課、 市街地整備課、南部区画整理事務所
----------------------------------------	----------------------------------------------------

(別表1～3)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	1	—	—

(内訳)

(ア) 施工 (安全管理を除く)

- a 単価契約に含まれない工事を実施していた。

別表1 工事(建設局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を、「一般(単契)」は一般競争入札による単価契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工事名	設計	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
		当初設計金額 最終変更金額 当初請負金額 最終変更金額 単位(千円)		↓ 当初工期 最終変更工期			
1	(総合評価)市原橋他2橋補修工事	183,623	R5.9.13	R5.9.14	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		199,518		↓			
		165,886		R7.3.14			
		180,244					
2	津原橋他6橋補修工事	81,059	R5.10.2	R5.10.3	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		92,829		↓			
		73,353		R7.3.14			
		84,003					
3	馬場橋他6橋補修工事	129,272	R5.10.5	R5.10.6	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		145,057		↓			
		117,239		R7.3.14			
		131,553					
4	(総合評価)施設機能向上事業西羽束師川護岸改修(その1)工事	289,377	R5.9.28	R5.9.29	一般	土木	土木管理部河川整備課
		315,293		↓			
		264,498		R6.9.30			
		288,183					
5	(総合評価)高瀬川改修工事(菊浜工区)	356,950	R5.5.30	R5.5.31	一般	土木	土木管理部河川整備課
		370,106		↓			
		327,021		R7.3.14			
		339,071		R7.3.31			
6	都市基盤河川改修事業 新川改修(その8)工事	262,119	R5.7.18	R5.7.19	一般	土木	土木管理部河川整備課
		268,862		↓			
		240,075		R6.7.31			
		246,250					
7	洛南排水機場維持補修(1号減速機ほか更新)工事	132,726	R5.9.25	R5.9.26	随契	設備	土木管理部河川整備課
				↓			
		132,000		R7.3.15			
8	西羽束師排水機場維持補修(3号エンジン更新)工事	395,659	R5.9.29	R5.9.30	随契	設備	土木管理部河川整備課
				↓			
		389,400		R7.3.15			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等	
		計	最終変更金額		↓				
		請	当初請負金額		当初工期				
		負	最終変更金額		最終変更工期				
単位(千円)									
9	新京極公園駐輪場他ブ ロック塀安全対策工事		14,938	R5.11.28	R5.11.29	一般	土 木	自転車政策推進室	
			19,415		↓				
			13,443		R6.3.15				
			17,471		R6.7.31				
10	京都市出町駐車場整 備工事 ただし、1号昇 降機設備改修工事		27,709	R5.9.8	R5.9.9	随契	設 備	自転車政策推進室	
			25,300		↓				
					R6.11.29				
11	(総合評価)宝が池公園 運動施設球技場人工 芝改修工事		384,934	R6.6.21	R6.6.22	一般	土 木	みどり政策推進室	
			422,411		↓				
			351,865		R7.3.14				
			386,120						
12	宝が池公園運動施設 アーバンスポーツパー ク(仮称)整備工事		233,079	R6.5.23	R6.5.24	一般	土 木	みどり政策推進室	
			247,258		↓				
			213,961		R7.3.14				
			226,975						
13	錦坊城公園再整備工事		93,852	R5.10.10	R5.10.11	一般	土 木	みどり政策推進室	
			101,871		↓				
			88,220		R6.3.29				
			95,757		R6.7.26				
14	京都市梅小路公園整 備工事 ただし、給水設 備その他改修工事		11,803	R6.10.31	R6.11.1	一般	設 備	みどり政策推進室	
			10,725		↓				
					R7.3.14				
15	京都市穂根東公園ほか 1公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その 他工事		55,341	R6.9.18	R6.10.1	一般	建 築	みどり政策推進室	
			55,088		↓				
			50,333		R7.3.31				
			50,102						
16	(総合評価)伏見西部 第三・四地区5号水路 築造工事		258,478	R4.11.4	R4.11.5	一般	土 木	都市整備部 南部区画整理事務所	
			320,331		↓				
			235,367		R6.12.16				
			291,687						
17	(総合評価)(単価契 約)公共土木施設補修 等工事及び業務委託 (南部区画整理事務 所)		6,931	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土 木	都市整備部 南部区画整理事務所	
			6,168		↓				
					R7.3.31				

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等	
		計	最終変更金額		↓				
		請	当初請負金額		当初工期				
		負	最終変更金額		最終変更工期				
単位(千円)									
18	(単価契約)機械浚渫 工事(南部区画整理事務 所)		3,807	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土 木	都市整備部 南部区画整理事務所	
			3,366		↓				R7.3.31
T1	高橋他1橋補修工事		29,029	R6.9.3	R6.9.4	一般	土 木	土木管理部 橋りょう健全推進課	
			35,189		↓				R7.3.14
			25,762						
			31,227						
T2	月の桂2号橋他1橋補 修工事		34,727	R6.9.13	R6.9.14	一般	土 木	土木管理部 橋りょう健全推進課	
			38,357		↓				R7.3.14
			30,938						
			34,171						
T3	令和6年度 西羽東師 川他河川維持補修工 事		33,033	R6.7.8	R6.7.9	一般	土 木	土木管理部河川整備課	
			39,798		↓				R7.3.14
			29,946						
			36,078						
T4	合場川他維持補修工 事		12,529	R6.5.23	R6.5.24	一般	土 木	土木管理部河川整備課	
			15,048		↓				R7.1.31
			11,277						
			13,544						
T5	小栗栖排水機場維持 補修(中央監視盤ほか、 更新)工事		111,903	R5.9.13	R5.9.14	一般	設 備	土木管理部河川整備課	
			122,958		↓				R6.3.29
			105,925						R7.3.15
			116,388						
T6	街路樹危険木対策工 事(大宮通)(1)		18,315	R6.4.12	R6.4.13	随契	土 木	みどり政策推進室	
			19,701		↓				R6.12.27
			17,582						
			18,912						
T7	梅小路公園遊具等修 繕工事		52,404	R6.8.1	R6.8.2	一般	土 木	みどり政策推進室	
			57,442		↓				R7.3.14
			47,300						R7.3.31
			51,846						
T8	京都市錦坊城公園ほか 1公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その 他工事		49,940	R5.12.22	R6.1.24	一般	建 築	みどり政策推進室	
			51,062		↓				R6.7.23
			45,692						
			46,719						

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
T9	伏見西部第四地区 区 画道路10-2号線築造 工事		17,160	R6.2.13	R6.2.14	一般	土 木	都市整備部 南部区画整理事務所
			18,238		↓			
			15,386		R6.3.29			
			16,352		R6.7.12			

別表2 設計業務委託(建設局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		当初設計金額 最終変更金額 契約 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		↓ 当初期限 最終変更期限			
19	市原橋他1橋補修設計 業務委託	21,780	R3.7.15	R3.7.16	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		26,015		↓			
		20,680		R4.3.15			
		24,700		R4.6.30			
20	屹立橋他7橋補修設計 業務委託	38,720	R4.6.22	R4.6.23	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		35,992		↓			
		36,190		R5.3.15			
		33,639					
21	高岸橋他6橋補修設計 業務委託	43,131	R4.5.31	R4.6.1	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		46,453		↓			
		38,808		R5.3.15			
		41,796					
22	宮前橋他3橋補修設計 業務委託	28,424	R3.7.6	R3.7.7	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		29,414		↓			
		26,378		R4.3.15			
		27,295					
23	馬場谷口橋他4橋補修 設計業務委託	34,254	R3.6.23	R3.6.24	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
		37,554		↓			
		31,460		R4.3.15			
		34,490					
24	西羽束師川護岸設計 業務委託	11,440	R3.6.18	R3.6.19	一般	土木	土木管理部河川整備課
		11,572		↓			
		9,735		R4.2.15			
		9,847					
25	高瀬川測量設計業務 委託	29,821	R2.5.25	R2.5.26	一般	土木	土木管理部河川整備課
		33,385		↓			
		26,730		R3.3.15			
		29,923		R4.3.15			
26	宝が池公園球技場人工 芝改修に伴う実施設計 等業務委託	19,162	R4.8.23	R4.8.24	一般	土木	みどり政策推進室
		25,267		↓			
		15,595		R5.1.31			
		20,564		R5.5.31			

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		契	当初契約金額	最終変更期限				
		約	最終変更金額					
		単位(千円)						
27	宝が池公園スケート ボード場等整備に伴う 実施設計等業務委託		12,969	R4.8.10	R4.8.11	一般	土 木	みどり政策推進室
			17,446		↓			
			10,292		R5.3.15			
			13,844		R5.7.31			
28	宝が池公園スケート ボード場等整備に伴う 実施設計業務委託(園 路整備他)		8,272	R5.3.17	R5.3.18	随契	土 木	みどり政策推進室
			9,482		↓			
			8,250		R5.3.31			
			9,456		R5.7.31			
29	錦坊城公園再整備測 量・実施設計業務委託		11,957	R2.7.15	R2.7.16	一般	土 木	みどり政策推進室
					↓			
			10,692		R3.3.15			
					R3.7.30			
30	京都市穂根東公園ほか 4公園における便所棟 整備工事設計業務委 託 ただし、建築及び設備 実施設計業務委託		7,436	R2.8.5	R2.8.6	一般	建 築	みどり政策推進室
			7,953		↓			
			5,830		R3.3.31			
			6,226					
31	京都市山科中央公園ほ か3公園における便所 棟整備工事設計業務 委託 ただし、建築及び 設備実施設計業務委 託		4,081	R5.8.1	R5.8.2	随契	建 築	みどり政策推進室
					↓			
			4,081		R5.12.28			
32	伏見西部第三地区5号 水路築造詳細設計業 務委託		10,681	R1.7.17	R1.7.18	一般	土 木	都市整備部 南部区画整備事務所
			9,812		↓			
			9,900		R2.3.13			
			9,093					
33	伏見西部第四地区5号 水路築造他詳細設計 業務委託		10,274	R1.9.4	R1.9.5	一般	土 木	都市整備部 南部区画整備事務所
			14,388		↓			
			8,267		R2.3.13			
			11,577		R3.2.26			
34	伏見西部第三地区 5 号水路築造修正設計 業務委託		1,474	R3.12.21	R3.12.22	随契	土 木	都市整備部 南部区画整備事務所
					↓			
			1,430		R4.3.15			

別表3 維持管理業務委託(建設局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計		↓			
35	稲荷山トンネル電力防 災中央装置保守点検 業務委託	当初設計金額	R6.6.4	R6.6.5	随契	設 備	土木管理部土木管理課
		最終変更金額		↓			
		当初契約金額		R7.3.14			
		最終変更金額					
		単位(千円)					
36	街路樹景観保全業務 委託(御池シンボルロー ド他)	15,790	R6.8.29	R6.8.30	一般	土 木	みどり政策推進室
				↓			
		13,640		R7.3.14			
		22,198					
		25,036					
		19,830					
		22,364					

4 交通局

(1) 監査対象部課等

自動車部	技術課
高速鉄道部	技術監理課
	電気課

(別表1～3)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表1 工事(交通局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工事名	設計	当初設計金額 最終変更金額	当初契約日	着工日	契約方法	工種	担当部課等
		請負			当初請負金額 最終変更金額			
		単位(千円)						
1	バス停上屋整備工事 (福西遺跡公園前北行ほか1か所)		11,110	R6.11.29	R6.11.30	一般	建築	自動車部技術課
			11,110		↓			
			10,118		R7.3.25			
			10,118					
2	高速鉄道東西線レール削正工事		48,158	R6.5.15	R6.5.16	一般	土木	高速鉄道部技術監理課
					↓			
			47,850		R7.3.31			
3	東山変電所他出入口等浸水対策工事		10,329	R6.7.2	R6.7.3	一般	建築	高速鉄道部技術監理課
					↓			
			9,367		R6.11.29			
4	五条駅構内壁タイル改修工事		63,305	R6.8.22	R6.8.23	一般	建築	高速鉄道部技術監理課
			57,888		↓			
			57,797		R7.3.25			
			57,888					
5	今出川駅空気調和機更新工事		231,000	R5.9.21	R5.9.22	一般	設備	高速鉄道部技術監理課
			223,363		↓			
			222,200		R7.3.31			
			223,363					
6	十条駅冷凍機更新工事		102,135	R6.5.29	R6.5.30	一般	設備	高速鉄道部技術監理課
					↓			
			94,141		R7.3.31			
7	高速鉄道東西線信号保安設備更新工事その3		1,850,200	R4.3.30	R4.3.31	一般	設備	高速鉄道部電気課
					↓			
			1,848,000		R6.3.31			
					R7.3.31			
8	高速鉄道烏丸線ATO地上装置設置工事		395,670	R4.9.20	R4.9.21	一般	設備	高速鉄道部電気課
					↓			
			394,900		R6.9.30			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
9	高速鉄道烏丸線継電 連動装置更新工事(竹 田駅)		227,700	R4.9.20	R4.9.21	一般	設 備	高速鉄道部電気課
					↓			
			225,500		R6.9.30			
10	事業用電話設備・通信 情報伝送設備部分更 新工事		435,160	R5.9.27	R5.9.28	一般	設 備	高速鉄道部電気課
					↓			
			434,500		R7.3.31			
T1	高速鉄道東西線レール 交換工事		32,406	R6.5.21	R6.5.22	一般	土 木	高速鉄道部技術監理課
			28,729		↓			
			29,186		R6.12.27			
			28,713					
T2	御陵駅他出入口改修 工事		29,007	R6.7.18	R6.7.19	一般	建 築	高速鉄道部技術監理課
			25,761		↓			
			26,443		R7.2.28			
			25,761					
T3	二条城前駅他ヒートポ ンプチラー等更新工事		50,303	R5.6.6	R5.6.7	一般	設 備	高速鉄道部技術監理課
			48,543		↓			
			46,310		R6.6.30			
			44,689					
T4	五条駅給水配管更新 工事		35,684	R6.7.19	R6.7.20	一般	設 備	高速鉄道部技術監理課
			37,587		↓			
			32,535		R7.3.31			
			34,270					

別表2 設計業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		当初設計金額 最終変更金額 契約 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		↓ 当初期限 最終変更期限			
11	北大路駅他構内壁タイ ル改修工事実施設計業 務委託	11,187	R2.5.29	R2.5.30	一般	建 築	高速鉄道部技術監理課
		8,348		↓			
		8,646		R3.3.31			
		8,348					
12	今出川駅空気調和機 更新工事設計業務委 託	3,993	R4.8.15	R4.8.16	一般	設 備	高速鉄道部技術監理課
				↓			
		3,971		R5.3.31			
13	十条駅他冷凍機更新 工事実施設計業務委 託	8,151	R5.5.24	R5.5.25	一般	設 備	高速鉄道部技術監理課
				↓			
		8,063		R6.2.29			

別表3 維持管理業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名(参加希望型)」は参加希望型指名競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		当初設計金額 最終変更金額 契約 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		↓ 当初期限 最終変更期限			
14	高速鉄道東西線線路 保守検査業務委託	128,557	R6.4.1	R6.4.1	一般	土木	高速鉄道部技術監理課
				↓			
		125,400		R7.3.31			
15	高速鉄道烏丸線建物 保守管理業務委託	13,399	R6.4.1	R6.4.1	指名 (参加 希望 型)	建築	高速鉄道部技術監理課
		11,835		↓			
		11,990		R7.3.31			
		11,835					
16	ホームドア設備保守管 理業務委託	246,510	R6.4.1	R6.4.1	随契	設 備	高速鉄道部技術監理課
		246,719		↓			
		246,070		R7.3.31			
		246,268					
17	高速鉄道昇降機設備 保守管理業務委託(五 条駅ほか)	42,394	R6.4.1	R6.4.1	随契	設 備	高速鉄道部電気課
		43,219		↓			
		42,372		R7.3.31			
		43,195					
18	高速鉄道電力設備監 理業務委託	36,586	R6.4.1	R6.4.1	随契	設 備	高速鉄道部電気課
		36,190		↓			
		36,520		R7.3.31			
		36,190					
19	高速鉄道駅電気設備ほ か監理業務委託	35,739	R6.4.1	R6.4.1	随契	設 備	高速鉄道部電気課
		36,311		↓			
		35,640		R7.3.31			
		36,209					
20	東西線信号設備保守 管理業務委託	236,720	R6.4.1	R6.4.1	随契	設 備	高速鉄道部電気課
				↓			
		236,500		R7.3.31			

5 上下水道局

(1) 監査対象部課等

技術監理室	監理課
水道部	水質管理センター水質第1課、 水質管理センター水質第2課 管理課、施設課、水道管路課、蹴上浄水場、 松ヶ崎浄水場、新山科浄水場、疏水事務所、 施設管理事務所、配水管理事務所、 給水工事事務所、水道管路建設事務所

(別表1～3)

(2) 指摘事項

ア 工事

(ア) 施工（安全管理を除く）

- a 単価契約に含まれない工事を実施していた。

単価契約に含まれない工事の実施は、適正な価格での施工であるか確認できないだけでなく、工事完了時の履行確認も適切に行えないなど、本契約の履行内容等に対する説明責任を十分に果たすことができず、本市が施工する工事の信頼を損なうものであることから、適切に単価契約の工事を実施されたい。

【整理番号13（水道管路課）】

【 】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表1 工事(上下水道局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「一般(単契)」は一般競争入札による単価契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工 事 名	設計	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		請負		↓ 当初工期			
		当初設計金額 最終変更金額 当初請負金額 最終変更金額 単位(千円)		最終変更工期			
1	水質管理センター水質第2課改修工事(その2) ただし、建築工事	32,538	R6.7.11	R6.7.12	一般	建築	技術監理室監理課
		38,357		↓			
		29,696		R7.3.8			
		35,007					
2	水質管理センター水質第2課改修工事(その2) ただし、電気設備工事	22,429	R6.7.11	R6.7.12	一般	設備	技術監理室監理課
		24,640		↓			
		20,436		R7.3.8			
		22,451					
3	水質管理センター水質第2課改修工事(その2) ただし、機械設備工事	28,534	R6.8.23	R6.8.24	一般	設備	技術監理室監理課
		31,251		↓			
		26,133		R7.3.31			
		28,622					
4	水質第1課 大津管理棟アンモニア計更新工事	40,442	R6.1.23	R6.1.24	一般	設備	技術監理室 水質管理センター 水質第1課
		43,224		↓			
		40,150		R7.1.31			
		42,911		R7.3.14			
5	蹴上浄水場 粉末活性炭注入設備設置工事	911,760	R4.11.9	R4.11.10	一般	設備	水道部施設課
		919,682		↓			
		899,800		R6.9.30			
		907,615					
6	新山科浄水場 低区1・2号配水池耐震化工事	49,445	R6.1.15	R6.1.16	一般	土木	水道部施設課
		52,151		↓			
		44,871		R7.2.18			
		47,326					
7	洛西配水場 自家発電設備更新工事	421,290	R5.3.22	R5.3.23	一般	設備	水道部施設課
		481,393		↓			
		403,700		R6.10.31			
		461,289		R6.12.27			
8	新山科浄水場 場内整備工事	46,453	R6.11.25	R6.11.26	一般	土木	水道部施設課
		47,872		↓			
		42,062		R7.2.28			
		43,346		R7.3.14			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
9	松ヶ崎浄水場 5・6号 ちんでん池防水等改修 工事		10,692	R6.7.25	R6.7.26	一般	建築	水道部施設課
					↓			
			10,571		R7.2.14			
10	低区向島幹線配水管 布設替(その5)工事		451,627	R5.8.23	R5.8.24	一般	土木	水道部水道管路課
			515,438		↓			
			415,786		R7.1.31			
			474,527					
11	配水管布設替えに伴う 連絡替工事		98,846	R4.9.15	R4.9.16	一般	土木	水道部水道管路課
			108,647		↓			
			90,290		R7.2.28			
			99,242					
12	(単価契約)老朽給水 管取替工事及び水道 メーター移設工事		15,475	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土木	水道部水道管路課
					↓			
			13,987		R7.3.31			
13	(単価契約)宅漏工事		66,087	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土木	水道部水道管路課
					↓			
			60,982		R7.3.31			
14	(単価契約)舗装道路 面復旧工事		73,537	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土木	水道部水道管路課
					↓			
			66,321		R7.3.31			
15	(単価契約)舗装道路 面復旧工事		81,198	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土木	水道部水道管路課
					↓			
			72,391		R7.3.31			
T1	水質管理センター水質 第1課改修工事 ただ し、外壁改修その他工 事		34,034	R6.8.7	R6.8.8	一般	建築	技術監理室監理課
			37,378		↓			
			30,948		R7.3.10			
			33,988					
T2	東部営業所他1件高圧 受変電設備改修工事		35,178	R5.10.3	R5.10.4	一般	設備	技術監理室監理課
			35,728		↓			
			32,082		R6.12.26			
			32,584					

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
T3	緑地維持管理(松ヶ崎 浄水場)		13,222	R6.4.1	R6.4.1	一般	土木	水道部施設課
			14,905		↓			
			12,056		R7.2.28			
			13,590					
T4	貴船第1加圧所他 増 塩設備改良工事		74,735	R5.10.13	R5.10.14	一般	設備	水道部施設課
			74,735		↓			
			73,040		R6.3.15			
			73,040		R6.10.31			
T5	配水管布設替工事		37,158	R6.3.25	R6.3.26	一般	土木	水道部水道管路課
			48,917		↓			
			33,699		R7.2.28			
			44,363		R7.3.31			
T6	路面復旧工事		11,099	R6.7.3	R6.7.4	一般	土木	水道部水道管路課
			14,058		↓			
			9,897		R6.10.31			
			12,535		R6.11.29			
T7	補助配水管整備工事		10,210	R7.1.20	R7.1.21	一般	土木	水道部水道管路課
			10,892		↓			
			9,150		R7.3.14			
			9,761		R7.3.28			

別表2 設計業務委託(上下水道局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工種	担当部課等
		当初設計金額 最終変更金額 契約 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		↓ 当初期限 最終変更期限			
16	水質管理センター水質 第2課改修工事設計業 務委託 ただし、建築及 び設備工事基本設計 及び実施設計業務委 託	12,155	R3.6.1	R3.6.2	一般	建築	技術監理室監理課
		9,636		↓			
				R4.3.31			
17	蹴上浄水場 粉末活性 炭注入設備設置工事に 伴う設計委託	19,525	R3.2.19	R3.2.20	一般	設備	水道部施設課
		21,021		↓			
		15,632		R3.12.17			
		16,828					
18	新山科浄水場低区1・2 号配水池耐震化工事 他に伴う設計委託	48,180	R4.3.15	R4.3.16	一般	土木	水道部施設課
				↓			
		38,646		R5.3.10			
19	洛西配水場 自家発電 設備更新工事に伴う設 計委託	18,117	R3.5.14	R3.5.15	一般	設備	水道部施設課
		23,199		↓			
		14,511		R4.2.28			
		18,581		R4.12.15			
20	配水管布設替工事設 計委託	12,881	R3.2.16	R3.2.17	一般	土木	水道部水道管路課
				↓			
		10,362		R3.11.30			
21	新山科系低区醍醐幹 線配水管布設替工事に 伴う測量調査及び基本 設計委託	15,004	R3.7.8	R3.7.9	一般	土木	水道部水道管路課
		27,423		↓			
		12,304		R4.11.30			
		22,486		R5.6.30			

別表3 維持管理業務委託(上下水道局)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名(参加希望型)」は参加希望型指名競争入札を、「一般(単契)」は一般競争入札による単価契約を、「指名(単契)」は参加希望型指名競争入札による単価契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額 最終変更金額	当初契約日	履	契約	工	担
		計			行			
		約	単		の	法	種	部
		約	位		期	法	種	課
		約	(千		限	法	種	等
		約	円)		最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約			期	法	種	
		約			限	法	種	
		約			最	法	種	
		約			終	法	種	
		約			変	法	種	
		約			更	法	種	
		約						

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		契	当初契約金額		当初期限			
		約	最終変更金額		最終変更期限			
単位(千円)								
30	(単価契約)設備補修 作業		64,011	R6.4.1	R6.4.1	一般 (単契)	土 木	水道部水道管路課
					↓			
			52,378		R7.3.31			

6 京都市住宅供給公社（所管局：都市計画局）

(1) 監査対象部課等

住宅管理部	調整課
	維持工事課
洛西事業部	洛西事業課

(別表1～4)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名」は指名競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工事名	設計	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
		当初設計金額 最終変更金額		↓ 当初工期 最終変更工期			
		請負 最終変更金額					
		単位(千円)					
1	京都市醍醐西市営住宅修繕工事 ただし、4街区12棟103号室車いす利用者向け住戸改修工事	10,868	R6.8.27	R6.8.28	一般	建築	住宅管理部維持工事課
		10,879		↓			
		10,813		R6.12.27			
		10,822					
2	京都市西京極市営住宅修繕工事 ただし、7号棟ほか3棟外壁改修及び屋上防水その他工事	265,210	R6.6.13	R6.6.14	一般	建築	住宅管理部維持工事課
		280,038		↓			
		245,828		R7.3.14			
		259,571					
3	京都市音羽市営住宅修繕工事 ただし、1～3号棟給水管改修工事	40,656	R6.7.17	R6.8.29	指名	設備	住宅管理部維持工事課
		40,612		↓			
		37,437		R7.2.28			
		37,396					
4	京都市下鳥羽市営住宅修繕工事 ただし、1号棟(西棟)排水管改修工事	80,058	R6.8.8	R6.8.9	一般	設備	住宅管理部維持工事課
		80,245		↓			
		79,992		R7.3.14			
		80,177					
5	京都市広沢市営住宅修繕工事 ただし、1・2号棟エレベーター改修工事	63,393	R6.9.2	R6.9.3	随契	設備	住宅管理部維持工事課
				↓			
		50,653		R7.2.28			
T1	京都市唐橋市営住宅修繕工事 ただし、3棟104号室車いす利用者向け住戸改修工事	10,615	R6.8.19	R6.8.20	一般	建築	住宅管理部維持工事課
		10,626		↓			
		10,400		R6.12.19			
		10,410					
T2	京都市醍醐西市営住宅修繕工事 ただし、1街区1号棟ほか2棟外壁改修及び屋上防水その他工事	217,690	R6.6.19	R6.6.20	一般	建築	住宅管理部維持工事課
		222,112		↓			
		200,860		R7.3.14			
		204,939					
T3	京都市西野山市営住宅修繕工事 ただし、1号棟ほか11棟照明設備LED化改修工事	19,855	R6.8.7	R6.8.8	指名	設備	住宅管理部維持工事課
		21,580		↓			
		18,263		R6.12.20			
		19,852					

別表2 設計業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額 最終変更金額	当初契約日	履	契約	工	担
		計			行			
		約	単		の	法		
		約	位		開			
		単	(始			
		位	千		日			
		単	円)		↓			
		位			当			
		単			初			
		位			期			
		単			限			
		位			最			
		単			終			
		位			変			
		単			更			
		位			期			
		単			限			
6	京都市際目ほか2市営 住宅修繕工事設計業 務委託 ただし、外壁改 修及び屋上防水その他 工事実施設計業務委 託		20,317	R3.8.24	R3.8.25	一般	建 築	住 宅 管 理 部 維 持 工 事 課
					↓			
			15,704		R4.3.31			
7	京都市音羽ほか1市営 住宅修繕工事設計業 務委託 ただし、給水管 改修工事実施設計業 務委託		3,678	R3.10.20	R3.10.21	一般	設 備	住 宅 管 理 部 維 持 工 事 課
					↓			
			3,476		R4.3.31			
8	京都市下鳥羽ほか1市 営住宅修繕工事設計 業務委託 ただし、1号 棟排水管ほか改修工事 実施設計業務委託		7,595	R2.7.15	R2.7.16	一般	設 備	住 宅 管 理 部 維 持 工 事 課
					↓			
			7,480		R2.12.27			

別表3 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計		↓			
9	京都市西京極市営住 宅修繕工事監理業務 委託 ただし、7号棟ほ か3棟外壁改修及び屋 上防水その他工事監理 業務委託	当初設計金額	R6.6.17	R6.6.18	一般	建 築	住宅管理部維持工事課
		最終変更金額		↓			
		当初契約金額		R7.3.14			
		最終変更金額					
		単位(千円)					

別表4 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和7年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名」は指名競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査実施整理番号	委託名	設計	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約方法	工種	担当部課等
		契約	最終変更金額		↓ 当初期限			
			当初契約金額					
			最終変更金額					
		単位(千円)						
10	三条第一(機械式)駐車場に係る立体駐車場装置保守点検業務		5,051	R6.4.1	R6.4.1	随契	設備	住宅管理部調整課
					↓			
			5,051		R7.3.31			
11	建築基準法等に基づく京都市市営住宅定期点検業務委託		9,137	R6.8.30	R6.8.31	一般	建築	住宅管理部維持工事課
					↓			
			6,765		R7.3.3			
12	京都市東九条他15市営住宅電気機械設備保全業務委託		56,078	R6.4.1	R6.4.1	一般	設備	住宅管理部維持工事課
					↓			
			51,700		R7.3.31			
13	京都市檜原他20市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託		90,717	R6.4.1	R6.4.1	一般	設備	住宅管理部維持工事課
					↓			
			65,305		R7.3.31			
14	京都市深草第三他6市営住宅機械設備保守点検業務委託		13,200	R6.4.1	R6.4.1	随契	設備	住宅管理部維持工事課
					↓			
			9,282		R6.6.30			
15	東緑地整備業務委託		8,338	R6.12.16	R6.12.17	指名	土木	洛西事業部洛西事業課
					↓			
			7,645		R7.2.14			

(監査事務局)