

一般競争入札を行いますので、京都市契約事務規則第5条の規定に基づき、次のとおり
公告します。

平成25年8月8日

京都市長 門川 大作

1 競争入札に付する事項

本件は、下記(1)のア～エの委託について、一括して入札し、契約しようとするものである。

(1) 委託件名

ア 「京都市市営住宅に係る耐震診断業務委託(7) ただし、石田東市営住宅に係る耐震診断及び概略補強設計策定委託」

イ 「京都市市営住宅に係る耐震診断業務委託(8) ただし、辰巳市営住宅に係る耐震診断及び概略補強設計策定委託」

ウ 「京都市久多いきいきセンター地震補強工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託」

エ 「京都市市営住宅に係る耐震診断業務委託(9) ただし、楽只市営住宅に係る耐震診断及び概略補強設計策定委託」

(2) 履行場所(対象)

ア 京都市伏見区石田大山町5番地2

イ 京都市伏見区醍醐東合場町21番地

ウ 京都市左京区久多下の町203番地

エ 京都市北区紫野北花ノ坊町70番地

(3) 業務概要

ア 石田東市営住宅の耐震診断
石田東市営住宅の概略補強設計

イ 辰巳市営住宅の耐震診断
辰巳市営住宅の概略補強設計

ウ 耐震診断を再度行い、耐震補強計画を新たに策定する。
地震補強工事の設計をする。

劣化改修工事(屋上防水改修及び外部シーリング改修)の設計をする。

上記に伴う改修工事，電気設備及び機械設備工事の実施設計を行う。

エ 楽只市営住宅の耐震診断

楽只市営住宅の概略補強設計

(4) 履行期間

ア，イ及びエは，契約の日から5箇月以内とし，ウは契約の日から6箇月以内。

(5) 支払条件

(ア) 前金払

イ及びウはなしとし，ア及びエは請負代金の3割を超えない範囲内で支払う。

(イ) 部分払

ア～エ共になしとする。

2 本件入札に関する問合せ先

〒604 - 8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

京都市行財政局財政部契約課工事契約担当

(電話075 - 222 - 3313)

3 入札参加資格に関する事項

本件入札の一般競争入札参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)を提出する日において，現に京都市契約事務規則(以下「規則」という。)第4条第1項に規定する一般競争入札有資格者名簿に登載されている者であって，同日((5)にあつては，公告の日から開札の日までの間)において，次に掲げる全ての条件を満たす者

(1) 建築士法に規定する「一級建築士事務所」を登録していること。

(2) 「競争入札参加有資格者名簿(測量・設計等)」の建築設計種目に登録されていること。

(3) 一級建築士の免許取得後5年以上の実務経験を有している者を管理技術者として配置し得ること。

なお，配置予定の技術者については，次に掲げるすべての条件を満たす者とする。また，落札後において，実際に配置する技術者の変更は認められない。

ア 常勤の自社社員であり，かつ開札日において，引き続き3箇月以上の雇用関係があること。

イ 耐震診断に関する次の講習会のいずれかを受講し修了していること。

(ア) 一般社団法人文教施設協会が主催する次の a ~ c のいずれかに該当するもの。

- a 「既存鉄筋コンクリート造・鉄骨造（屋内運動場等）学校建物の耐震診断・耐震補強設計講習会」（平成13年12月）
- b 「既存鉄筋コンクリート造（2001年改訂版）・鉄骨造（屋内運動場等）学校建物の耐震診断・耐震補強設計講習会」
- c 「既存鉄筋コンクリート造（2001年改訂版）学校建物の耐震診断・耐震補強設計講習会」

(イ) 一般財団法人日本建築防災協会が主催する次の a ~ c のいずれかに該当するもの。

- a 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針（2001年改訂版）講習会」
- b 「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針（2009年改訂版）講習会」
- c 「耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針（2011年改訂版）講習会」

(4) 平成10年度以降に、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」第6条第1号に規定する特定建築物（ただし、非木造に限る。）を対象とし、次に掲げるすべての条件を満たす業務を元請として受注し、履行した実績を有すること。

ア 「耐震診断業務」又は「耐震改修計画作成業務」

イ 同法第4条第2項第3号に規定する「建築物耐震診断等判定」又は同法第8条第3項の規定に基づく「認定通知」を取得した「耐震診断業務」

(5) 京都市競争入札等取扱要綱（以下「要綱」という。）第29条第1項の規定に基づく競争入札参加停止措置を受けていないこと。

(6) 関係会社の参加制限

本件入札に参加しようとする者で、次の各号のいずれかの関係に該当する場合は、そのうちの一者しか参加できない。

ア 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び会社法施行規則第3条の規定による子会社をいう。以下同じ。）又は子会社的一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民

事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合を除く。

(7) 親会社（会社法第2条第4号及び会社法施行規則第3条の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社の関係にある場合

(イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(7)については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

(7) 一方の会社の役員が他方の会社の役員を現に兼ねている場合

(イ) 一方の会社の役員が他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

ウ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

前各号と同視し得る資本関係又は人的関係にあると認められる場合

4 入札方法等

(1) 本件入札は、京都市電子入札システムにより行う。

京都市電子入札システムによる入札は、次のア又はイのいずれかの方法による。

ア 電子入札コアシステムに対応している認証局が発行したICカード（本市に提出済みの「使用印鑑届」と同一人のもの又は受任者がいる場合には受任者のもので、かつ落札決定の日時までの間において有効であるものに限る。）を取得したうえで、京都市電子入札システムへの利用者登録を行っている者が、インターネットを利用して入札データを送信する方法（以下この方法により入札する者を「インターネット利用者」という。）

なお、インターネット利用者は入札データを送信しようとする日までに京都市電子入札システムへの利用者登録を行っていないなければならない。

イ 入札端末機利用者カード（規則第6条第4項に規定する入札端末機利用者カードをいう。）の交付を受けている者が、京都市行財政局財政部契約課（以下「契約課」という。）に設置する入札端末機（規則第6条第2項に規定する入札端末機をいう。以下同じ。）を使用することにより入札データを送信する方法（以下この方法により入札するものを「端末機利用者」という。）

なお、端末機利用者が入札端末機利用者カードの発行を受けていないときは、入

札期間終了の1時間前までに入札端末機利用者カードの発行を申請し、同カードの発行を受けていなければならない。

- (2) 本件入札に参加しようとする者は、公告の日から入札期間初日の直前の開庁日の午後5時までに、次のア又はイの方法により、当該委託に係る設計図書等を入手し、積算のうえ、(6)に記載する入札期間に入札を行うこと。

ア インターネット利用者は、京都市電子入札システムにより、インターネットを利用して設計図書等をダウンロードすることにより入手する（この場合、設計図書等を入手しようとする日までに、京都市電子入札システムへの登録を行っていないなければならない。）。

なお、インターネット利用者であっても設計図書等を購入することができるものとするが、この場合、インターネットを利用して複写承認書を入手のうえ、(3)により設計図書等を購入すること。

イ 端末機利用者は、契約課に設置する入札端末機により、複写承認書を入手（この場合、複写承認書を入手できる期間終了の1時間前までに、入札端末機利用者カードの発行を申請し、同カードの発行を受けていなければならない。）のうえ、(3)により設計図書等を購入すること。

- (3) 上記(2)ア後段及び(2)イにより当該委託に係る設計図書等を購入しようとする者は、前項で入手した複写承認書を、上記(2)の期間内に次の設計図書等の販売業者に提示して購入すること。

（設計図書等の販売業者）

株式会社平安光業

京都市中京区間之町通御池上ル高田町503花柳ビル1F

（電話075-231-1177）

想定販売金額 2,380円（A4コピー 119枚）

- (4) 落札価格は、入札金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入力すること。
- (5) 入札者は、送信した入札データの訂正又は撤回をすることはできない。また、入札者は、入札データ送信後の辞退はできない。

(6) 入札期間

平成25年8月27日(火)、28日(水)及び29日(木)の午前9時から午後5時まで。ただし、端末機利用者は正午から午後1時までを除く。

(7) 予定価格及び最低制限価格

本件入札の予定価格及び最低制限価格は、次のとおりである。

予定価格 33,900,000円(消費税及び地方消費税を含まない。)

最低制限価格 22,600,000円(消費税及び地方消費税を含まない。)

(8) 入札参加資格確認申請書の提出

入札に参加しようとする者は、下記の書類を⑩に記載の方法により提出しなければならない。

なお、必要書類の作成に係る費用は申請者の負担とし、提出された書類は返却しないが、本市において無断で使用しないものとする。

ア 一般競争入札参加資格確認申請書(用紙交付)

イ 建築士事務所登録通知書の写し又は建築士事務所登録証明書の写し

3(1)に示す要件を証するもの。

ウ 技術者配置予定調書(用紙交付)

3(3)の技術者を記載し、「一級建築士免許証」の写し、雇用関係を証明し得る書類(健康保険証等)の写し及び耐震診断に関する講習会の修了を証明する書類の写しを添付すること。

エ 履行実績調書(用紙交付)

3(4)に示す履行実績を記載し、それを証明し得る契約書、仕様書等の写しを添付すること。

(9) 入札参加資格確認申請書の交付

本件入札の公告の日から入札期間終了まで、契約課のホームページ(ホームページのアドレス <http://www.city.kyoto.jp/rizai/chodo/>)及び契約課に設置する公告閲覧専用端末機に入札公告と併せて入札参加資格確認申請書を掲示するので、契約課のホームページ又は契約課に設置する公告閲覧専用端末機から当該申請書等をダウンロードのうえ、A4判の帳票として印刷し使用すること。ただし、公告閲覧専用端末機による交付期間及び交付時間は、京都市の休日を定める条例に規定する本市の休日(以下「休日」という。)を除き、午前9時から午後5時まで(ただし、

正午から午後 1 時までを除く。)とする。

(10) 入札参加資格確認申請書は次の方法により提出すること。

ア インターネット利用者の場合

入札データを送信する際、ワード、エクセル(Office2007で扱えること。)又はPDFファイル(Adobe Reader8.0で扱えること。)にして添付すること。

イ 端末機利用者の場合

入札参加資格確認申請書を封入、封かんし、封筒表面には入札番号、委託件名及び履行場所のみを記載して、入札期間内に 2 の場所に設置してある「入札資料提出ポスト」に投函すること。

5 開札及び落札者の決定

(1) 開札予定日時

平成 25 年 8 月 30 日(金)午前 9 時 00 分

(2) 入札参加資格の確認

開札後、予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者について、入札参加資格の確認を行う。確認を行った結果、入札参加資格がないと認められるときは、その者の行った入札は無効とし、予定価格の範囲内で有効な入札を行った他の者のうち、次に最低の価格をもって入札を行った者について、入札参加資格の確認を行う。

なお、予定価格の範囲内で有効な入札を行った者のうち、入札金額が同額の者が二者以上あるときは、開札時に抽選により入札参加資格の確認を行う順位を決定する。

(3) 落札者の決定

予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者のうち、入札参加資格を有すると認められた者を落札者とする。

(4) 入札参加資格の取消し等

入札参加資格を確認する前に、入札者が次の各号のいずれかに該当することとなったときは、その者の入札参加資格は認めない。また、入札参加資格の確認後、落札決定までの間に、入札者が次の各号のいずれかに該当することとなったときは、その者の入札参加資格を取り消す。

ア 規則第 2 条第 1 項の規定により定めた一般競争入札参加者の資格を喪失したとき。

- イ 3に規定する本件入札に参加する者に必要な資格を喪失したとき。
- ウ 要綱第29条第1項の規定により定めた競争入札参加停止措置を受けたとき。
- エ その他市長が特に入札参加資格を有することが不相当であると認めたとき。

(5) 落札結果の公表

落札者を決定したときは、落札者に対して速やかに通知するとともに、落札者の商号（法人にあっては名称）及び落札金額等を、落札者を決定した日の翌開庁日の午後1時から契約課のホームページにおいて公表し、併せて2の場所で閲覧に供する。

なお、開札日に落札者を決定しないときは、全ての入札者の商号（法人にあっては名称）及び入札金額等を、開札日の翌開庁日の午後1時から落札結果の公表までの間、契約課のホームページにおいて公表し、併せて2の場所で閲覧に供する。

(6) 落札者以外の入札者に対する書面による理由説明

落札者以外の入札者は、落札者とならなかった理由について書面による説明を求める場合は、落札者を公表した日の翌日から起算して2日後（日数の計算に当たっては、休日を除く。）の午後5時までに、その旨を記載した書面を2の場所まで持参し、提出すること。

6 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金

免除

(2) 契約保証金

免除

7 入札の無効

規則第6条の2各号（第3号を除く。）に該当する入札は無効とする。

8 その他

- (1) 本件入札は、政府調達に関する協定の適用を受けるものではない。
- (2) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (3) 契約書作成の要否 要
- (4) 本公告に関する問合せ先 2の問合せ先に同じ。
- (5) 設計図書の内容や積算に関する質問は禁止する。
- (6) 公正な競争を確保するため、本件入札において互いに競争相手であった落札者（以下「契約者」という。）と落札者以外の者（以下「非落札者」という。）とが次に掲げ

る事項を行うことを禁止する。

ア 契約者が、非落札者に本件業務を委託すること。

イ 非落札者が、契約者から本件業務を受託すること（契約者と直接契約を締結しない場合を含む。）。

（行財政局財政部契約課）