

監査公表第585号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定したので、次のとおり公表します。

平成20年5月15日

| | |
|---------|---------|
| 京都市監査委員 | 棕 田 知 雄 |
| 同 | 柴 田 章 喜 |
| 同 | 江 草 哲 史 |
| 同 | 出 口 康 雄 |

平成19年度定期監査（工事）公表

監 査 の 種 類 定期監査（工事）

監査の実施工事等 1 別表1に掲げる平成18年度及び平成19年度に施行している工事（平成19年9月30日までに契約したもの）及び平成18年度以前から繰越し又は継続して施行している工事並びに当該工事に関連する別表2に掲げる設計業務委託及び別表3に掲げる工事監理業務委託

2 別表4に掲げる平成18年度の維持管理業務委託

監査の実施期間 平成19年11月から平成20年5月まで

監 査 の 方 法 設計事務、施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについて実地調査を行った。

監査の対象とした局及び問題点は、以下のとおりである。

第1 産業観光局

1 対象課等

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 農林振興室 | 農業振興整備課， 林業振興課， 北部農業指導所， 京北農林事務所 |
|-------|-------------------------------------|

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが，以下の事項について，監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 完成検査調書等の作成等について

完成検査においては，検査諸規定に基づき，完成検査成績採点表及び検査調書を作成することとされているが，完成検査成績採点表の所見欄において総括監督員の所見が記入されていない事例があり，完成検査調書においても，採点を実施していないため，評定点及びそれに伴う工事成績の記入がなく，工期の日付も記入されていない事例があった。

また，工事請負契約書では検査結果を請負者に対して書面で通知することとされているが，通知されていない事例があった。

適切な完成検査成績採点表及び完成検査調書を作成し，検査結果を請負者に通知することにより，適正な検査を行うよう努められたい。

(平成18年度上弓削浄化センター災害復旧工事ほか)

第2 都市計画局

1 対象課

| | |
|-------|---------------------|
| 公共建築部 | 企画設計課， 整備支援課， 工務監理課 |
|-------|---------------------|

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが，以下の事項について，監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 共通費の算定について

共通費の算定に際しては，公共建築工事共通費積算基準等において，適用する率の補正や個別の積上げ計上などさまざまな運用上の規定が設けられているが，次のような不適切な事例があった。

ア 特記仕様書に前払いに関する記載がなく、完成払いとする旨が記載されていた。このように前払金の支払を行わない場合、一般管理費等の算定に際し、前払金の支出割合による割増補正を行うこととされているにもかかわらず、補正を行っていなかったため、過小積算となっていた。

(京都市立京都御池中学校解体撤去工事
ただし、旧校舎その他解体撤去工事)

イ 一般工事に撤去品等の処分費が含まれる場合、共通仮設費及び現場管理費の算定において、処分費については、それぞれの経費を算定しないことと定められている。

また、撤去品等の運搬費については、処分費に含めないで算定することとされているが、処分費に運搬費を含めて算定していたため、運搬費に経費が計上されず過小積算となっていた。

(京都市立大原小学校修繕工事 ただし、高圧受変電設備工事)

ウ 建築工事の中に鉄骨工事が含まれる場合、共通仮設費及び現場管理費の算定において鉄骨工事に適用する率を低減することとされているが、補正を行っていなかったため、過大積算となっていた。

(京都市立西院幼稚園地震補強及びアスベスト除去工事
ただし、建築工事)

エ 特記仕様書では、化学物質の濃度測定を通常の機器を使用して行うこととしていたが、共通仮設費の算定において、その方法と異なる簡易測定による小額の経費が積上げ計上されていたため、過小積算となっていた。

(京都市立栗陵中学校プール改築工事 ただし、建築主体工事)

共通費の算定に係る積上げ計上分等については特記仕様書にその内容を記載することとされている。積算に関する規定を遵守することはもとより、特記仕様書の記載内容を確実に反映するために、チェックリストを作成するなど適正な積算をされたい。

(2) コンクリート強度の割増補正について

特記仕様書において、コンクリートの「呼び強度」(注)は、設計基準強度に、構造体コンクリートの強度と供試体の強度との差を考慮した割増補正值及び温度補正值を加えたものとする事が定められているにもかかわらず、同仕

様書で指定されたコンクリートの設計基準強度に割増補正值を加算していない安価なコンクリート単価で積算していたため、過小積算となっていた。

適正な設計・積算をされたい。

注 現場で使用する生コンのコンクリート強度を示す呼称

(京都市立日野小学校増築工事 ただし、教室その他増築工事)

(3) 工事保険の保険期間について

工事保険の保険期間は、特記仕様書において、工事着工日から引渡しの日までと定められているにもかかわらず、工事着工日の数日後を開始日としていた事例があった。

チェックリストを作成するなどして十分な内容確認を行い、適切な施工管理をされたい。

(工事共通)

(4) 産業廃棄物適正処理の確認方法について

「京都市建設リサイクルガイドライン」によれば、産業廃棄物が適正に処理されたことを確認する方法として、産業廃棄物管理票の提出を義務付け、廃棄物処理法に基づく「産業廃棄物運搬車」と表示した車両による積出し状況等を確認することとされているが、その確認が不十分な事例があった。

アスベストなど廃棄物の内容によっては、最終処分場での受入れ状況まで確認する必要があることから、工事内容に応じて、積出時、処分地への搬入中及び搬入後の状況写真等の提出を設計図書に明記するなど、産業廃棄物を適正に処理したことの確認方法について検討されたい。

(工事共通)

第3 建設局

1 対象課

| | |
|-------|----------------|
| 道路建設部 | 道路建設課, 道路環境整備課 |
|-------|----------------|

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市

長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 契約保証に係る一般管理費等率の補正について

土木工事標準積算基準書（以下「積算基準書」という。）では、設計金額が500万円以上の工事については、契約保証に係る一般管理費等率の補正による加算を行うこととされているが、補正が行われていなかったため、過小積算となっていた。

積算基準書を遵守した適正な積算をされたい。

（3・3・132 向日町上鳥羽線高架部下部工（その1）工事ほか）

(2) 輸送費の積算の考え方について

工場製品の輸送費の積算では、輸送重量及び工場から現場までの輸送経路等の条件を考慮し、必要な費用を計上することとされているが、適切な輸送条件を考慮していなかったため、過小積算となっていた。

輸送費の積算における考え方を整理するなどして、適正な積算をされたい。

（北大路橋橋梁補修（その3）工事）

(3) 建設業退職金共済制度における証紙購入の取扱いについて

特記仕様書では、建設業退職金共済制度における証紙の購入を証する掛金収納書については原本の提出を求めているが、複数の工事の一括契約において、証紙の購入が工事ごとではなく一括して行われている場合があり、その結果、原本ではなくコピーが提出されている事例があった。

特記仕様書を遵守した適切な施工管理に努められたい。

（道路改良〔鞍馬北1工区〕（その2）工事ほか）

別表1 工事

| 所管局部 課名 | 区 | 工 事 名 | 工 事 場 所 |
|---------------------------|----|---------------------------------------|----------------------|
| 産業観光局 農林振興室 農業振興整備課 | 右京 | 平成18年度上弓削浄化センター災害復旧工事 | 京北弓削町地内 |
| 産業観光局 農林振興室 | 左京 | 平成18年度林道久多尾越線改良工事 | 花背原地町地内 |
| 林業振興課 | 左京 | 平成18年度林道久多尾越線改善工事 | 花背原地町地内 |
| 産業観光局 農林振興室 北部農業指導所 | 左京 | 市営ほ場整備事業暗渠排水工事 | 静市静原町地内 |
| 産業観光局 農林振興室 京北農林事務所 | 右京 | 平成18年度グリーンワンダーランド跡地放水路災害復旧工事 | 京北下弓削町地内ほか |
| 都市計画局 | 上京 | 京都市立上京中学校他2校整備工事 ただし、校内情報通信網設備工事 | 一条通室町西入東 日野殿町地内ほか |
| 公共建築部 | 左京 | 京都市立市原野小学校増築工事 ただし、教室その他新築工事 | 静市野中町地内 |
| 企画設計課 | 中京 | 京都市立京都御池中学校解体撤去工事 ただし、旧校舎その他解体撤去工事 | 油小路通押小路下 る押油小路地内 |

| | | | |
|----------------|----|------------------------------------|---------------------|
| | 山科 | 京都市立百々小学校整備工事 ただし、さく井その他工事 | 西野山百々町地内 |
| | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 ただし、教室・屋内運動場その他新築工事 | 楊梅通新町東入る 蛭子町地内ほか |
| | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 ただし、電気設備工事 | 楊梅通新町東入る 蛭子町地内ほか |
| | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 ただし、昇降機設備工事 | 楊梅通新町東入る 蛭子町地内ほか |
| | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 ただし、太陽光等発電設備工事 | 楊梅通新町東入る 蛭子町地内ほか |
| | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 ただし、空調設備工事 | 楊梅通新町東入る 蛭子町地内ほか |
| | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 ただし、衛生設備工事 | 楊梅通新町東入る 蛭子町地内ほか |
| | 伏見 | 京都市立羽束師小学校増築工事 ただし、教室その他新築工事 | 羽束師菱川町地内 |
| | 伏見 | 京都市立羽束師小学校増築工事 ただし、空調衛生設備工事 | 羽束師菱川町地内 |
| | 伏見 | 京都市立久我の杜小学校増築工事 ただし、教室その他増築工事 | 久我東町地内 |
| | 伏見 | 京都市立久我の杜小学校増築工事 ただし、エレベータ部分増築その他工事 | 久我東町地内 |
| | 伏見 | 京都市立久我の杜小学校増築工事 ただし、電気設備工事 | 久我東町地内 |
| | 伏見 | 京都市立久我の杜小学校増築工事 ただし、空調衛生設備工事 | 久我東町地内 |
| | 伏見 | 京都市立栗陵中学校プール改築工事 ただし、建築主体工事 | 醍醐池田町地内 |
| | 伏見 | 京都市立日野小学校増築工事 ただし、教室その他増築工事 | 日野寺谷町地内 |
| 都市計画局 公共建築部 | 北区 | 京都市立紫野高等学校修繕工事 ただし、ガス管改修工事 | 紫野大徳寺町地内 |
| | 上京 | 京都市立二条中学校修繕工事 ただし、屋内体操場内外装改修工事 | 竹屋町通千本東入る 主税町地内 |

整備支援
課

| | | |
|----|---------------------------------------------|---------------------|
| 上京 | 京都市立元京都市滋野中学校耐震補強 その他工事 ただし建築工事 | 西洞院通下立売下 る東裏辻町地内 |
| 左京 | 京都市立大原小学校修繕工事 た だし, 高圧受変電設備工事 | 大原来迎院町地内 |
| 中京 | 京都市立銅駝美術工芸高等学校修繕工 事 ただし, 空調設備工事 | 土手町通竹屋町下 る銚田町地内 |
| 中京 | 京都市立中京中学校地震補強工事 た だし電気設備工事 | 西ノ京北聖町地内 |
| 中京 | 京都市立中京中学校地震補強工事 た だし機械設備工事 | 西ノ京北聖町地内 |
| 右京 | 京都市立西院幼稚園地震補強及びア スベスト除去工事 ただし, 建築工事 | 西院下花田町地内 |
| 右京 | 京都市立嵯峨中学校地震補強工事 | 嵯峨新宮町地内 |
| 右京 | 京都市立鳴滝総合養護学校修繕工事 ただし, 北校舎空調設備工事 | 音戸山山ノ茶屋町 地内 |
| 伏見 | 京都市立小栗栖中学校修繕工事 た だし, 北・南校舎外壁改修工事 | 石田川向地内 |
| 伏見 | 京都市立向島中学校地震補強工事 た だし, 建築工事 | 向島二ノ丸町地内 |
| 伏見 | 京都市立伏見工業高等学校修繕工事 ただし, 本館職員室他改修工事 | 深草鈴塚町地内 |
| 伏見 | 京都市立伏見工業高等学校修繕工事 ただし, 1号校舎改修工事 | 深草鈴塚町地内 |
| 伏見 | 京都市立伏見工業高等学校修繕工事 ただし, 本館職員室他改修電気設備工 事 | 深草鈴塚町地内 |
| 伏見 | 京都市立伏見工業高等学校修繕工事 ただし, 本館職員室他機械設備工事 | 深草鈴塚町地内 |
| 伏見 | 京都市立深草中学校地震補強工事 た だし, 建築工事 | 深草西伊達町地内 |
| 伏見 | 京都市立深草中学校地震補強工事 た だし, 電気設備工事 | 深草西伊達町地内 |
| 伏見 | 京都市立小栗栖小学校地震補強工事 | 小栗栖森本町地内 |

| | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|
| 建設局 道路建設部 道路建設課 | 北 | 平成 18 年災第 2 号道路災害復旧工事 | 梅ヶ畑蓮華谷地内 |
| | 左京 | 道路改良 [鞍馬北 1 工区] (その 2) 工事 | 鞍馬本町地内 |
| | 左京 | 道路改良 [鞍馬北 1 工区] (その 3) 工事 | 鞍馬本町地内 |
| | 左京 | 道路改良 [鞍馬北 1 工区] (その 4) 工事 | 鞍馬本町地内 |
| | 左京 | 二・三・114 幡枝葵森線道路改築(その 3) 工事 | 静市市原町地内ほか |
| | 左京 | 二・三・114 幡枝葵森線道路改築(その 4) 工事 | 静市市原町地内ほか |
| | 左京 | 北大路橋橋梁補修 (その 2) 工事 | 下鴨上川原町地内ほか |
| | 左京 | 北大路橋橋梁補修 (その 3) 工事 | 下鴨上川原町地内ほか |
| | 左京 | 北大路橋橋梁補修 (その 4) 工事 | 下鴨上川原町地内ほか |
| | 左京 | 北大路橋橋梁補修 (その 5) 工事 | 下鴨上川原町地内ほか |
| | 左京 | 上桂川 2 号橋新設 (その 3) 工事 | 花脊大布施町地内 |
| | 左京 | 宝が池通道路改良 (その 2) 工事 | 松ヶ崎東池ノ内町地内ほか |
| | 左京 | 宝が池通道路改良 (その 3) 工事 | 松ヶ崎東池ノ内町地内ほか |
| | 南 | 3・3・132 向日町上鳥羽線橋梁上部工 (その 6) 工事 | 吉祥院嶋中ノ島地内ほか |
| | 南 | 3・3・132 向日町上鳥羽線橋梁上部工 (その 6-1) 工事 | 吉祥院嶋中ノ島地内ほか |
| | 南 | 3・3・132 向日町上鳥羽線高架部下部工 (その 1) 工事 | 久世築山町地内 |
| | 南 | 3・3・132 向日町上鳥羽線橋梁下部工 (その 3-2) 工事 | 久世築山町地内 |
| | 南 | 大宮跨線橋橋梁補修工事 | 大黒町地内ほか |
| 右京 | 道路改良 (トンネル新設) 工事 | 梅ヶ畑川東地内ほか | |

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------------------------|--------------|
| | 右京 | 災害防除工事（清滝トンネル） | 嵯峨鳥居本深谷町地内ほか |
| | 伏見 | 桃山高架橋橋梁補修（その２）工事 | 平戸町地内ほか |
| 建設局 道路建設 部 道路環境 整備課 | 中京 | 電線共同溝新設（公共関連）工事（その１）（その２）（一般国道 367号） | 大倉町地内ほか |
| | 東山 | 電線共同溝新設工事（その１）（一般市道 安井経5号線他） | 栴屋町地内ほか |
| | 東山 | 電線共同溝新設工事（その２）（一般市道 安井経5号線他） | 栴屋町地内ほか |
| | 東山 | 電線共同溝新設工事（その２）（公共関連）工事（一般市道 安井経5号線他） | 栴屋町地内ほか |
| | 山科 | 歩道整備工事（一般市道 山科竹鼻緯3号線他） | 竹鼻堂ノ前町地内ほか |
| | 山科 | 歩道段差改善工事（一般府道 四ノ宮四ツ塚線他） | 竹鼻竹ノ街道町地内ほか |

別表 2 設計業務委託

| 所管局 部課名 | 区 | 委 託 名 | 履 行 場 所 |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------|-----------------|
| 都市計 画局 公共建 築部 企画設 計課 | 左京 | 京都市立市原野小学校増築工事設計委託ただし、教室その他新築工事設計委託 | 静市市原野野中町地内ほか |
| | 中京 | 京都市立京都御池中学校解体撤去工事設計委託ただし、旧校舎その他解体撤去工事設計委託 | 油小路通押小路下る押油小路地内 |
| | 下京 | 下京区5中学校統合の建設に係る基本設計及び実施設計業務委託 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 楊梅通新町東入る蛭子町地内ほか |
| | 右京 | 京都市立御室小学校他6校整備工事設計委託 ただし、校内情報通信網設備工事設計委託 | 御室堅町地内ほか |
| | 伏見 | 京都市立羽束師小学校増築工事設計委託 ただし、教室その他新築工事 | 羽束師菱川町地内 |
| | 伏見 | 京都市立久我の杜小学校増築工事設計委託 ただし、教室その他増築工事他 | 久我東町地内 |

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| | | 設計委託 | |
| | 伏見 | 京都市立栗稜中学校プール改築工事設計委託 ただし、建築主体その他工事設計委託 | 醍醐池田町地内 |
| | 伏見 | 京都市立日野小学校増築工事設計委託 ただし、教室その他増築工事設計委託 | 日野寺谷町地内 |
| | 伏見 | 京都市立羽束師小学校増築工事設計委託 ただし、教室その他電気・機械設備工事設計委託 | 羽束師菱川町地内 |
| 都市計画局 公共建築部 整備支援課 | 中京 | 銅駝美術工芸高等学校修繕工事設計委託 ただし、空調及び電気設備工事設計委託 | 土手町通竹屋町下る 鉾田町地内 |
| | 中京 | 京都市立中京中学校大規模改修工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 西ノ京北聖町地内 |
| | 南 | 東和小学校他 8 校地震補強工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 東九条南烏丸町地内 |
| | 右京 | 西院幼稚園地震補強及びアスベスト除去工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 西院下花田町地内 |
| | 伏見 | 京都市立伏見工業高等学校他 1 校修繕工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 深草鈴塚町地内 |
| | 伏見 | 京都市立醍醐中学校地震補強工事 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 醍醐岸ノ上町地内 |
| | 伏見 | 深草中学校他 3 校地震補強工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託 | 深草西伊達町地内 |
| | 建設局 道路建設部 道路建設課 | 北 | 被災地斜面設計業務委託 |
| | 左京 | 京都広河原美山線詳細設計（第 1 工区）業務委託 | 鞍馬本町地内ほか |
| | 左京 | Ⅱ・Ⅲ・114 幡枝葵森線道路詳細設計 | 静市市原町地内ほか |
| | 左京 | 設計委託業務 | 松ヶ崎西山町地内ほか |

| | | | |
|-----------------|----|------------------------------------|------------------|
| | | | か |
| | 左京 | 測量設計業務一般国道 477 号 | 花脊大布施町地内 |
| | 左京 | 北大路橋橋梁補修設計業務 | 下鴨上川原町地内他 |
| | 南 | 3・3・132 号向日町上鳥羽線高架部橋梁 詳細設計他業務委託 | 久世築山町地内ほか |
| | 南 | I・III・47 向日町上鳥羽線 第二久世 橋修正設計業務 | 吉祥院嶋中ノ島地内 ほか |
| | 右京 | トンネル修正設計業務委託 | 梅ヶ畑川東地内ほか |
| | 右京 | 調査・設計業務委託 | 嵯峨鳥居本深谷町地 内ほか |
| | 伏見 | 桃山高架橋橋梁補修設計業務 | 平戸町地内 |
| 建設局 道路建設部 | 東山 | 電線共同溝測量設計業務委託 (一般市道 安井経 5 号線他) | 柘屋町地内ほか |
| 道路環 境整備 課 | 山科 | 測量設計業務委託 (市道 外環状線他) | 竹鼻竹ノ街道町地内 ほか |

別表 3 工事監理業務委託

| 所管局 部課名 | 区 | 委 託 名 | 履 行 場 所 |
|-------------------------------------|----|---------------------------------------------------|---------------------|
| 都市計 画局 公共建 築部 工務監 理課 | 下京 | 京都市立下京中学校新築工事 工事監理委託 ただし、建築及び設備工事監理業務委 託 | 楊梅通新町東入る蛭 子町地内ほか |
| 建設局 道路建 設部 | 右京 | 現場技術業務委託 | 梅ヶ畑川東地内ほか |
| 道路建 設課 | 右京 | 現場技術業務委託 | 梅ヶ畑川東地内ほか |

別表 4 維持管理業務委託

| 所管局 部課名 | 区 | 委 託 名 | 履 行 場 所 |
|-------------------------------------------|----|-----------------------------|---------|
| 産業観 光局 農林振 興室 京北農 林事務 所 | 右京 | 平成18年度上弓削浄化センター維持管 理業務委託 | 京北弓削町地内 |

(監査事務局第一課)