統計解析

統計解析No.144

新設住宅着工の動向について

― 住宅着工統計調査（２０２３年中）の結果から ―

１　はじめに

住宅着工統計調査とは、国土交通省が実施している建築着工統計調査（基幹統計調査）の一部分で、様々な建築物のうち、「住宅」の着工状況（戸数、床面積の合計）を工事、構造、建て方、利用関係、資金等様々な角度から把握することを目的とした統計調査です。なかでも、新設住宅とは、住宅の新築、増築または改築によって住宅の戸が新たに造られる工事を対象としています。

住宅の着工状況は、住宅メーカーをはじめとした建設や建材等の関連企業はもちろん、転居に伴う買い替え需要が発生する家具や家電の消費にも大きな影響を及ぼし、ＧＤＰを上下させる要因のひとつになっています。このことから、本調査結果は、景気の先行きを読むひとつの目安とされており、景気動向指数の指標としても採用されています。

本稿では、京都市における最新の調査結果と時系列的な推移について紹介します。

２　２０２３年結果の概況（表－１参照）

京都市における 2023 年の新設住宅着工戸数（以下「着工戸数」という。）は 9,753 戸で、前年比 37 戸の増加（＋0.4%）となりました。

また、新設住宅の着工床面積の合計（以下「床面積」という。）は 669,137 ㎡で、前年比 4,871 ㎡の減少（△0.7%）となりました。

全国においては、着工戸数が前年比 39,906 戸の減少（△4.6%）、床面積は前年比 4,832,085 ㎡の減少（△7.0%）となりました。

表－１　着工戸数及び床面積の推移（京都市・全国）

（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡）

年　次	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	床面積の合計
京都市						
2013(平成25)年	12,602	2,201	5,379	213	4,809	972,090
2014(平成26)年	10,529	1,798	4,980	81	3,670	800,919
2015(平成27)年	10,518	1,771	4,658	40	4,049	777,486
2016(平成28)年	10,462	1,872	4,653	134	3,803	773,915
2017(平成29)年	8,978	1,742	4,322	30	2,884	639,797
2018(平成30)年	8,896	1,806	4,661	101	2,328	615,784
2019(平成31～令和元)年	9,904	1,922	3,987	54	3,941	690,070
2020(令和2)年	9,284	1,798	4,106	66	3,314	634,351
2021(令和3)年	10,495	1,925	5,142	26	3,402	731,891
2022(令和4)年	9,716	1,663	4,633	28	3,392	674,008
2023(令和5)年	**9,753**	**1,476**	**4,472**	**23**	**3,782**	**669,137**
全国						
2013(平成25)年	980,025	354,772	356,263	5,059	263,931	87,210,405
2014(平成26)年	892,261	285,270	362,192	7,371	237,428	75,680,545
2015(平成27)年	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	75,058,911
2016(平成28)年	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	78,183,370
2017(平成29)年	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	77,514,644
2018(平成30)年	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	75,309,090
2019(平成31～令和元)年	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	74,875,931
2020(令和2)年	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	66,454,243
2021(令和3)年	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	70,666,168
2022(令和4)年	859,529	253,287	345,080	5,675	255,487	69,009,757
2023(令和5)年	**819,623**	**224,352**	**343,894**	**5,078**	**246,299**	**64,177,672**

３　行政区別の状況（表－２、図－１参照）

2023 年の着工戸数を行政区別にみると、最も多かったのは下京区で 1,194 戸、最も少なかったのは東山区で 375 戸でした。前年と比べて増加したのは 6 行政区（北区、中京区、東山区、下京区、右京区、西京区）、そのうち最も増加率が高かったのは東山区で 99.5%の増（＋187 戸）となりました。それ以外の 5 行政区（上京区、左京区、山科区、南区、伏見区）では減少し、最も減少率が高かったのは伏見区で 30.2%の減（△499 戸）となりました。

表－２　行政区別の着工戸数及び床面積の推移

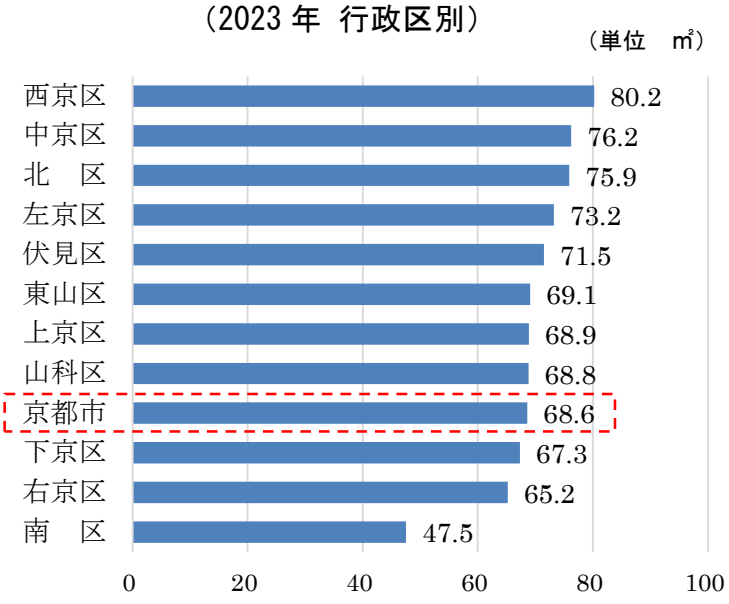
（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡）

年　次	京都市	北　区	上京区	左京区	中京区	東山区	山科区	下京区	南　区	右京区	西京区	伏見区
着工戸数												
2013(平成25)年	12,602	806	1,020	1,259	1,335	408	1,049	1,236	1,071	1,564	790	2,064
2014(平成26)年	10,529	887	706	1,069	1,152	265	712	882	989	1,265	794	1,808
2015(平成27)年	10,518	701	765	1,094	1,432	220	835	843	1,020	1,333	688	1,587
2016(平成28)年	10,462	768	744	1,533	714	256	785	797	845	1,496	661	1,863
2017(平成29)年	8,978	787	445	947	570	156	981	388	1,044	1,208	676	1,776
2018(平成30)年	8,896	663	690	838	690	85	986	746	1,028	1,124	614	1,432
2019(平成31～令和元)年	9,904	671	642	1,000	559	108	837	345	1,859	1,583	585	1,715
2020(令和2)年	9,284	848	537	850	803	120	823	647	1,161	1,415	545	1,535
2021(令和3)年	10,495	809	987	942	1,068	177	701	1,013	1,071	1,463	596	1,668
2022(令和4)年	9,716	652	713	989	1,054	188	723	962	1,239	1,024	521	1,651
2023(令和5)年	**9,753**	**730**	**695**	**891**	**1,145**	**375**	**599**	**1,194**	**1,166**	**1,109**	**697**	**1,152**
床面積												
2013(平成25)年	972,090	62,985	57,936	101,260	104,336	27,982	78,860	95,391	82,872	118,754	69,891	171,823
2014(平成26)年	800,919	67,688	46,872	83,398	86,083	17,074	56,429	58,950	75,712	93,072	67,693	147,948
2015(平成27)年	777,486	60,180	53,449	86,971	104,226	14,746	60,480	52,270	64,199	105,357	57,147	118,461
2016(平成28)年	773,915	68,728	46,641	107,797	49,692	23,922	64,736	56,755	51,808	113,476	55,626	134,734
2017(平成29)年	639,797	59,031	26,806	71,463	38,352	9,651	66,008	26,112	64,209	92,751	56,102	129,312
2018(平成30)年	615,784	57,172	39,653	64,568	47,494	7,532	61,027	49,506	55,890	80,583	52,473	99,886
2019(平成31～令和元)年	690,070	56,293	37,695	78,561	38,062	8,455	66,524	25,883	94,381	106,148	53,269	124,799
2020(令和2)年	634,351	61,617	34,100	69,963	55,187	8,847	51,451	38,569	57,281	99,586	50,667	107,083
2021(令和3)年	731,891	60,880	53,584	72,075	75,782	13,279	52,383	65,412	69,701	97,221	55,543	116,031
2022(令和4)年	674,008	54,706	45,888	74,936	76,487	13,073	48,780	65,389	64,646	71,507	43,845	114,751
2023(令和5)年	**669,137**	**55,400**	**47,905**	**65,178**	**87,287**	**25,909**	**41,200**	**80,303**	**55,387**	**72,316**	**55,907**	**82,345**

2023 年の「1 戸当たりの床面積」を行政区別に比較すると、最も面積が大きいのは西京区で 80.2 ㎡、最も面積が小さいのは南区で 47.5 ㎡でした。

用語解説
1 戸当たりの床面積：床面積÷着工戸数

図－１　１戸当たりの床面積（2023 年　行政区別）

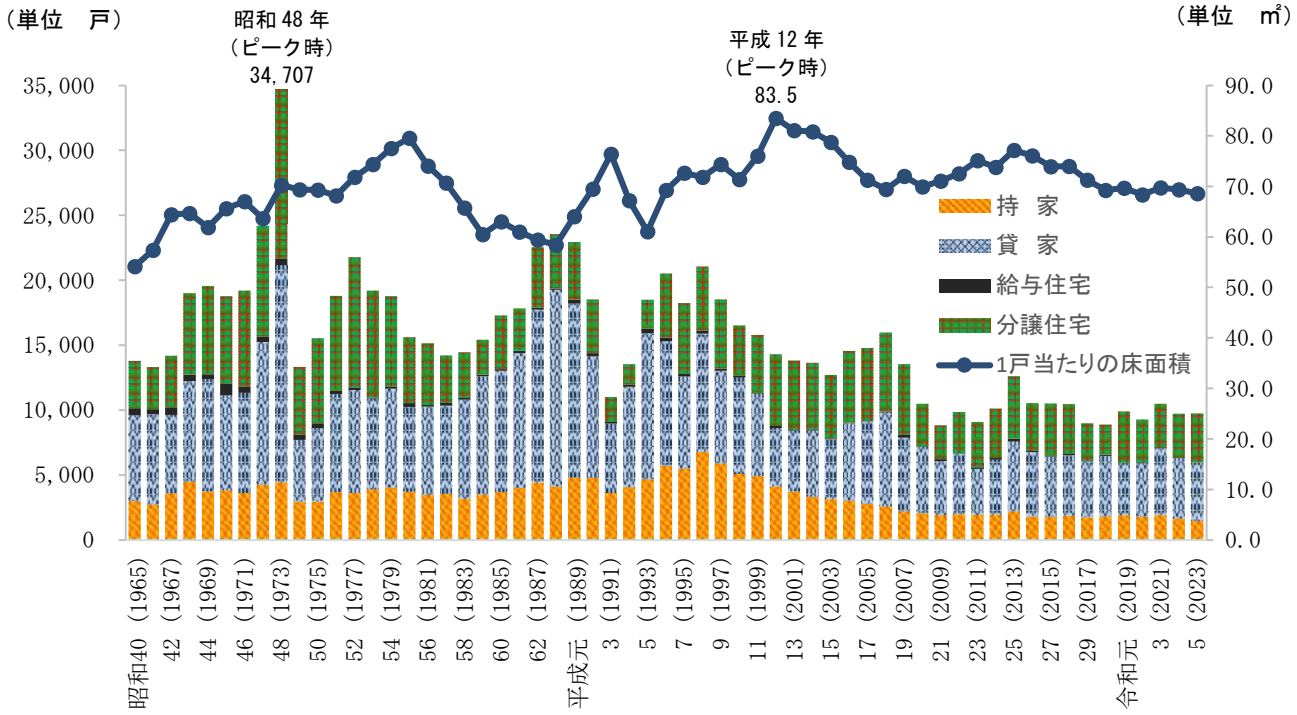


４　新設住宅着工戸数等の推移状況（図－２参照）

京都市の過去 50 年余りの着工戸数の推移をみると、昭和 48（1973）年に最多の 34,707 戸を記録し、以降は上下の波を繰り返しながら、近年では 10,000 戸前後が続いています。

また、１戸当たりの床面積をみると、最も高い値を示したのが平成 12（2000）年で 83.5 ㎡でした。ここ数年はおおむね 70 ㎡前後となっています。

図－２　新設住宅着工戸数及び１戸当たりの床面積の推移（京都市　1965 年～2023 年）



５　統計表

次に掲げる統計表は、住宅の着工状況を、利用関係、建て方等により分類し集計したものです。

別表１　新設住宅着工戸数及び床面積（京都市・全国）
別表２　新設住宅着工戸数の推移（京都市・全国）－利用関係別－
別表３　京都市における新設住宅着工戸数の推移　－種類別－
別表４　京都市における新設住宅着工戸数の推移　－建て方別－
別表５　京都市における新設住宅着工戸数の推移　－構造別－
別表６　新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
別表７　利用関係別新設住宅着工戸数及び対前年増加率（行政区別）
別表８　利用関係別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
別表９　種類別、建て方別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
別表 10　新設住宅着工戸数及び床面積（政令指定都市別）
別表 11　京都市における新設住宅着工戸数及び床面積の推移　－利用関係別－
（1965 年～2023 年）

別表１　新設住宅着工戸数及び床面積（京都市・全国）

（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡、増加率＝％）

年　次	京都市　（総数）					全　国　（総数）				
	戸　数	増加率	床面積	増加率	1戸当たりの床面積	戸　数	増加率	床面積（千㎡）	増加率	1戸当たりの床面積
2019（平成31～令和元）年	9,904	…	690,070	…	69.7	905,123	…	74,876	…	82.7
2020（令和２）年	9,284	△ 6.3	634,351	△ 8.1	68.3	815,340	△ 9.9	66,454	△ 11.2	81.5
2021（令和３）年	10,495	13.0	731,891	15.4	69.7	856,484	5.0	70,666	6.3	82.5
2022（令和４）年	9,716	△ 7.4	674,008	△ 7.9	69.4	859,529	0.4	69,010	△ 2.3	80.3
2023（令和５）年	**9,753**	**0.4**	**669,137**	**△ 0.7**	**68.6**	**819,623**	**△ 4.6**	**64,178**	**△ 7.0**	**78.3**

別表２　新設住宅着工戸数の推移（京都市・全国）　－利用関係別－

（単位　戸数＝戸、増加率＝％）

年　次	総　数		持　家		貸　家		給与住宅		分譲住宅	
	戸　数	増加率	戸　数	増加率	戸　数	増加率	戸　数	増加率	戸　数	増加率
京都市										
2019（平成31～令和元）年	9,904	…	1,922	…	3,987	…	54	…	3,941	…
2020（令和２）年	9,284	△ 6.3	1,798	△ 6.5	4,106	3.0	66	22.2	3,314	△ 15.9
2021（令和３）年	10,495	13.0	1,925	7.1	5,142	25.2	26	△ 60.6	3,402	2.7
2022（令和４）年	9,716	△ 7.4	1,663	△ 13.6	4,633	△ 9.9	28	7.7	3,392	△ 0.3
2023（令和５）年	**9,753**	**0.4**	**1,476**	**△ 11.2**	**4,472**	**△ 3.5**	**23**	**△ 17.9**	**3,782**	**11.5**
全　国										
2019（平成31～令和元）年	905,123	…	288,738	…	342,289	…	6,400	…	267,696	…
2020（令和２）年	815,340	△ 9.9	261,088	△ 9.6	306,753	△ 10.4	7,231	13.0	240,268	△ 10.2
2021（令和３）年	856,484	5.0	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	△ 22.7	243,944	1.5
2022（令和４）年	859,529	0.4	253,287	△ 11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
2023（令和５）年	**819,623**	**△ 4.6**	**224,352**	**△ 11.4**	**343,894**	**△ 0.3**	**5,078**	**△ 10.5**	**246,299**	**△ 3.6**

用語解説
持　　家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸　　家：建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅：会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

別表３　京都市における新設住宅着工戸数の推移　－種類別－

（単位　戸数＝戸、増加率及び構成比＝％）

年　次	総　数	専用住宅			併用住宅			その他の住宅		
	戸　数	戸　数	増加率	構成比	戸　数	増加率	構成比	戸　数	増加率	構成比
2019(平成31～令和元)年	9,904	9,302	…	93.9	602	…	6.1	－	－	－
2020(令和２)年	9,284	8,770	△ 5.7	94.5	514	△ 14.6	5.5	－	－	－
2021(令和３)年	10,495	9,988	13.9	95.2	507	△ 1.4	4.8	－	－	－
2022(令和４)年	9,716	9,123	△ 8.7	93.9	593	17.0	6.1	－	－	－
2023(令和５)年	**9,753**	**9,147**	**0.3**	**93.8**	**606**	**2.2**	**6.2**	**－**	**－**	**－**

用語解説

専 用 住 宅 ：専ら居住の目的だけのために建築するもので、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務用に供する部分がないもの。

併 用 住 宅 ：住宅内に店舗、事務所、工場及び作業場、診療所等の業務の用に供する部分があって居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の５分の１以上のもの。

その他の住宅：工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属して、これらと結合（１つの建築物(棟)又は棟続き)している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の５分の１未満のもの。

別表４　京都市における新設住宅着工戸数の推移　－建て方別－

（単位　戸数＝戸、増加率及び構成比＝％）

年　次	総　数	一戸建て			長屋建て			共同建て		
	戸　数	戸　数	増加率	構成比	戸　数	増加率	構成比	戸　数	増加率	構成比
2019(平成31～令和元)年	9,904	3,638	…	36.7	255	…	2.6	6,011	…	60.7
2020(令和２)年	9,284	3,464	△ 4.8	37.3	224	△ 12.2	2.4	5,596	△ 6.9	60.3
2021(令和３)年	10,495	3,529	1.9	33.6	283	26.3	2.7	6,683	19.4	63.7
2022(令和４)年	9,716	3,084	△ 12.6	31.7	272	△ 3.9	2.8	6,360	△ 4.8	65.5
2023(令和５)年	**9,753**	**2,835**	**△ 8.1**	**29.1**	**277**	**1.8**	**2.8**	**6,641**	**4.4**	**68.1**

用語解説

一戸建て：１つの建物が１住宅であるもの。

長屋建て：２つ以上の住宅を１棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。

共同建て：１つの建築物（１棟）内に２戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を供用するもの。

別表５　京都市における新設住宅着工戸数の推移　－構造別－

（単位　戸数＝戸、増加率及び構成比＝％）

年　次	総　数	木造			非木造		
	戸　数	戸　数	増加率	構成比	戸　数	増加率	構成比
2019(平成31～令和元)年	9,904	4,028	…	40.7	5,876	…	59.3
2020(令和２)年	9,284	3,685	△ 8.5	39.7	5,599	△ 4.7	60.3
2021(令和３)年	10,495	3,971	7.8	37.8	6,524	16.5	62.2
2022(令和４)年	9,716	3,559	△ 10.4	36.6	6,157	△ 5.6	63.4
2023(令和５)年	**9,753**	**3,306**	**△ 7.1**	**33.9**	**6,447**	**4.7**	**66.1**

用語解説

木造 ： 建築基準法第２条第５項で定義される主要構造部（壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいう。）が木造のもの（木造モルタル塗及び土蔵造を含む)。

別表６　新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡、増加率＝％）

行政区	戸数			床面積			１戸当たりの床面積		
	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率
京都市	**9,753**	**9,716**	**0.4**	**669,137**	**674,008**	**△ 0.7**	**68.6**	**69.4**	**△ 1.1**
北　区	730	652	12.0	55,400	54,706	1.3	75.9	83.9	△ 9.6
上京区	695	713	△ 2.5	47,905	45,888	4.4	68.9	64.4	7.1
左京区	891	989	△ 9.9	65,178	74,936	△ 13.0	73.2	75.8	△ 3.5
中京区	1,145	1,054	8.6	87,287	76,487	14.1	76.2	72.6	5.1
東山区	375	188	99.5	25,909	13,073	98.2	69.1	69.5	△ 0.6
山科区	599	723	△ 17.2	41,200	48,780	△ 15.5	68.8	67.5	1.9
下京区	1,194	962	24.1	80,303	65,389	22.8	67.3	68.0	△ 1.1
南　区	1,166	1,239	△ 5.9	55,387	64,646	△ 14.3	47.5	52.2	△ 9.0
右京区	1,109	1,024	8.3	72,316	71,507	1.1	65.2	69.8	△ 6.6
西京区	697	521	33.8	55,907	43,845	27.5	80.2	84.2	△ 4.7
伏見区	1,152	1,651	△ 30.2	82,345	114,751	△ 28.2	71.5	69.5	2.8

別表７　利用関係別新設住宅着工戸数及び対前年増加率（行政区別）

（単位　戸数＝戸、増加率＝％）

行政区	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅		
	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率
京都市	**1,476**	**1,663**	**△ 11.2**	**4,472**	**4,633**	**△ 3.5**	**23**	**28**	**△ 17.9**	**3,782**	**3,392**	**11.5**
北　区	182	196	△ 7.1	342	247	38.5	2	1	100.0	204	208	△ 1.9
上京区	89	94	△ 5.3	396	397	△ 0.3	1	－	皆増	209	222	△ 5.9
左京区	247	269	△ 8.2	540	568	△ 4.9	2	4	△ 50.0	102	148	△ 31.1
中京区	73	90	△ 18.9	454	442	2.7	－	12	△ 100.0	618	510	21.2
東山区	35	30	16.7	188	136	38.2	1	－	皆増	151	22	586.4
山科区	126	137	△ 8.0	339	427	△ 20.6	9	1	800.0	125	158	△ 20.9
下京区	40	58	△ 31.0	330	446	△ 26.0	1	－	皆増	823	458	79.7
南　区	67	77	△ 13.0	416	539	△ 22.8	4	1	300.0	679	622	9.2
右京区	203	211	△ 3.8	583	451	29.3	－	1	△ 100.0	323	361	△ 10.5
西京区	170	207	△ 17.9	302	169	78.7	1	－	皆増	224	145	54.5
伏見区	244	294	△ 17.0	582	811	△ 28.2	2	8	△ 75.0	324	538	△ 39.8

別表８　利用関係別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡）　　2023(令和5)年

行政区	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	**1,476**	**170,477**	**4,472**	**209,904**	**23**	**2,474**	**3,782**	**286,282**
北　区	182	20,154	342	14,987	2	432	204	19,827
上京区	89	11,425	396	18,238	1	372	209	17,870
左京区	247	28,623	540	24,919	2	280	102	11,356
中京区	73	8,898	454	25,183	－	－	618	53,206
東山区	35	4,449	188	9,374	1	76	151	12,010
山科区	126	14,362	339	15,080	9	624	125	11,134
下京区	40	5,300	330	18,702	1	230	823	56,071
南　区	67	8,114	416	17,994	4	158	679	29,121
右京区	203	22,320	583	24,442	－	－	323	25,554
西京区	170	20,024	302	15,908	1	149	224	19,826
伏見区	244	26,808	582	25,077	2	153	324	30,307

別表９　種類別、建て方別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡）　　2023(令和5)年

行政区	種類別						建て方別					
	専用住宅		併用住宅		その他の住宅		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	**9,147**	**633,939**	**606**	**35,198**	**－**	**－**	**2,835**	**302,241**	**277**	**15,648**	**6,641**	**351,248**
北　区	717	54,714	13	686	－	－	352	37,063	83	4,782	295	13,555
上京区	652	45,801	43	2,104	－	－	136	16,639	7	542	552	30,724
左京区	866	64,031	25	1,147	－	－	353	40,419	49	2,450	489	22,309
中京区	947	72,265	198	15,022	－	－	123	14,073	8	351	1,014	72,863
東山区	345	23,841	30	2,068	－	－	58	6,549	13	829	304	18,531
山科区	584	40,434	15	766	－	－	243	25,483	10	545	346	15,172
下京区	1,104	75,359	90	4,944	－	－	89	10,789	8	485	1,097	69,029
南　区	1,163	55,029	3	358	－	－	166	17,121	13	461	987	37,805
右京区	1,046	70,079	63	2,237	－	－	406	41,416	34	1,852	669	29,048
西京区	623	51,981	74	3,926	－	－	384	39,231	18	1,283	295	15,393
伏見区	1,100	80,405	52	1,940	－	－	525	53,458	34	2,068	593	26,819

別表 10　新設住宅着工戸数及び床面積（政令指定都市別）

（単位　戸数＝戸、床面積＝㎡、増加率＝％）

都　市	戸数			床面積			1戸当たりの床面積		
	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率	2023年	2022年	増加率
京都市	**9,753**	**9,716**	**0.4**	**669,137**	**674,008**	**△ 0.7**	**68.6**	**69.4**	**△ 1.1**
札幌市	15,445	15,761	△ 2.0	1,103,865	1,189,307	△ 7.2	71.5	75.5	△ 5.3
仙台市	9,965	10,976	△ 9.2	663,680	761,800	△ 12.9	66.6	69.4	△ 4.0
さいたま市	12,453	11,153	11.7	967,052	897,811	7.7	77.7	80.5	△ 3.5
千葉市	8,147	8,645	△ 5.8	581,320	617,553	△ 5.9	71.4	71.4	△ 0.1
横浜市	27,889	27,353	2.0	1,995,916	1,877,645	6.3	71.6	68.6	4.3
川崎市	12,502	12,376	1.0	812,745	812,557	0.0	65.0	65.7	△ 1.0
相模原市	5,607	5,034	11.4	436,556	431,530	1.2	77.9	85.7	△ 9.2
新潟市	3,955	4,942	△ 20.0	345,343	448,496	△ 23.0	87.3	90.8	△ 3.8
静岡市	4,232	4,209	0.5	351,871	359,559	△ 2.1	83.1	85.4	△ 2.7
浜松市	5,095	4,883	4.3	458,294	459,420	△ 0.2	89.9	94.1	△ 4.4
名古屋市	24,139	25,888	△ 6.8	1,656,018	1,829,480	△ 9.5	68.6	70.7	△ 2.9
大阪市	30,541	34,626	△ 11.8	1,687,929	1,895,722	△ 11.0	55.3	54.7	0.9
堺市	5,932	4,409	34.5	421,063	336,187	25.2	71.0	76.3	△ 6.9
神戸市	8,750	7,727	13.2	627,565	551,811	13.7	71.7	71.4	0.4
岡山市	5,035	6,160	△ 18.3	400,111	482,251	△ 17.0	79.5	78.3	1.5
広島市	9,130	9,101	0.3	657,029	667,466	△ 1.6	72.0	73.3	△ 1.9
北九州市	5,740	6,732	△ 14.7	443,457	496,283	△ 10.6	77.3	73.7	4.8
福岡市	15,465	17,411	△ 11.2	1,071,201	1,131,940	△ 5.4	69.3	65.0	6.5
熊本市	6,365	6,130	3.8	502,423	477,241	5.3	78.9	77.9	1.4

別表 11　京都市における新設住宅着工戸数及び床面積の推移　－利用関係別－
（1965 年～2023 年）

（単位　戸数＝戸、増加率＝％、床面積＝㎡）

年　次	総数				持　家	貸　家	給与住宅	分譲住宅
	戸　数	増加率	床面積	増加率	戸　数	戸　数	戸　数	戸　数
1965(昭和40)年	13,787	…	746,621	…	3,003	6,595	546	3,643
1966(昭和41)年	13,295	△3.6	762,475	2.1	2,723	6,947	410	3,215
1967(昭和42)年	14,177	6.6	913,010	19.7	3,601	6,014	595	3,967
1968(昭和43)年	18,992	34.0	1,227,924	34.5	4,480	7,755	487	6,270
1969(昭和44)年	19,553	3.0	1,210,366	△1.4	3,729	8,648	374	6,802
1970(昭和45)年	18,757	△4.1	1,230,678	1.7	3,814	7,326	894	6,723
1971(昭和46)年	19,179	2.2	1,285,155	4.4	3,620	7,709	491	7,359
1972(昭和47)年	24,192	26.1	1,539,905	19.8	4,254	11,001	390	8,547
1973(昭和48)年	34,707	43.5	2,437,811	58.3	4,458	16,708	511	13,030
1974(昭和49)年	13,322	△61.6	924,058	△62.1	2,952	4,751	416	5,203
1975(昭和50)年	15,519	16.5	1,075,621	16.4	2,948	5,667	376	6,528
1976(昭和51)年	18,795	21.1	1,280,948	19.1	3,700	7,534	242	7,319
1977(昭和52)年	21,776	15.9	1,564,361	22.1	3,614	7,946	187	10,029
1978(昭和53)年	19,189	△11.9	1,427,037	△8.8	3,899	6,991	58	8,241
1979(昭和54)年	18,756	△2.3	1,453,734	1.9	4,034	7,601	174	6,947
1980(昭和55)年	15,620	△16.7	1,242,326	△14.5	3,713	6,540	283	5,084
1981(昭和56)年	15,157	△3.0	1,122,239	△9.7	3,478	6,786	116	4,777
1982(昭和57)年	14,203	△6.3	1,003,900	△10.5	3,532	6,805	216	3,650
1983(昭和58)年	14,457	1.8	950,250	△5.3	3,194	7,612	175	3,476
1984(昭和59)年	15,411	6.6	932,422	△1.9	3,493	9,103	139	2,676
1985(昭和60)年	17,298	12.2	1,090,259	16.9	3,688	9,338	117	4,155
1986(昭和61)年	17,841	3.1	1,088,157	△0.2	4,019	10,352	202	3,268
1987(昭和62)年	22,526	26.3	1,337,518	22.9	4,422	13,313	142	4,649
1988(昭和63)年	23,553	4.6	1,376,076	2.9	4,134	15,127	104	4,188
1989(平成元)年	22,931	△2.6	1,468,841	6.7	4,796	13,397	301	4,437
1990(平成2)年	18,513	△19.3	1,286,157	△12.4	4,772	9,372	229	4,140
1991(平成3)年	10,996	△40.6	839,933	△34.7	3,626	5,332	123	1,915
1992(平成4)年	13,511	22.9	907,676	8.1	4,058	7,744	146	1,563
1993(平成5)年	18,485	36.8	1,128,561	24.3	4,673	11,242	353	2,217
1994(平成6)年	20,524	11.0	1,420,192	25.8	5,701	9,590	295	4,938
1995(平成7)年	18,229	△11.2	1,324,131	△6.8	5,486	7,106	185	5,452
1996(平成8)年	21,067	15.6	1,513,091	14.3	6,777	9,109	235	4,946
1997(平成9)年	18,514	△12.1	1,376,964	△9.0	5,916	7,099	195	5,304
1998(平成10)年	16,504	△10.9	1,177,597	△14.5	5,086	7,414	135	3,869
1999(平成11)年	15,778	△4.4	1,199,690	1.9	4,910	6,374	45	4,449
2000(平成12)年	14,273	△9.5	1,191,689	△0.7	4,133	4,492	157	5,491
2001(平成13)年	13,803	△3.3	1,119,250	△6.1	3,726	4,702	33	5,342
2002(平成14)年	13,637	△1.2	1,102,017	△1.5	3,320	5,095	109	5,113
2003(平成15)年	12,707	△6.8	1,000,624	△9.2	3,156	4,600	74	4,877
2004(平成16)年	14,556	14.6	1,088,526	8.8	3,033	5,943	67	5,513
2005(平成17)年	14,776	1.5	1,052,892	△3.3	2,787	6,343	33	5,613
2006(平成18)年	15,960	8.0	1,107,680	5.2	2,584	7,235	65	6,076
2007(平成19)年	13,527	△15.2	974,561	△12.0	2,204	5,684	216	5,423
2008(平成20)年	10,485	△22.5	733,138	△24.8	2,074	5,097	32	3,282
2009(平成21)年	8,823	△15.9	627,004	△14.5	1,917	4,169	152	2,585
2010(平成22)年	9,836	11.5	713,285	13.8	1,985	4,668	7	3,176
2011(平成23)年	9,090	△7.6	682,996	△4.2	1,945	3,589	7	3,549
2012(平成24)年	10,124	11.4	747,151	9.4	1,954	4,221	140	3,809
2013(平成25)年	12,602	24.5	972,090	30.1	2,201	5,379	213	4,809
2014(平成26)年	10,529	△16.4	800,919	△17.6	1,798	4,980	81	3,670
2015(平成27)年	10,518	△0.1	777,486	△2.9	1,771	4,658	40	4,049
2016(平成28)年	10,462	△0.5	773,915	△0.5	1,872	4,653	134	3,803
2017(平成29)年	8,978	△14.2	639,797	△17.3	1,742	4,322	30	2,884
2018(平成30)年	8,896	△0.9	615,784	△3.8	1,806	4,661	101	2,328
2019(平成31～令和元)年	9,904	11.3	690,070	12.1	1,922	3,987	54	3,941
2020(令和2)年	9,284	△6.3	634,351	△8.1	1,798	4,106	66	3,314
2021(令和3)年	10,495	13.0	731,891	15.4	1,925	5,142	26	3,402
2022(令和4)年	9,716	△ 7.4	674,008	△ 7.9	1,663	4,633	28	3,392
2023(令和5)年	**9,753**	**0.4**	**669,137**	**△ 0.7**	**1,476**	**4,472**	**23**	**3,782**