

(まちづくり委員会資料)

令和5年11月
都市計画局

陳情番号第938～941号「地域住民の要望に沿った川西市営住宅
跡地の活用」について

1 川西市営住宅の概要

(1) 所在

京都市西京区桂良町1-2ほか

(2) 敷地面積

約5,619㎡

(3) 構造、竣工年度

鉄筋コンクリート造5階建て2棟、昭和43年度しゅん工、附属建物あり

(4) 住民最終退去年度

令和3年度

(5) その他

1号棟1、2階は、西京保健福祉センター別館として使用

2 現状及び今後の対応方針

川西市営住宅は、令和5年9月市会において、「京都市市営住宅条例の一部を改正する条例の制定」が可決され、公布日をもって用途廃止される。

現在、同建物の1、2階で運営している西京保健福祉センター別館は、令和5度中に現在整備中の西京区総合庁舎新棟に移転する予定。

当該敷地については、行財政局の「売却も含めた活用方法の検討を進める市有地一覧」に掲載しており、引き続き、活用方法を検討していく。

3 位置図

別紙1及び2のとおり

4 地域地区

第一種低層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率100%、10m高度地区

川西市営住宅 広域図



