

監査公表第 499 号

平成 16 年 3 月 23 日付けで包括外部監査人から提出された地方自治法第 252 条の 37 第 5 項の規定に基づく平成 15 年度包括外部監査結果報告書について、同法第 252 条の 38 第 3 項の規定により、次のとおり公表します。

平成 16 年 3 月 26 日

京都市監査委員	井 上	與一郎
同	安孫子	和 子
同	下 蘭	俊 喜
同	藤 井	昭

平成15年度

包括外部監査の結果報告書

京都市の住宅施策の財務に関する事務

京都市包括外部監査人

今 西 衛

## 目 次

### 第1 外部監査の概要

- 1 外部監査の種類 ..... 1
- 2 選定した特定の事件 ..... 1
  - 事件を選定した理由
  - 外部監査の対象
- 3 外部監査の対象期間 ..... 1
- 4 外部監査の視点 ..... 2
- 5 外部監査の方法 ..... 3
- 6 外部監査の実施期間 ..... 4
- 7 包括外部監査人の氏名及び同補助者の資格と氏名 ..... 4
- 8 利害関係 ..... 4

### 第2 外部監査対象の概要

- 1 京都市都市計画局 ..... 5
- 2 財団法人京都市住宅サービス公社 ..... 5
- 3 京都市住宅供給公社 ..... 8

### 第3 外部監査の結果報告

- I 京都市の住宅施策関連予算等 ..... 12
- II 京都市が行う契約 ..... 15
  - <監査意見>
- III 京都市が行う住宅の供給
  - 1 京都市における市営住宅供給の状況について ..... 20
  - 2 公営住宅（主として建替事業）について ..... 22
  - 3 京都市総合住宅資金融資制度について ..... 24
    - <監査意見>
- IV 市営住宅の管理
  - 1 入退去手続について ..... 26
    - <改善を要する事項>
    - <監査意見>
  - 2 使用料（家賃）の収納状況について ..... 35
    - <改善を要する事項>
  - 3 使用料（家賃）の滞納対策について ..... 40
    - <改善を要する事項>
    - <監査意見>
  - 4 空き家対策について ..... 56
    - <監査意見>

5	市営住宅の付属施設（有料駐車場）の管理について	62
	<改善を要する事項>	
	<監査意見>	
6	財団法人京都市住宅サービス公社が行う委託契約について	74
	<改善を要する事項>	
7	財団法人京都市住宅サービス公社の経理について	83
	<改善を要する事項>	
<b>V 京都市住宅供給公社による住宅の供給</b>		
1	特定優良賃貸住宅供給促進制度及び高齢者向け優良賃貸住宅制度について	87
	<改善を要する事項>	
	<監査意見>	
2	「京都すまいづくりプラザ 北山」の管理状況について	96
	<監査意見>	
3	株式会社京都すまいづくりセンターとの関係について	99
	<監査意見>	
4	シニア住宅「ジュネット京都・久我の杜」の運営について	106
5	京都市住宅供給公社が行う契約について	108
	<改善を要する事項>	
6	京都市住宅供給公社の財務について	111
	<改善を要する事項>	
	<監査意見>	
7	京都市住宅供給公社の財産管理について	129
	<改善を要する事項>	
	<監査意見>	
<b>VI 情報公開制度と個人情報保護制度</b>		
		135
<b>第4 総括的意見</b>		
I	主要な項目	137
II	補足的な意見	140

この「包括外部監査の結果報告書」に記載の<改善を要する事項>は、すぐに改善を求める事項を具体的に述べ、<監査意見>では、将来的にその記述の方向に改善・検討することが望ましいことを述べている。