

(まちづくり委員会資料)

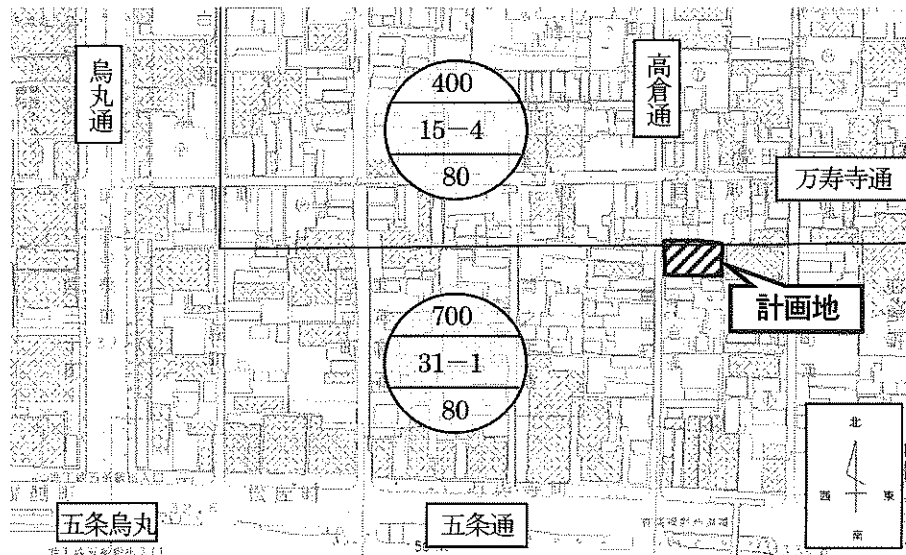
令和7年6月
都市計画局

陳情第3659号「マンション建設の指導（下京区亀屋町）」について

1 建築計画の概要

建 築 主：東レ建設株式会社 関西不動産事業部長
設 計 者：楽総合計画株式会社 代表取締役 浅貝克彦
工事施工者：未定
建 築 場 所：下京区高倉通五条上る亀屋町179番 他
地 域 地 区：商業地域（建ぺい率80%/容積率700%（一部400%））、
31m第1種高度地区（一部15m第4種高度地区）、
旧市街地型美観地区
建 物 用 途：共同住宅（24戸）
構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上9階
建 物 高 さ：29.50m
敷 地 面 積：661.64㎡
建 築 面 積：377.25㎡
延 床 面 積：1952.30㎡
駐 車 場 等：駐車場5台（サービス兼来客用1台含む）、駐輪場24台、
バイク3台

2 付近見取図



3 手続の状況

令和7年 4月24日 中高層条例に基づく説明会開催
5月 7日 中高層条例に基づく標識設置
5月21日 標識設置等届及び説明状況報告書の提出