

監査公表第657号

地方自治法第199条第7項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定しましたので、次のとおり公表します。

平成23年4月28日

京都市監査委員 富 喜久夫
同 安 井 勉
同 不 室 嘉 和
同 出 口 康 雄

平成22年度出資団体監査（工事）公表

監査の種類	出資団体監査（工事）
監査の対象局等	京都市住宅供給公社
	1 次に掲げる請負工事
	(1) 平成22年4月1日以降に契約した請負工事（平成22年9月30日までに契約したものに限り）
	(2) 平成21年度に契約し、施工を完了している請負工事
	(3) 平成21年度に契約し、施工中の請負工事
	(4) 平成20年度以前に契約し、平成21年度又は平成22年度に施工を完了している請負工事
	(5) 平成20年度以前に契約し、施工中の請負工事
	2 工事に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
	3 平成21年度の維持管理業務委託
監査の実施期間	平成22年11月から平成23年4月まで
監査の方法	設計事務、契約事務、施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについては実地調査を行った。

第1 京都市住宅供給公社

1 対象工事等

監査の対象工事等は、京都市住宅供給公社の総務部、住宅管理部及び洛西事業部のうち次に掲げるものを対象とした。

(1) 別表1に掲げる以下の請負工事（66件）

- ア 平成22年4月1日以降に契約した請負工事（平成22年9月30日までに契約したものに限る）
- イ 平成21年度に契約し、施工を完了している請負工事
- ウ 平成21年度に契約し、施工中の請負工事
- エ 平成20年度以前に契約し、平成21年度又は平成22年度に施工を完了している請負工事
- オ 平成20年度以前に契約し、施工中の請負工事

(2) 別表2に掲げる平成21年度の維持管理業務委託（11件）

2 抽出した課等

総務部	総務課
住宅管理部	調整課，維持工事課
洛西事業部	事業推進課

3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

(1) 指摘事項

ア 維持管理業務委託

(ア) 再委託の承諾について

委託契約書によれば、受託者が再委託をする場合は、京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）から文書による再委託の承諾が必要となっている。

一部の点検業務を受託者以外の第三者に再委託をしていたが、公社から承諾

書の交付をしていなかった。

委託業務の再委託については、受託者に承諾願を提出させ、公社から承諾書を交付することにより適切な事務処理を行うよう、公社に対して指導し、改めるようにされたい。

(京都市鷹峯他 18 市営住宅電気設備保全業務委託 維持工事課)

別表1 工事 (京都市住宅供給公社)

注1 契約日は平成22年9月30日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額については()にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、指名は指名競争入札を、随契は随意契約による工事を、それぞれ示す。

注4 契約方法欄の(調査)は低入札価格調査制度の調査による工事を示す。

No.	工事名	設計金額 請負金額 (千円)	契約日	工事期限	契約方法	勘 轄	工種	担当部課
59	京都市柳辻西市営住宅修繕工事ただし、3号棟105号空家整備工事	4,147 4,021	21.8.3	21.10.30	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
60	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事ただし、43号棟303号他2戸住戸内バリアフリー改善工事	1,386 1,341	21.9.28	21.12.28	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
61	京都市向島市営住宅修繕工事ただし、11街区4号棟609号空家整備工事	693 679	21.12.24	22.3.31	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
62	京都市向島市営住宅修繕工事ただし、1街区3号棟外壁改修その他工事	(135,555) 134,295 (101,850) 100,902	21.9.2	22.3.23	一般 (調査)	○	建築	住宅管理部 維持工事課
63	京都市向島市営住宅修繕工事ただし、8街区1号棟110号他7戸住戸内バリアフリー改善工事	2,572 2,530	22.7.23	22.10.29	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
64	京都市向島市営住宅修繕工事1街区2号棟外壁改修その他工事	126,840 99,540	22.9.29	23.3.15	一般 (調査)	○	建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 躰	工 種	担当部課
65	京都市崇仁市営住宅修繕工事ただし、23・25棟外壁改修その他工事	49,539 41,895	22.9.24	23.3.15	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
66	京都市向島市営住宅修繕工事ただし、1街区6号棟エレベーター改修工事	35,858 34,650	22.06.09	22.12.09	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
67	京都市下鳥羽市営住宅修繕工事ただし、ガス管改修工事	(11,476) 12,085 (11,476) 12,085	21.5.29	21.8.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
68	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事ただし、30,31,32棟住戸内給水管改修工事	(114,450) 113,295 (108,528) 107,431	21.8.25	22.3.31	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
69	洛西ニュータウンセンター広場通路整備工事	13,491 11,529	22.01.28	22.03.15	指名		土木	洛西事業部 事業推進課

別表1 工事（緊急修繕）（京都市住宅供給公社）

注1 契約日は平成22年9月30日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額については（ ）にて示す。

注3 契約方法欄の随契は随意契約による工事を示す。

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	勘 轄	工種	担当部課
緊 1	養正市営住宅修繕 ただし、12棟701 号 空家整備	2,200 2,171	21.9.7	21.11.24	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 2	養正市営住宅修繕 ただし、12棟713 号 空家整備	2,300 2,259	21.9.7	21.11.24	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 3	養正市営住宅修繕 ただし、12棟810 号 空家整備	2,300 2,245	21.9.7	21.11.24	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 4	養正市営住宅修繕 ただし、12棟1007 号 空家整備	2,100 2,140	21.9.7	21.11.24	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 5	崇仁市営住宅修繕 ただし、24棟310 号 空家整備	2,300 2,383	21.11.4	22.2.15	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 6	楽只市営住宅修繕 ただし、12棟115 号 空家整備	2,000 1,934	21.11.6	22.1.14	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 7	楽只市営住宅修繕 ただし、12棟119 号 空家整備	2,100 2,205	22.2.2	22.3.25	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 8	楽只市営住宅修繕 ただし、12棟119 号 空家整備	2,000 2,100	22.2.2	22.3.25	随契		建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 轍	工 種	担当部課
緊 9	京都市崇仁市営住 宅修繕工事た だし、23・25棟 外壁改修その他工 事	2,300 2,488	22.2.2	22.3.25	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 10	京都市向島市営住 宅修繕工事た だし、1街区6号棟 エレベーター改修 工事	2,300 2,247	22.2.2	22.3.25	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 11	向島1街区市営住 宅修繕 ただし、3棟東西 屋外階段床修繕 (伝票No.119607)	1,100 1,080	21.7.15	21.8.17	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 12	京都市石田西市営 住宅修繕 ただし、1号棟 301号他10戸軀 体調査に伴う撤去 工事 (伝票No.121472)	650 606	22.2.10	22.3.29	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 13	改進市営住宅修繕 ただし、7棟東側 広場土間修繕 (伝票No.507152)	445 441	21.9.9	21.9.24	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 14	京都市石田東市営 住宅修繕 ただし、2号棟 210号他4戸軀 体調査に伴う撤去工 事 (伝票No.121471)	400 385	22.2.10	22.3.29	随契		建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 轍	工種	担当部課
緊 15	醍醐西2街区市営 住宅修繕 ただし、7棟西側 樋取替修繕（伝票 No. 120890）	340 334	22. 1. 13	22. 1. 22	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 16	小栗栖市営住宅修 繕 ただし、16受水槽 防水修繕（伝票No. 122400）	1, 200 1, 299	22. 6. 24	22. 7. 22	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 17	小栗栖市営住宅修 繕 ただし、10受水槽 防水修繕（伝票No. 122388）	1, 200 1, 189	22. 6. 2	22. 6. 11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 18	小栗栖市営住宅修 繕 ただし、15受水槽 防水修繕（伝票No. 122399）	1, 100 1, 050	22. 6. 24	22. 7. 8	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 19	京都市小栗栖市営 住宅修繕 ただし、1号～8 号棟雨水排水管修 繕 （伝票No.119437）	980 997	21. 9. 17	21. 9. 25	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 20	京都市小栗栖市営 住宅修繕 ただし、9～17棟 雨水排水管修繕 （伝票No.120122）	990 997	22. 1. 20	22. 2. 18	随契		建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 鞆	工種	担当部課
緊 21	壬生市営住宅修繕 ただし、1棟屋上 防水修繕 (伝票No.507105)	2,000 1,987	21.7.6	21.9.7	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 22	養正市営住宅修繕 ただし、21棟ゴ ミ置場扉修繕(伝 票No.508651)	1,220 1,222	22.5.24	22.6.14	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 23	養正市営住宅修繕 ただし、13棟コ ンテナ置き修繕 (伝票No.508092)	1,200 1,191	22.2.8	22.3.15	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 24	養正市営住宅修繕 ただし、12棟コ ンテナ置き修繕 (伝票No.508091)	1,200 1,101	22.2.8	22.3.16	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 25	壬生市営住宅修繕 ただし、2棟屋上 防水修繕 (伝票No.507106)	1,200 1,061	21.7.6	21.9.7	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
緊 26	向島5街区市営住 宅修繕ただし、エ レベーターホール灯、ピロ イ灯球取替え (伝票No.309670)	866 866	22.04.13	22.04.22	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 27	向島5街区市営住 宅修繕ただし、エ レベーターホール 灯球取替え (伝票No.308884)	667 666	21.09.04	21.09.04	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 28	向島1街区市営住 宅修繕ただし、エ レベーターホール 灯球取替え (伝票No.309671)	287 287	22.04.14	22.04.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工種	担当部課
緊 29	北河原市営住宅修繕 ただし、外灯ポール修繕 (伝票 No.507082)	280 282	21. 8. 26	21. 9. 16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 30	南烏丸市営住宅修繕 ただし、防犯灯修繕 (伝票 No.122182)	273 279	22. 04. 09	22. 05. 19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 31	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、31棟510号ダクト換気扇修繕 (伝票 No.121265)	102 101	21. 12. 17	22. 01. 12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 32	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、30棟906号ダクト換気扇修繕 (伝票 No.119399)	72 71	21. 07. 16	21. 07. 28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 33	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、32棟313号ダクト換気扇修繕 (伝票 No.120333)	71 71	21. 09. 01	21. 11. 04	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 34	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、32棟604号ダクト換気扇修繕 (伝票 No.120721)	72 71	21. 10. 30	21. 11. 19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 35	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、32棟409号ダクト換気扇修繕 (伝票 No.122593)	72 71	22. 04. 27	22. 05. 21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工 種	担当部課
緊 36	小栗栖市営住宅修繕 ただし、高架水 槽取替えに伴う 修繕(伝票 No.122823)	422 421	22.04.01	22.06.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 37	大受市営住宅修繕 ただし、2棟火災 に伴う電気設備復 旧修繕(伝票 No.121817)	340 334	22.04.02	22.04.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 38	小栗栖市営住宅修繕 ただし、水銀灯 ポール建替修繕 (伝票 No.118937)	190 189	21.08.17	21.09.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 39	加賀屋敷市営住宅 修繕ただし、2棟 自火報設備修繕 (伝票 No.507729)	172 171	22.02.09	22.03.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 40	大受市営住宅修繕 ただし、2棟火災 に伴う電気設備応 急処置(伝票 No.121807)	140 133	22.02.23	22.03.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 41	桃陵市営住宅修繕 ただし、38棟屋外 排水管修繕(伝票 No.119722)	2,000 1,998	21.9.1	21.11.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 42	小栗栖市営住宅修繕 ただし、10棟高 架水槽修繕(伝票 No.122615)	2,000 1,995	22.4.1	22.7.28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 轅	工種	担当部課
緊 43	醍醐南市営住宅修 繕 ただし、10棟高架 水槽修繕(伝票 No. 122635)	2,000 1,995	22. 6. 15	22. 10. 26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 44	小栗栖市営住宅修 繕 ただし、9棟高架 水槽修繕(伝票 No. 122614)	2,000 1,993	22. 4. 1	22. 7. 28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 45	醍醐南市営住宅修 繕 ただし、6棟高架 水槽修繕(伝票 No. 122634)	2,000 1,983	22. 5. 24	22. 10. 26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 46	泓ノ壺市営住宅修 繕 ただし、1・2棟ブー スターポンプ修繕 (伝票No. 507050)	1,900 1,855	21. 12. 9	21. 12. 21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 47	泓ノ壺市営住宅修 繕ただし、1・2棟 高架水槽修繕(伝 票No. 507601)	1,050 1,027	22. 3. 3	22. 3. 30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 48	醍醐西市営住宅2 街区修繕ただし、7 棟揚水ポンプ修繕 (伝票No. 120770)	800 797	22. 4. 5	22. 4. 28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 49	泓ノ壺市営住宅修 繕ただし、1・2棟 揚水管修繕(伝票 No. 507610)	750 715	21. 12. 15	21. 12. 21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工種	担当部課
緊 50	田中宮市営住宅修繕 ただし、1棟消火配管修繕 (伝票No. 507641)	500 494	22. 4. 19	22. 5. 28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 51	養正市営住宅修繕 ただし、11棟消火配管修繕 (伝票No. 508178)	2,000 1,995	22. 2. 8	22. 3. 26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 52	養正市営住宅修繕 ただし、8棟202号直圧給水管修繕 (伝票No. 507548)	1,040 1,020	21. 12. 25	22. 2. 19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 53	養正市営住宅修繕 ただし、8棟揚水ポンプ修繕 (伝票No. 506734)	860 842	21. 7. 8	21. 7. 16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 54	養正市営住宅修繕 ただし、11,12,13棟給排水設備調査 (伝票No. 508401)	600 586	21. 10. 1	21. 10. 16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
緊 55	八条市営住宅修繕 ただし、1棟廊下排水管修繕 (伝票No. 119721)	570 566	21. 7. 21	22. 8. 10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

別表2 維持管理業務委託（京都市住宅供給公社）

注1 契約方法欄の一般は一般競争入札を，公社は公社入札を，随契は随意契約による業務を，それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部 課
70	建築基準法に基づく京都市市営住宅（公営）定期点検業務委託	22,231 15,645	一般	21.10.8 ↓ 22.2.26	住宅管理部 維持工事課
71	京都市山科他 47 市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託	18,532 16,779	随契	21.4.1 ↓ 22.3.31	住宅管理部 維持工事課
72	京都市石田東他 8 市営住宅機械設備保守点検業務委託	26,141 13,734	随契	21.4.1 ↓ 21.6.30	住宅管理部 維持工事課
73	京都市石田東他 7 市営住宅機械設備保守点検業務委託	16,017 9,243	随契	21.7.1 ↓ 22.3.31	住宅管理部 維持工事課
74	京都市北福西市営住宅機械設備保守点検業務委託	2,300 2,116	随契	21.7.1 ↓ 22.3.31	住宅管理部 維持工事課
75	京都市鷹峯他 18 市営住宅電気設備保全業務委託	28,972 27,667	随契	21.4.1 ↓ 22.3.31	住宅管理部 維持工事課
76	京都市勧修寺北他 3 市営住宅電気機械設備保全業務委託	6,772 6,825	公社	21.4.1 ↓ 22.3.31	住宅管理部 維持工事課
77	京都市勧修寺北他 20 市営住宅防災設備点検業務委託	2,945 388	公社	21.4.1 ↓ 22.2.28	住宅管理部 維持工事課
78	三条地区機械式駐車場保守管理業務委託	3,271	随契	22.2.9 ↓ 22.3.31	住宅管理部 調整課
79	洛西竹林公園維持管理業務	11,818 10,951	随契	21.04.01 ↓ 22.03.31	洛西事業部 事業推進課

No.	委 託 名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
80	洛西ニュータウン東緑地整備業 務	3,108 2,877	随契	21.10.21 ↓ 21.11.29	洛西事業部 事業推進課

(監査事務局)