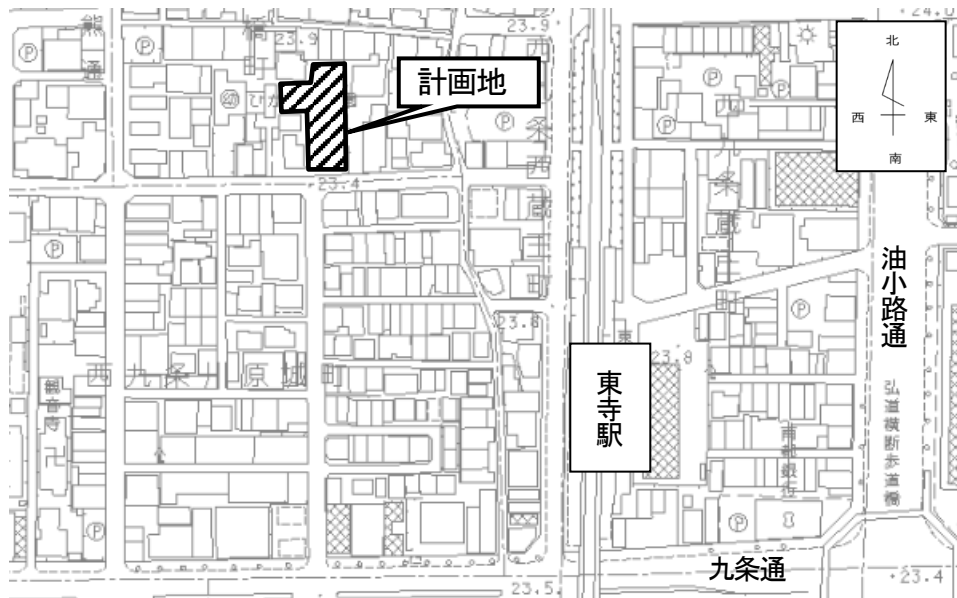


請願第394号「マンション建設の指導（南区西九条唐橋町）」について

1 建築計画の概要

建 築 主：株式会社 M J C 代表取締役 中川 幸造  
設 計 者：株式会社A－S t u d i o 一級建築士事務所  
工事施工者：株式会社 公建 代表取締役 青木 信二  
建 築 場 所：南区西九条唐橋町16－2他  
地 域 地 区：第二種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）、  
20m第二種高度地区、市街地型美観形成地区  
建 物 用 途：共同住宅（40戸）  
構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上5階  
建 物 高 さ：14.369m  
敷 地 面 積：644.61㎡  
建 築 面 積：396.80㎡  
延 床 面 積：1,604.11㎡  
駐 車 場 等：駐車場4台（入居者用2台、サービス用1台、来客者用1台）、  
駐輪場60台

2 付近見取図



3 手続の状況

令和6年10月25日	中高層条例に基づく標識設置
10月29日	標識設置等届の提出
11月21日	説明状況報告書提出
令和7年 3月 7日	建築確認済証交付
3月10日	紛争調整会議
3月19日	工事着工