

|                        |                                                                                                     |                                                                              |                                                                                                                                                        |                |                                |                                        |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|---|---|--------------|--|--|--|--|--|--|
| エリア<br>の<br>課題         | 課題１：高いポテンシャルを有するエリアにおいて、土地利用の高度化がなされていない                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                        |                |                                |                                        |                | 課題２：都市骨格が形成されておらず都市機能の低下や都市活動への支障が生じている |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       | 課題３：都市構造上のボトルネックを有し都市活動に支障が生じている                          |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
| 評価の<br>視点              | 視点１：土地利用の高度化への貢献                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                        |                |                                |                                        |                | 視点２：都市の骨格形成への貢献                         |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       | 視点３：ボトルネックの解消への貢献                                         |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
| 評価<br>項目               | 土地利用方針への貢献                                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                                        |                | 拠点間ネットワーク                      |                                        | 拠点駅の<br>ポテンシャル |                                         | 骨格形成への貢献           |                                        |                                                           |                             | 市街地形成への貢献                                          |                                                       |                                                           |                                                             | ボトル<br>ネック<br>断面                 | ボトル<br>ネック<br>区間                  | ミッシング<br>リンク            |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        | 土地利用<br>関連計画等<br>への貢献                                                                               | 広域・地域<br>中核拠点エ<br>リア内に含<br>まれる                                               | 土地利用の高度化への貢献<br>(計画幅員 15m以上)                                                                                                                           |                |                                |                                        | 拠点を繋ぐ          | 計画幅員 22m以上                              | 鉄道駅が<br>複数<br>含まれる | 1日30本<br>以上のバス<br>系統が3路<br>線以上<br>含まれる | 道路の<br>適正配置                                               | DIDD地区に<br>含まれる             | 沿道土地利用への貢献<br>(計画幅員 11m以上)                         |                                                       | 道路網密度不足<br>(2車線以上)                                        |                                                             |                                  |                                   |                         | いずれかに<br>該当する                                                    | 計画的に整備<br>された市街地<br>等に含まれて<br>いない                                     | 木造建物<br>密集地・<br>密集市街地<br>に含まれる |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                     |                                                                              | 高度<br>地区                                                                                                                                               | ①              | ②                              | ③                                      |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             | ④                                                  | A：基準値<br>3.5km <sup>2</sup><br>/km <sup>2</sup><br>以下 | B：平均値<br>0.23km <sup>2</sup><br>/千人/km <sup>2</sup><br>以下 |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                     |                                                                              | 現道<br>なし                                                                                                                                               | 現道<br>2車<br>未満 | 現道<br>2車<br>あり                 | 現道2車<br>+<br>両側歩道                      |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             | 用途<br>地域                                           |                                                       |                                                           | ①                                                           |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                | ②                                            | ③                               | ④ |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                     |                                                                              | 21m<br>～                                                                                                                                               | 4              | 3                              | 2                                      |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             | 1                                                  |                                                       |                                                           | 商・近商・<br>準工業地域                                              |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                | 4                                            | 3                               | 2 | 1 | 低層住居専<br>用地域 |  |  |  |  |  |  |
| 11～<br>20m             | 3                                                                                                   | 2                                                                            | 1                                                                                                                                                      | 0              | 住居・工業<br>他地域                   | 3                                      | 2              | 1                                       | 0                  |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
| ～<br>10m               |                                                                                                     |                                                                              |                                                                                                                                                        |                |                                |                                        |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
| 配点<br>(点)              | 1                                                                                                   | 1                                                                            | 4                                                                                                                                                      |                |                                |                                        | 1              | 1                                       | 1                  | 1                                      | 3                                                         | 4                           |                                                    |                                                       |                                                           | 1                                                           | 1                                | 1                                 |                         | 5                                                                | 3                                                                     | 3                              |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        | 10                                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                        |                |                                |                                        |                | 10                                      |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       | 5（最大）                                                     |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        | 25                                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                        |                |                                |                                        |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
| 評価<br>の<br>考<br>え<br>方 | 「都市計画<br>マスタープ<br>ラン」「立<br>地適正化<br>計画」「京<br>都サウス<br>ベクトル」<br>等の土地<br>利用の方<br>針に貢献<br>する未整備<br>区間を評価 | 「立地適正<br>化計画」に<br>示される広<br>域拠点エ<br>リア・地域<br>中核拠点エ<br>リアに含ま<br>れる未整備<br>区間を評価 | 広域・地域中核拠点エリアに含まれる路線のうち、計画幅員15m※以上の未整備区間について、高度地区の区分及び現道の有無に応じた整備効果を評価                                                                                  |                | 拠点となる駅同士を繋ぐ拠点間ルートに含まれる未整備区間を評価 | 拠点となる駅同士を繋ぐ路線のうち、計画幅員22m※以上の未整備区間を評価   |                | 拠点駅から半径250m以内に                          | 拠点駅から半径250m以内に     | 既存道路との分離や計画路線同士の配置間隔等から道路配置の適正※を評価     | DIDD地区に含まれる計画幅員11m※以上の未整備区間について、用途地域の区分及び現道の有無に応じた整備効果を評価 |                             | 市街化区域において、2車線以上の道路が不足している1kmメッシュ区画に計画されている未整備区間を評価 |                                                       | 計画的に整備された市街地※等に含まれていない未整備区間を評価                            | 木造建物密集地※ <sup>1</sup> や密集市街地※ <sup>2</sup> に計画されている未整備区間を評価 | 桂川渡河区間等のボトルネック断面に計画されている未整備区間を評価 | 桂川渡河区間前後等のアプローチ区間に計画されている未整備区間を評価 | ミッシングリンク※となっている未整備区間を評価 |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                     |                                                                              | (※ 計画幅員15m)                                                                                                                                            |                |                                | (※ 計画幅員22m)                            |                |                                         |                    |                                        | A：基準値<br>以下                                               | B：平均値<br>以下                 |                                                    |                                                       |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  |                                                                       |                                |                                              |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                     |                                                                              | 容積率に制限を受けない前面道路幅員を確保でき、自動車・自転車・歩行者が多い場合にも対応した2車線の道路幅員を設定                                                                                               |                |                                | 鉄道・バス・自転車・歩行者等の多様な交通手段に対応する4車線の道路幅員を設定 |                |                                         |                    |                                        | 鉄道駅が複数含まれる拠点を評価                                           | 1日30本以上のバス路線が3系統以上含まれる拠点を評価 | ※ 概ね1,000m間隔の現道も含めた2車線以上の道路配置を評価                   | 見直し対象区間のうち、車道2車線と歩道が確保できる最小の計画幅員を設定                   |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         | 区画面積(km <sup>2</sup> )に対する2車線以上の道路延長が基準値※以下となる区画に計画されている未整備区間を評価 | 区画面積(km <sup>2</sup> )で人口千人に対する2車線以上の道路延長が平均値※以下となる区画に計画されている未整備区間を評価 | ※ 土地区画整理事業が実施された地域及び旧市街地を設定    | ※1 木造建物密集度が20%未満の範囲では焼失がほぼ0%となることから、20%以上を設定 | ※2 京都市指標による密集市街地選定における「優先地区」を設定 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                     |                                                                              | <div><div><div>標準的な幅員構成</div><div>(計画幅員：15～16m)</div><div></div></div><div><div>(計画幅員：22m)</div><div></div></div></div> <div>道路構造令：第4種第2級相当の幅員構成</div> |                |                                |                                        |                |                                         |                    |                                        |                                                           |                             |                                                    |                                                       |                                                           |                                                             |                                  |                                   |                         |                                                                  | ※ 用途地域の加重平均から算出した都市全体の基準値                                             |                                | ※ 市内市街化区域全体の平均値を算出                           |                                 |   |   |              |  |  |  |  |  |  |