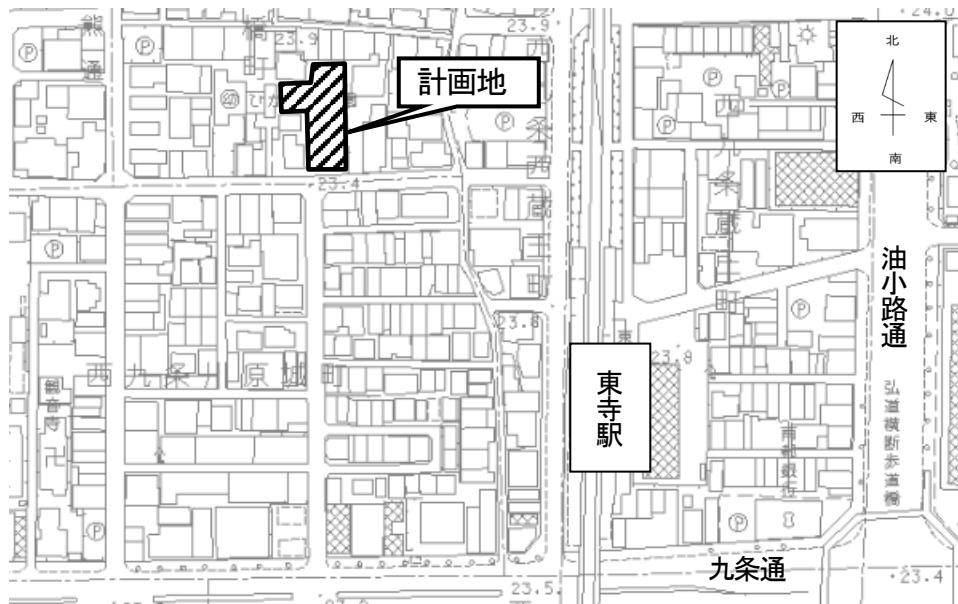


### 請願第394号「マンション建設の指導（南区西九条唐橋町）」について

#### 1 建築計画の概要

建築主：株式会社 MJC 代表取締役 中川 幸造  
設計者：株式会社A-S t u d i o 一級建築士事務所  
工事施工者：株式会社 公建 代表取締役 青木 信二  
建築場所：南区西九条唐橋町16-2他  
地域地区：第二種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）、  
20m第二種高度地区、市街地型美観形成地区  
建物用途：共同住宅（40戸）  
構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上5階  
建物高さ：14.369m  
敷地面積：644.61m<sup>2</sup>  
建築面積：396.80m<sup>2</sup>  
延床面積：1,604.11m<sup>2</sup>  
駐車場等：駐車場4台（入居者用2台、サービス用1台、来客者用1台）、  
駐輪場60台

#### 2 付近見取図



#### 3 手続の状況

- 令和6年10月25日 中高層条例に基づく標識設置  
10月29日 標識設置等届の提出  
11月21日 説明状況報告書提出  
令和7年 3月 7日 建築確認済証交付  
3月10日 紛争調整会議  
3月19日 工事着工