

監査公表第536号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定したので、次のとおり公表します。

平成18年5月26日

京都市監査委員	田中 セツ子
同	小林 昭朗
同	江草 哲史
同	藤井 昭

平成17年度定期監査（工事）公表

監査の種類 定期監査（工事）

- 監査の対象工事等
- 1 別表第1に掲げる平成17年度に施行している工事及び平成16年度以前から繰越し又は継続して施行している工事並びに当該工事に関連する別表第2に掲げる設計業務委託及び別表第3に掲げる工事監理業務委託
 - 2 別表第4に掲げる平成16年度の維持管理業務委託

監査の実施期間 平成17年11月から平成18年5月まで

監査の方法 設計事務、施工管理等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについて実地調査を行った。

監査の対象とした局及び問題点は、以下のとおりである。

第1 都市計画局

1 対象課

公共建築部	企画設計課、整備支援課、工務監理課
-------	-------------------

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 設計積算に関する基準類の適用について

設計積算に際し、基準類の基本的な事項を的確に反映していないものが見られた。

設計積算の指針となる基準類は多数あるが、基本的な事項については的確に設計に反映しないと、積算、施工管理及び工事完成後の維持管理に各種の問題が生じることがある。

基準類の基本的な事項に関して、設計積算チェックリストを作成するなどして十分に確認を行い、適切に設計積算をされたい。

(電気設備工事共通)

(2) 鉄筋探査費用について

耐震補強のため設置する鉄骨ブレースの施工に伴って実施される既存躯体の鉄筋探査に係る費用について、探査する箇所数の算定を誤っていたため、過大積算となっていた。

算定の根拠となる単価表の表記を分かりやすくするなど、適正に積算をされたい。

(京都市山科区総合庁舎地震補強工事 ただし、建築工事)

(3) 共通費の算定における処分費について

工事に伴い発生するコンクリートガラ等の処分費を一般工事に含めて発注する場合、処分費の共通仮設費及び現場管理費は計上しないこととされているが、それらの経費を計上していたため、過大積算となっていた。

設計積算チェックリストを作成するなどして十分に確認を行い、適正に積算をされたい。

(京都市葛野老人デイサービスセンター・児童館(仮称)等新築工事
ただし、建築主体その他工事ほか)

(4) 工事实績情報の登録費用について

請負代金額が500万円未満の工事について、簡易コリNZ登録費用の共通費

を積み上げ計上しないこととされているが、その登録に要する費用を計上していたため、過大積算となっていた。

積算チェックリストを作成するなど、適正に積算をされたい。

(京都市四ノ宮児童館学童クラブ(仮称)分室整備工事
ただし、音羽小北側校舎1階育成室改修工事)

(5) 委託料の算定について

委託料の算定に際し、構造設計において二次設計を義務付けることにより委託する業務量を割り増した場合、直接人件費の補正を行う必要があるが、補正計算に誤りがあったため、過大積算となっていた。

局が定めた「設計及び工事監理委託料算定基準・同運用」を分かりやすくするなど、適正に積算をされたい。

(京都市伏見消防署新築工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託ほか)

第2 建設局

1 対象課等

管理部	北部土木事務所, 左京土木事務所, 東部土木事務所, 南部土木事務所, 西部土木事務所, 西京土木事務所, 伏見土木事務所
道路部	道路維持課, 道路建設課

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 設計計上数量の数位について

設計書における設計計上数量の数位については、前回の定期監査(工事)において指摘した。しかし、今回も、土木工事標準積算基準書(以下「積算基準書」という。)の数値基準に基づかない数位を計上していた工種があった。

数量集計表による数位の確認を徹底するなど、適正に積算をされたい。

(舗装復旧工事ほか)

(2) 工事实績情報の登録費用について

工事实績情報の登録費用については、前回の定期監査(工事)において指摘

した。しかし、今回も、請負代金額が2,500万円以上の工事について、当該登録費用は、積算基準書では現場管理費率に含まれており、積み上げ計上しないこととされているにもかかわらず、その登録に要する費用を計上していたため、過大積算となっていた。

積算チェックリストを作成するなど、適正に積算をされたい。

(舗装復旧工事)

別表第1 工事

所管局 部課名	区	工 事 名	工 事 場 所
都市計 画局公 共建築 部企画 設計課 及び工 務監理 課	左京	京都市宝が池自転車保管所(仮称)新築 工事 ただし, 建築主体その他工事	松ヶ崎南池ノ内町 地内
	中京	京都市本能特別養護老人ホーム(仮称) 等新築工事 ただし, 建築主体その他工事	蛸薬師通油小路東 入元本能寺南町地 内
	中京	京都市本能特別養護老人ホーム(仮称) 等新築工事 ただし, 電気設備工事	蛸薬師通油小路東 入元本能寺南町地 内
	中京	京都市本能特別養護老人ホーム(仮称) 等新築工事 ただし, 空調設備工事	蛸薬師通油小路東 入元本能寺南町地 内
	中京	京都市本能特別養護老人ホーム(仮称) 等新築工事 ただし, 衛生設備工事	蛸薬師通油小路東 入元本能寺南町地 内
	右京	京都市葛野老人デイサービスセンタ ー・児童館(仮称)等新築工事 ただし, 建築主体その他工事	西京極葛野町地内
	右京	京都市葛野老人デイサービスセンタ ー・児童館(仮称)等新築工事 ただし, 電気設備工事	西京極葛野町地内
	右京	京都市葛野老人デイサービスセンタ ー・児童館(仮称)等新築工事 ただし, 空調衛生設備工事	西京極葛野町地内
	右京	京都市立宇多野小学校大気観測室 (仮称)新築工事 ただし, 建築主体その他工事	宇多野上ノ谷地内
	右京	京都市北部クリーンセンター建設工事 ただし, 建築主体その他工事	梅ヶ畑高鼻町地内
右京	京都市北部クリーンセンター建設工事 ただし, 電気設備工事	梅ヶ畑高鼻町地内	

	右京	京都市北部クリーンセンター建設工事 ただし、空調設備工事	梅ヶ畑高鼻町地内
	右京	京都市北部クリーンセンター建設工事 ただし、衛生設備工事	梅ヶ畑高鼻町地内
	右京	京都市北部クリーンセンター建設工事 ただし、ごみ処理設備工事	梅ヶ畑高鼻町地内
	西京	京都市桂川児童館(仮称)新築工事 ただし、建築主体工事	桂上野西町地内
	西京	京都市桂川児童館(仮称)新築工事 ただし、電気設備工事	桂上野西町地内
	西京	京都市桂川児童館(仮称)新築工事 ただし、空調衛生設備工事	桂上野西町地内
	伏見	京都市伏見消防署新築工事 ただし、建築主体その他工事	竹田七瀬川町地内
	伏見	京都市伏見消防署新築工事 ただし、電気設備工事	竹田七瀬川町地内
	伏見	京都市伏見消防署新築工事 ただし、空調衛生設備工事	竹田七瀬川町地内
	伏見	京都市石田自転車保管所新築工事 ただし、建築主体その他工事	石田森東町地内
	伏見	京都市改進中央緑地公園便所棟他新築 工事	竹田狩賀町地内
	伏見	京都市焼却灰溶融施設(仮称)建設工事 ただし、プラント設備工事	醍醐陀羅谷地内
都市計 画局公 共建築 部整備 支援課 及び工 務監理 課	左京	京都市美術館整備工事 ただし、南側円形便所改修工事	岡崎円勝寺町地内
	左京	京都市美術館整備工事 ただし、南側円形便所衛生設備工事	岡崎円勝寺町地内
	左京	京都市美術館整備工事 ただし、ガス管改修工事	岡崎円勝寺町地内
	山科	京都市四ノ宮児童館学童クラブ(仮称) 分室整備工事 ただし、音羽小北側校 舎1階育成室改修工事	音羽森廻り町地内

	山科	京都市四ノ宮児童館学童クラブ(仮称) 分室整備工事 ただし、音羽小育成室電気設備工事	音羽森廻り町地内
	山科	京都市四ノ宮児童館学童クラブ(仮称) 分室整備工事 ただし、音羽小育成室機械設備工事	音羽森廻り町地内
	山科	京都市山科区総合庁舎地震補強工事 ただし、建築工事	栴池尻町地内
	下京	京都市七条第三学童クラブ分室(仮称) 整備工事 ただし、七条小学校育成室 その他改修工事	西七条石井町地内
	下京	京都市中央卸売市場第一市場整備工事 ただし、共同便所改修工事	朱雀分木町地内
	下京	京都市中央卸売市場第一市場整備工事 ただし、水産棟他集中検針装置改修工 事	朱雀分木町地内
	下京	京都市中央卸売市場第一市場整備工事 ただし、共同便所改修電気設備工事	朱雀分木町地内
	下京	京都市中央卸売市場第一市場整備工事 ただし、共同便所衛生設備工事	朱雀分木町地内
	南	京都市生活環境事務所整備工事 ただし、外壁改修その他工事	西九条森本町地内
	南	京都市中央卸売市場第二市場整備工事 ただし、せり場棟屋上防水改修工事	吉祥院石原東之口 地内
	右京	京都市京北合同庁舎整備工事 ただし、間仕切壁他設置工事	京北周山町上寺田 地内
建設局 北部土 木事務 所	北	舗装復旧工事	紫竹下本町地内ほ か
建設局 左京土 木事務 所	左京	舗装復旧工事	田中西高原町地内 ほか
	左京	舗装道補修工事	吉田河原町地内ほ か

建設局 東部土 木事務 所	東山	舗装道補修工事	宮川筋五丁目地内 ほか
建設局 南部土 木事務 所	南	舗装復旧工事	西九条越掛町地内 ほか
建設局 西部土 木事務 所	右京	舗装復旧工事（七条通他）	西京極徳大寺団子 田町地内ほか
建設局 西京土 木事務 所	西京	災害防除工事	大原野石作町地内
建設局 伏見土 木事務 所	伏見	橋梁改良工事(弥左衛門橋)	杉本町地内
	伏見	舗装道補修工事	豊後橋町地内ほか
建設局 道路部 道路維 持課	北	コミュニティ道路整備工事 (一般市道 御所田上通)	紫野西御所田町地 内ほか
	上京	電線共同溝新設工事 (主要市道 鹿ヶ谷嵐山線)	駒之町地内ほか
	上京	電線共同溝新設(公共関連)工事 (主要市道 鹿ヶ谷嵐山線)	駒之町地内ほか
	左京	自転車歩行車道新設(南禅寺橋拡幅)工 事 (主要市道 蹴上高野線)	南禅寺福地町地内 ほか
	伏見	高質空間形成施設整備工事 (伏見経 15 号線他)	南新地地内ほか
建設局 道路部 道路建 設課	左京	宝が池通橋梁新設(その 3)工事	松ヶ崎東池ノ内町 地内
	左京	宝が池通橋梁新設(その 4)工事	松ヶ崎東池ノ内町 地内ほか

	右京	道路改良(トンネル新設)工事	梅ヶ畑川東地内
	右京	道路改良(その3)工事	梅ヶ畑川東地内

別表第2 設計業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
都市計 画局公 共建築 部企画 設計課	中京	京都市本能特別養護老人ホーム(仮称) 等新築工事实施設計委託 ただし、建 築及び設備工事实施設計委託	蛸薬師通油小路東 入元本能寺南町地 内
	右京	京都市葛野老人デイサービスセンタ ー・児童館(仮称)等新築工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託	西京極葛野町地内
	右京	京都市北部クリーンセンター建設工事 設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託	梅ヶ畑高鼻町地内
	西京	京都市桂川児童館(仮称)新築工事設計 委託 ただし、建築及び設備工事設計委託	桂上野町西町地内
	伏見	京都市伏見消防署新築工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託	竹田七瀬川町地内
	伏見	京都市石田自転車保管所他1保管所新 築工事設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託	石田森東町地内
	伏見	京都市改進中央緑地便所棟他新築工事 設計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託	竹田狩賀町地内
	都市計 画局公 共建築 部整備 支援課	山科	京都市山科区総合庁舎地震補強工事設 計委託 ただし、建築及び設備工事設計委託
下京		京都市中央卸売市場第一市場整備工事 設計委託 ただし、共同便所改修工事設計委託	朱雀分木町地内

	下京	京都市中央卸売市場整備工事設計委託 ただし、水産棟他集中検針装置改修工 事設計委託	朱雀分木町地内
建設局 伏見土 木事務 所	伏見	橋梁改良（弥左衛門橋）測量設計業務 委託	杉本町地内
建設局 道路部 道路維 持課	北	コミュニティ道路測量設計業務委託 （一般市道 御所田上通）	紫野西御所田町地 内
	上京	電線共同溝測量設計業務委託 （主要市道 鹿ヶ谷嵐山線）	駒之町地内ほか
建設局 道路部 道路建 設課	左京	宝が通道路詳細設計業務委託	松ヶ崎狐坂地内
	左京	設計業務委託	松ヶ崎西山地内ほ か
	右京	トンネル詳細設計業務委託	梅ヶ畑川東地内
	右京	トンネル修正設計業務委託	梅ヶ畑川東地内
	右京	設計業務委託	梅ヶ畑川東地内

別表第3 工事監理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
都市計 画局公 共建築 部工務 監理課	中京	京都市本能特別養護老人ホーム(仮称) 等新築工事に伴う監理委託 ただし、 建築及び設備工事監理業務委託	蛸薬師通油小路東入 元本能寺南町地内
	右京	京都市北部クリーンセンター建設工 事 ただし、建築及び設備工事 工事 監理委託	梅ヶ畑高鼻町地内

建設局 道路部 道路建設課	左京	工事監理業務委託	松ヶ崎東池ノ内町地内
---------------------	----	----------	------------

別表第4 維持管理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
建設局 左京土木事務所	左京	路面清掃業務委託	静市静原町地内ほか
建設局 道路部 道路維持課	—	中央分離帯清掃委託	堀川通ほか

(監査事務局第一課)