

監査公表第718号

地方自治法第199条第7項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定しましたので、次のとおり公表します。

平成28年3月30日

京都市監査委員	中村三之助
同	鈴木正穂
同	西村京三
同	光田周史

平成27年度出資団体監査（工事）公表

監査の種類	出資団体監査（工事）
監査の対象局等	京都市住宅供給公社
	1 請負工事のうち次に掲げるもの
	(1) 平成26年度以降に契約した請負工事（平成27年9月30日までに契約したもの）
	(2) 平成25年度以前に契約し、平成26年度又は平成27年度に施工を完了している請負工事
	(3) 平成25年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事
	2 工事に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
	3 平成26年度の維持管理業務委託
	4 平成26年度の緊急修繕
監査の実施期間	平成27年6月から平成28年3月まで
監査の方法	設計事務、契約事務、施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについては実地調査を行った。

## 第1 京都市住宅供給公社

### 1 対象工事等

監査の対象工事等は、京都市住宅供給公社の住宅管理部及び洛西事業部のうち次に掲げるものを対象とした。

#### (1) 別表1に掲げる以下の請負工事（82件）

- ア 平成26年度以降に契約した請負工事（平成27年9月30日までに契約したもの）
- イ 平成25年度以前に契約し、平成26年度又は平成27年度に施工を完了している請負工事
- ウ 平成25年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事

#### (2) (1)に関連する別表2及び別表3に掲げる設計業務委託及び工事監理業務委託（12件）

#### (3) 別表4に掲げる平成26年度の維持管理業務委託（77件）

#### (4) 別表5に掲げる平成26年度の緊急修繕（90件）

### 2 抽出した課

京都市住宅供給公社 住宅管理部	調整課，維持工事課
洛西事業部	事業推進課

### 3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

#### (1) 指摘事項

##### ア 工事

##### (ア) 設計について

- a 工事の一部について、特記仕様書で特定の下請負業者を記載していたもの  
特記仕様書については、契約の公平性に支障を与えることのないよう、適切な記載に改められたい。

(京都市洛西竹林公園竹垣・駐車場その他改修工事 事業推進課)

- b 設計変更について、変更内容を確認する限り、元設計に関連する内容ではないこと、変更後の工事費の増額が大きいことなどから、本件設計変更の項目の工事は別発注とするべきものであったもの。また、当該設計変更に係る指示書が確認できなかったもの

設計変更に当たっては、契約約款等の規定に従い、適切な変更手続を行うよう努められたい。

(京都市洛西竹林公園竹垣・駐車場その他改修工事 事業推進課)

(イ) 積算について

共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等について、積算基準に基づく適正な積算が行われていなかったもの

共通費については、積算基準等に従い、適正な積算に努められたい。

(京都市洛西竹林公園竹の資料館屋根改修工事他1件 事業推進課)

(ウ) 随意契約ガイドラインについて

「京都市工事の請負に係る随意契約ガイドライン」では、少額を理由とする随意契約を認めておらず、本件工事は随意契約の対象とは認められないものであったもの。また、随意契約であっても価格交渉を行い、価格交渉を行ったときは、契約の決定において、交渉の経過の記録を添付することとされているが、交渉記録が残されていないため、価格交渉を行ったことが確認できなかったもの

随意契約に当たっては、「京都市工事の請負に係る随意契約ガイドライン」に従い、適切な事務処理を行われたい。

(京都市洛西竹林公園竹垣・駐車場その他改修工事 事業推進課)

(エ) 安全管理について

- a 非飛散性アスベスト除去工事について、呼吸保護具、保護メガネ、保護衣

が適切に使用されておらず、又は着用なく工事が行われていたもの  
(京都市洛西東新林市営住宅修繕工事 ただし、13～16号棟外壁改修その他  
工事他1件 維持工事課)

b 高所作業について、労働安全衛生法、労働安全衛生規則等により、安全帯を着用のうえ作業を行う必要があるが、安全帯の着用が確認できなかったもの

(京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、41・43～50号棟外壁改修その他工事他1件 維持工事課，事業推進課)

c 外部足場について、公共建築改修工事共通仕様書では、足場を設ける場合には、「手すり先行工法に関するガイドライン」(厚生労働省)によるものとし、足場の組立、解体、変更の作業時又は使用時には、常時、すべての作業床について手すり、中さん及び幅木の機能を有するものを設置しなければならないとされているところ、手すり先行工法を使用せずに外部足場の設置が行われていたもの

(京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、41・43～50号棟外壁改修その他工事他1件 維持工事課，事業推進課)

安全管理については、工事に伴う事故の発生を防止し人の生命や身体を守るうえで重要な役割を担うものであることから、設計から施工に至るまで安全対策の徹底が図られるよう的確な指導に努められたい。

## イ 業務管理委託

### (ア) 随意契約ガイドラインについて

随意契約に当たって、「京都市住宅供給公社経理規程」において準用するとされている「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」の少額を理由とする随意契約の限度額を超えて契約を行ったもの

随意契約に当たっては、「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に従い、適切な事務処理を行われたい。

(洛西ニュータウンセンター樹木管理業務委託 事業推進課)

別表1 工事 (京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成27年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を、「指名」は指名競争入札を示す。

No.	工 事 名	設	当初設計金額 最終変更金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計							
		負	当初請負金額 最終変更金額						
		単位 (千円)							
1	京都市洛西北福西市 市営住宅修繕工事 ただし、21～29号棟 外壁改修その他工事		296,028	26.5.28	26.7.23 ↓ 27.2.22	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			319,248						
			262,872						
			283,490						
2	京都市洛西東新林 市営住宅修繕工事 ただし、13～16号棟 外壁改修その他工事		97,318	26.5.28	26.7.22 ↓ 27.1.21	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			103,658						
			86,130						
			91,740						
3	京都市洛西南福西 市営住宅修繕工事 ただし、41・43～50号 棟外壁改修その他工 事		265,032	26.5.28	26.7.28 ↓ 27.2.27	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			295,056						
			235,332						
			261,990						
4	京都市洛西東新林 他2市営住宅修繕工 事 ただし、13号棟他21 棟外壁改修工事に 伴う電気設備工事		8,564	26.6.16	26.7.23 ↓ 27.1.22	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			7,389						
5	京都市向島市営住 宅修繕工事 ただし、10街区2号棟 屋上防水改修工事		7,236	26.5.14	26.7.17 ↓ 26.9.13	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			6,352						
6	京都市大受市営住 宅修繕工事 ただし、3号棟屋上防 水改修工事		13,251	26.8.1	26.9.1 ↓ 26.12.30	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			11,642						
7	京都市柳辻西市営 住宅修繕工事 ただし、1～5号棟屋 上防水改修工事		23,576	26.7.28	26.8.8 ↓ 26.11.27	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			20,757						

No.	工 事 名	設 計	当初設計金額	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	補 助 事 業	工 種	担 当 部 課
			最終変更金額						
		請 負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単 位 ( 千 円 )							
8	京都市深草市営住宅修繕工事 ただし、1～4号棟屋上防水改修工事		17,226	26.11.26	26.11.27 ↓ 27.3.20	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			16,740						
9	京都市加賀屋敷市営住宅修繕工事 ただし、1号棟屋上防水改修工事		3,013	26.11.18	27.1.6 ↓ 27.3.5	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			2,916						
10	京都市洛西東竹の里市営住宅修繕工事 ただし、51～75号棟給水管改修工事		294,732	26.5.27	26.5.28 ↓ 27.3.14	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			292,788						
			283,608						
			281,736						
11	京都市洛西東竹の里市営住宅修繕工事 ただし、51～75号棟給水改修に伴う電気設備工事		7,851	26.7.30	26.10.15 ↓ 27.3.14	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			6,792						
12	京都市大受市営住宅修繕工事 ただし、3号棟雑排水管改修工事		113,076	26.5.30	26.5.31 ↓ 27.3.14	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			113,400						
			100,731						
			101,019						
13	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区4・5号棟ガス管改修工事		8,456	26.11.4	26.11.5 ↓ 27.3.16	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			8,456						
14	京都市岩本市営住宅修繕工事 ただし、エレベーター改修工事		28,533	26.6.13	26.6.14 ↓ 27.3.13	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			28,512						
15	京都市田中宮市営住宅修繕工事 ただし、1号棟エレベーター改修工事		38,761	26.6.25	26.6.26 ↓ 27.3.13	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			37,368						

No.	工 事 名	設 計	当初設計金額	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	補 助 事 業	工 種	担 当 部 課
			最終変更金額						
		請 負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単 位 ( 千 円 )							
16	京都市竹田他1市営住宅修繕工事 ただし、揚水ポンプ改修工事		3,909	26.8.25	26.8.26 ↓ 26.11.25	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			3,397						
17	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、11街区1～4号棟排水管改修工事		3,898	26.10.30	26.10.31 ↓ 27.2.28	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			3,142						
			3,661						
			2,950						
18	京都市醍醐東他2市営住宅修繕工事 ただし、加圧給水ポンプ改修工事		13,640	26.12.11	26.12.12 ↓ 27.3.20	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			13,662						
			12,009						
			12,027						
19	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし、22号棟208号他2戸住戸内バリアフリー改善工事		1,717	26.12.12	26.12.13 ↓ 27.3.13	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,630						
20	京都市勧修寺北市営住宅修繕工事 ただし、2号棟106号他2戸住戸内バリアフリー改善工事		1,738	26.12.12	26.12.13 ↓ 27.3.13	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,651						
21	京都市洛西東竹の里市営住宅修繕工事 ただし、58号棟101号他2戸住戸内バリアフリー改善工事		1,587	26.12.12	26.12.13 ↓ 27.3.13	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,533						
22	京都市大受市営住宅修繕工事 ただし、4号棟104号他2戸住戸内バリアフリー改善工事		1,458	26.12.12	26.12.13 ↓ 27.3.13	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,382						
23	京都市石田東市営住宅修繕工事 ただし、1号棟106号他3戸住戸内バリアフリー改善工事		1,263	26.12.12	26.12.13 ↓ 27.3.13	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,220						

No.	工 事 名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
		請負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単位（千円）							
24	京都市洛西東竹の 里市営住宅修繕工 事 ただし、51～58号棟 外壁改修その他工事		211,680	27.5.22	27.7.13 ↓ 28.2.12	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			189,075						
25	京都市洛西東竹の 里市営住宅修繕工 事 ただし、70～75号棟 外壁改修その他工事		170,748	27.5.22	27.7.13 ↓ 28.2.12	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			152,280						
26	京都市洛西東竹の 里市営住宅修繕工 事 ただし、51号棟他13 棟外壁改修工事に 伴う電気設備工事		5,313	27.5.20	27.9.14 ↓ 28.2.13	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			4,566						
27	京都市加賀屋敷市 営住宅修繕工事 ただし、2号棟外壁改 修その他工事		138,240	27.5.26	27.7.13 ↓ 28.2.12	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			123,228						
28	京都市加賀屋敷市 営住宅修繕工事 ただし、2号棟外壁改 修工事に伴う電気設 備工事		10,983	27.5.26	27.8.13 ↓ 28.2.12	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			9,519						
29	京都市洛西東新林 市営住宅修繕工事 ただし、13～16号棟 給水管改修工事		40,640	27.6.22	27.7.16 ↓ 28.1.15	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			36,372						
30	京都市いわたの森市 営住宅修繕工事 ただし、1～8号棟給 水管改修工事		105,591	27.5.28	27.6.16 ↓ 28.1.15	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			95,126						
31	京都市いわたの森市 営住宅修繕工事 ただし、1～8号棟給 水管改修に伴う電気 設備工事		3,013	27.5.28	27.8.17 ↓ 27.12.16	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			2,595						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位 (千円)							
32	京都市洛西北福西市 営住宅修繕工事 ただし、21号棟他13 棟給水設備改修工 事		40,046	27.8.28	27.10.1 ↓ 28.2.29	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			35,709						
33	京都市洛西北福西市 営住宅修繕工事 ただし、21号棟他13 棟給水設備改修に 伴う電気設備工事		10,054	27.9.3	27.10.1 ↓ 28.2.29	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			8,942						
34	京都市大受市営住 宅修繕工事 ただし、2号棟雑排水 管改修工事		129,708	27.5.28	27.6.19 ↓ 28.3.18	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			116,316						
35	京都市洛西南福西市 営住宅修繕工事 ただし、45～48・50号 棟雑排水管改修工 事		58,892	27.5.25	27.6.22 ↓ 27.12.21	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			53,125						
36	京都市向島市営住 宅修繕工事 ただし、9街区1号棟 ガス管改修工事		5,842	27.8.24	27.8.25 ↓ 27.12.16	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			5,842						
37	京都市南烏丸市営 住宅修繕工事 ただし、1・2号棟エレ ベーター改修工事		79,531	27.5.29	27.5.30 ↓ 28.3.15	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			77,760						
38	京都市向島他1市営 住宅修繕工事 ただし、揚水ポンプ 改修工事		9,720	27.6.19	27.7.1 ↓ 27.9.30	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			8,605						
39	京都市東九条他1市 営住宅修繕工事 ただし、給水ポンプ 改修工事		9,331	27.9.14	27.9.25 ↓ 27.12.24	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			8,183						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位 (千円)							
40	京都市鷹峯市営住宅修繕 ただし、4棟101号空家整備			26.12.1	26.12.1 ↓ 27.2.12	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,376						
41	京都市養正市営住宅修繕 ただし、12棟512号空家整備			26.7.31	26.7.31 ↓ 26.11.13	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,290						
42	京都市岩本市営住宅修繕 ただし、408号空家整備			26.12.3	26.12.3 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,232						
43	京都市岩本市営住宅修繕 ただし、204号空家整備			26.12.3	26.12.3 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,201						
44	京都市柳辻西市営住宅修繕 ただし、5棟101号空家整備			26.12.9	26.12.9 ↓ 27.3.26	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,125						
45	京都市岩本市営住宅修繕 ただし、502号空家整備			26.12.3	26.12.3 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,079						
46	京都市向島11街区市営住宅修繕 ただし、1棟107号空家整備			26.12.2	26.12.2 ↓ 27.3.13	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,034						
47	京都市石田西市営住宅修繕 ただし、1棟107号空家整備			26.12.1	26.12.1 ↓ 27.3.24	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,918						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位 (千円)									
48	京都市向島8街区市 営住宅修繕 ただ し、5棟1107号空家 整備			26.4.18	26.4.18 ↓ 27.9.26	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,885						
49	京都市醍醐中山市 営住宅修繕 ただ し、23棟503号空家 整備			26.7.15	26.7.15 ↓ 26.12.16	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,881						
50	京都市山科市営住 宅修繕 ただし、2棟 1151号空家整備			26.4.1	26.4.1 ↓ 26.6.16	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,879						
51	京都市醍醐中山市 営住宅修繕 ただ し、11等304号空家 整備			26.4.23	26.4.23 ↓ 26.9.5	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,845						
52	京都市久我のもり市 営住宅修繕 ただ し、4棟201号空家整 備			26.7.30	26.7.30 ↓ 26.11.11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,844						
53	京都市辰巳市営住 宅修繕 ただし、6棟 201号空家整備			26.12.26	26.12.26 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,835						
54	京都市久我のもり市 営住宅修繕 ただ し、2棟302号空家整 備			26.4.1	26.4.1 ↓ 26.6.9	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,830						
55	京都市醍醐中山市 営住宅修繕 ただ し、20棟501号空家 整備			26.4.23	26.4.23 ↓ 26.9.5	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,828						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位 (千円)									
56	京都市醍醐中山市 営住宅修繕 ただ し, 16棟301号空家 整備			26.4.1	26.4.1 ↓ 26.6.17	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,815						
57	京都市大受市営住 宅修繕 ただし, 1棟 639号空家整備			26.7.24	26.7.24 ↓ 26.12.17	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,796						
58	京都市醍醐中山市 営住宅修繕 ただ し, 21棟506号空家 整備			26.4.23	26.4.23 ↓ 26.9.5	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,793						
59	京都市小栗栖市営 住宅修繕 ただし, 1 1棟512号空家整備			26.7.23	26.7.23 ↓ 27.2.4	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,790						
60	京都市久我のもり市 営住宅修繕 ただ し, 7棟501号空家整 備			27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,888						
61	京都市音羽市営住 宅修繕 ただし, 1棟 103号空家整備			27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,837						
62	京都市向島11街区 市営住宅修繕 ただ し, 7棟1003号空家 整備			27.6.4	27.6.4 ↓ 27.8.12	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,813						
63	京都市向島11街区 市営住宅修繕 ただ し, 2棟305号空家整 備			27.6.2	27.6.2 ↓ 27.8.12	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,805						

No.	工 事 名	設 計	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	補 助 事 業	工 種	担 当 部 課
		最 終 変 更 金 額						
		請 負						
		最 終 変 更 金 額						
単 位 ( 千 円 )								
64	京都市際目市営住宅修繕 ただし, 01棟0313号空家整備		27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.2	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,784						
65	京都市久我のもり市営住宅修繕 ただし, 6棟501号空家整備		27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,779						
66	京都市樫原市営住宅修繕 ただし, 08棟0306号空家整備		27.4.1	27.4.1 ↓ 27.7.1	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,753						
67	京都市向島11街区市営住宅修繕修繕 ただし, 2棟207号空家整備		27.6.2	27.6.2 ↓ 27.8.12	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,749						
68	京都市洛西東新林市営住宅修繕 ただし, 15棟0501号空家整備		27.4.27	27.4.27 ↓ 27.8.14	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,719						
69	京都市小栗栖市営住宅修繕 ただし, 10棟101号空家整備		27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.23	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,696						
70	京都市久我のもり市営住宅修繕 ただし, 2棟106号空家整備		27.4.30	27.4.30 ↓ 27.8.5	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,678						
71	京都市向島11街区市営住宅修繕 ただし, 5棟403号空家整備		27.6.4	27.6.4 ↓ 27.8.12	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
		1,675						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位 (千円)							
72	京都市久世市営住宅 ただし, 1棟105号空家整備			27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,666						
73	京都市小栗栖市営住宅修繕 ただし, 10棟307号空家整備			27.4.1	27.4.1 ↓ 27.6.22	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,651						
74	洛西東新林市営住宅修繕 ただし, 14棟0105号空家整備			27.4.27	27.4.27 ↓ 27.8.14	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,648						
75	京都市洛西南福西市営住宅修繕 ただし, 50棟0202号空家整備			27.4.28	27.4.28 ↓ 27.8.18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,639						
76	洛西南福西市営住宅修繕 ただし, 45棟0401号空家整備			27.4.28	27.4.28 ↓ 27.5.18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,637						
77	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 24棟0305号空家整備			27.4.28	27.4.28 ↓ 27.8.18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,626						
78	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 25棟0106号空家整備			27.4.28	27.4.28 ↓ 27.8.18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,626						
79	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 25棟0402号空家整備			27.4.28	27.4.28 ↓ 27.8.18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,626						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位 (千円)							
80	新林・福西センター 通路補修工事		5,704	26.9.11	26.9.12 ↓ 26.11.20	指名		土木	洛西事業部 事業推進課
			4,891						
81	京都市洛西竹林公 園竹の資料館屋根 改修工事		4,430	26.11.20	26.11.21 ↓ 26.12.19	指名		建築	洛西事業部 事業推進課
			3,906						
82	京都市洛西竹林公 園竹垣・駐車場その 他改修工事		2,086	26.11.28	26.11.29 ↓ 27.1.20 27.2.27	随契		建築	洛西事業部 事業推進課
			2,975						
			2,066						
			2,946						

別表2 設計業務委託 (京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成27年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額	契約方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		単位 (千円)					
83	京都市洛西北福西市営住宅他修繕工事設計業務委託 ただし、21～29棟及び加賀屋敷2号棟外壁改修その他工事	6,667		一般	25.11.22	↓ 25.3.21	住宅管理部 維持工事課
			5,596				
84	京都市洛西東新林市営住宅他修繕工事設計業務委託 ただし、13～16号棟及び洛西南福西41・43～50号棟外壁改修その他工事实施設計業務委託	7,864		一般	25.12.9	↓ 26.3.31	住宅管理部 維持工事課
			6,291				
85	洛西東竹の里市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、給水管改修工事实施設計業務委託	6,846		一般	25.9.25	↓ 25.12.17	住宅管理部 維持工事課
			6,562				
86	京都市大受市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、3号棟雑排水管改修工事实施設計業務委託	1,869		一般	25.12.19	↓ 26.3.20	住宅管理部 維持工事課
			1,785				
87	京都市洛西東竹の里市営住宅他修繕工事設計業務委託 ただし、51～75号棟外壁改修その他工事实施設計業務	11,382		一般	26.12.9	↓ 27.3.13	住宅管理部 維持工事課
			10,238				
88	京都市いわたの森他1市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、給水管改修工事他工事实施設計業務委託	4,957		一般	26.12.12	↓ 27.3.27	住宅管理部 維持工事課
			4,860				

別表3 工事監理業務委託（京都市住宅供給公社）

注1 契約日は、平成27年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額 単位（千円）	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限		
89	京都市洛西北福西市宮住宅修繕工事工事監理委託 ただし、21～29号棟外壁改修その他工事監理業務委託	7,862		一般	26.7.28 ↓ 27.2.27		住宅管理部 維持工事課
		7,560					
90	京都市洛西東新林市宮住宅修繕工事工事監理委託 ただし、13～16号棟及び洛西南福西41・43～50号棟外壁改修その他工事監理業務委託	11,340		一般	26.7.28 ↓ 27.2.27		住宅管理部 維持工事課
		8,701					
91	京都市大受市宮住宅修繕工事工事監理委託 ただし、3号棟雑排水管改修工事監理業務委託	5,194		一般	26.7.8 ↓ 27.3.13		住宅管理部 維持工事課
		4,860					
92	京都市洛西東竹の里市宮住宅修繕工事工事監理委託 ただし、51～58・70～75号棟外壁改修その他工事監理業務委託	13,100		一般	27.7.13 ↓ 28.2.12		住宅管理部 維持工事課
		10,045					
93	京都市加賀屋敷市宮住宅修繕工事工事監理委託 ただし、2号棟外壁改修その他工事監理業務委託	9,201		一般	27.7.13 ↓ 28.2.12		住宅管理部 維持工事課
		8,316					
94	京都市いわたの森他1市宮住宅修繕工事監理委託 ただし、給水管改修工事他監理業務委託	9,482		一般	27.6.30 ↓ 28.3.18		住宅管理部 維持工事課
		9,072					

別表4 維持管理業務委託 (京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成27年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を、「指名」は指名競争入札を示す。

No.	委託名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約方法	履行期間		担当部課
				履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
95	平成26年度市営住宅高層棟共用部分等清掃業務委託	15,999	指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		15,660				
96	京都市竹田他4市営住宅駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託	556	指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		486				
97	京都市三条他4市営住宅駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託	712	指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		626				
98	京都市養正市営住宅北西駐車場パスゲートシステム設備の維持保全管理業務委託	246	指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		246				
99	京都市養正市営住宅21棟駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託	82	指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		82				
100	京都市壬生東市営住宅駐車場ロボットチェーンゲート設備の維持保全管理業務委託	388	随契	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		388				
101	京都市三条第一(機械式)駐車場に係る立体駐車装置保守点検	4,959	随契	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		4,959				

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額 単位（千円）	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
102	京都市三条他1市営住宅駐車場防災設備 点検業務委託	251		指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		187					
103	京都市養正市営住宅北西駐車場火災監視 サービス, 無人駐車場監視サービス業務委 託	303		随契	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		303					
104	京都市鷹峯他5市営住宅駐車場部分清掃 等業務委託	1,545		指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 調整課
		964					
105	京都市石田東他2市営住宅 機械設備保守 点検業務	7,182		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		5,616					
106	京都市小栗栖他3市営住宅 機械設備保守 点検業務	15,217		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		12,033					
107	京都市洛西南福西市営住宅 機械設備保 守点検業務	2,052		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		1,020					
108	京都市八条他1市営住宅 機械設備保守点 検業務	2,278		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		1,274					
109	京都市醍醐中山他1市営住宅 機械設備保 守点検業務	5,896		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		4,644					

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		単位 (千円)					
110	京都市深草市営住宅 機械設備保守点検業務	675		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		399					
111	京都市川西他1市営住宅 機械設備保守点検業務	4,222		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		3,456					
112	京都市錦林他3市営住宅 機械設備保守点検業務	2,343		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		1,643					
113	京都市鷹峯他4市営住宅 機械設備保守点検業務	2,851		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		2,272					
114	京都市楽只市営住宅 機械設備保守点検業務	1,490		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		1,191					
115	京都市岩本他2市営住宅 機械設備保守点検業務	423		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		327					
116	京都市改進他3市営住宅 機械設備保守点検業務	1,042		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		737					
117	京都市山ノ本市営住宅 機械設備保守点検業務	197		随契	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		159					

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		単位 (千円)					
118	京都市崇仁他2市営住宅 機械設備保守点 検業務	3,369		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		2,538					
119	京都市御陵他58市営住宅 貯水槽水質検 査業務委託			指名	26.4.1	↓ 26.12.15	住宅管理部 維持工事課
		1,389					
120	京都市鷹峯他19市営住宅 貯水槽水質検 査業務委託			指名	26.4.1	↓ 26.12.15	住宅管理部 維持工事課
		516					
121	京都市御陵他58市営住宅 簡易専用水道 の管理に係る検査業務委託			指名	26.4.1	↓ 26.12.15	住宅管理部 維持工事課
		980					
122	京都市鷹峯他19市営住宅 簡易専用水道 の管理に係る検査業務委託			指名	26.4.1	↓ 26.12.15	住宅管理部 維持工事課
		298					
123	京都市西野山市営住宅 専用水道水質検 査業務委託			指名	26.4.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		140					
124	京都市鈴塚他2市営住宅 機械設備保守点 検業務	874		随契	26.8.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		772					
125	京都市石田西他3市営住宅 機械設備保守 点検業務	4,244		随契	26.8.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		4,093					
		3,728					
		3,595					

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		単位 (千円)					
126	京都市洛西南福西市営住宅 機械設備保守点検業務	637		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		561					
127	京都市八条市営住宅 機械設備保守点検業務	712		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		621					
128	京都市醍醐中山他1市営住宅 機械設備保守点検業務	2,214		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		1,944					
129	京都市石田東市営住宅 機械設備保守点検業務	827		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		667					
130	京都市川西他2市営住宅 機械設備保守点検業務	2,624		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		2,341					
131	京都市錦林他3市営住宅 機械設備保守点検業務	5,421		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		4,750					
132	京都市鷹峯他4市営住宅 機械設備保守点検業務	9,018		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		6,970					
133	京都市岩本他2市営住宅 機械設備保守点検業務	766		随契	26.8.1	↓	住宅管理部 維持工事課
		680					

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額 単位 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部課
					履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	
134	京都市改進他3市営住宅 機械設備保守点 検業務	3,412		随契	26.8.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		3,369				
		3,077				
		3,047				
135	京都市山ノ本市営住宅 機械設備保守点 検業務	518		随契	26.8.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		151				
		453				
		131				
136	京都市崇仁市営住宅 機械設備保守点 検業務	5,670		随契	26.8.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		5,022				
137	京都市壬生東他1市営住宅 機械設備保守 点検業務	4,006		随契	26.8.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		2,985				
138	京都市久世南市営住宅 機械設備保守点 検業務	237		随契	26.8.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		213				
139	京都市勸修寺第一他14市営住宅 電気機 械設備保全業務委託	43,588		指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		37,324				
140	京都市山科他1市営住宅 電気機械設備保 全業務委託	14,029		指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		7,992				
141	京都市向島1街区他5市営住宅 電気機械 設備保全業務委託	90,417		指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		48,222				

No.	委 託 名	設計	当初設計金額	契約方法	履行期間		担当部課
			最終変更金額		履行の開始日	↓	
		契約	当初契約金額		↓	↓	
			最終変更金額		当初期限	最終変更期限	
		単位 (千円)					
142	京都市大受他1市営住宅 電気機械設備保全業務委託		14,450	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					27.3.31		
			12,774				
143	京都市東九条他15市営住宅 電気機械設備保全業務委託		53,946	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					27.3.31		
			39,636				
144	京都市柳辻他7市営住宅 電気機械設備保全業務委託		20,336	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					27.3.31		
			13,068				
145	京都市唐橋第二他11市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		22,064	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					27.3.31		
			17,366				
146	京都市下鳥羽他10市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		28,285	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					27.3.31		
			26,649				
147	京都市竹田他22市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		102,178	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
			101,034		27.3.31		
			77,798				
			76,926				
148	京都市山科他18市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		62,002	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
			61,052		27.3.31		
			44,191				
			43,513				
149	京都市東天王町市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		1,879	指名	26.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					27.3.31		
			1,814				

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	
					↓	
					当初期限	
					最終変更期限	
			単位 (千円)			
150	京都市楽只22棟市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		930	指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
			855			
151	京都市久世6棟市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		943	指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
			706			
152	京都市鷹峯他18市営住宅電気設備保全業務委託		36,331	指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
			36,277			
			17,820			
			17,793			
153	京都市楽只21棟他8市営住宅電気設備保全業務委託		27,950	指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
			11,664			
154	自家用電気工作物の保安管理業務委託		911	指名	26.4.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
			270			
155	京都市西野山他19市営住宅防災設備点検業務委託		2,743	指名	26.4.1 ↓ 27.2.28	住宅管理部 維持工事課
			610			
156	京都市洛西東新林他3市営住宅電気設備保守点検業務委託		1,274	随契	26.4.1 ↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
			553			
157	京都市檜原市営住宅電気設備保守点検業務委託		22	随契	26.4.1 ↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
			22			

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額 単位 (千円)	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
158	京都市八条他3市営住宅電気設備保守点 検業務委託	281		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		192					
159	京都市西野山他1市営住宅電気設備保守 点検業務委託	122		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		122					
160	京都市醍醐中山他6市営住宅電気設備保 守点検業務委託	1,555		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		563					
161	京都市七瀬川市営住宅電気設備保守点検 業務委託	22		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		17					
162	京都市川西市営住宅電気設備保守点検業 務委託	47		随契	26.4.1	↓ 26.6.30	住宅管理部 維持工事課
		31					
163	京都市樫原他4市営住宅電気設備保守点 検業務委託	3,693		随契	26.7.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		3,369					
		2,399					
		2,188					
164	京都市八条他4市営住宅電気設備保守点 検業務委託	1,900		随契	26.7.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		1,671					
165	京都市西野山他1市営住宅電気設備保守 点検業務委託	632		随契	26.7.1	↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課
		442					

No.	委 託 名	設計 当初設計金額 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額 単位 (千円)	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限		
166	京都市桃陵他5市営住宅電気設備保守点検業務委託	3,099		随契	26.7.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課	
		2,511					
167	京都市七瀬川市営住宅電気設備保守点検業務委託	46		随契	26.7.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課	
		17					
168	京都市川西市営住宅電気設備保守点検業務委託	124		随契	26.7.1 ↓ 27.3.31	住宅管理部 維持工事課	
		105					
169	京都市洛西竹林公園維持管理業務委託	11,383		随契	26.4.1 ↓ 27.3.31	洛西事業部 事業推進課	
		10,300					
170	洛西ニュータウンタウンセンター樹木管理業務委託	2,037		随契	26.5.15 ↓ 27.2.13	洛西事業部 事業推進課	
		2,000					
171	洛西ニュータウン東緑地整備業務委託	2,952		随契	26.11.4 ↓ 26.11.28	洛西事業部 事業推進課	
		2,462					

別表5 緊急修繕工事 (京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成27年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「随契」は、随意契約を示す。

No.	工 事 名	設計 請負	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額		当初請負金額 最終変更金額				
			単位 (千円)						
1	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、16棟南側側溝修繕		594	26.4.1	26.4.1 ↓ 26.6.13	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
2	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、10棟廊下床・天井修繕		324	26.12.1	26.12.1 ↓ 27.1.8	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
3	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、10棟南側外壁爆裂修繕		302	27.3.16	27.3.16 ↓ 27.3.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
4	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、10棟西側外壁爆裂修繕		194	26.12.1	26.12.1 ↓ 27.1.8	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
5	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、7棟110号台所修繕		172	26.4.3	26.4.3 ↓ 26.5.14	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
6	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、7棟408号物干し台撤去修繕		162	26.7.3	26.7.3 ↓ 26.7.29	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
7	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、8棟105号屋上防水修繕		105	26.4.3	26.4.3 ↓ 26.5.14	随契		建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位 (千円)									
8	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 15棟北階段修繕			26.10.14	26.10.14 ↓ 27.1.8	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			91						
9	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 14棟111号便所壁修繕			26.12.10	26.12.10 ↓ 27.1.29	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			54						
10	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 21棟コーキング処理			27.2.17	27.2.17 ↓ 27.3.10	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			54						
11	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 52棟自転車置場防水修繕			27.3.18	27.3.18 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,995						
12	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟224, 225号ベランダ修繕			26.6.2	26.6.2 ↓ 26.8.11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			411						
13	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟屋外階段修繕			26.6.2	26.6.2 ↓ 26.9.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			392						
14	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 21棟603号床板修繕			27.2.20	27.2.20 ↓ 27.3.26	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			285						
15	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟706号バルコニー床修繕			26.7.18	26.7.18 ↓ 26.8.26	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			238						

No.	工 事 名	設 計	当初設計金額	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	補 助 事 業	工 種	担 当 部 課
			最終変更金額						
		請 負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単 位 ( 千 円 )							
16	京都市養正市営住宅修繕 ただし、12棟503号バルコニー床修繕			26.6.25	26.6.25 ↓ 26.9.8	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			222						
17	京都市養正市営住宅修繕 ただし、12棟811号漏水修繕			26.4.10	26.4.10 ↓ 26.5.23	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			211						
18	京都市養正市営住宅修繕 ただし、13棟703号フローリング床修繕			26.10.14	26.10.14 ↓ 26.12.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			211						
19	京都市養正市営住宅修繕 ただし、12棟409号漏水修繕			26.6.19	26.6.19 ↓ 26.7.11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			144						
20	京都市養正市営住宅修繕 ただし、13棟ピロティ天井板修繕			26.4.1	26.4.1 ↓ 26.6.25	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			119						
21	京都市大受市営住宅修繕 ただし、1棟A棟屋外階段修繕			27.2.25	27.2.25 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,384						
22	京都市大受市営住宅修繕 ただし、3棟団地内通路修繕			27.3.12	27.3.12 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,878						
23	京都市大受市営住宅修繕 ただし、1棟540号外壁修繕			26.8.29	26.8.29 ↓ 26.11.18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,761						

No.	工 事 名	設 計	当初設計金額	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	補 助 事 業	工 種	担 当 部 課
			最終変更金額						
		請 負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単 位 ( 千 円 )							
24	京都市大受市営住宅修繕 ただし、4棟306号火災跡廃材撤去その他修繕			26.11.26	26.11.26 ↓ 27.1.21	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,760						
25	京都市大受市営住宅修繕 ただし、管理事務所南側児童公園修繕			26.9.12	26.9.12 ↓ 26.10.23	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,323						
26	京都市大受市営住宅修繕 ただし、2棟西側車止め修繕			27.3.17	27.3.17 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			799						
27	京都市大受市営住宅修繕 ただし、4棟106号壁修繕他			26.12.5	26.12.5 ↓ 27.1.21	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			691						
28	京都市大受市営住宅修繕 ただし、9棟505号屋上防水修繕			26.9.8	26.9.8 ↓ 26.10.9	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			624						
29	京都市大受市営住宅修繕 ただし、3棟2階廊下修繕			26.9.1	26.9.1 ↓ 26.12.11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			521						
30	京都市大受市営住宅修繕 ただし、1棟2階廊下修繕			27.3.17	27.3.17 ↓ 27.3.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			494						
31	京都市楽只市営住宅修繕 ただし、13棟防災設備修繕			26.5.16	26.5.16 ↓ 26.7.17	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			270						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位 (千円)							
32	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 6棟 他自火報設備修繕			27.1.29	27.1.29 ↓ 27.3.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			102						
33	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 7棟 階段灯修繕,防犯灯修繕			27.1.8	27.1.8 ↓ 27.1.19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			79						
34	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 6棟 電気設備調査			27.1.29	27.1.29 ↓ 27.3.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			59						
35	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 7棟 106号電気設備調査			26.12.24	26.12.24 ↓ 27.1.13	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			49						
36	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 15 棟電気設備調査			26.7.7	26.7.7 ↓ 26.7.14	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
37	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 14 棟自火報設備修繕			26.9.25	26.9.25 ↓ 26.12.17	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			32						
38	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 防 犯灯修繕			26.11.7	26.11.7 ↓ 26.11.20	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			26						
39	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 13 棟電気設備調査			26.8.18	26.8.18 ↓ 26.8.27	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			24						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位 (千円)									
40	京都市楽只市営住宅修繕 ただし, 13棟電気設備調査			26.10.21	26.10.21 ↓ 26.10.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			24						
41	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 13棟廊下灯修繕,階段灯修繕			26.12.22	26.12.22 ↓ 27.2.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			166						
42	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟他自火報設備修繕			26.5.26	26.5.26 ↓ 26.6.17	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			112						
43	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟換気扇修繕			26.9.18	26.9.18 ↓ 26.10.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			103						
44	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 11棟廊下灯修繕,階段灯修繕,エレベーターホール灯修繕			26.12.22	26.12.22 ↓ 27.2.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			92						
45	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 6棟他廊下灯修繕,階段灯修繕			26.12.22	26.12.22 ↓ 27.2.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			57						
46	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 8棟電極帯修繕			26.10.1	26.10.1 ↓ 26.11.6	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			53						
47	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 21棟他廊下灯修繕,エレベーターホール灯修繕,階段灯修繕			26.12.22	26.12.22 ↓ 27.2.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			51						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位 (千円)							
48	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟廊下灯修繕, 階段灯修繕, エレベーターホール灯修繕			26.12.22	26.12.22 ↓ 27.2.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			42						
49	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 12棟換気扇修繕			26.9.18	26.9.18 ↓ 26.10.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			41						
50	京都市養正市営住宅修繕 ただし, 防犯灯修繕			27.1.21	27.1.21 ↓ 27.1.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			26						
51	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 1棟エレベーターホール灯修繕			27.2.26	27.2.26 ↓ 27.3.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			2,488						
52	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 2棟非常警報設備修繕, 誘導灯修繕			26.8.26	26.8.26 ↓ 26.11.13	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			140						
53	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 3棟715号ダクト換気扇修繕			26.4.1	26.4.1 ↓ 26.5.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			113						
54	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 10棟他引込盤修繕			26.12.16	26.12.16 ↓ 27.1.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			99						
55	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 2棟304号ダクト換気扇修繕			26.8.18	26.8.18 ↓ 26.10.14	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			73						

No.	工 事 名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
		請 負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単位 (千円)							
56	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 2棟 110号ダクト換気扇修繕			26.9.22	26.9.22 ↓ 26.10.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			73						
57	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 2棟 202号ダクト換気扇修繕			26.9.22	26.9.22 ↓ 26.10.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			73						
58	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 2棟 109号ダクト換気扇修繕			26.9.29	26.9.29 ↓ 26.10.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			73						
59	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 2棟 306号ダクト換気扇修繕			27.2.20	27.2.20 ↓ 27.3.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			73						
60	京都市大受市営住宅修繕 ただし, 1棟 403号ダクト換気扇修繕			26.6.19	26.6.19 ↓ 26.7.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			69						
61	京都市楽只市営住宅 ただし, 揚水管修繕			26.5.26	26.5.26 ↓ 26.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			423						
62	京都市楽只市営住宅 ただし, 12棟便所排水管修繕			26.4.1	26.4.1 ↓ 26.4.17	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			318						
63	京都市楽只市営住宅 ただし, 12棟受水槽 付属機器類修繕			26.6.12	26.6.12 ↓ 26.7.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			313						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位 (千円)									
64	京都市楽只市営住宅 ただし, 10棟柵修繕			26.4.22	26.4.22 ↓ 26.5.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			238						
65	京都市楽只市営住宅 ただし, 11棟受水槽 付属機器類修繕			27.2.10	27.2.10 ↓ 27.3.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			221						
66	京都市楽只市営住宅 ただし, 13棟307号洗 濯排水管修繕			26.10.21	26.10.21 ↓ 27.2.27	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			192						
67	京都市楽只市営住宅 ただし, 12棟柵修繕			26.9.17	26.9.17 ↓ 26.12.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			147						
68	京都市楽只市営住宅 ただし, 13棟柵修繕			26.5.1	26.5.1 ↓ 26.5.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			134						
69	京都市楽只市営住宅 ただし, 21棟樋修繕			27.1.9	27.1.9 ↓ 27.3.16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			127						
70	京都市楽只市営住宅 ただし, 7棟廊下排水 管修繕			26.7.14	26.7.14 ↓ 26.8.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			125						
71	京都市養正市営住宅 ただし, 21棟加圧給 水ポンプ修繕			26.6.10	26.6.10 ↓ 27.3.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			1,069						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位 (千円)									
72	京都市養正市営住宅 ただし、51棟屋外排水 管修繕			26.4.26	26.4.26 ↓ 26.6.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			912						
73	京都市養正市営住宅 ただし、8棟流し排水 管修繕			26.6.3	26.6.3 ↓ 26.8.22	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			818						
74	京都市養正市営住宅 ただし、9棟ブース ターポンプ修繕			26.6.10	26.6.10 ↓ 26.9.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			594						
75	京都市養正市営住宅 ただし、8棟205号便 所給水管修繕			26.5.1	26.5.1 ↓ 26.7.23	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			196						
76	京都市養正市営住宅 ただし、10棟ブース ターポンプ修繕			26.6.10	26.6.10 ↓ 27.3.4	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			194						
77	京都市養正市営住宅 ただし、13棟416号廊 下給水管修繕			26.8.6	26.8.6 ↓ 27.3.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			178						
78	京都市養正市営住宅 ただし、11棟屋外排 水管修繕			27.2.18	27.2.18 ↓ 27.3.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			144						
79	京都市養正市営住宅 ただし、屋外排水管 修繕			27.1.20	27.1.20 ↓ 27.2.13	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			125						

No.	工 事 名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
		請 負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単位 (千円)							
80	京都市養正市営住宅 ただし, 13棟204号洗濯機パン修繕			26.7.2	26.7.2 ↓ 27.3.4	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			120						
81	京都市大受市営住宅 ただし, 設備01受水槽直圧給水管修繕			26.5.30	26.5.30 ↓ 26.7.22	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			224						
82	京都市大受市営住宅 ただし, 2棟402号PS排水管修繕			26.5.23	26.5.23 ↓ 26.7.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			213						
83	京都市大受市営住宅 ただし, 6棟樋修繕			26.8.28	26.8.28 ↓ 26.11.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			208						
84	京都市大受市営住宅 ただし, 1棟334号風呂釜修繕			26.7.10	26.7.10 ↓ 26.9.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			193						
85	京都市大受市営住宅 ただし, 3棟215号風呂釜修繕			26.10.8	26.10.8 ↓ 26.11.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			192						
86	京都市大受市営住宅 ただし, 2棟106号風呂釜修繕			27.2.25	27.2.25 ↓ 27.3.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			192						
87	京都市大受市営住宅 ただし, 2棟507号風呂釜修繕			27.3.2	27.3.2 ↓ 27.3.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			192						

No.	工 事 名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
		請負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単位（千円）							
88	京都市大受市営住宅 ただし、1棟601号風 呂釜修繕			26.8.18	26.8.18 ↓ 26.9.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			185						
89	京都市大受市営住宅 ただし、1棟535号風 呂釜修繕			26.9.8	26.9.8 ↓ 26.11.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			185						
90	京都市大受市営住宅 ただし、1棟827号風 呂釜修繕			26.10.16	26.10.16 ↓ 26.11.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			185						

(監査事務局)