

(まちづくり委員会資料)

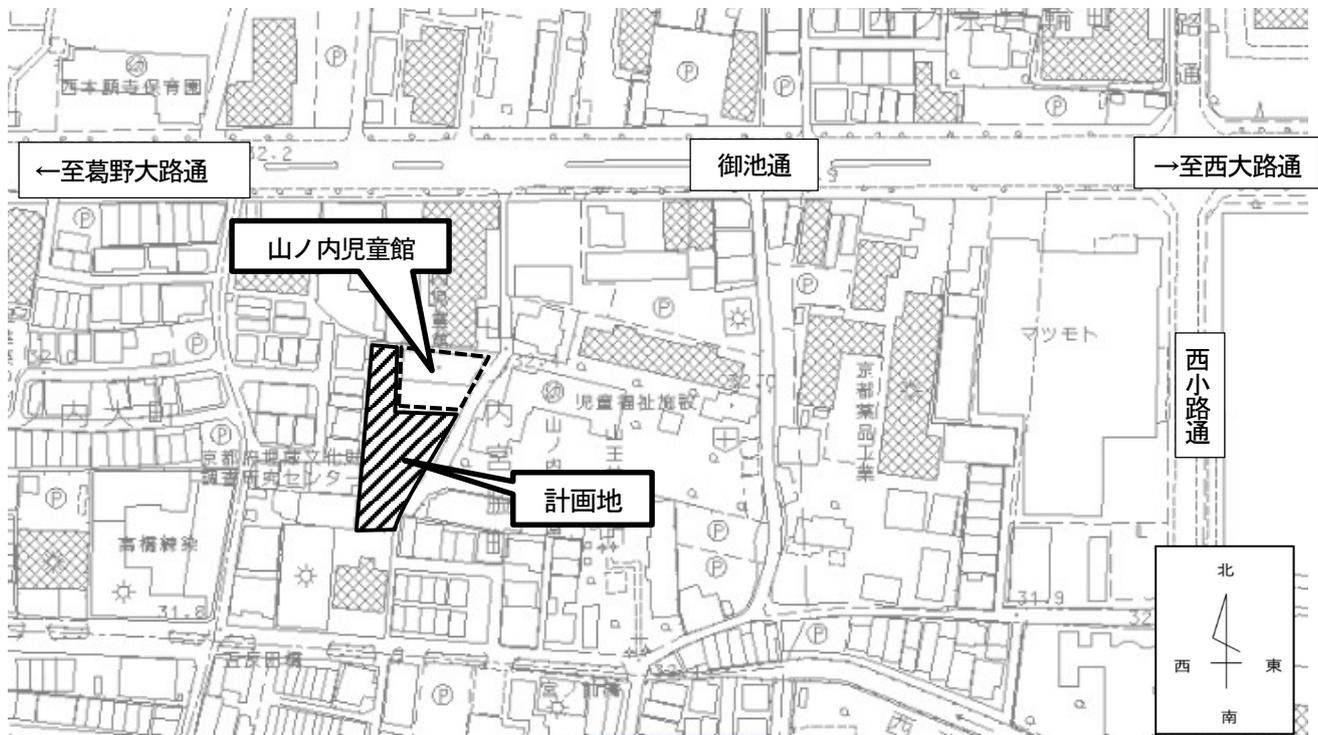
令和6年10月
都市計画局

陳情第2315号「共同住宅の新築工事計画の見直し（右京区山ノ内宮脇町）」 について

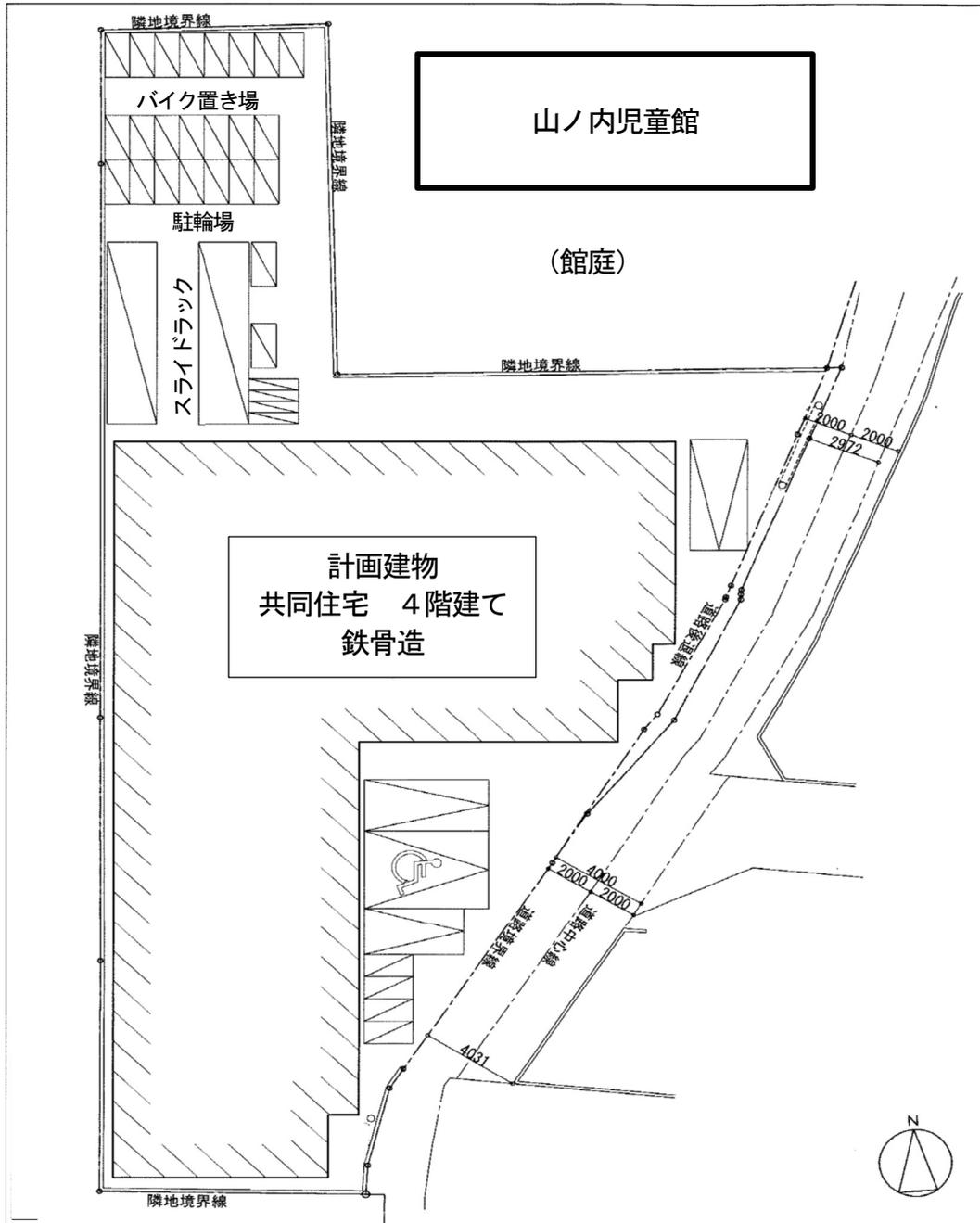
1 建築計画の概要

建築主：株式会社さくら 代表取締役 浅井政則
設計者：株式会社ヒロヤデザイン 代表取締役 黒木要州
工事施工者：株式会社Reyou 代表取締役 中村広樹
建築場所：右京区山ノ内宮脇町12
地域地区：工業地域(建蔽率60%/容積率200%)、20m第4種高度地区、
町並み型建造物修景地区
建物用途：共同住宅(58戸)
構造・階数：鉄骨造、地上4階
敷地面積：885.08㎡
建築面積：479.02㎡(建蔽率約54%)
延床面積：1727.78㎡(容積率約154%)
建物高さ：12.515m

2 付近見取図



3 配置図



4 手続の状況

- | | |
|-----------|---------------|
| 令和6年6月12日 | 中高層条例に基づく標識設置 |
| 7月13日 | 説明会（第1回）開催 |
| 7月29日 | 標識設置等届の提出 |
| 8月7日 | 説明会（第2回）開催 |
| 8月22日 | 説明状況報告書の提出 |
| 9月25日 | 調整会議（第1回） |
| 10月10日 | 調整会議（第2回） |