

実行策でこんな暮らしを実現したい！



住むだけじゃない！便利に快適に！

- ・生活に密着したお店や保育施設などが充実
- ・多様な世代の交流・コミュニティが活発に



公園に集い、楽しむ

- ・新しい遊具・トイレで気持ちよく遊べる！
- ・いろいろなひとが集まる地域交流の場に



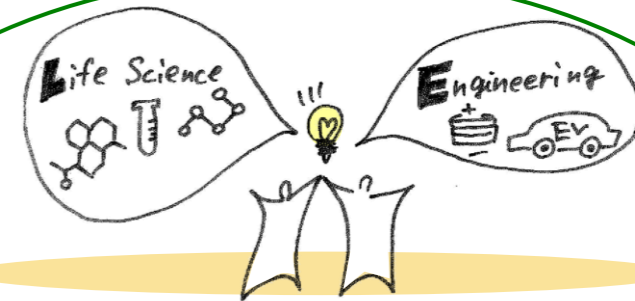
大地とともにのびのび暮らす

- ・大地の恵みに囲まれた暮らしを
ゆったり満喫。



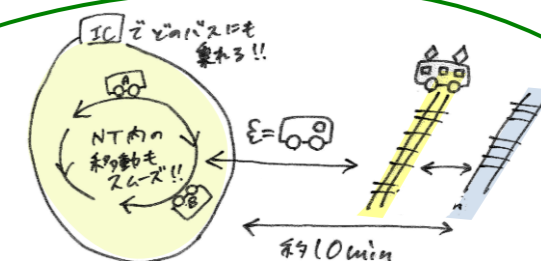
ショッピングをもっと楽しく

- ・家族で楽しくお買い物
- ・広場で仲間とリラックス



学術・創造の場でチャレンジ

- ・ハイレベルな学術研究や教育機関が集積
- ・大学発のベンチャーが多数！



バス交通で快適・便利に移動！

- ・鉄道駅までスグ！エリア内移動もスムーズに
- ・ICカードでどのバスにも乗れて快適に！



公有地をまちづくりの核に

- ・公有地を地域活性化に活用
- ・みんなが楽しめるにぎわいと交流

タウンセンターなどもっとまちに賑わいを！

タウンセンターに住まいと賑わいを増やし、
今暮らす方にも新たな住民にも、もっと便利で魅力的な地域の拠点へ。

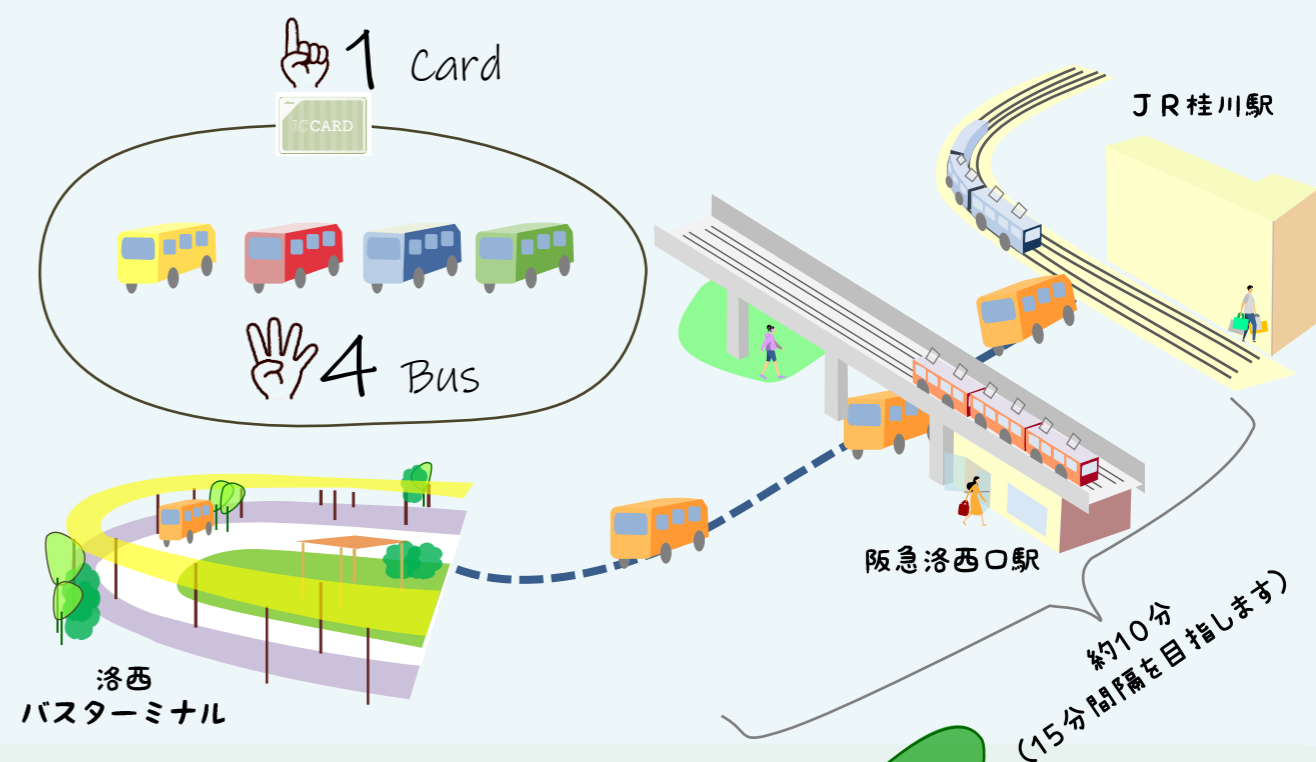
- ・ファミリー向け分譲マンション事業者と高島屋との連携による
一体的な整備の検討に着手！
- ・ラクセーヌのリニューアル。様々なイベント実施や、広場・公園の一体的な利用も！



バスをもっと乗りやすく！

4社局のバスが高頻度で運行する洛西地域。
その強みをいかし、タウンセンターを核として、運行の効率化を図りながら
利便性を更に高めます！

- ・鉄道駅と洛西バスターミナルとを結ぶ直行バス路線※を新設
※途中の各停留所にも停車します。
- ・洛西NT内の回遊性も向上。
- ・民営バス敬老乗車証が洛西地域全域で利用可能に。
- ・ヤサカバスのICカード導入により、どの事業者のバスも乗りやすく！
- ・市バスIC定期券で民営バスも利用可能に。
- ・バス路線の再編に合わせて洛西バスターミナルもリニューアル！



遊具予算倍増！公園の魅力アップ！

洛西地域の公園面積は市内トップクラス
子育て世帯が使いやすいよう、ハード・ソフト両面で取り組み！

- ・予算を倍増し、子どもに人気の遊具導入で充実・グレードアップ！
トイレも親子で使いやすいよう、計画的にリニューアル！
- ・イベント実施やキッチンカー出店など新しい使い方にもチャレンジ中！



洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める！実行策 とりまとめ



1. 便利で賑わいのある暮らし

- 洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導！
 - ・分譲マンション事業者と高島屋との連携による整備の検討着手！
- 洛西NTタウンセンターの魅力アップ
 - ・12月15日、ラクセーヌ専門店街の全面リニューアル！
 - ・令和6年10月、西京都病院による医療モール進出！
 - ・庁内若手チームが広場と公園の利用・整備方策を描きます！
- 洛西NTサブセンターの活性化
 - ・新林サブセンターに店舗が出店予定！
 - ・境谷サブセンターでも境谷会館の再整備を目指します！
- 彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し
 - ・住まいの近くに働く場等ができるよう都市計画を見直し

3. 交通のバージョンアップ



- さらに便利に！バス路線網のブラッシュアップ
 - ・洛西バスターミナル～鉄道駅とを結ぶ直行バス路線※を新設！
※途中の各停留所にも停車します。
 - ・バスターミナルで乗り換えせず連続運行の実施
- さらに便利に！より色々なバスに乗りやすく！（シームレス化の推進）
 - ・民営バス敬老乗車証が洛西地域全域で利用可能に！
 - ・ヤサカバスのIC導入
 - ・市バスIC定期券で民営バスも利用可能に
- バスにのってSAIKOキャンペーンの実施！
 - ・洛西地域のバス交通をPR！

4. 公園・公有地の魅力アップ

- 公園の魅力アップ！遊具予算倍増！街路樹もより美しく
 - ・人気の遊具導入など充実・グレードアップ！トイレもリニューアル！
 - ・市営住宅の児童遊園を魅力アップ
 - ・街路樹をきれいに剪定、通りの魅力アップ
- 楽しみが日々を彩る公園づくり！
 - ・小畑川中央公園等にキッチンカーが出店中！
 - ・公園の使い方を地域と共に検討！
- 京都市立芸術大学跡地の活用
 - ・9月から公募型プロポーザルを開始！R5年度内に事業者を決定
- 竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討

6. 協働と魅力発信

- プロジェクトのサポーターを拡大
 - ・“SAIKO”サポーターを募集・拡大。共汗でプロジェクト推進！
- 庁内若手チームによる洛西ニュータウンの魅力の発掘
- 魅力・情報の発信とサポーターの拡大
 - ・SUUMO住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信！

2. 若者を呼び込む住まいづくり

- 市営住宅のリノベ・活用！
 - ・民間事業者がリノベーションし、入居者募集中！（北福西・東竹の里市営住宅）
 - ・若者・子育て応援住宅へとリノベーションする事業者を募集中！
- 洛西NT内の住宅を公社が買取り販売！
 - ・物件の募集や調査を実施中。R5年度内に販売開始予定！
- 府・UR都市機構との連携
 - ・府との連携を強化！URと連携協定を締結予定。
- 既存住宅の流通をスムーズに
 - ・「カルテを発行し、住宅ローンの融資を受けやすくする取組」により、既存住宅を安心して買えるように！
- 低層住宅地の建築ルール見直し検討
- 豊かな自然の中で、のびのびライフ！

6分野
55アクション

5. 学びとしごとが広がるまち

- 洛西陵明小中学校の開校！
 - ・令和7年4月、小中一貫教育校がいよいよ実現。
 - ・協議会だよりを発行。西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催！
- 洛西ならではの学びの充実
 - ・『洛西高架下こども大学』開催！（7月、8月、2月）
 - ・日文研による出前講座、校外授業を洛西地域に順次拡大
- 洛西地域の活性化を通じた働く場の充実
 - ・働く場の創出につながる公有地の活用等を検討
 - ・桂イノベーションパークでベンチャー企業等の支援充実



洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部

●目的

洛西地域の中核となる洛西ニュータウンの再生を図るとともに、洛西地域全体の働く場の創出、移住・定住の促進、子育て環境や生活利便性の向上等の活性化の方策に係る総合的な調整を図る。

●メンバー

本部長 坂越副市長

副本部長 都市計画局長及び洛西担当区長

本部員

行財政局 行財政局長、財政担当局長

総合企画局 都市経営戦略監、総合企画局長

産業観光局 産業観光局長

都市計画局 都市計画局長、都市政策担当局長、住宅政策担当局長

建設局 土木技術・防災減災・公園利活用担当局長

西京区役所 西京区長、洛西担当区長

交通局 交通局次長

教育委員会 教育次長

オブザーバー 京都市住宅供給公社専務理事

●スケジュール

令和5年4月	第1回 推進本部会議
5月	第2回 推進本部会議
6月	第3回 推進本部会議
7月27日	中間とりまとめの発表
9月	第4回 推進本部会議
10月	第5回 推進本部会議
11月17日	とりまとめの発表



さあ、行こう。洛西のミライへ。

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める! 実行策のポイント

これまで策定してきた洛西地域の将来像の実現・活性化に向け、地域の皆様や民間事業者と協働しながら、京都市が「**一気に実行する**」取組を示した**行動計画(アクションプラン)**です。

01

もっと便利に!もっと魅力的に!

豊かな自然や公園や充実したバス交通など、利便性が高く魅力的な洛西地域をリニューアルなどにより、もっと便利でもっと魅力的に。

02

新たな住民や機能を呼び込む!

もっと便利で魅力的な街にするためには、新たな住民や機能の呼び込みが必要。住まいの供給や公有地の活用などにより、呼び込みを加速。

03

あらゆる壁を突破して大胆に! すぐにできることを一気に!

これまで策定した将来像の実現に向けて、短期的な取組と中長期的な取組がありますが、まずはできることから始めます。あらゆる壁を突破して大胆に進めます!

04

みんなで進める!

行政だけの取組では、魅力的な洛西地域は実現できません。まちの担い手である住民・事業者の皆様と力を合わせ、実行していきます。

