

国税徴収法第95条の規定に基づき、差押財産を公売することを公告し、及び国税徴収法第99条の規定に基づき、見積価額を公告します。

平成26年10月21日

京都市長 門川 大作

1 公売（入札）開始日時

平成26年11月18日午前10時30分

2 公売（入札）締切日時

平成26年11月18日午前11時00分

3 公売及び開札の場所

京都市東山区清水五丁目130番地の6

京都市東山区役所 3階大会議室

4 公売の方法

入札

5 公売保証金の納付期限

平成26年11月18日午前

6 開札の日時

平成26年11月18日午前11時00分

7 売却決定の日時

平成26年11月25日午前11時00分

8 売却決定の場所

京都市東山区清水五丁目130番地の6

京都市東山区役所 地下1階 第1会議室

9 買受代金の納付期限

平成26年11月25日午後3時00分

10 買受人の資格その他の要件

国税徴収法第92条及び第108条第1項該当者は、買受人となることはできません。

11 公売財産上の質権者、抵当権者等の権利内容

公売財産上に質権、抵当権、先取特権、留置権その他公売財産の売却代金から配当を受け取ることができる権利を有する者は、売却決定の日の前日までにその内容を申し出てください。

公売中止

12 公売財産の表示、公売保証金額及び見積価額

別紙のとおり

13 その他事項

- (1) 公売保証金を納付した後でなければ入札できません。
  - (2) 公売保証金及び買受代金は、現金又は小切手（銀行又は信用金庫等の振り出した自己宛小切手で、京都手形交換所加盟金融機関を支払人とするもの。）でなければ納付できません。
  - (3) 見積価額以上の入札者のうち最高価額の者を最高価申込者と決定し、売却決定を行います。
  - (4) 最高価申込者の入札価額に次ぐ入札者に対し、次順位買受申込者制度の適用があります。この制度による場合には、売却決定の日時及び買受代金の納付期限が異なることがあります。
  - (5) 公売財産の取得時期は、買受代金の納付があったときです。公売財産に係る危険負担は、買受代金の全額が納付されたときに買受人に移転しますので、取得後の毀損、焼失等による損害の負担は買受
- 公売中止**
- (6) 公売財産の権利移転に伴う登録免許税<sup>か</sup>その他の費用は、買受人の負担となります。
  - (7) 市は公売物件について瑕疵担保責任を負いません。
  - (8) 落札された公売物件は、いかなる理由があっても返品できません。
  - (9) 物件の詳細を記載した公売広報は、行財政局税務部収納対策課並びに各区役所及び区役所支所の納税課に備え付けています。

公売財産の表示、公売保証金額及び見積価額について

1 売却区分

行財14

2 見積価額

14,020,000円

3 公売保証金

1,410,000円

4 公売財産の表示

(1) 土地

所 在 京都市南区唐橋高田町

地 番 54番

地 目 宅地

地 積 147.63㎡

(2) 建物

所 在 京都市南区, 54番地4

家屋番号 54番

種 類 店舗・居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 104.53㎡

2階 103.99㎡

以上登記簿による表示

5 公売財産の概要

(1) 公売財産は、近鉄京都線「東寺」駅から西方へ約1.0km（道路距離）に位置する。

(2) 公売財産(1)は、間口（西側）約9m、奥行約13mのほぼ長方形地であり、西側が幅員約5mの舗装市道「千本通（3）」に等高に接面し、南側が幅員約6mの舗装市道「南第一緯9号線」に等高に接面し、公売財産(2)の敷地として利用されている。

(3) 公売財産(2)は、建物登記及び建物図面によると、公売財産(1)及び第三者が所有する公売対象外土地上に建築されている。

公売中止

(4) 公売財産(2)の建築時期は昭和50年12月頃であるが、経年以上の摩滅・老朽化が認められる。また、維持管理の状態も低位である。

(5) 公売財産(2)の1階東側部分に駐車場が増築(概測25㎡、増築時期不詳)されており、登記簿数量は実態と異なる。

## 6 法的規制, 利用状況等

(1) 第一種住居地域, 指定建蔽率60%(用途地域による), 指定容積率200%, 20m第二種高度地区, 日影規制(一), 準防火地域, 市街地型美観形成地区, 近景デザイン保全区域(3), 遠景デザイン保全区域(4)(11)(38), 周知の埋蔵文化財包蔵地(平安京跡), 屋外広告物第5種地域

(2) 公売財産(2)は平成26年10月1日現在, 所有者が居住している。

(3) 所有者及び公売対象外土地所有者の申立てによると, 土地賃貸借契約内容は次のとおりである。

契約形態, 口頭。契約日, 不明。契約期間, 不明。賃料, 年額金6千円。支払期日, 毎年12月末日。平成26年9月26日時点で賃料の未納は無し。

## 7 その他公売条件

(1) 境界の確定は, 隣接地所有者と行ってください。

(2) 公売財産内の動産等の処理は, 所有者等と協議してください。

※ 問合せ先 京都市行財政局税務部収納対策課

TEL (075) 213-5215

(行財政局税務部収納対策課)

**公売中止**