

(まちづくり委員会要求資料)

令和4年10月
都市計画局

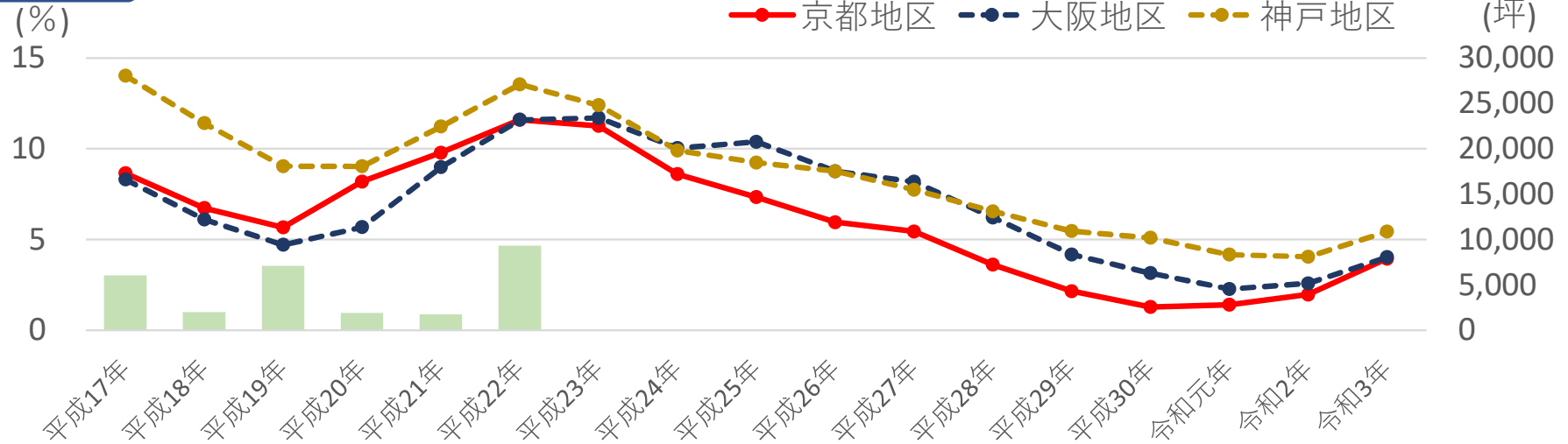
オフィス不足及び子育て世代向けの住宅不足の根拠について

別紙のとおり

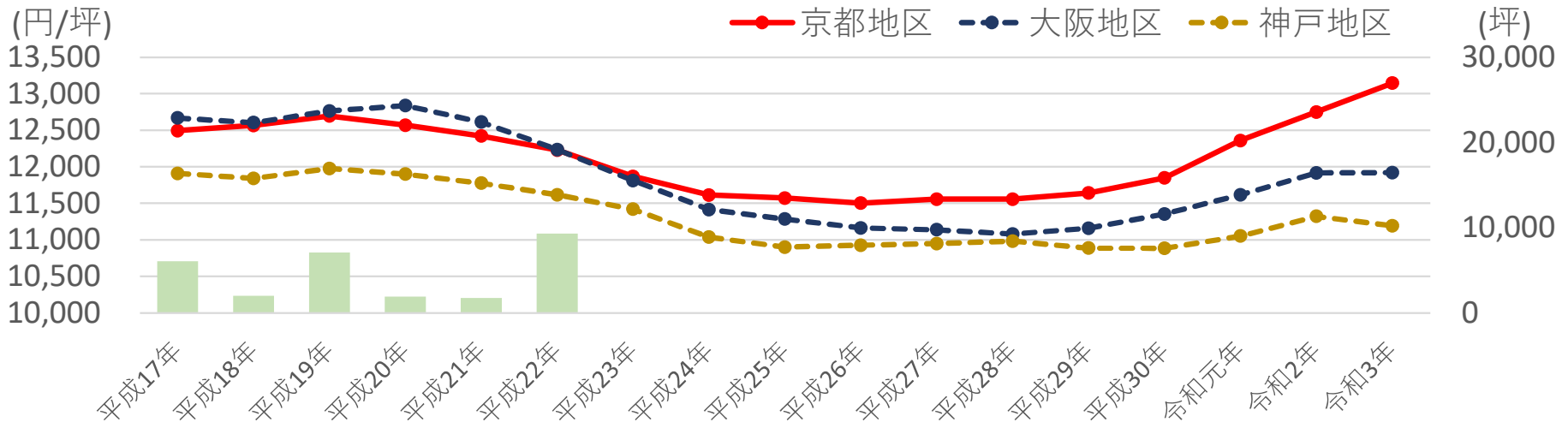
【産業・働く場】テナントビルの空室率と平均賃料の推移

- テナントビルの空室率は、大阪・神戸地区に比べて低く、平均賃料は高くなっている。
- 延床面積が1千坪以上のテナントビルは、平成23年度以降、新規の供給が止まっている。

空室率



平均賃料



※棒グラフ (右軸) は、京都市内における延床面積1,000坪以上のテナントビルの供給量の推移 (自社ビル, 自社貸し, 一棟貸し等は含まない。)

※令和3年については、1～9月の平均値

資料) 三鬼商事「オフィスレポートバックナンバー」

【住環境】マンションの住戸面積《周辺市比較》(H26～R1)

○京都市は、周辺市に比べて70㎡超の住戸の占める割合が低い。

(平成26年～令和元年に建てられた分譲マンション戸数のうち、当該面積の住戸が占める割合)

