

公募型プロポーザルを行いますので、次のとおり提案書の提出を公募します。

平成18年8月1日

京都市長 榎本頼兼

## 1 委託業務概要

### (1) 委託業務名

太秦東部地区第一種市街地再開発事業施設建築物（再開発ビル）の管理運営計画作成業務及び保留床販売等業務

### (2) 履行場所

京都市右京区下刑部町2番地他

### (3) 委託業務概要

現在整備を進めている太秦東部地区第一種市街地再開発事業における施設建築物の管理運営計画を策定するとともに、保留床（住宅、店舗）の販売とそれに関する業務を行う。

### (4) 履行期限

管理運営計画作成業務 … 契約の日から平成19年3月31日まで

保留床販売等業務 … 契約の日から平成20年3月31日まで

## 2 応募資格の制限

次に掲げるものは、応募することができない。

### (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者

### (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てをなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てをなされている者

### (3) 破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定による破産手続開始の申立てをなされている者。旧和議法（大正11年法律第72号）第12条の規定による和議開始の申立てをなされている者

### (4) 応募申込書類の提出期限から受託者の選定が終了するまでの期間に、国又は自治体から指名停止等の措置を受けている者

### (5) 最近2年間の法人税、事業税、消費税及び地方消費税、地方税を滞納している者

## 3 応募者に要求される資格

応募者は、以下の条件すべてに該当する単独事業者又はグループ全体で条件を満たす

グループ事業者のいずれかとします。

- (1) 市街地再開発事業によって建設された施設建築物について、管理運営計画作成業務の元請として受託実績があること（実施方針の作成から民間事業者との契約まで一貫して受託したものに限る。また、現在契約済で進行中のものを含む。）。
- (2) マンション販売業務の元請としての受託実績があること（販売計画の作成から販売契約まで一貫して受託したものに限る。また、現在契約済みで進行中のものを含む。）
- (3) 延べ床面積10,000 m<sup>2</sup>以上の複合型施設の管理に係る技術的知識を持つ者を有していること。
- (4) 宅地建物取得業法（昭和27年6月10日法律第176号）に基づく免許を持つ者を有していること。
- (5) マンション管理士又はマンション管理業務主任者の資格を持つ者を有していること。

#### 4 手続き等

##### (1) 募集要項の配付

###### ア 配付期間

平成18年8月9日（水）から同月18日（金）まで。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

午前9時から午後5時20分まで（正午から午後1時までを除く。）

###### イ 配付場所

〒604-8416 京都市中京区西ノ京星池町37番地の1

京都市建設局都市整備部拠点整備課（Tel:075-822-7453 Fax:075-822-7180）

拠点整備課ホームページ（下記URL）からダウンロードすることもできます。

<http://www.city.kyoto.jp/kensetu/toshiseibi/kyoten/propo/>

##### (2) 応募申込

###### ア 応募期限

平成18年8月18日（金）午後5時20分まで

###### イ 応募申込先

〒604-8416 京都市中京区西ノ京星池町37番地の1

京都市建設局都市整備部拠点整備課（Tel:075-822-7453 Fax:075-822-7180）

###### ウ 提出方法

持参又は郵送。ただし、郵送及び宅配便等による提出の場合であっても、理由の如何を問わず提出期限後は受け付けませんので御注意ください。

(3) 質問

ア 受付期間

平成18年8月9日(水)から同月15日(火)まで。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

午前9時から午後5時20分まで

イ 提出場所

応募申込先と同一

ウ 質問方法

質問用紙(様式6)に記入のうえ、ファクシミリ又はE-mailにより提出してください。

口頭若しくは電話での問い合わせには一切応じません。

(質問先 Fax:075-822-7180 E-mail:hascd986@kyoto.city.jp)

エ 回答

質問に対する回答は、平成18年8月23日(水)にすべての質問及びその回答は応募者すべてにE-mailで送信するものとします。ただし、資格審査に不合格の応募者には、回答しません。

(4) 資格審査結果の通知等

応募者には、平成18年8月23日(水)付けで資格審査結果を通知します。提案書要請者には、要請書を合わせて送付します。提案書の提出を要請しない事業者には、その理由を付けて通知します。

(5) 提案書

ア 提出期間

平成18年9月6日(水)から同月8日(金)午後5時20分まで

イ 提出場所

応募申込先と同一

ウ 提出方法

持参又は郵送。ただし、郵送及び宅配便等による提出の場合であっても、理由の如何を問わず提出期限後は受け付けませんので御注意ください。

5 問い合わせ先

〒604-8416 京都市中京区西ノ京星池町37番地の1

京都市建設局都市整備部拠点整備課 (Tel:075-822-7453 Fax:075-822-7180)

(建設局都市整備部拠点整備課)