



# 新設住宅着工の動向について

－ 住宅着工統計調査（2019年中）の結果から －

統計解析No.115

## 1 はじめに

住宅着工統計調査とは、国土交通省が実施している建築着工統計調査（基幹統計調査）の一部で、様々な建築物のうち、「住宅」の着工状況（戸数、床面積の合計）を構造、建て方、利用関係、資金等様々な角度から把握することを目的とした統計調査です。

住宅の着工状況は、住宅メーカーをはじめとした建設や建材等の関連企業はもちろん、転居に伴う買い替え需要が発生する家具や家電の消費にも大きな影響を及ぼし、GDPを上下させる要因のひとつになっています。このことから、本調査結果は、景気の先行きを読むひとつの目安とされており、景気動向指数の指標としても採用されています。

本稿では、京都市における最新の調査結果と時系列的な推移を紹介します。

## 2 2019年結果の概況（表－1参照）

京都市における2019年の新設住宅着工戸数（以下「着工戸数」という。）は9,904戸で、前年比1,008戸の増加（+11.3%）となりました。特に分譲マンションが1,384戸の増加（+162.4%）となり、顕著な伸びが見られました。

また、新設住宅の着工床面積の合計（以下「床面積」という。）は690,070㎡で、前年比74,286㎡の増加（+12.1%）となりました。

一方、全国においては、着工戸数が前年比37,247戸の減少（△4.0%）、床面積は前年比433,159㎡の減少（△0.6%）となりました。

**表－1 着工戸数及び床面積の推移（京都市・全国）**

（単位 戸数＝戸，床面積＝㎡）

年次	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	うちマンション a)	床面積の計
<b>京都市</b>							
2010(平成22)年	9,836	1,985	4,668	7	3,176	1,336	713,285
2011(平成23)年	9,090	1,945	3,589	7	3,549	1,452	682,996
2012(平成24)年	10,124	1,954	4,221	140	3,809	1,917	747,151
2013(平成25)年	12,602	2,201	5,379	213	4,809	2,713	972,090
2014(平成26)年	10,529	1,798	4,980	81	3,670	1,871	800,919
2015(平成27)年	10,518	1,771	4,658	40	4,049	2,232	777,486
2016(平成28)年	10,462	1,872	4,653	134	3,803	2,073	773,915
2017(平成29)年	8,978	1,742	4,322	30	2,884	1,272	639,797
2018(平成30)年	8,896	1,806	4,661	101	2,328	852	615,784
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>1,922</b>	<b>3,987</b>	<b>54</b>	<b>3,941</b>	<b>2,236</b>	<b>690,070</b>
<b>全国</b>							
2010(平成22)年	813,126	305,221	298,014	8,003	201,888	90,597	72,909,844
2011(平成23)年	834,117	305,626	285,832	8,088	234,571	116,755	75,354,563
2012(平成24)年	882,797	311,589	318,521	5,877	246,810	123,203	78,413,220
2013(平成25)年	980,025	354,772	356,263	5,059	263,931	127,599	87,210,405
2014(平成26)年	892,261	285,270	362,192	7,371	237,428	110,475	75,680,545
2015(平成27)年	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	75,058,911
2016(平成28)年	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	78,183,370
2017(平成29)年	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	77,514,644
2018(平成30)年	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	75,309,090
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>905,123</b>	<b>288,738</b>	<b>342,289</b>	<b>6,400</b>	<b>267,696</b>	<b>117,803</b>	<b>74,875,931</b>

a) □「マンション」とは、利用関係別の「分譲住宅」のうち、構造別で「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」、建て方別で「共同住宅」に分類されるもの。

### 3 行政区別の状況（表－2 参照）

行政区別の2019年の着工戸数をみると、最も多かったのは南区で1,859戸、最も少なかったのは東山区で108戸でした。前年と比べて増加したのは6行政区（北区、左京区、東山区、南区、右京区、伏見区）、そのうち最も増加率が大きかったのは南区で80.8%の増（+831戸）となりました。それ以外の5行政区（上京区、中京区、山科区、下京区、西京区）では減少し、最も減少率が大きかったのは下京区で53.8%の減（△401戸）となりました。

表－2 行政区別の着工戸数及び床面積の推移

（単位 戸・㎡）

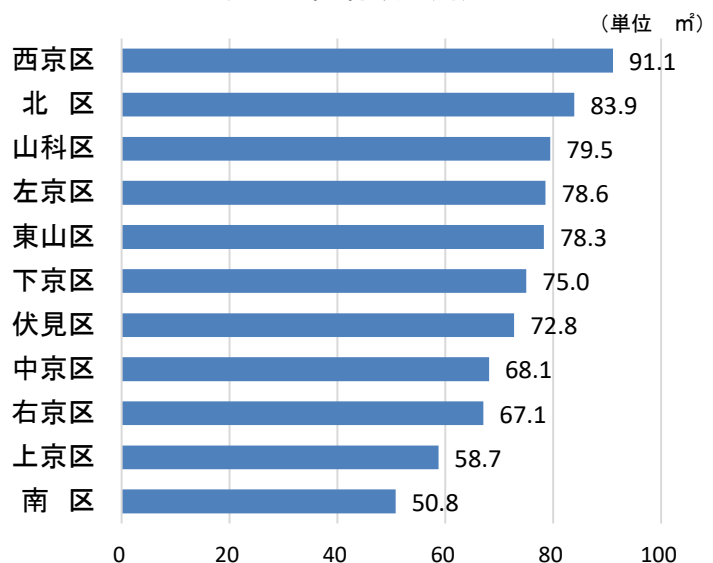
年次	京都市	北 区	上京区	左京区	中京区	東山区	山科区	下京区	南 区	右京区	西京区	伏見区
<b>着工戸数</b>												
2010(平成22)年	9,836	725	754	1,308	947	172	600	447	1,010	1,335	773	1,765
2011(平成23)年	9,090	496	729	944	792	203	773	827	857	1,152	799	1,518
2012(平成24)年	10,124	614	880	1,076	1,509	239	827	835	596	1,187	923	1,438
2013(平成25)年	12,602	806	1,020	1,259	1,335	408	1,049	1,236	1,071	1,564	790	2,064
2014(平成26)年	10,529	887	706	1,069	1,152	265	712	882	989	1,265	794	1,808
2015(平成27)年	10,518	701	765	1,094	1,432	220	835	843	1,020	1,333	688	1,587
2016(平成28)年	10,462	768	744	1,533	714	256	785	797	845	1,496	661	1,863
2017(平成29)年	8,978	787	445	947	570	156	981	388	1,044	1,208	676	1,776
2018(平成30)年	8,896	663	690	838	690	85	986	746	1,028	1,124	614	1,432
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>671</b>	<b>642</b>	<b>1,000</b>	<b>559</b>	<b>108</b>	<b>837</b>	<b>345</b>	<b>1,859</b>	<b>1,583</b>	<b>585</b>	<b>1,715</b>
<b>着工床面積</b>												
2010(平成22)年	713,285	52,512	44,547	88,892	64,647	12,330	46,910	30,677	59,977	106,827	64,070	141,896
2011(平成23)年	682,996	44,102	39,011	79,889	58,677	11,954	61,659	48,782	60,594	86,963	70,995	120,370
2012(平成24)年	747,151	51,840	59,394	82,800	106,957	17,653	61,714	54,434	40,231	90,494	72,304	109,330
2013(平成25)年	972,090	62,985	57,936	101,260	104,336	27,982	78,860	95,391	82,872	118,754	69,891	171,823
2014(平成26)年	800,919	67,688	46,872	83,398	86,083	17,074	56,429	58,950	75,712	93,072	67,693	147,948
2015(平成27)年	777,486	60,180	53,449	86,971	104,226	14,746	60,480	52,270	64,199	105,357	57,147	118,461
2016(平成28)年	773,915	68,728	46,641	107,797	49,692	23,922	64,736	56,755	51,808	113,476	55,626	134,734
2017(平成29)年	639,797	59,031	26,806	71,463	38,352	9,651	66,008	26,112	64,209	92,751	56,102	129,312
2018(平成30)年	615,784	57,172	39,653	64,568	47,494	7,532	61,027	49,506	55,890	80,583	52,473	99,886
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>690,070</b>	<b>56,293</b>	<b>37,695</b>	<b>78,561</b>	<b>38,062</b>	<b>8,455</b>	<b>66,524</b>	<b>25,883</b>	<b>94,381</b>	<b>106,148</b>	<b>53,269</b>	<b>124,799</b>

2019年の「1戸あたりの平均床面積」を行政区別で比べると、最も面積が大きいのは西京区で91.1㎡、最も面積が小さいのは南区で50.8㎡でした。

（図－1 参照）

2019年に南区で着工された物件の多くは、単身者や少人数世帯向けのものであったと考えられます。

図－1 1戸あたりの平均床面積  
（2019年 行政区別）



## 4 統計表

次に掲げる統計表は、住宅の着工状況を、利用関係、建て方、構造、資金等により分類し集計したものです。

例年、同一様式で作成しており、時系列比較も可能です。京都市の住宅事情を知るための指標のひとつとしてお役立てください。

- 別表 1 新設住宅着工戸数及び床面積（京都市・全国）
- 別表 2 新設住宅着工戸数の推移（京都市・全国）－利用関係別－
- 別表 3 新設住宅着工戸数の推移（京都市・全国）－分譲住宅（マンション・一戸建て）－
- 別表 4 京都市における新設住宅着工戸数の推移－種類別－
- 別表 5 京都市における新設住宅着工戸数の推移－建て方別－
- 別表 6 京都市における新設住宅着工戸数の推移－構造別－
- 別表 7 京都市における新設住宅着工戸数の推移－資金・利用関係別－
- 別表 8 新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
- 別表 9 利用関係別新設住宅着工戸数及び対前年増加率（行政区別）
- 別表 10 利用関係別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
- 別表 11 種類別、建て方別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
- 別表 12 構造別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
- 別表 13 資金別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）
- 別表 14 新設住宅着工戸数及び床面積（政令指定都市別）
- 別表 15 京都市における新設住宅着工戸数及び床面積の推移－利用関係別－  
（1965年～2019年）



京都市総合企画局情報化推進室

統計解析担当 

京都市では、統計に関する面白ネタやクイズなどをツイッターで発信しています。  
是非フォローしてください！

[https://twitter.com/Kyoto\\_Stat](https://twitter.com/Kyoto_Stat)



別表1 新設住宅着工戸数及び床面積（京都市・全国）

（単位 戸数＝戸，床面積＝㎡，増加率＝％）

年次	京都市（総数）					全国（総数）				
	戸数	増加率	床面積	増加率	1戸当たりの床面積	戸数	増加率	床面積（千㎡）	増加率	1戸当たりの床面積
2015(平成27)年	10,518	△ 0.1	777,486	△ 2.9	73.9	909,299	1.9	75,059	△ 0.8	82.5
2016(平成28)年	10,462	△ 0.5	773,915	△ 0.5	74.0	967,237	6.4	78,183	4.2	80.8
2017(平成29)年	8,978	△ 14.2	639,797	△ 17.3	71.3	964,641	△ 0.3	77,515	△ 0.9	80.4
2018(平成30)年	8,896	△ 0.9	615,784	△ 3.8	69.2	942,370	△ 2.3	75,309	△ 2.8	79.9
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>11.3</b>	<b>690,070</b>	<b>12.1</b>	<b>69.7</b>	<b>905,123</b>	<b>△ 4.0</b>	<b>74,876</b>	<b>△ 0.6</b>	<b>82.7</b>

別表2 新設住宅着工戸数の推移（京都市・全国）－利用関係別－

（単位 戸数＝戸，増加率＝％）

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率
<b>京都市</b>										
2015(平成27)年	10,518	△ 0.1	1,771	△ 1.5	4,658	△ 6.5	40	△ 50.6	4,049	10.3
2016(平成28)年	10,462	△ 0.5	1,872	5.7	4,653	△ 0.1	134	235.0	3,803	△ 6.1
2017(平成29)年	8,978	△ 14.2	1,742	△ 6.9	4,322	△ 7.1	30	△ 77.6	2,884	△ 24.2
2018(平成30)年	8,896	△ 0.9	1,806	3.7	4,661	7.8	101	236.7	2,328	△ 19.3
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>11.3</b>	<b>1,922</b>	<b>6.4</b>	<b>3,987</b>	<b>△ 14.5</b>	<b>54</b>	<b>△ 46.5</b>	<b>3,941</b>	<b>69.3</b>
<b>全国</b>										
2015(平成27)年	909,299	1.9	283,366	△ 0.7	378,718	4.6	6,014	△ 18.4	241,201	1.6
2016(平成28)年	967,237	6.4	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	△ 2.3	250,532	3.9
2017(平成29)年	964,641	△ 0.3	284,283	△ 2.7	419,397	0.2	5,770	△ 1.8	255,191	1.9
2018(平成30)年	942,370	△ 2.3	283,235	△ 0.4	396,404	△ 5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>905,123</b>	<b>△ 4.0</b>	<b>288,738</b>	<b>1.9</b>	<b>342,289</b>	<b>△ 13.7</b>	<b>6,400</b>	<b>△ 14.3</b>	<b>267,696</b>	<b>4.9</b>

用語解説

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの。  
 貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの。  
 給与住宅：会社，官公署，学校等がその社員，職員，教員等を居住させる目的で建築するもの。  
 分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

別表3 新設住宅着工戸数の推移（京都市・全国）－分譲住宅（マンション・一戸建て）－

（単位 戸数＝戸，増加率＝％）

年次	京都市				全国			
	分譲住宅				分譲住宅			
	うちマンション		うち一戸建て		うちマンション		うち一戸建て	
	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率
2015(平成27)年	2,232	19.3	1,803	0.7	115,652	4.7	123,624	△ 1.4
2016(平成28)年	2,073	△ 7.1	1,722	△ 4.5	114,570	△ 0.9	133,739	8.2
2017(平成29)年	1,272	△ 38.6	1,591	△ 7.6	114,830	0.2	138,189	3.3
2018(平成30)年	852	△ 33.0	1,471	△ 7.5	110,510	△ 3.8	142,393	3.0
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>2,236</b>	<b>162.4</b>	<b>1,669</b>	<b>13.5</b>	<b>117,803</b>	<b>6.6</b>	<b>147,522</b>	<b>3.6</b>

注1 「マンション」とは，利用関係別の「分譲住宅」のうち，構造別で「鉄骨鉄筋コンクリート造」，「鉄筋コンクリート造」，「鉄骨造」，建て方別で「共同住宅」に分類される住宅」に分類されるもの

注2 本表の合計は長屋建てや木造の共同住宅等は含まないため，「分譲住宅」の戸数合計とは一致しない。

別表4 京都市における新設住宅着工戸数の推移 ー種類別ー

(単位 戸数=戸, 増加率及び構成比=%)

年次	総数		専用住宅		併用住宅			その他の住宅		
	戸数	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
2015(平成27)年	10,518	9,861	3.2	93.8	657	△ 32.8	6.2	—	—	—
2016(平成28)年	10,462	9,645	△ 2.2	92.2	817	24.4	7.8	—	—	—
2017(平成29)年	8,978	8,569	△ 11.2	95.4	409	△ 49.9	4.6	—	—	—
2018(平成30)年	8,896	8,559	△ 0.1	96.2	337	△ 17.6	3.8	—	—	—
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>9,302</b>	<b>8.7</b>	<b>93.9</b>	<b>602</b>	<b>78.6</b>	<b>6.1</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## 用語解説

専用住宅：専ら居住の目的だけのために建築するもので、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務用に供する部分がないもの。

併用住宅：住宅内に店舗、事務所、工場及び作業場、診療所等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の5分の1以上のもの。

その他の住宅：工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属して、これらと結合（1つの建築物（棟）又は棟続き）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の5分の1未満のもの。

別表5 京都市における新設住宅着工戸数の推移 ー建て方別ー

(単位 戸数=戸, 増加率及び構成比=%)

年次	総数		一戸建て		長屋建て			共同建て		
	戸数	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
2015(平成27)年	10,518	3,605	△ 0.6	34.3	322	10.3	3.1	6,591	△ 0.3	62.7
2016(平成28)年	10,462	3,635	0.8	34.7	404	25.5	3.9	6,423	△ 2.5	61.4
2017(平成29)年	8,978	3,376	△ 7.1	37.6	233	△ 42.3	2.6	5,369	△ 16.4	59.8
2018(平成30)年	8,896	3,319	△ 1.7	37.3	256	9.9	2.9	5,321	△ 0.9	59.8
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>3,638</b>	<b>9.6</b>	<b>36.7</b>	<b>255</b>	<b>△ 0.4</b>	<b>2.6</b>	<b>6,011</b>	<b>13.0</b>	<b>60.7</b>

## 用語解説

一戸建て：1つの建物が1住宅であるもの。

長屋建て：2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。

共同建て：1つの建築物（1棟）内に2戸以上の住宅があつて、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共用するもの。

別表6 京都市における新設住宅着工戸数の推移 -構造別-

(単位 戸数=戸, 増加率及び構成比=%)

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	戸数	増加率	戸数	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
2015(平成27)年	10,518		3,997	38.0	248	68.7	2.4	3,815	△ 9.7	36.3
2016(平成28)年	10,462		4,135	39.5	292	17.7	2.8	3,815	0.0	36.5
2017(平成29)年	8,978		4,136	46.1	23	△ 92.1	0.3	2,695	△ 29.4	30.0
2018(平成30)年	8,896		3,915	△ 5.3	31	34.8	0.3	3,199	18.7	36.0
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>9,904</b>		<b>4,028</b>	<b>40.7</b>	<b>26</b>	<b>△ 16.1</b>	<b>0.3</b>	<b>4,130</b>	<b>29.1</b>	<b>41.7</b>

年次	鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
2015(平成27)年	2,433	2.2	23.3	—	△ 100.0	—	25	56.3	0.2
2016(平成28)年	2,204	△ 9.4	21.1	—	—	—	16	△ 36.0	0.2
2017(平成29)年	2,104	△ 4.5	23.4	—	—	—	20	25.0	0.2
2018(平成30)年	1,724	△ 18.1	19.4	25	皆増	0.3	2	△ 90.0	0.0
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>1,714</b>	<b>△ 0.6</b>	<b>17.3</b>	<b>—</b>	<b>△ 100.0</b>	<b>—</b>	<b>6</b>	<b>200.0</b>	<b>0.1</b>

## 用語解説

- 木造 : 建築基準法第2条第5項で定義される主要構造部(壁, 柱, 床, はり, 屋根又は階段をいう。以下同じ)が木造のもの(木造モルタル塗及び土蔵造を含む)。
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 : 主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造(CFT構造を含む)。
- 鉄筋コンクリート造 : 主要構造部が型枠の中に鉄筋を組み, コンクリートを打込んで一体化した構造。
- 鉄骨造 : 主要構造部が鋼材(炭素鋼若しくはステンレス鋼)又は鋳鉄で造られたもの(鉄骨を耐火被覆してあるもの, 軽量鉄骨造も本分類を含む)。
- コンクリートブロック造 : 鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの(外壁ブロック造も本分類を含む)。
- その他 : 石造, 煉瓦造, 無筋コンクリート造, 無筋コンクリートブロック造, その他, 他の分類に該当しない構造のもの。

別表7 京都市における新設住宅着工戸数の推移 -資金・利用関係別-

(単位 戸数=戸, 増加率=%)

年次	総数						民間資金住宅					
	計		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	計		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
	戸数	増加率					戸数	増加率				
2015(平成27)年	10,518	△ 0.1	1,771	4,658	40	4,049	10,312	1.5	1,702	4,582	40	3,988
2016(平成28)年	10,462	△ 0.5	1,872	4,653	134	3,803	10,137	△ 1.7	1,763	4,539	96	3,739
2017(平成29)年	8,978	△ 14.2	1,742	4,322	30	2,884	8,643	△ 14.7	1,661	4,133	30	2,819
2018(平成30)年	8,896	△ 0.9	1,806	4,661	101	2,328	8,421	△ 2.6	1,702	4,412	35	2,272
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>11.3</b>	<b>1,922</b>	<b>3,987</b>	<b>54</b>	<b>3,941</b>	<b>9,650</b>	<b>14.6</b>	<b>1,831</b>	<b>3,947</b>	<b>50</b>	<b>3,822</b>

年次	公営住宅						住宅金融支援機構融資住宅					
	計		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	計		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
	戸数	増加率					戸数	増加率				
2015(平成27)年	—	△ 100.0	—	—	—	—	103	66.1	18	41	—	44
2016(平成28)年	—	—	—	—	—	—	131	27.2	25	62	—	44
2017(平成29)年	165	皆増	—	165	—	—	69	△ 47.3	20	—	—	49
2018(平成30)年	175	6.1	—	175	—	—	108	56.5	44	23	—	41
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>—</b>	<b>△ 100.0</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>99</b>	<b>△ 8.3</b>	<b>22</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>77</b>

年次	都市再生機構建設住宅						その他					
	計		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	計		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
	戸数	増加率					戸数	増加率				
2015(平成27)年	—	—	—	—	—	—	103	△ 66.6	51	35	—	17
2016(平成28)年	—	—	—	—	—	—	194	88.3	84	52	38	20
2017(平成29)年	—	—	—	—	—	—	101	△ 47.9	61	24	—	16
2018(平成30)年	—	—	—	—	—	—	192	90.1	60	51	66	15
<b>2019(平成31~令和元)年</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>155</b>	<b>△ 19.3</b>	<b>69</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>42</b>

用語解説

- 民間資金住宅 : 民間資金のみで建てた住宅で、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構、公務員及び公社等以外の住宅。
- 公営住宅 : 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅（国及び都道府県から補助を受けて建てた住宅を含む）。
- 住宅金融支援機構融資住宅 : 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅（融資額の大小に関係なく、一部でも住宅金融支援機構の融資を受けて建てた場合を含む）。
- 都市再生機構建設住宅 : 都市再生機構が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅。
- その他 : 国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員の住むため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員が住むために建てた住宅。独立行政法人等がその職員のために建てた住宅及びその他の住宅。

別表 8 新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

（単位 戸数＝戸，床面積＝㎡，増加率＝％）

行政区	戸 数			床 面 積			1 戸あたりの床面積		
	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率
<b>京都市</b>	<b>9,904</b>	<b>8,896</b>	<b>11.3</b>	<b>690,070</b>	<b>615,784</b>	<b>12.1</b>	<b>69.7</b>	<b>69.2</b>	<b>0.7</b>
北 区	671	663	1.2	56,293	57,172	△ 1.5	83.9	86.2	△ 2.7
上京区	642	690	△ 7.0	37,695	39,653	△ 4.9	58.7	57.5	2.2
左京区	1,000	838	19.3	78,561	64,568	21.7	78.6	77.1	2.0
中京区	559	690	△ 19.0	38,062	47,494	△ 19.9	68.1	68.8	△ 1.1
東山区	108	85	27.1	8,455	7,532	12.3	78.3	88.6	△ 11.7
山科区	837	986	△ 15.1	66,524	61,027	9.0	79.5	61.9	28.4
下京区	345	746	△ 53.8	25,883	49,506	△ 47.7	75.0	66.4	13.1
南 区	1,859	1,028	80.8	94,381	55,890	68.9	50.8	54.4	△ 6.6
右京区	1,583	1,124	40.8	106,148	80,583	31.7	67.1	71.7	△ 6.5
西京区	585	614	△ 4.7	53,269	52,473	1.5	91.1	85.5	6.5
伏見区	1,715	1,432	19.8	124,799	99,886	24.9	72.8	69.8	4.3

別表 9 利用関係別新設住宅着工戸数及び対前年増加率（行政区別）

（単位 戸数＝戸，増加率＝％）

行政区	持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率
<b>京都市</b>	<b>1,922</b>	<b>1,806</b>	<b>6.4</b>	<b>3,987</b>	<b>4,661</b>	<b>△ 14.5</b>	<b>54</b>	<b>101</b>	<b>△ 46.5</b>	<b>3,941</b>	<b>2,328</b>	<b>69.3</b>
北 区	197	240	△ 17.9	288	245	17.6	1	3	△ 66.7	185	175	5.7
上京区	88	86	2.3	344	477	△ 27.9	1	3	△ 66.7	209	124	68.5
左京区	300	248	21.0	373	382	△ 2.4	—	66	△ 100.0	327	142	130.3
中京区	96	87	10.3	234	392	△ 40.3	2	12	△ 83.3	227	199	14.1
東山区	34	36	△ 5.6	42	33	27.3	13	2	550.0	19	14	35.7
山科区	182	133	36.8	273	624	△ 56.3	2	—	皆増	380	229	65.9
下京区	69	67	3.0	143	446	△ 67.9	3	1	200.0	130	232	△ 44.0
南 区	103	117	△ 12.0	707	637	11.0	—	—	—	1,049	274	282.8
右京区	212	212	—	639	419	52.5	10	12	△ 16.7	722	481	50.1
西京区	241	239	0.8	144	190	△ 24.2	10	—	皆増	190	185	2.7
伏見区	400	341	17.3	800	816	△ 2.0	12	2	500.0	503	273	84.2

別表 10 利用関係別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡) 2019(平成31~令和元)年

	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
<b>京都市</b>	<b>1,922</b>	<b>223,209</b>	<b>3,987</b>	<b>181,429</b>	<b>54</b>	<b>3,990</b>	<b>3,941</b>	<b>281,442</b>
北 区	197	24,843	288	13,711	1	183	185	17,556
上京区	88	10,131	344	12,928	1	106	209	14,530
左京区	300	35,708	373	17,092	—	—	327	25,761
中京区	96	11,824	234	10,717	2	474	227	15,047
東山区	34	3,664	42	1,858	13	885	19	2,048
山科区	182	18,968	273	14,606	2	123	380	32,827
下京区	69	9,082	143	8,112	3	474	130	8,215
南 区	103	11,781	707	33,672	—	—	1,049	48,928
右京区	212	24,662	639	27,060	10	559	722	53,867
西京区	241	27,476	144	8,223	10	295	190	17,275
伏見区	400	45,070	800	33,450	12	891	503	45,388

別表 11 種類別、建て方別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡) 2019(平成31~令和元)年

	種類別						建て方別					
	専用住宅		併用住宅		その他住宅		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
<b>京都市</b>	<b>9,302</b>	<b>656,850</b>	<b>602</b>	<b>33,220</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>3,638</b>	<b>387,392</b>	<b>255</b>	<b>15,251</b>	<b>6,011</b>	<b>287,427</b>
北 区	636	53,966	35	2,327	—	—	385	42,825	44	2,689	242	10,779
上京区	601	35,626	41	2,069	—	—	156	16,984	13	700	473	20,011
左京区	941	76,085	59	2,476	—	—	449	50,765	35	1,997	516	25,799
中京区	508	33,993	51	4,069	—	—	182	21,031	6	404	371	16,627
東山区	102	7,815	6	640	—	—	59	6,208	11	568	38	1,679
山科区	761	62,850	76	3,674	—	—	333	33,253	27	1,353	477	31,918
下京区	260	20,500	85	5,383	—	—	121	14,814	6	400	218	10,669
南 区	1,735	88,799	124	5,582	—	—	232	23,283	14	691	1,613	70,407
右京区	1,498	101,966	85	4,182	—	—	512	51,846	36	3,391	1,035	50,911
西京区	582	52,979	3	290	—	—	435	45,073	20	1,076	130	7,120
伏見区	1,678	122,271	37	2,528	—	—	774	81,310	43	1,982	898	41,507

別表 12 構造別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡) 2019(平成31~令和元)年

	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
<b>京都市</b>	<b>4,028</b>	<b>366,689</b>	<b>26</b>	<b>1,133</b>	<b>4,130</b>	<b>202,211</b>	<b>1,714</b>	<b>119,379</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6</b>	<b>658</b>
北 区	371	36,237	—	—	85	3,698	215	16,358	—	—	—	—
上京区	150	15,027	—	—	339	14,432	153	8,236	—	—	—	—
左京区	468	44,205	—	—	380	20,122	151	14,134	—	—	1	100
中京区	157	16,114	8	405	276	13,288	118	8,255	—	—	—	—
東山区	52	5,402	—	—	—	—	55	2,888	—	—	1	165
山科区	426	35,924	—	—	289	21,767	121	8,740	—	—	1	93
下京区	103	11,302	18	728	151	7,303	73	6,550	—	—	—	—
南 区	300	24,646	—	—	1,472	64,091	87	5,644	—	—	—	—
右京区	579	51,633	—	—	691	35,282	313	19,233	—	—	—	—
西京区	433	40,849	—	—	12	1,127	139	11,212	—	—	1	81
伏見区	989	85,350	—	—	435	21,101	289	18,129	—	—	2	219



別表 13 資金別新設住宅着工戸数及び床面積（行政区別）

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡) 2019(平成31~令和元)年

	民間資金住宅		公営住宅		住宅金融支援機構融資住宅		都市再生機構建設住宅		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
<b>京都市</b>	<b>9,650</b>	<b>665,550</b>	—	—	<b>99</b>	<b>9,827</b>	—	—	<b>155</b>	<b>14,693</b>
北 区	647	53,588	—	—	10	963	—	—	14	1,742
上京区	631	36,500	—	—	1	116	—	—	10	1,079
左京区	965	74,878	—	—	9	873	—	—	26	2,810
中京区	525	36,193	—	—	6	557	—	—	28	1,312
東山区	105	8,131	—	—	—	—	—	—	3	324
山科区	810	63,800	—	—	12	1,281	—	—	15	1,443
下京区	336	24,838	—	—	1	98	—	—	8	947
南 区	1,848	93,152	—	—	3	301	—	—	8	928
右京区	1,555	104,041	—	—	8	782	—	—	20	1,325
西京区	563	50,818	—	—	11	1,137	—	—	11	1,314
伏見区	1,665	119,611	—	—	38	3,719	—	—	12	1,469

別表 14 新設住宅着工戸数及び床面積（政令指定都市別）

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡, 増加率=%)

	戸 数			床面積			1戸あたりの床面積		
	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率	2019年	2018年	増加率
<b>京都市</b>	<b>9,904</b>	<b>8,896</b>	<b>11.3</b>	<b>690,070</b>	<b>615,784</b>	<b>12.1</b>	<b>69.7</b>	<b>69.2</b>	<b>0.7</b>
札幌市	15,999	17,738	△ 9.8	1,235,223	1,317,063	△ 6.2	77.2	74.3	4.0
仙台市	10,893	11,892	△ 8.4	773,725	821,279	△ 5.8	71.0	69.1	2.8
さいたま市	12,465	14,475	△ 13.9	1,024,932	1,117,695	△ 8.3	82.2	77.2	6.5
千葉市	7,302	6,246	16.9	597,441	463,701	28.8	81.8	74.2	10.2
川崎市	16,965	12,152	39.6	1,052,061	761,752	38.1	62.0	62.7	△ 1.1
横浜市	29,306	31,534	△ 7.1	2,114,182	2,149,524	△ 1.6	72.1	68.2	5.8
相模原市	4,721	5,392	△ 12.4	375,772	406,295	△ 7.5	79.6	75.4	5.6
新潟市	4,846	5,222	△ 7.2	467,263	478,805	△ 2.4	96.4	91.7	5.2
静岡市	4,231	4,684	△ 9.7	392,783	418,190	△ 6.1	92.8	89.3	4.0
浜松市	5,316	5,487	△ 3.1	530,563	536,300	△ 1.1	99.8	97.7	2.1
名古屋市	27,046	29,096	△ 7.0	1,995,402	1,988,761	0.3	73.8	68.4	7.9
大阪市	31,362	38,199	△ 17.9	1,781,159	2,050,730	△ 13.1	56.8	53.7	5.8
堺市	4,757	5,159	△ 7.8	392,438	386,084	1.6	82.5	74.8	10.2
神戸市	8,273	7,679	7.7	614,152	596,523	3.0	74.2	77.7	△ 4.4
岡山市	5,932	6,340	△ 6.4	491,015	482,604	1.7	82.8	76.1	8.7
広島市	8,359	9,111	△ 8.3	671,784	691,462	△ 2.8	80.4	75.9	5.9
北九州市	6,601	6,004	9.9	504,178	483,416	4.3	76.4	80.5	△ 5.1
福岡市	15,033	16,905	△ 11.1	1,104,183	1,170,149	△ 5.6	73.5	69.2	6.1
熊本市	7,853	9,374	△ 16.2	637,949	763,824	△ 16.5	81.2	81.5	△ 0.3

別表 15 京都市における新設住宅着工戸数及び床面積の推移 —利用関係別—  
(1965年～2019年)

(単位 戸数=戸, 増加率=%, 床面積=㎡)

年次	総数				持家 戸数	貸家 戸数	給与住宅 戸数	分譲住宅 戸数
	戸数	増加率	床面積	増加率				
1965(昭和40)年	13,787	14.1	746,621	17.6	3,003	6,595	546	3,643
1966(昭和41)年	13,295	△3.6	762,475	2.1	2,723	6,947	410	3,215
1967(昭和42)年	14,177	6.6	913,010	19.7	3,601	6,014	595	3,967
1968(昭和43)年	18,992	34.0	1,227,924	34.5	4,480	7,755	487	6,270
1969(昭和44)年	19,553	3.0	1,210,366	△1.4	3,729	8,648	374	6,802
1970(昭和45)年	18,757	△4.1	1,230,678	1.7	3,814	7,326	894	6,723
1971(昭和46)年	19,179	2.2	1,285,155	4.4	3,620	7,709	491	7,359
1972(昭和47)年	24,192	26.1	1,539,905	19.8	4,254	11,001	390	8,547
1973(昭和48)年	34,707	43.5	2,437,811	58.3	4,458	16,708	511	13,030
1974(昭和49)年	13,322	△61.6	924,058	△62.1	2,952	4,751	416	5,203
1975(昭和50)年	15,519	16.5	1,075,621	16.4	2,948	5,667	376	6,528
1976(昭和51)年	18,795	21.1	1,280,948	19.1	3,700	7,534	242	7,319
1977(昭和52)年	21,776	15.9	1,564,361	22.1	3,614	7,946	187	10,029
1978(昭和53)年	19,189	△11.9	1,427,037	△8.8	3,899	6,991	58	8,241
1979(昭和54)年	18,756	△2.3	1,453,734	1.9	4,034	7,601	174	6,947
1980(昭和55)年	15,620	△16.7	1,242,326	△14.5	3,713	6,540	283	5,084
1981(昭和56)年	15,157	△3.0	1,122,239	△9.7	3,478	6,786	116	4,777
1982(昭和57)年	14,203	△6.3	1,003,900	△10.5	3,532	6,805	216	3,650
1983(昭和58)年	14,457	1.8	950,250	△5.3	3,194	7,612	175	3,476
1984(昭和59)年	15,411	6.6	932,422	△1.9	3,493	9,103	139	2,676
1985(昭和60)年	17,298	12.2	1,090,259	16.9	3,688	9,338	117	4,155
1986(昭和61)年	17,841	3.1	1,088,157	△0.2	4,019	10,352	202	3,268
1987(昭和62)年	22,526	26.3	1,337,518	22.9	4,422	13,313	142	4,649
1988(昭和63)年	23,553	4.6	1,376,076	2.9	4,134	15,127	104	4,188
1989(平成元年)	22,931	△2.6	1,468,841	6.7	4,796	13,397	301	4,437
1990(平成2)年	18,513	△19.3	1,286,157	△12.4	4,772	9,372	229	4,140
1991(平成3)年	10,996	△40.6	839,933	△34.7	3,626	5,332	123	1,915
1992(平成4)年	13,511	22.9	907,676	8.1	4,058	7,744	146	1,563
1993(平成5)年	18,485	36.8	1,128,561	24.3	4,673	11,242	353	2,217
1994(平成6)年	20,524	11.0	1,420,192	25.8	5,701	9,590	295	4,938
1995(平成7)年	18,229	△11.2	1,324,131	△6.8	5,486	7,106	185	5,452
1996(平成8)年	21,067	15.6	1,513,091	14.3	6,777	9,109	235	4,946
1997(平成9)年	18,514	△12.1	1,376,964	△9.0	5,916	7,099	195	5,304
1998(平成10)年	16,504	△10.9	1,177,597	△14.5	5,086	7,414	135	3,869
1999(平成11)年	15,778	△4.4	1,199,690	1.9	4,910	6,374	45	4,449
2000(平成12)年	14,273	△9.5	1,191,689	△0.7	4,133	4,492	157	5,491
2001(平成13)年	13,803	△3.3	1,119,250	△6.1	3,726	4,702	33	5,342
2002(平成14)年	13,637	△1.2	1,102,017	△1.5	3,320	5,095	109	5,113
2003(平成15)年	12,707	△6.8	1,000,624	△9.2	3,156	4,600	74	4,877
2004(平成16)年	14,556	14.6	1,088,526	8.8	3,033	5,943	67	5,513
2005(平成17)年	14,776	1.5	1,052,892	△3.3	2,787	6,343	33	5,613
2006(平成18)年	15,960	8.0	1,107,680	5.2	2,584	7,235	65	6,076
2007(平成19)年	13,527	△15.2	974,561	△12.0	2,204	5,684	216	5,423
2008(平成20)年	10,485	△22.5	733,138	△24.8	2,074	5,097	32	3,282
2009(平成21)年	8,823	△15.9	627,004	△14.5	1,917	4,169	152	2,585
2010(平成22)年	9,836	11.5	713,285	13.8	1,985	4,668	7	3,176
2011(平成23)年	9,090	△7.6	682,996	△4.2	1,945	3,589	7	3,549
2012(平成24)年	10,124	11.4	747,151	9.4	1,954	4,221	140	3,809
2013(平成25)年	12,602	24.5	972,090	30.1	2,201	5,379	213	4,809
2014(平成26)年	10,529	△16.4	800,919	△17.6	1,798	4,980	81	3,670
2015(平成27)年	10,518	△0.1	777,486	△2.9	1,771	4,658	40	4,049
2016(平成28)年	10,462	△0.5	773,915	△0.5	1,872	4,653	134	3,803
2017(平成29)年	8,978	△14.2	639,797	△17.3	1,742	4,322	30	2,884
2018(平成30)年	8,896	△0.9	615,784	△3.8	1,806	4,661	101	2,328
<b>2019(平成31～令和元)年</b>	<b>9,904</b>	<b>11.3</b>	<b>690,070</b>	<b>12.1</b>	<b>1,922</b>	<b>3,987</b>	<b>54</b>	<b>3,941</b>