



さあ、いこう

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める！実行策 とりまとめ

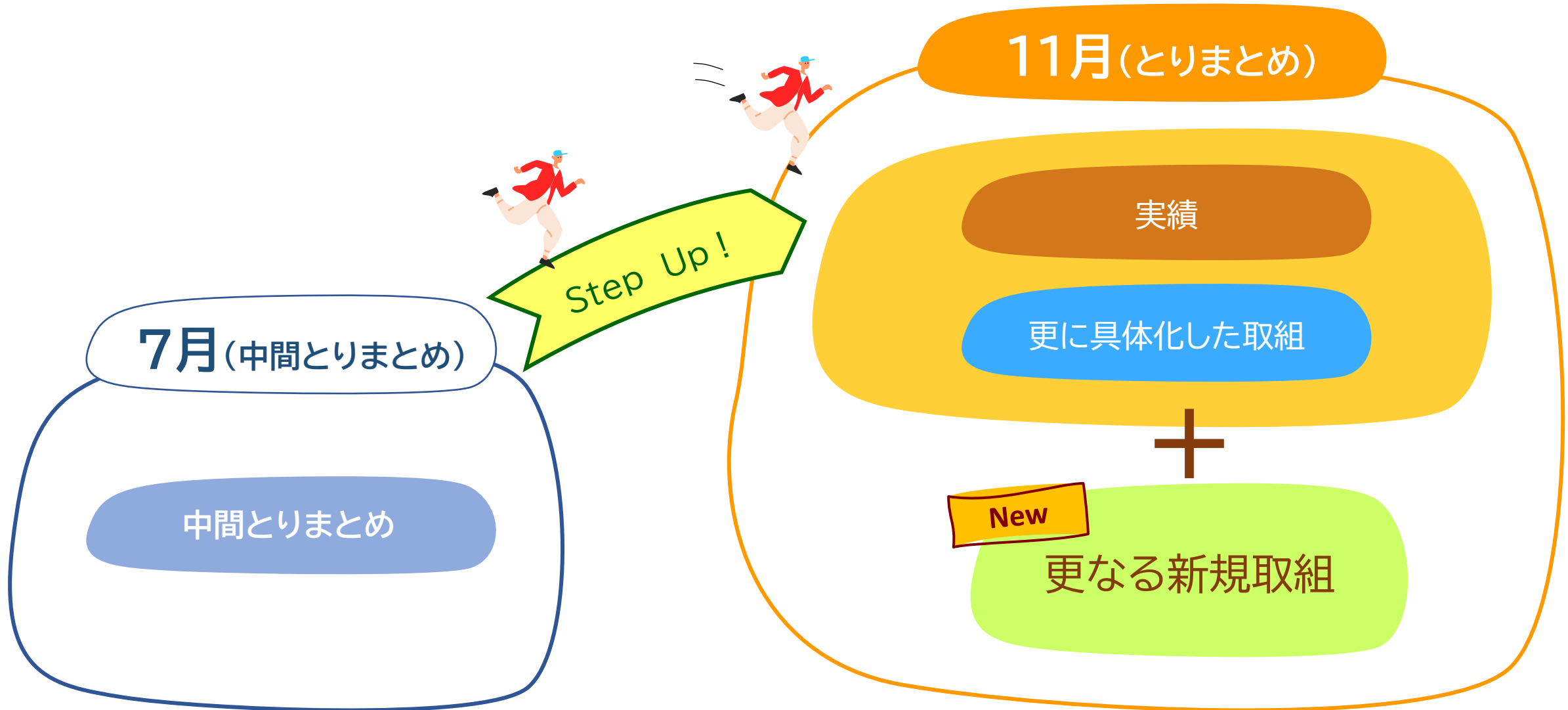
2023年11月17日

担当課：都市計画局まち再生・創造推進室

問合せ先：075-222-3503



中間とりまとめからの進捗



こんな暮らしを実現したい！



住むだけじゃない！便利に快適に！
・生活に密着したお店・保育施設などが充実
・多様な世代の交流・コミュニティが活発に



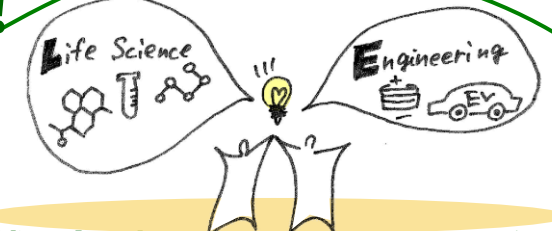
公園に集い、楽しむ
・新しい遊具・トイレで気持ちよく遊べる！
・色々なひとが集まる地域交流の場に！



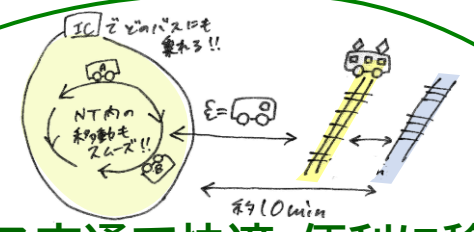
大地とともにのびのび暮らす
・大地の恵みに囲まれた暮らしを
ゆったり満喫。



ショッピングをもっと楽しく
・家族で楽しくお買い物
・広場で仲間とリラックス



学術・創造の場でチャレンジ
・ハイレベルな学術研究・教育機関が集積
・大学発のベンチャーが多数！



バス交通で快適・便利に移動！
・鉄道駅までスグ！エリア内移動もスムーズに
・ICカードでどのバスにも乗れて快適に！



公有地をまちづくりの核に
・公有地を地域活性化に活用
・みんなが楽しめるにぎわいと交流

1. 便利で賑わいのある暮らし

- 洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導！
 - ・分譲マンション事業者と高島屋との連携による整備の検討着手！
- 洛西NTタウンセンターの魅力アップ
 - ・12月15日、ラクセーヌ専門店街の全面リニューアル！
 - ・令和6年10月、西京都病院による医療モール進出！
 - ・庁内若手チームが広場と公園の利用・整備方策を描きます！
- 洛西NTサブセンターの活性化
 - ・新林サブセンターに店舗が出店予定！
 - ・境谷サブセンターでも境谷会館の再整備を目指します！
- 彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し
 - ・住まいの近くに働く場等ができるよう都市計画を見直し

3. 交通のバージョンアップ

- さらに便利に！バス路線網のブラッシュアップ
 - ・洛西バスターミナル～鉄道駅とを結ぶ直行バス路線※を新設！
 - ※途中の各停留所にも停車します。
 - ・バスターミナルで乗り換えせず連続運行の実施
- さらに便利に！より色んなバスに乗りやすく！（シームレス化の推進）
 - ・民営バス敬老乗車証が洛西地域全域で利用可能に！
 - ・ヤサカバスのIC導入
 - ・市バスIC定期券で民営バスも利用可能に
- バスにのってSAIKOキャンペーンの実施！
 - ・洛西地域のバス交通をPR！

4. 公園・公有地の魅力アップ

- 公園の魅力アップ！遊具予算倍増！街路樹もより美しく
 - ・人気の遊具導入など充実・グレードアップ！トイレもリニューアル！
 - ・市営住宅の児童遊園を魅力アップ
 - ・街路樹をきれいに剪定、通りの魅力アップ
- 楽しみが日々を彩る公園づくり！
 - ・小畑川中央公園等にキッチンカーが出店中！
 - ・公園の使い方を地域と共に検討！
- 京都市立芸術大学跡地の活用
 - ・9月から公募型プロポーザルを開始！R5年度内に事業者を決定
- 竹の里小学校・西陵中学校跡地の今後の活用方法の検討

6. 協働と魅力発信

- プロジェクトのサポーターを拡大
 - ・“SAIKO”サポーターを募集・拡大。共汗でプロジェクト推進！
- 庁内若手チームによる洛西ニュータウンの魅力の発掘
- 魅力・情報の発信とサポーターの拡大
 - ・SUUMO住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信！

2. 若者を呼び込む住まいづくり

- 市営住宅のリノベ・活用！
 - ・民間事業者がリノベーションし、入居者募集中！（北福西・東竹の里市営住宅）
 - ・若者・子育て応援住宅へとリノベーションする事業者を募集中！
- 洛西NT内の住宅を公社が買取り販売！
 - ・物件の募集や調査を実施中。R5年度内に販売開始予定！
- 府・UR都市機構との連携
 - ・府との連携を強化！URと連携協定を締結予定。
- 既存住宅の流通をスムーズに
 - ・「カルテを発行し、住宅ローン融資を受けやすくする取組」により、既存住宅を安心して買えるように！
- 低層住宅地の建築ルール見直し検討
- 豊かな自然の中で、のびのびライフ！

5. 学びとしごとが広がるまち

- 洛西陵明小中学校の開校！
 - ・令和7年4月、小中一貫教育校がいよいよ実現。
 - ・協議会だよりを発行。西陵中学校リーダーズプロジェクトを開催！
- 洛西ならではの学びの充実
 - ・『洛西高架下こども大学』開催！（7月、8月、2月）
 - ・日文研による出前講座、校外授業を洛西地域に順次拡大
- 洛西地域の活性化を通じた働く場の充実
 - ・働く場の創出につながる公有地の活用等を検討
 - ・桂イノベーションパークでベンチャー企業等の支援充実

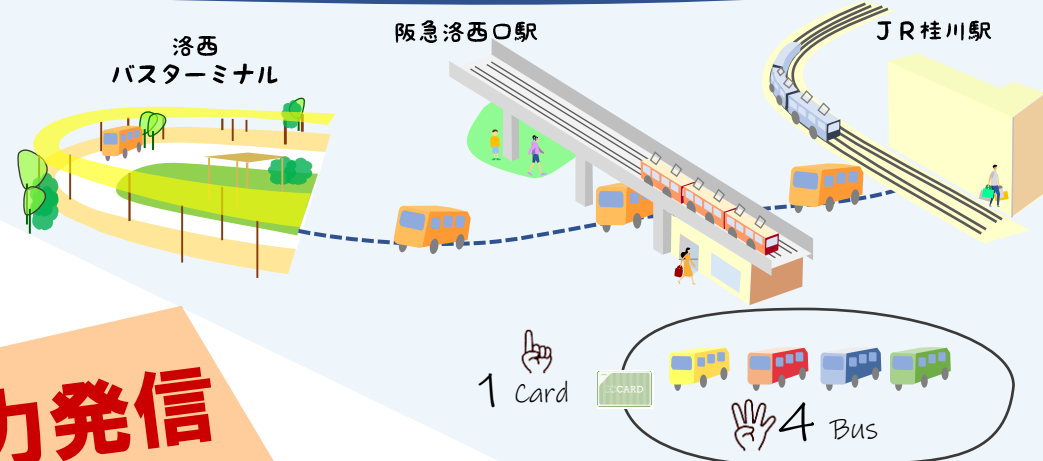


ポイント
1 タウンセンターなど
もっとまちに賑わいを!



RAKU
SAIK
PROJECT
せあ、行こつ。洛西のミライへ。

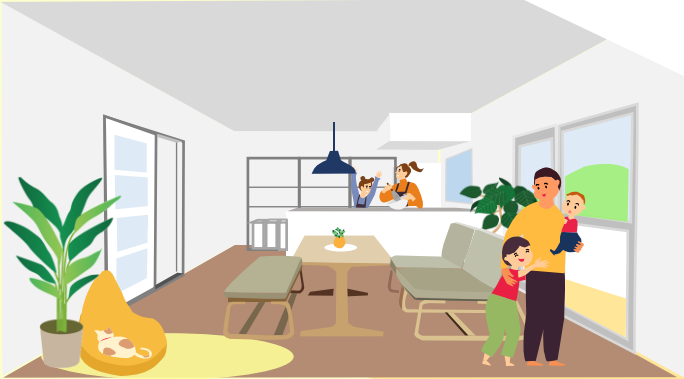
ポイント
3 バスをもっと乗りやすく!
4



ポイント
5 協働と魅力発信



ポイント
2 若者を呼び込む住まいづくり



ポイント
4 遊具予算を倍増!
公園の魅力アップ!

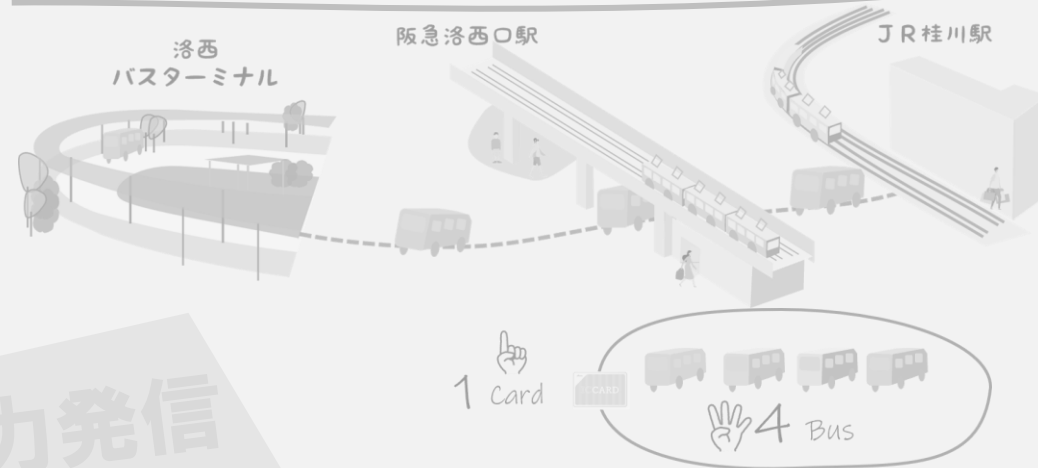


ポイント
1 タウンセンターなど
もっとまちに賑わいを!



RAKU
SAIK
PROJECT
せあ、行こつ。洛西のミライへ。

ポイント
3 バスをもっと乗りやすく!



ポイント
5 協働と魅力発信



ポイント
2 若者を呼び込む住まいづくり



ポイント
4 遊具予算を倍増!
公園の魅力アップ!



洛西NTタウンセンターに 賑わい×マンションを誘導！

便利で活気あるタウンセンターを目指し、
賑わい施設併設の分譲マンションの立地を促進！

住民の皆様からも
声をいただいています！

Action 01

タウンセンター地区の都市計画(地区計画・高度地区)
の見直し(令和5年11月10日都市計画決定済)
(タウンセンターでもマンションが建築可能に)

Action 02

ファミリー向け分譲マンション事業者と
高島屋との連携による一体的な整備の検討に着手！



賑わいの中心・ラクセーヌ専門店街を全面リニューアル。
全ての世代にとって、便利で快適に！
広場も、人々が集う居心地の良い空間に。

12/15~31
オープニングイベント開催！
(クラシックコンサート・
子ども向けゆるキャラショーなど)

Action 01

12月15日 全面リニューアルオープン！
(11月1日スーパーサンサンが先行オープンしました！)

主要テナント

スーパーサンサン・エディオン・
ドラッグひかり・ふたば書房・マクドナルド



スーパーサンサンが先行オープン

Action 02

令和6年10月、2階に西京都病院による医療モールが進出！
(令和5年6月、洛西地域の医療・介護等に係る包括連携協定を締結)

* 洛西ニュータウンの中心として、様々な商業施設や金融機関、官公庁施設等が集積している地区。



Action 03

大人も子どももワクワクするイベントをどんどん実施！
らくさいマルシェも更に盛り上げていきます！

【実績】



夜バル・らくさい夜まつり(9月22日、23日)



公民連携事業せせらぎシアター(11月3日)

今後も継続して
開催します！

【今後の予定】

○ジャパンコーヒーフェスティバル

開催期間:11月17日~19日

場所:Taut阪急洛西口・小畑川中央公園
(小畑川中央公園は18日・19日)

内容:各店こだわりのコーヒー飲み比べ
コーヒー豆やフード、洛西地域
の特産品の販売など

○おそとdeガタゴト

開催日:12月26日(火)

場所:ラクセーヌ専門店センター
コート

内容:交流促進・まちづくりプラザの
あそび場「ガタゴト」が出張。
遊具や遊びを提案するプレイリー
ダーと一緒に、親子で楽しもう！

○西京ひろばin洛西(12月)

○らくさいさくら祭(3月) など

R5
補正予算で
前倒し実施！

夜バル・らくさい夜まつり(9/22・9/23)

約500名が来場！ 新しい夜の楽しみで大好評！

Voice

机やファーニチャー、
雰囲気良くて満足
感がありました。

Voice

とても良い体験を
子どもにさせて
あげれて満足！

Voice

こういうイベントが全然
ないので楽しかった。
もっとやって欲しい！

Action 04

New

タウンセンター広場・小畑川中央公園の一体利用や整備 について、庁内若手チームが描いています！

(R6年度に基本計画を策定し、速やかな実現に向けて進めます。)

R5
補正予算で
前倒し実施！

歩いて楽しい楽しいタウンセンターへ！

来年度社会実験
を行います！



社会実験を行いながら、
広場利用ルールの整理など、
活用しやすい仕組みを
創出します！

日常的にみんなが
集まる広場を
目指します！

03

活気ある サブセンターに！

Action 01

境谷サブセンターの中核・境谷会館で、再整備を目指します！

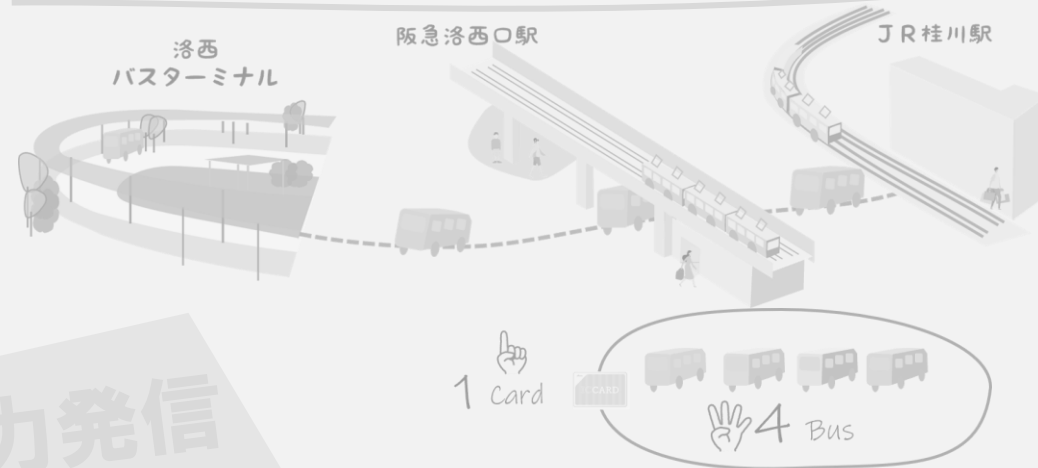
(民間事業者と連携し、コミュニティ機能を有する福祉拠点など、地域ニーズを踏まえた整備)

R5
補正予算で
前倒し実施！

ポイント
1 タウンセンターなど
もっとまちに賑わいを!



ポイント
3 バスをもっと乗りやすく!



ポイント
5 協働と魅力発信



ポイント
2 若者を呼び込む住まいづくり



ポイント
4 遊具予算を倍増!
公園の魅力アップ!



市営住宅をリノベ・活用！



民間事業者が若者・子育て向けにリノベーション！
所得制限なし！お手頃な家賃で！

Action 01

北福西・東竹の里
市営住宅で入居者募集！
(子育て世帯が1件入居申込済！ほか
2件の入居相談中！)

Action 02

東竹の里市営住宅では、地域活
性化につながる活用も進行中！
(コミュニティスペースなど、具体的な活用
向け8件の相談が進行中！)

Action 03

若者・子育て応援住宅
(こと×こと)第2弾、事業者
を募集中！(R5年10月～)

洛西NT内の住宅を買取り販売！ ～民間や地域住民と連携！公社を呼び水に～

洛西NT内の空き住宅等を市住宅供給公社が買い取り、
若者・子育て世帯向けに住み継ぐ住宅として販売！

Action 01

売却物件の募集や空き家物件の調査等を実施中！R5年度内に販売開始予定！

目標供給戸数5戸

市営・府営・UR住宅の豊富な住宅ストックを活用し、一層連携して若者・子育て世帯の居住環境を充実！

ワンストップで
相談できる仕組みを
目指します！

Action 01

子育て住宅リノベの取組など、京都府との連携による住宅供給の強化！

(北福西市営住宅:6戸、
西境谷・竹の里府営住宅:4戸を同時募集！)

Action 02

11月20日にUR都市機構と連携協定を締結！

住まいの情報発信の強化、NT内団地の魅力向上
(団地暮らしのPR、団地内アートなど)に取り組みます！

住宅のカルテを発行し、「性能の見える化」「金融機関から住宅ローンの融資を受けやすくする仕組」を実現します。

Action 01

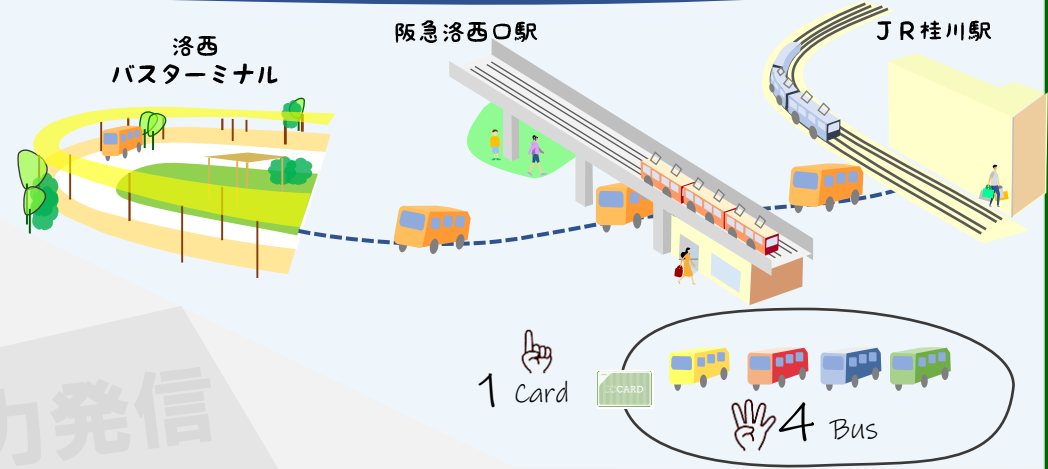
モデル事業として、建物調査などをまとめたカルテを作成、仕組みを検証します。(R5年度内に3件実施！)

子育て世帯が
安心できる
住まいを供給

ポイント
1 タウンセンターなど
もっとまちに賑わいを!



ポイント
3 バスをもっと乗りやすく!
14



ポイント
5 協働と魅力発信



ポイント
2 若者を呼び込む住まいづくり



ポイント
4 遊具予算を倍増!
公園の魅力アップ!



<目指す姿・将来像>

ご利用状況に応じた効率的で持続可能な運行体制を構築。
洛西地域のまちの活性化・にぎわいに資するバスネットワークを目指します！

バス路線の再編！

地域の拠点・タウンセンター(洛西バスターミナル)を経由するルートを中心にし、速達性・回遊性を向上。

洛西BTをリニューアル！

のりば間・商業施設との往来も雨に濡れずに移動できる上屋整備などを検討。

洛西BTの乗継ぎも便利に！

運行ダイヤの調整などにより、スムーズな乗継ぎを実現！

バスの色を気にせず乗車！！

IC化、運賃制度のシームレス化で、利便性の向上を実現！

できることから
先行実施！

01 バス路線網のブラッシュアップ

- バス路線の新設
鉄道駅と洛西バスターミナルとを最短ルートで直結
- 洛西ニュータウン内の回遊性向上
※ご利用状況に応じた運行回数の調整も併せて実施。

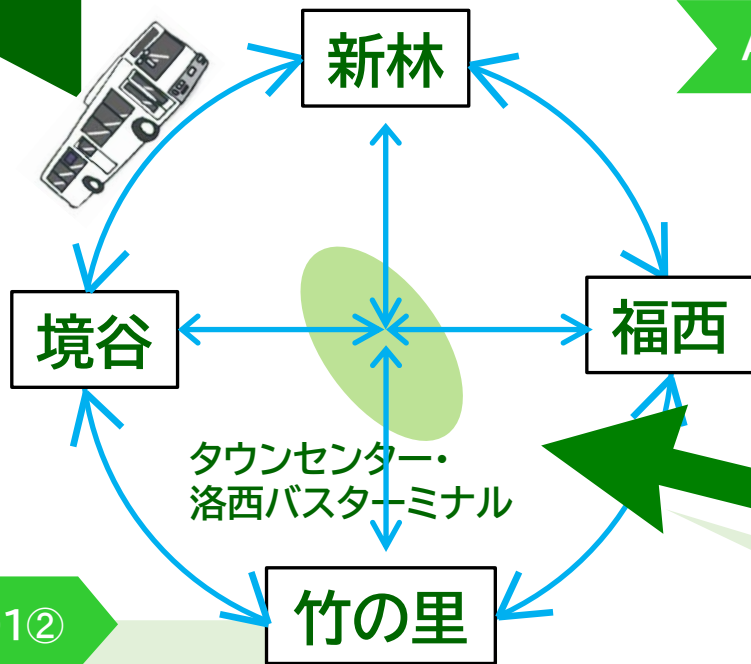
02 より色々なバスに乗りやすく

- ヤサカバスがICカードを導入
- 市バスIC定期券の共通利用
ICカードを活用して1枚の定期券で市バスにも民営バスにも乗車可能

03 バスの利用拡大

- 洛西地域の公共交通の便利さをしっかりPR！
- 地域で支える機運を醸成
- 公共交通の積極的な利用促進

バス路線網のブラッシュアップ！



Action 01①

洛西バスターミナル～阪急洛西口駅・JR桂川駅を
約10分で結ぶ直行バス路線*を新設！
15分間隔の運行を目指します。

*途中の各停留所にも停車します。

阪急 JR

10分間隔15分間隔
(昼間時間帯) (昼間時間帯)

Action 01②

ニュータウン内の移動が
更に便利に！

市バスの一部を
洛西バスターミナルで終点とせず、
続けて運行

回遊性向上のイメージ

△系統

洛西BTで
乗換え
が必要

△系統

洛西BT
での
乗換え
が不要

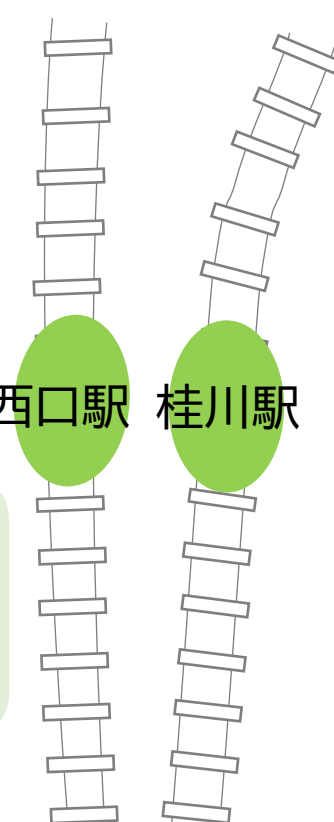
○系統

○系統

Action 02

タウンセンターの魅力アップと
バス路線の再編に合わせて
バスターミナルをリニューアル！！

洛西口駅 桂川駅



より色々なバスに乗りやすく！

～シームレス化の推進～

Action 01

民営バス敬老乗車証が洛西全域で利用可能に！
(令和5年10月に実施済み)

Action 02

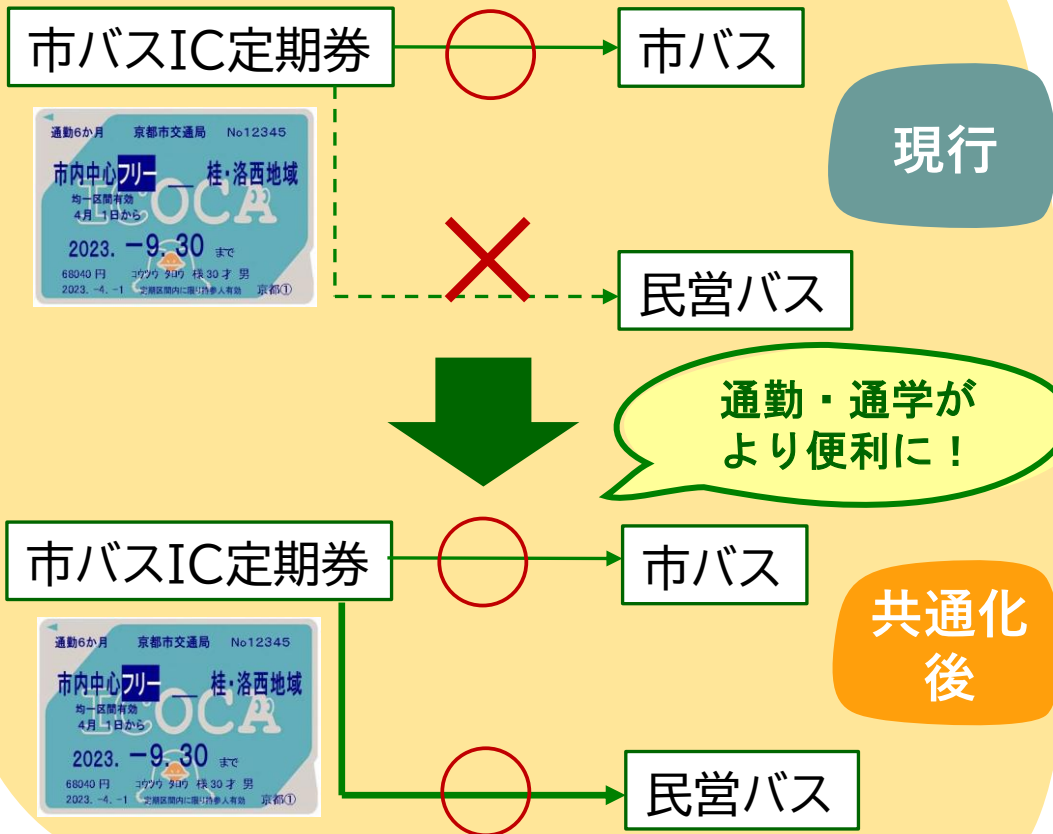
洛西全域の全てのバスでICカードが利用可能に！



※ICOCA利用許諾済。「ICOCA」は西日本旅客鉄道(株)の登録商標です。
 ※PiTaPa利用許諾済。「PiTaPa」は(株)スルッとKANSAIの登録商標です。
 ※この許諾は西日本旅客鉄道(株)及び(株)スルッとKANSAIが本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。

Action 03

市バスのIC定期券が
民営バスでも利用可能に！

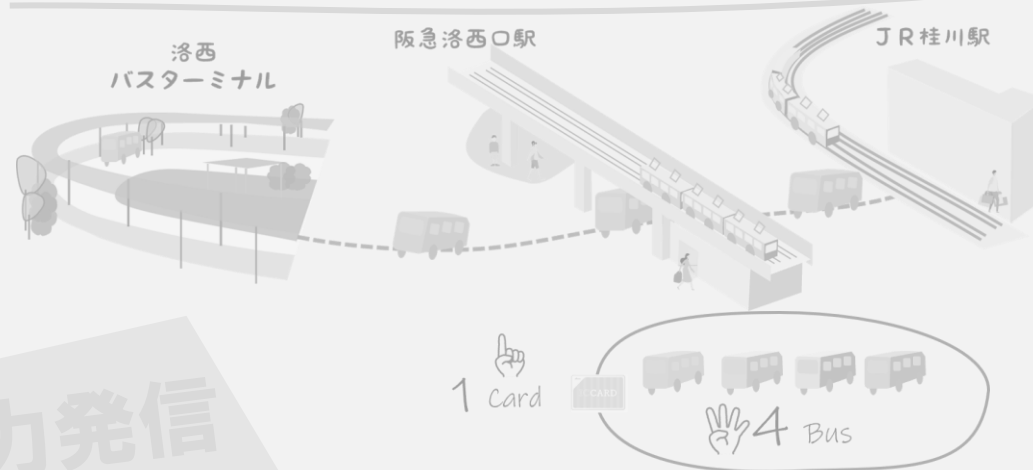


※ 民営バス事業者と協議中

ポイント 1 タウンセンターなど
もっとまちに賑わいを!



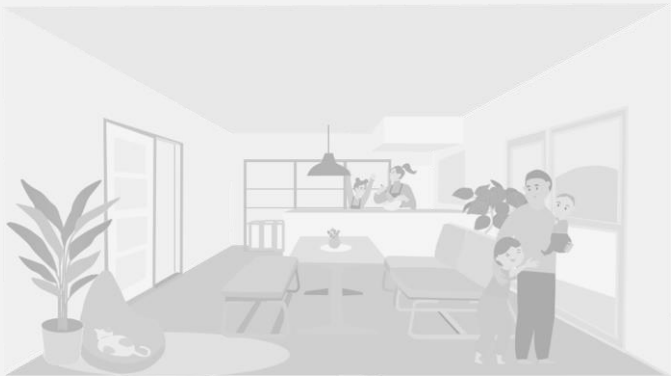
ポイント 3 バスをもっと乗りやすく!



ポイント 5 協働と魅力発信



ポイント 2 若者を呼び込む住まいづくり



ポイント 4 遊具予算を倍増!
公園の魅力アップ!



市内トップクラスの面積を誇る「公園」を更に魅力アップ！ 遊具予算倍増！街路樹もより美しく

子育て世代が安心して遊べる空間に！
遊具をいっそう充実、トイレもリニューアル！
樹形を整え、より美しい姿の街路樹へ。

Action 01

遊具予算倍増！

- ・子どもに人気の遊具導入でどんどん充実・グレードアップ！
- ・おむつ交換を快適に！トイレを親子で使いやすいよう、まずは規模の大きな5公園から計画的にリニューアル！（R5年度～）

R5
補正予算で
前倒し実施！

Voice
公園遊具は新しく
なって良かった。
トイレも良くして
欲しい。

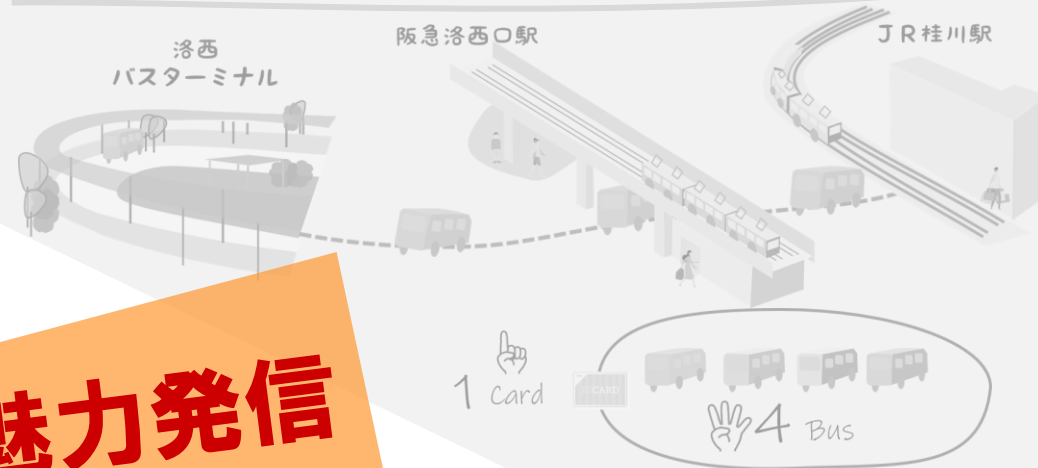
インクルーシブ
遊具も導入！



ポイント
1 タウンセンターなど
もっとまちに賑わいを!



ポイント
3 バスをもっと乗りやすく!



ポイント
5



協働と魅力発信

ポイント
2 若者を呼び込む住まいづくり



ポイント
4 遊具予算を倍増!
公園の魅力アップ!



サポーターとの共汗でプロジェクトを推進

～サポーター600名超が新規登録！～

地域の動きが急拡大！ サポーターとともにまちを盛り上げます！

【サポーター登録状況】
個人、法人に加え、
洛西地域の小学6年生の
ジュニアサポーターなど
拡大中！
600名超が新規登録！



ホテル京都エミナス

Action 01

地域発の動きとも連動し、地域住民や事業者による「洛西“SAIKO”サポーター」を令和5年8月から募集・拡大（ロゴの掲出によるプロジェクトの応援、SNSでの魅力発信等）

Action 02

New

サポーターへのメールマガジン配信（R5年9月～）
プロジェクトの進捗状況や洛西地域でのイベント情報など配信！



境谷小学校

R5
補正予算で
前倒し実施！

市主催のイベントにサポーターが協力！ サポーター発のイベントも登場！サポーターがまちを盛り上げます！

サポーター発

9/22・23 夜バル・らくさい夜まつり(再掲)
サポーターがプロジェクション
マッピングによるデジタル花火大会
で子どもも楽しめる夜の空間を演出。
<サポーター> 東洋音響(株)



サポーターが気軽な
スポーツ体験と、
ドローンショーによる
夜の賑わいを創出。

<サポーター>
(株)ビバ、東洋音響(株)

様々な機会を
つくって若い世代
も交流・意見交換
できる場を！

Voice

サポーター
が協力

賑わい創出
イベント

10/28 OBT(オバタガワ)フェス



11/3 公民連携事業せせらぎシアター

サポーターが
会場を彩る竹灯籠や
ポスターを制作、
ステージを応援。

<サポーター>
NPO法人京都発・竹・流域環
境ネット、洛西高校、新林小学
校・境谷小学校6年生、UR住
民、京都信用金庫

サポーター発



10/23 洛西“SAIKO”サポーター
MEET UP

交流・対話型
イベント

サポーターが
まちづくりについて
考える相互交流。

<サポーター>
(株)DELICEキョウト、(有)
上田製作所、NPO法人京都
発・竹・流域環境ネット

R5
補正予算で
前倒し実施！

Action 04

New

サポーター等による持続可能な賑わいづくりにつなげる社会実験を実施！

サポーターの協力による
新たな賑わいづくり

高校生がプログラミング
に挑戦し、夜空を彩る
ドローンショー実施！

洛西愛
を育む

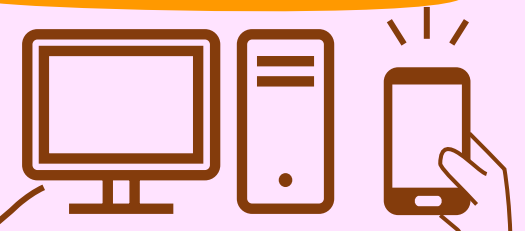


小学生が手作りの竹灯籠で
ぬくもりを演出！

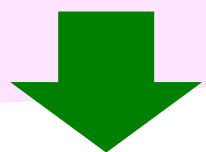


モバイル屋台を制作し
オシャレなマルシェ空間を創出！

持続可能な賑わいづくり
の仕組みを構築



会場とモバイル屋台を
オンラインで一括予約で
きる仕組みを構築！



サポーター等が気軽に賑わいづくりを
できるよう後押し！

Action 05

New

市がサポーター企業・団体の活動を応援！
(洛西支所にサポーターコーナーを設置し、サポーター企業・団体のチラシ等を配架)

動きを止めずにどんどん進めます！

NOW

R5年11月

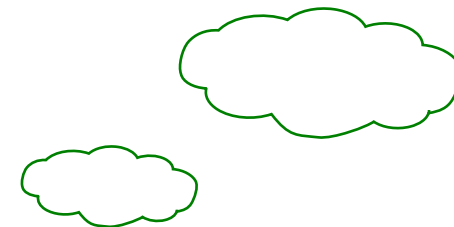
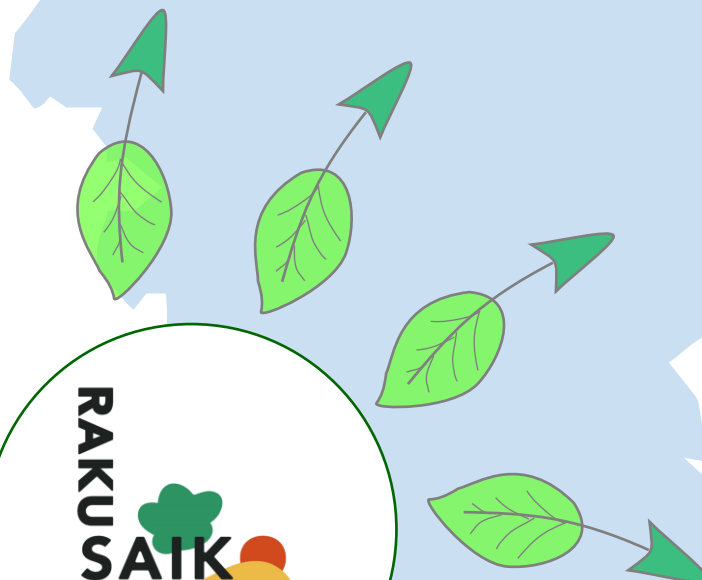
洛西“SAIKO”プロジェクト
みんなで進める実行策とりまとめ 発表

取組の進め方
あじろも、課題

今後も進捗管理と情報発信を進め、
全庁一丸となりプロジェクトを推進します！

乞うご期待！

“SAIKO”プロジェクトをモデルに 他の地域にも取組を広げていきます





さあ、行こう！
洛西のミライへ

