

(まちづくり委員会資料)

令和6年6月
都市計画局

陳情番号第1908号「川西市営住宅団地内広場の存続」について

1 元川西市営住宅の概要

(1) 所在

京都市西京区桂良町1-2ほか

(2) 敷地面積

約5,619㎡

(3) 構造、竣工年度

鉄筋コンクリート造5階建て2棟、73戸、昭和43年度竣工、附属建物あり

2 現状及び今後の対応方針

川西市営住宅は、令和5年11月13日に廃止され、令和6年2月26日に1号棟1階、2階に設置されていた西京保健福祉センター別館が西京区総合庁舎に移転（現在、敷地閉鎖中）。

当該敷地については、「京都市市営住宅ストック総合活用指針」における「余剰地等については、民間活力を積極的に導入することで京都市の財政負担軽減を図りつつ、本市全体の持続可能なまちづくりを進める」こととした方針に基づき、都市の成長戦略に資するよう、活用方法を検討している。

3 位置図

別紙のとおり

4 地域地区

第一種低層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率100%、10m高度地区

川西市営住宅 周辺位置図

別紙

