産業交通水道委員会資料

令和２年８月
産業観光局

京都市中央卸売市場第一市場内敷地における土壌汚染対策法に基づく区域指定について

現在，第一市場で進めている再整備事業では，北関連１号棟から４号棟敷地は有効活用地，関連２号棟敷地は新青果棟用地として利用するため，既存の建物等は解体撤去する計画としております（別紙「全体位置図」参照）。

この度，建物等の解体撤去に向け，土地利用履歴調査で「汚染のおそれがある」とされた北関連２号棟及び３号棟，関連２号棟敷地において調査を実施した結果，土壌汚染対策法（以下「法」という。）に定める基準を超える「鉛」又は「ヒ素」が一部地点で検出されました。

当該結果を踏まえ，法に基づく区域指定の申請を環境政策局に行ったところ，昨日８月２０日に「形質変更時要届出区域」の指定を受けましたので，御報告いたします。

なお，汚染土壌につきましては，建物等の解体撤去工事に併せ，今年度中に全て掘削・除去し，区域指定の解除を目指してまいります。

形質変更時要届出区域
汚染土壌の摂取経路がなく，健康被害が生じるおそれのない区域

１　区域指定等の内容

(1)　北関連２号棟及び３号棟敷地
　ア　区域指定：形質変更時要届出区域
　イ　指定面積：６１４．８㎡

(2)　関連２号棟敷地
　ア　区域指定：形質変更時要届出区域
　イ　指定面積：２３８．０㎡

２　調査結果

(1)　北関連２号棟及び３号棟敷地
　ア　土地利用履歴調査及び表層調査
　　土地利用履歴調査で「汚染のおそれがある」とされた当該敷地において表層調査を実施した結果，１８地点のうち９地点で法定基準値を超える「鉛」又は「ヒ素」が検出された。

【表層調査結果】

検出物質	基準値		検出量	検出地点
鉛及び その化合物	土壌含有量（mg/kg）	150	**210～330**	6地点
	土壌含有量（mg/kg） 土壌溶出量（mg/L）	150 0.01	**370** **0.034**	1地点
ヒ素及び その化合物	土壌溶出量（mg/L）	0.01	**0.013** **0.025**	2地点
				（18地点のうち）計9地点

土壌含有量基準
有害物質が含まれる汚染土壌を，70年間毎日，摂取（6歳まで200 mg，7歳から100 mg）し続けても健康への影響が出ないと判断される濃度の基準
土壌溶出量基準
汚染土壌に含まれる有害物質が溶け出した地下水を，70年間毎日，2Lずつ飲み続けても健康への影響が出ないと判断される濃度の基準

イ　深度調査

上記9地点において深度調査を実施した結果，3地点で3メートルまでの深さの範囲で法定基準値を超える「鉛」又は「ヒ素」が検出された。

【深度調査結果】

検出物質	基準値		検出量	汚染深度	検出地点
鉛及び その化合物	土壌含有量（mg/kg）	150	**210**	2m	1地点
	土壌含有量（mg/kg） 土壌溶出量（mg/L）	150 0.01	**370** **0.034**	3m	1地点
ヒ素及び その化合物	土壌溶出量（mg/L）	0.01	**0.013**	3m	1地点
					（9地点のうち）計3地点

ウ　地下水調査

土壌溶出量基準を超える「鉛」又は「ヒ素」が検出された3地点において地下水調査を実施した結果，地下水は汚染されていなかった。

(2)　関連2号棟敷地

ア　土地利用履歴調査及び表層調査

土地利用履歴調査で「汚染のおそれがある」とされた当該敷地において表層調査を実施した結果，5地点のうち4地点で法定基準値を超える「鉛」が検出された。

イ　深度調査

上記４地点において深度調査を実施した結果，表層より深い土壌に汚染は確認されなかった。

【表層及び深度調査結果】

検出物質	基準値		**検出量**	汚染深度	検出地点
鉛及び その化合物	土壌含有量（mg/kg）	150	**180～790**	表層	４地点
					（５地点のうち）計４地点

ウ　地下水調査

土壌溶出量基準を超過した地点がなかったため，調査の必要はない。

３　今後の対応

今後は，法第１２条に基づく「土地の形質の変更の届出」及び法第１６条に基づく「汚染土壌の搬出時の届出」を行った後，来年１月を目途に北関連２号棟及び３号棟，関連２号棟敷地内に存する建物等の解体撤去に着手するとともに，当該工事と併せ，全ての汚染土壌を年度内に掘削・除去し，「形質変更時要届出区域」の指定解除を目指す。

土地の形質の変更の届出

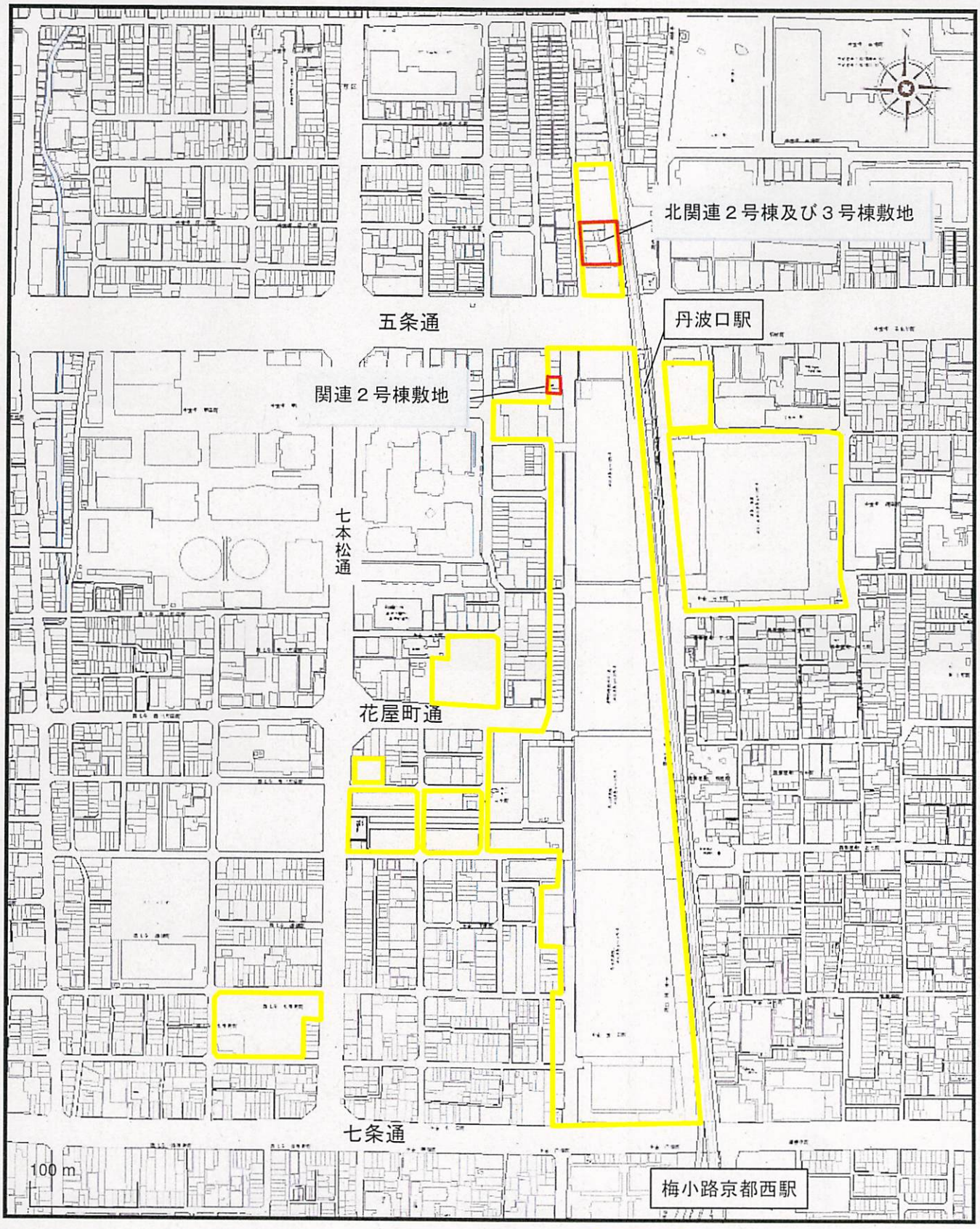
形質変更時要届出区域内で土地の形質の変更をしようとする者が，その方法等について届け出るもの

汚染土壌の搬出時の届出

形質変更時要届出区域（又は要措置区域）内の土壌を区域外へ搬出しようとする者が，土壌の体積や運搬方法等について届け出るもの

別紙

全体位置図



1 / 5000

・・・市場敷地

・・・本件報告敷地