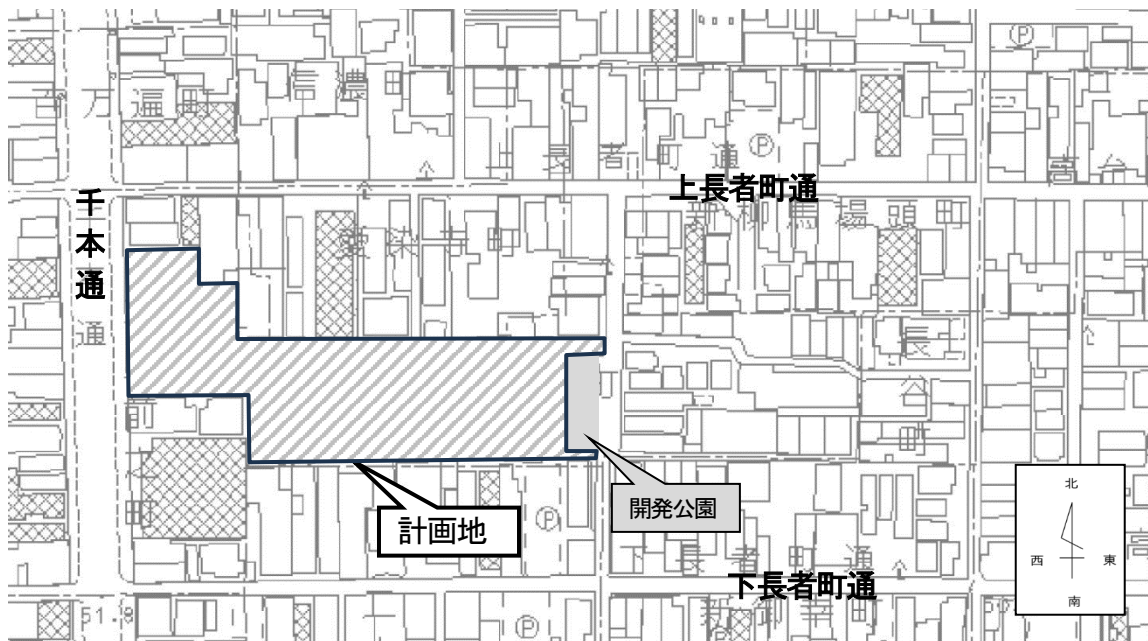


請願第369号「マンション建設の指導（上京区革堂前之町）」について

1 建築計画の概要

建 築 主：京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 道本 能久
九州旅客鉄道株式会社 事業開発本部住宅開発部長
設 計 者：一級建築士事務所 株式会社東洋設計事務所 代表取締役 齋藤 篤史
工事施工者：株式会社かねわ工務店 代表取締役 田丸 政則
建 築 場 所：上京区千本通上長者町下る革堂前之町104、108他
上長者町通千本東入二丁目山王町506-1他
地 域 地 区：商業地域（80%/600%）、20m第4種高度地区、
沿道型美観形成地区幹線地区
準工業地域（60%/200%）、15m第3種高度地区、
旧市街地型美観地区、西陣特別工業地区
建 物 用 途：共同住宅（114戸）
構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上7階
建物高さ：19.980m
敷地面積：3,851.14㎡
建築面積：2,229.63㎡
延床面積：9,495.44㎡
駐 車 場 等：駐車場86台、駐輪場228台、バイク21台

2 付近見取図



3 手続の状況

令和6年 9月27、28日 第1回説明会（27日、28日両日）開催

12月 7日 第2回説明会開催

令和7年 1月18日 第2回説明会の再説明会開催

3月 7日 中高層条例に基づく標識設置

3月10日 標識設置等届の提出

4月 7日 説明状況報告書提出

4月22日 まちづくり委員会において陳情審査

5月10日 工事説明会開催

6月18日 工事着手

※ 4月以降、中高層条例に基づく調整及び調停の申出あり