

**陳情第3661号「西京区役所保健福祉センター別館及び
川西市営住宅の跡地の活用」について**

1 元川西市営住宅の概要

(1) 所在

京都市西京区桂良町1－2ほか

(2) 敷地面積

約5,600㎡

(3) 構造、竣工年度

鉄筋コンクリート造5階建て2棟、73戸、昭和43年度竣工

2 現状及び今後の対応方針

川西市営住宅は、令和5年11月13日に廃止され、令和6年2月26日に1号棟1階、2階に設置されていた西京保健福祉センター別館が西京区総合庁舎に移転（現在、敷地全体を閉鎖中）、令和6年度には土壌調査を実施。

当該敷地については、「京都市市営住宅ストック総合活用指針」における「余剰地等については、民間活力を積極的に導入することで京都市の財政負担軽減を図りつつ、本市全体の持続可能なまちづくりを進める」こととした方針に基づき、都市の成長戦略、特に人口流入に資する活用に向け、取組を進めている。

3 位置図

別紙のとおり

4 地域地区

第一種低層住居専用地域、建蔽率60%、容積率100%、10m高度地区