

令和5年5月25日

（宛先）京都市会議長

京都市会議員

カロ 藤 昌洋

収支報告書の提出について

京都市政務活動費の交付等に関する条例第12条（第1項 第2項）の規定により、別紙のとおり、収支報告書を提出します。

注 該当する口には、レ印を記入してください。

収 支 報 告 書

1 議 員 の 氏 名 加藤 昌洋

2 収 支 の 内 容

項 目	金 額	主な実績・内容 (括弧内は記載参考例)
交付済総額 (①)	円 400,000	
支 出 済 総 額	調査研究費	0 (テーマ, 目的等)
	研修費	0 (テーマ, 目的等)
	広報広聴費	6,270 (名称, 目的等) ホームページ維持費
	要請・陳情活動費	0 (目的等)
	会議費	0 (目的等)

項 目		金 額	主な実績・内容 (括弧内は記載参考例)
支 出 総 額	資料作成費	0	(名称等)
	資料購入費	4,400	(種類等) 京都新聞購読
	通信運搬費	0	(通信手段等)
	備品消耗品費	0	(備品名等)
	人件費	159,600	(人数, 雇用期間等) 1人 令和5年4月1日～令和5年4月30日 週5日、8時45分～17時 (休憩時間含む)
	事務所費	73,150	(場所等) 京都市中京区壬生下溝町17-23 (駐車場代含む)
	合 計 (②)	243,420	
差引残額 (①-②)		156,580	

支出先との親族関係について

口座への振込み以外の方法により経費を支出した相手方は、特別の理由を記載したものを除き、親族等（親族、生計を一にする者並びにこれらの者又は議員が役員等の地位を占める法人）ではありません。

議員名 加藤 昌洋

支 出 調 書 一 覧 表

(広報広聴費)

会派名又は議員名

加藤 昌洋

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	令和5年3月27日	ホームページ維持費	6,270
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

第4号様式（第4条関係）

支出調書（一般用）

議員名 加藤 昌洋

支出年月日	令和 5年 3月 27日	整理No.	/
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	ホームページ維持費		
按 分 割 合	100分の95	政務活動費 支 出 額	6,270円
備 考	政党のバナーが表示されていることを勘案し、自主按分する		

(領収書等貼付欄)

現金自動預金支払機

ご利用明細書

●本日はご利用いただきありがとうございます●

お取扱日	時刻	お取扱店番・ご利用内容
090327	1909	お振込
お取引銀行	お取引店番	お取扱番号
	7354	科目・口座番号
振込速番	振込手数料	金 額
000267	¥110	¥6600
メッセージコード	残	高

お振込先
販売 エフアットワイ 様

ご依頼人
カトウ マサヒロ 様

ご 業 務 内 容
(お知らせ欄)
お つ り

- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、この様式の裏面又は別紙に貼付してください。

支 出 調 書 一 覧 表

(資料購入費)

会派名又は議員名

加藤 昌洋

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	令和5年4月27日	新聞購読	4,400
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

第4号様式 (第4条関係)

支出調書 (一般用)

議員名 加藤 昌洋

支出年月日	令和 5年 4月 27日	整理No.	/
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	新聞購読		
按 分 割 合		政務活動費 支 出 額	4,400円
備 考			

(領収書等貼付欄)

2023年04月分



領 収 証

ID([redacted])
No. [redacted]

加藤昌洋事務所 様

銘 柄	部	金 額
京都新聞セット※	1	4,400
合 計		¥ 4,400

※は軽減税率対象品目

お知らせ 領収日 2023年4月27日

お問い合わせはフリーダイヤル
0120-203-259

毎度ご購読有難うございます。
左記の通り領収致しました。

8%対象 ¥4,400(消費税 ¥325)

京都新聞販売㈱ 西大路販売所

〒604-8853

京都市中京区壬生東瀬田町6-1

TEL: 803-0181

FAX: 803-0182



注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。

2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、この様式の裏面又は別紙に貼付

支出調書一覧表

(人件費)

会派名又は議員名

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	令和5年4月18日	補助職員共済掛金	21,000
2	令和5年4月28日	補助職員給与	138,600
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

職員従事状況説明書

会派名又は議員名

加藤昌洋

1 基本情報等

(1) 職員の基本情報及び経費の計上状況（職員①）

氏名	
生年月日	
住所	
雇用期間	27 年 5 月 1 日 ~ 年 月 日
所定の勤務時間	<input checked="" type="checkbox"/> 毎週（ 5 ）曜日（月曜日～金曜日） <input type="checkbox"/> 不定
所定の勤務地	<input checked="" type="checkbox"/> 議員事務所 <input type="checkbox"/> 議員の自宅 <input type="checkbox"/> その他（ ）
計上に係る経費の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 給与 <input checked="" type="checkbox"/> 社会保険料（事業主負担分） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 共済退職金掛金 ）
按分の理由	<input checked="" type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分（本説明書及び職員従事状況記録簿に基づく場合） <input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分（本説明書のみに基づく場合） <input type="checkbox"/> その他（ ）

(2) 職員の基本情報及び経費の計上状況（職員②）

氏名	
生年月日	年 月 日生
住所	
雇用期間	年 月 日 ~ 年 月 日
所定の勤務時間	<input type="checkbox"/> 毎週（ ）曜日（月曜日～金曜日） <input type="checkbox"/> 不定
所定の勤務地	<input type="checkbox"/> 議員事務所 <input type="checkbox"/> 議員の自宅 <input type="checkbox"/> その他（ ）
計上に係る経費の内容	<input type="checkbox"/> 給与 <input type="checkbox"/> 社会保険料（事業主負担分） <input type="checkbox"/> その他（ 通勤手当 ）
按分の理由	<input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分（本説明書及び職員従事状況記録簿に基づく場合） <input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分（本説明書のみに基づく場合） <input type="checkbox"/> その他（ ）

(3) 職員の基本情報及び経費の計上状況（職員③）

氏名	
生年月日	年 月 日生
住所	
雇用期間	年 月 日 ~ 年 月 日
所定の勤務時間	<input type="checkbox"/> 毎週（ ）曜日（ ~ ） <input type="checkbox"/> 不定
所定の勤務地	<input type="checkbox"/> 議員事務所 <input type="checkbox"/> 議員の自宅 <input type="checkbox"/> その他（ ）
計上に係る経費の内容	<input type="checkbox"/> 給与 <input type="checkbox"/> 社会保険料（事業主負担分） <input type="checkbox"/> その他（ ）
按分の理由	<input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分（本説明書及び職員従事状況記録簿に基づく場合） <input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分（本説明書のみに基づく場合） <input type="checkbox"/> その他（ ）

補足説明 ※「1 基本情報等」及び「2 従事内容等」の記載内容に関する補足説明を要する場合

職員①の職務内容は、私の調査研究活動等の補助業務（新聞等の切り抜きや関連する項目のインターネット等による情報収集などの調査研究、市民からの相談・要望の聴取等）が主なものです。また、私が議会、委員会等で事務所を空けることがありますので、電話の取り次ぎや訪問者への対応も行ってもらいました。その他の調査研究活動以外の活動については、基本的に職員①には行わせておりません。（後援会活動や政党の活動は自宅にて私と両親で行っております。）
なお、後援会行事の際には、案内の送付作業等を行ってもらったので、それらの時間を按分して、従事割合を算出しています。

注 該当する□には、レ印を記入してください。

（次頁に続く）

2 従事内容等 (職員番号 1)

		従事時間	主な従事内容	従事割合
4月	調査研究活動等	97:00	新聞スクラップ・事務所掃除・電話対応・政務活動費収支報告書の作成・来客対応・資料整理破棄・日程調整・名簿整理・資料等郵送・その他雑務	0.9949
	調査研究活動等以外の活動	0:30	後援会活動(祝電)の作成	
5月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
6月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
7月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
8月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
9月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
10月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
11月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
12月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
1月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
2月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			

3 月	調 査 研 究 活 動 等		
	調 査 研 究 活 動 等 以 外 の 活 動		

注 京都市政務活動費取扱要綱第3条第3項第3号イただし書の規定に基づき職員従事状況記録簿を作成しなかった場合を除き、この用紙を使用してください。

第4号様式（第4条関係）

支 出 調 書（一般用）

議員名 加藤 昌洋

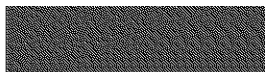
支出年月日	令和 5 年 4 月 18 日	整理No.	
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 <u>人件費</u> 事務所費		
使 途 内 容	補助職員共済掛金		
按 分 割 合	10分の7	政務活動費 支 出 額	21,000円
備 考	職員等従事時間集計に基づき按分		
(領収書等貼付欄)			

注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。

2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、この様式の裏面又は別紙に貼付してください。

人件費及び事務所費の按分について

4月の人件費及び事務所費については、4月1日～9日までが選挙期間中であり閉所していましたが、按分計算する際には分母に開所した場合の時間を算入したため10分の7となっております。



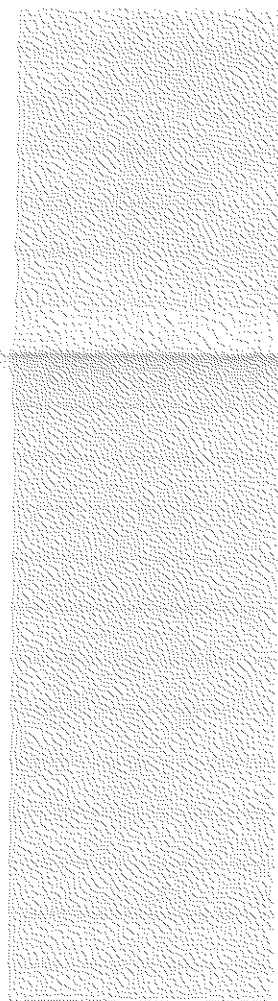
（株式会社）

伊藤 株式会社 伊藤 株式会社 伊藤 株式会社

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

99-04-18 B W

430,000 株式会社



13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

第4号様式 (第4条関係)

支出調書 (一般用)

議員名 加藤 昌洋

支出年月日	令和 5年 4月 28日	整理No.	2
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 <u>人件費</u> 事務所費		
使 途 内 容	補助職員給与		
按 分 割 合	10分の7	政務活動費 支 出 額	138,600円
備 考	職員等従事時間集計に基づき按分(1日~9日まで通常通り出勤したとすると10分の7)		

(領収書等貼付欄)

現金自動預金支払機
ご利用明細書
●本日はご利用いただきありがとうございます●
お取扱日 時刻 お取扱店番・ご利用内容
0504281002 05:04 振込
お取引銀行 お取引店番 お取扱番号 科目・口座番号
5235 **
振込通番 振込手数料 金 額
I 000086 ¥0 ¥163180
メッセージコード 残 高
**
お振込先
カトリ マサヒロ 様
振込人
カトリ マサヒロ 様 (お知らせ欄)
おつり
**

- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、この様式の裏面又は別紙に貼付してください。

人件費の支出先との関係について

人件費を支出した相手方は、私と生計を一にする者ではありません。

議員名 加藤昌洋

労働契約書

1. かとう昌洋事務所（以下「雇用者」という。）と XXXXXXXXXX（以下「本人」という。）とは、以下の条件により労働契約を締結する。


雇用期間	1 <u>期間の定めなし</u> 2 年 月 日～ 年 月 日まで
勤務場所	京都市中京区壬生下溝町 17-23
仕事の内容	政務活動の補助 その他の政治活動
勤務時間等	8時45分 から 17時00分迄（うち休憩時間45分）
休日	土曜日、日曜日、祝日、その他雇用者が定める日
所定外労働	1 所定外労働をさせることが（有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無） →（最大 時間程度） 2 休日労働をさせることが（有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無） →（ ）
休暇	労働法令の定めるところによる
賃金	1 基本給 月給（198,000円） 2 諸手当 イ（ 手当 円） ロ（ 手当 円） ハ（ 手当 円） ニ（ 手当 円） 3 所定外労働等に対する割増率 イ 所定外 a 法定超（ %） b 所定超（ %） ロ 休日 a 法定（ %） b 法定外（ %） ハ 深夜（ %） 4 賃金締切日（毎月末日） 5 賃金支払日（毎月末日） 6 賃金の支払方法（銀行振込） 7 賃金支払時の控除 →（健康保険料、厚生年金、雇用保険料、所得税） 8 昇給（有 / 無） →（時期、金額等） 9 賞与（有 / 無） →（12月末日、1か月分） 10 退職金（ <input checked="" type="checkbox"/> 有 / 無） →（中小企業退職金共済事業に積み立てた額）
退職に関する事項	1 定年制（有（ 歳）、 <input checked="" type="checkbox"/> 無） 2 自己都合退職の手続（退職する30日前迄に届け出ること） 3 解雇の事由及び手続 （業務上の不正行為があった場合、刑事罰に処されたとき）
その他	

2. 本人は誠実に職責を遂行すること。

3. その他、疑義が生じた場合には労働法令に従う。

令和元年5月1日

雇用者 かとう昌洋事務所

かとう 昌洋 

印

本人 XXXXXXXXXX

印

1 基本情報等

(1) 議員事務所の基本情報

所在地	京都市中京区壬生下溝町17-21
延べ床面積	(33.0 m ²) 【調査研究活動等以外の活動に恒常的に使用している区画の有無等】 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（調査研究活動等に使用する区画の割合〔A÷(A+B)〕 %） 調査研究活動等に使用する区画 (A m ²) 調査研究活動等以外の活動に使用する区画 (B m ²) 上記のいずれの活動にも使用する共用区画 (m ²)
権原	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借 【賃貸人の属性】 <input type="checkbox"/> 議員の親族 <input type="checkbox"/> 議員と生計を一にする者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記のいずれかの者又は議員が役員等の地位を占める法人 <input type="checkbox"/> 上記以外の者 <input type="checkbox"/> その他 ()
調査研究活動等以外の活動に係る用途との併用	<input type="checkbox"/> あり 【併用に係る用途】 <input type="checkbox"/> 後援会その他の政治団体事務所 <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> なし

(2) 駐車場の基本情報 ※来客用又は議員・職員通勤用に限る。

所在地等	京都市中京区壬生下溝町17-21 (1台分)
権原	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借 【賃貸人の属性】 <input type="checkbox"/> 議員の親族 <input type="checkbox"/> 議員と生計を一にする者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記のいずれかの者又は議員が役員等の地位を占める法人 <input type="checkbox"/> 上記以外の者 <input type="checkbox"/> その他 ()

(3) 経費の計上状況

計上に係る経費の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃料 <input checked="" type="checkbox"/> 電気代 <input type="checkbox"/> ガス代 <input checked="" type="checkbox"/> 水道代 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場代 <input type="checkbox"/> その他 ()
按分の理由	<input type="checkbox"/> 使用面積に基づく按分 <input checked="" type="checkbox"/> 使用時間に基づく按分（本説明書及び事務所使用状況記録簿に基づく場合） <input type="checkbox"/> 使用時間に基づく按分（本説明書のみに基づく場合） <input type="checkbox"/> その他 ()

(4) 議員事務所における常勤職員の勤務状況

常勤職員の勤務状況	<input checked="" type="checkbox"/> 給与等を政務活動費から支出している職員 (1名) <input type="checkbox"/> 給与等を政務活動費から支出していない職員 (名)
-----------	---

補足説明 ※「1 基本情報等」及び「2 使用内容等」の記載内容に関する補足説明を要する場合

議員事務所は、調査研究活動等専用の事務所であり、各種資料の精読や、本会議・委員会等の質疑の準備、市政課題の調査研究、市民からの相談・要望に対する対応、市政報告の資料作成等を行っています。また、市長部局から電話やファックスも相当数あります。

その他の調査研究活動以外の活動については、後援会活動や政党の活動は自宅にて行っており、政党活動については主に党府連事務所に向いて活動を行っていることもあり、基本的には事務所で行うことはありません。

なお、後援会行事の際に案内の送付作業等を行うことや、後援会以外の政治活動の準備があったため、それらの時間を按分して、従事割合を算出しています。

注 該当する口には、レ印を記入してください。

(次頁に続く)

2 使用内容等

		使用時間	主な使用内容	使用割合
4月	調査研究活動等	106:45	新聞スクラップ・電話対応・政務活動費収支報告書の作成・来客対応・資料整理破棄・日程調整・名簿整理・経理処理・その他雑務	0.9953
	調査研究活動等以外の活動	0:30	後援会活動(祝電)	
5月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
6月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
7月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
8月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
9月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
10月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
11月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
12月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
1月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
2月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			
3月	調査研究活動等			
	調査研究活動等以外の活動			

注1 京都市政務活動費取扱要綱第3条第3項第4号イただし書の規定に基づき事務所使用状況記録簿を作成しなかった場合を除き、この用紙を使用してください。

2 使用時間以外の理由に基づく按分を行う場合は、使用割合の欄に、括弧書きで使用時間割合を併記してください。

第4号様式（第4条関係）

支 出 調 書（一般用）

議員名 加藤 昌洋

支出年月日	令和 5年 3月 27日	整理No.	/																																	
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費																																			
使 途 内 容	事務所賃借料																																			
按 分 割 合	10分の 7	政務活動費 支 出 額	73,150円																																	
備 考	事務所使用時間集計に基づき按分(18~9時まで通常通り開けたとすると10分の7)																																			
(領収書等貼付欄)																																				
<p>ご利用明細</p> <p>ご利用いただきありがとうございます。</p> <table border="1"> <tr> <td>年月日</td> <td>取扱店番</td> <td>お取引内容</td> </tr> <tr> <td>050327</td> <td></td> <td>お振り込み</td> </tr> <tr> <td>受付通番</td> <td>銀行番号</td> <td>支店番号</td> </tr> <tr> <td>9556</td> <td></td> <td>***</td> </tr> <tr> <td>時 刻</td> <td>税込手数料</td> <td>お取引金額</td> </tr> <tr> <td>15.11</td> <td></td> <td>¥104,500</td> </tr> <tr> <td>お振替口座 ない場合</td> <td>残 高</td> <td>***</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">*****</td> </tr> <tr> <td>ご案内</td> <td colspan="2">*****</td> </tr> <tr> <td colspan="3">お振込先は</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> コクワソキョウ(コ様) ご依頼人は カトウ マサヒロ様 </td> </tr> </table>				年月日	取扱店番	お取引内容	050327		お振り込み	受付通番	銀行番号	支店番号	9556		***	時 刻	税込手数料	お取引金額	15.11		¥104,500	お振替口座 ない場合	残 高	***	*****			ご案内	*****		お振込先は			コクワソキョウ(コ様) ご依頼人は カトウ マサヒロ様		
年月日	取扱店番	お取引内容																																		
050327		お振り込み																																		
受付通番	銀行番号	支店番号																																		
9556		***																																		
時 刻	税込手数料	お取引金額																																		
15.11		¥104,500																																		
お振替口座 ない場合	残 高	***																																		

ご案内	*****																																			
お振込先は																																				
コクワソキョウ(コ様) ご依頼人は カトウ マサヒロ様																																				

- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、この様式の裏面又は別紙に貼付してください。

人件費及び事務所費の按分について

4月の人件費及び事務所費については、4月1日～9日までが選挙期間中であり閉所していましたが、按分計算する際には分母に開所した場合の時間を算入したため10分の7となっております。

建物賃貸借契約書

(一般事業用)

契約締結日 平成31年 4月 20日

契約始期 令和 1年 5月 1日

契約終期 令和 5年 4月 30日

貸主 公和産業有限会社

借主 加藤 昌洋

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会

3—(1) 事業用賃貸借契約書(事務所)

事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主 公和産業有限会社 (以下「甲」という。)と借主 加藤 昌洋 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	第一公和荘 1階 101及び102号室 ガレージ (33平米) 区画番号()		
	所 在 地	(住居表示) 京都市中京区壬生下溝町17-22 (登記簿) 京都市中京区壬生下溝町17-22		
	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他()/ 瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他()/ (2)階建/全(8)戸		
	種 類	事務所・共同住宅	新築年月	昭和54年 3月
	面 積	61.56㎡		
附 属 施 設				

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

市会議員 加藤昌洋の事務所として使用

頭書(3) 契約期間

令和1年 5月 1日 から 令和5年 4月 30日まで (4年間)	
目的物件の引渡し時期	年 月 日

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 102,600円 (内消費税等7,600円)	管理・ 共益費	月額 (内消費税等)	円	家 財 保険料	円
敷 金	円 (賃料 ヶ月)			円	附 属 施設料	月額 (内消費税等)
保証金	円 (賃料 ヶ月)	償 却				円
その他の条件						
貸与する鍵	鍵No. 本 数			本		本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 日まで				
賃料等 の支払 方法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込					
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先				
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名				

頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏名)
	(自宅)TEL
	(勤務先)TEL (会社名・部署名)
	(携帯)TEL

頭書(6) 貸主及び管理業者

貸主	氏名 公和産業有限会社
	住所 京都市中京区壬生下溝町17-22

管理業者	商号又は名称		
所在地	TEL		
賃貸住宅管理業者登録制度登録番号	国土交通大臣()第 号		
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載		
管理担当者	氏名	(賃貸不動産経営管理士:登録番号)	
		※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載	

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名
	住所

頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏名	
		住所	
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証会社の提供する保証	家賃債務保証会社名	
		主たる事務所所在地	

頭書(8) 更新に関する事項

--

頭書(9) 特約事項

<p>令和1年10月1日以降、消費税が10%となった際は、月額賃料は104,500円(内消費税9,500円)とし、前月末日の支払い分より、新賃料にてお支払いいただきますようお願い申し上げます。</p>
--

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、連帯保証人が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成31年 4月 20日

貸主	氏名	公和産業有限公司	TEL	075-321-8302
	住所	京都市中京区壬生下溝町17-22		
借主	氏名	加藤 昌	TEL	[REDACTED]
	住所	〒604-8851 京都市中京区壬生上大竹町16-6		
連帯保証人	氏名	国	TEL	
	住所			

		A	B
宅 地 建 物 取 引 業 者	主たる事務所 所在地・TEL		主たる事務所 所在地・TEL
	商号又は名称 代表者の氏名		商号又は名称 代表者の氏名
宅 地 建 物 取 引 業 者	免許証番号	大臣 () 第 号 知事	免許証番号
	免許年月日	平成 年 月 日	免許年月日
宅 地 建 物 取 引 業 者	氏 名		氏 名
	登録番号	() 第 号	登録番号
士	業務に従事する 事務所名		業務に従事する 事務所名
	事務所所在地 TEL		事務所所在地 TEL

※国は実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

500円)