

平成16年度市有地売払い（一般競争入札）について
京都市有財産を次のとおり一般競争入札により売却します。

平成17年 1月20日

京都市長 榎本 頼兼

1 入札物件（5件）

物件	1号物件（建物付土地）	2号物件（更地）
所在	山科区安朱棧敷町18-5	伏見区深草越後屋敷町73-5
地目	宅地	宅地
地積	161.67㎡	81.21㎡
参考価格	30,200,000円	15,600,000円
建物	木造瓦葺2階建居宅 1階：83.69㎡ 2階：65.48㎡ (昭和49年築造)	

物件	3号物件（更地）	4号物件（更地）
所在	上京区鞍馬口通寺町西入新御霊 口町 285-18	左京区下鴨松原町28-7
地目	宅地	宅地
地積	155.46㎡	116.05㎡
参考価格	33,900,000円	31,800,000円

物件	5号物件（更地）
所在	北区西賀茂蟹ヶ坂町79
地目	雑種地
地積	80.53㎡
参考価格	11,100,000円

※参考価格は、予定価格の目安として表示しています。

2 売却条件

土地の面積は、実測面積とし、現状有姿のまま売却する。

3 入札参加資格

- (1) 禁治産者及び準禁治産者並びに破産者で復権を得ない者でないこと。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者でないこと。
- (3) 地方自治法第238条の3に定められた公有財産に関する事務に従事する者でないこと。

4 入札日時 平成17年3月1日（火） 午後2時
(午後1時30分受付開始)

5 入札場所 京都市消防局作戦室（消防局本部庁舎7階）
(京都市中京区押小路通河原町西入榎木町450番地2)

6 入札参加申込み

(1) 一般競争入札参加資格審査申請書及び入札案内書の配布

- ア 期間 平成17年2月1日(火)～同年2月8日(火)
(土、日曜日及び祝日を除く。)
- イ 時間 午前9時から午後5時まで
- ウ 場所 京都市理財局財務部財産監理課
(市役所北庁舎3階 ☎075-222-3284)
京都市土地開発公社
(中京区柳馬場通御池下る柳八幡町65 朝日ビル8階)
京都市役所案内所
各区役所、支所(市内14ヵ所)のまちづくり推進課

(2) 申込受付(持参受付)

- ア 必要書類 ①申込用紙(「一般競争入札参加資格審査申請書」)
②誓約書
③添付書類
- a 個人の場合 住民票及び印鑑証明書
(発行後3ヵ月以内のもの)
- b 法人の場合 代表者事項証明書及び印鑑証明書
(発行後3ヵ月以内のもの)
- 連名(共有)で申し込む場合は、連名(共有)者全員の住民票等が必要となります。
外国籍の方の場合は、外国人登録証明書

の写しをもって代えることができます。

イ 期 間 平成17年2月1日(火)～同年2月10日(木)

(土、日曜日及び祝日を除く。)

ウ 時 間 午前9時～午後5時(正午～午後1時を除く。)

エ 場 所 京都市財務部財産監理課

7 入札保証金

入札参加者は、入札金額の100分の5以上に相当する額を、入札当日の受付で、金融機関保証小切手により納入しなければならない。

8 入札の無効に関する事項

京都市契約事務規則第6条による。

9 その他

(1) 現地見学会(1号物件のみ行う。)

平成17年2月14日(月) 午後1時30分から午後4時30分まで

(2) 入札当日の受付

入札参加者は、入札会場で入札前(午後1時30分より受付開始)に受付を済まさなければならない。

(3) 代理人の入札

入札者が代理人であるときは、入札当日の受付時に委任状を提出しなければならない。入札に参加することができない。

(4) 郵送による入札

郵送による入札は、認めない。

(5) 契約の締結及び売却代金の納入

落札者は、平成17年3月7日(月)までに売買契約を締結し、契約の締結と同時に現金又は金融機関保証小切手により売却代金を納入しなければならない。

(6) その他必要事項

その他、入札について必要な事項に関しては、京都市契約事務規則の定めるところによる。

(理財局財務部財産監理課)