（まちづくり委員会要求資料）

令和３年１１月
都 市 計 画 局

＜提出項目一覧＞

自然風景保全条例に基づいて提出された許可内容の資料について（別紙）

ID-R2-918

第１号様式

[redacted]

自然風景保全地区内における現状変更行為等の

☑ 許可申請書　別紙
☐ 協議書
☐ 届出書

（あて先）　京都市長	令和　2年　8月　5日
行為者の住所 [redacted]	行為者の氏名 [redacted] （電話 [redacted]）

京都市自然風景保全条例	☑ 第９条第１項の規定により，現状変更行為等の許可の申請をします。 ☐ 第９条第３項の規定により，現状変更行為等の協議をします。 ☐ 第１０条の規定により，現状変更行為等の届出をします。		
種別	☐ 第１種自然風景保全地区　☑ 第２種自然風景保全地区		
場所	京都市　北区鷹峯笹ケ尾２番地、３番地		
現状変更行為 ☐ 宅地の造成 ☑ 土地の開墾その他土地の形質の変更 ☐ 鉱物の採取 ☐ 土石の採取 ☑ 木竹の伐採 ☐ 物件の堆積	計画区域の位置，区域及び面積	別紙図面の通り　（面積 5,600.00 ㎡） （うち現状変更行為を行う土地の面積 2,950.0 ㎡）	
	自然風景保全緑地（造成緑地）の位置，区域及び面積	基準面積	5,600.00 ㎡
		☑有　別紙図書のとおり（面積 2,650.00 ㎡，　%） （うち造成緑地面積　㎡，　%） 植栽計画　別紙図書のとおり ☐無	
	現状変更行為に関する設計	別紙図書の通り	
新築等 ☐建築物の ☐工作物	☐新築　☐増築 ☐改築　☐移転 ☐色彩の変更	位置，規模，形態及び意匠	（高さ　m）
工事の着手及び完了の予定年月日	令和　2年　8月　11日から　令和　4年　8月　10日まで		
代理人	住所　〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町1 氏名　C・T開発コンサルタント [redacted] （担当者　） （電話　TEL075-933-4466 FAX075-933-4488）		
工事監理者　☑有　☐無	住所　京都府宇治市宇治善法114-17 氏名　株式会社白川工業 [redacted] （電話 (0774)24-2728）		
工事施工者	住所　京都府宇治市宇治善法11[redacted] 氏名　株式会社白川工[redacted] （電話 (0774)24-2728）		

※受付の年月日及び番号	令和　年 2 月 5 日　第 6094 号				
※ ☐許可 ☐同意　の年月日及び番号	令和　年 2.8.17 日　第 4003 号				
※手数料欄（許可申請のみ記入）	現状変更行為	10,500 円	計	10,500 円	手数料納入確認印 風致保全課
	新築等	0 円			

注　1　該当する☐には，☑印を記入してください。
　　2　この用紙を表紙にして添付図書とともに，正・副２部作成してください。
　　3　※印の欄には記入しないでください。

委 任 状

受任者

住　　所　〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町1

氏　　名　C-T開発コンサルタント [redacted]

電話番号　TEL075-933-4466 FAX075-933-4488

上記の者を私の代理者と定め，京都市　北区鷹峯笹ケ尾2番地、3番地

において現状変更行為を行うために必要な，次の法令の規定に基づく手続に関する一切の権限を委任する。

令和　2　年　6　月　1　日

委任者

住　　所 [redacted]

氏　　名

電話番号

法　令

- ☐京都市風致地区条例
- ☐京都市眺望景観創生条例
- ☑京都市自然風景保全条例
- ☐古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法
- ☐都市緑地法
- ☐近畿圏の保全区域の整備に関する法律
- ☐その他（　　）

自然風景に及ぼす影響の予測及び評価

今般、京都市北区鷹峯笹ケ尾２番地、３番地において自然風景保全地区内における現状変更行為等の許可申請にあたり、自然風景に及ぼす影響について、今回申請地は急傾斜であり、山林維持管理が困難で、現状変更により植林、維持管理が容易になります。また雨水排水道は申請地より西側の谷（自己所有地内）にあり、今回の申請による影響はありません。

自然風景への影響について、街道沿いや市街地等から視認できない位置にあるため、影響はありません。

C･T開発コンサルタント
[redacted]

表題部（土地の表示）	調製	平成９年９月２５日	不動産番号	１３０７０００００４１１５９
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２番	山林	３１４９７	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年９月２５日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和５８年１０月５日 第２１５５６号	原因　大正９年１月３０日岩水重三郎家督相続 昭和１８年８月１８日岩水重雄家督相続昭和３１年４月１３日相続 所有者　京都市北区中川北山町２６番地 岩水孝之 順位２番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年９月２５日
２	所有権移転	平成１２年４月２７日 第８９０５号	原因　平成１２年４月２７日売買 所有者　京都市山科区西野大鳥井町１１８番地１０４ 玉山春徳
付記１号	２番登記名義人住所変更	平成３０年９月１３日 第４０１３８号	原因　平成２１年４月３０日住所移転 住所　京都市南区東九条河西町１３番地４
３	所有権移転	平成３０年９月１３日 第４０１３９号	原因　平成３０年９月１３日売買 所有者　京都市左京区北白川東久保田町５１番地プレジール京都銀閣寺４０１号 白川義成

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和２年７月１５日
京都地方法務局　　登記官　　樽井克之

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ１８２４４　（１／２）　　

表題部（土地の表示）	調製	平成９年９月２５日	不動産番号	１３０７０００００４１１６０
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３番	山林	７１４６３	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年９月２５日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	昭和５８年１０月５日 第２１５５７号	所有者　京都市北区中川北山町２６番地 岩水孝之 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年９月２５日
２	所有権移転	平成１２年４月２７日 第８９０５号	原因　平成１２年４月２７日売買 所有者　京都市山科区西野大鳥井町１１８番地１０４ 玉山春徳
付記１号	２番登記名義人住所変更	平成３０年９月１３日 第４０１３８号	原因　平成２１年４月３０日住所移転 住所　京都市南区東九条河西町１３番地４
３	所有権移転	平成３０年９月１３日 第４０１３９号	原因　平成３０年９月１３日売買 所有者　京都市左京区北白川東久保田町５１番地プレジール京都銀閣寺４０１号 白川義成

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	根抵当権設定	平成１０年４月２４日 第９７７５号	原因　平成１０年４月７日設定 極度額　金５，０００万円 債権の範囲　消費貸借取引　売買取引　当座貸越取引　保証取引　手形割引取引　保証委託取引　手形債権　小切手債権 債務者　京都市北区中川北山町２６番地 岩水孝之 根抵当権者　京都市伏見区北端町５番地３ 京都中央農業協同組合 共同担保　目録(ヒ)第７８９２号 共同担保　目録(ヒ)第７８９２／１３０７号
２	１番根抵当権抹消	平成１２年４月２１日 第８３４９号	原因　平成１２年４月１８日放棄

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和２年７月１５日
京都地方法務局　　登記官　　樽　井　克　之

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ１８２４４　（　２／２　）　　２／２

[redacted]

令和
~~平成~~ 2年 7月 1日

同 意 書

京都市長　　様

（土地所有者）
住　所　[redacted]

氏　名

私は，京都市自然風景保全条例の規定に基づき設ける自然風景保全緑地の目的及び取扱を理解し，下記の土地を自然風景保全緑地の登録簿に登録することに異議なく同意します。

（自然風景保全緑地の目的）

自然風景保全緑地には，当該計画区域内に適切に森林を保全し配置することにより，申請行為地の風趣を保つこと，従前森林であって著しく改変された箇所をある程度覆い隠すことの二つの目的があります。

（自然風景保全緑地の取扱）

・原則として，自然風景保全緑地は目的の用途以外には利用しないこと。
・設置後において，適切な管理が継続して行われること。

記

（同意する土地の表示）

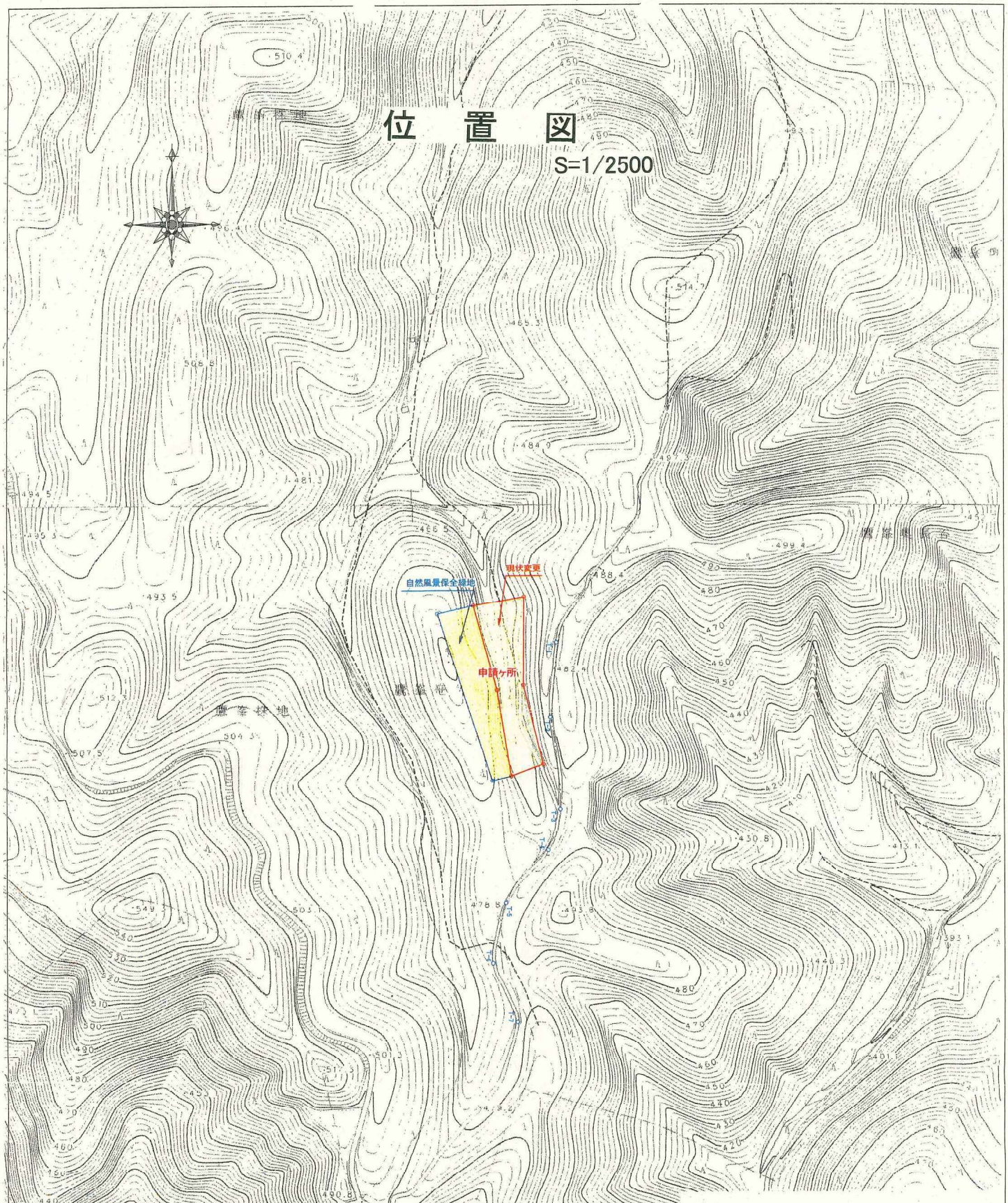
京都市北区鷹峯笹ケ尾2，3

（添付図書）

1　位置図
2　自然風景保全緑地平面図
3　自然風景保全緑地求積図
4　公図（写し）

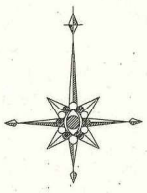
位　置　図

S=1/2500



土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2・3番地		
図面の名称	位　置　図		
作成年月日	令和　2年　5月　28日	縮尺	図　示
作成者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 [redacted] C・T　開発コンサルタント TEL 075-933-4466 FAX 075-933-4488		

公図写合成図



3(2/4)

道

道

2

3

現状変更

申請ヶ所

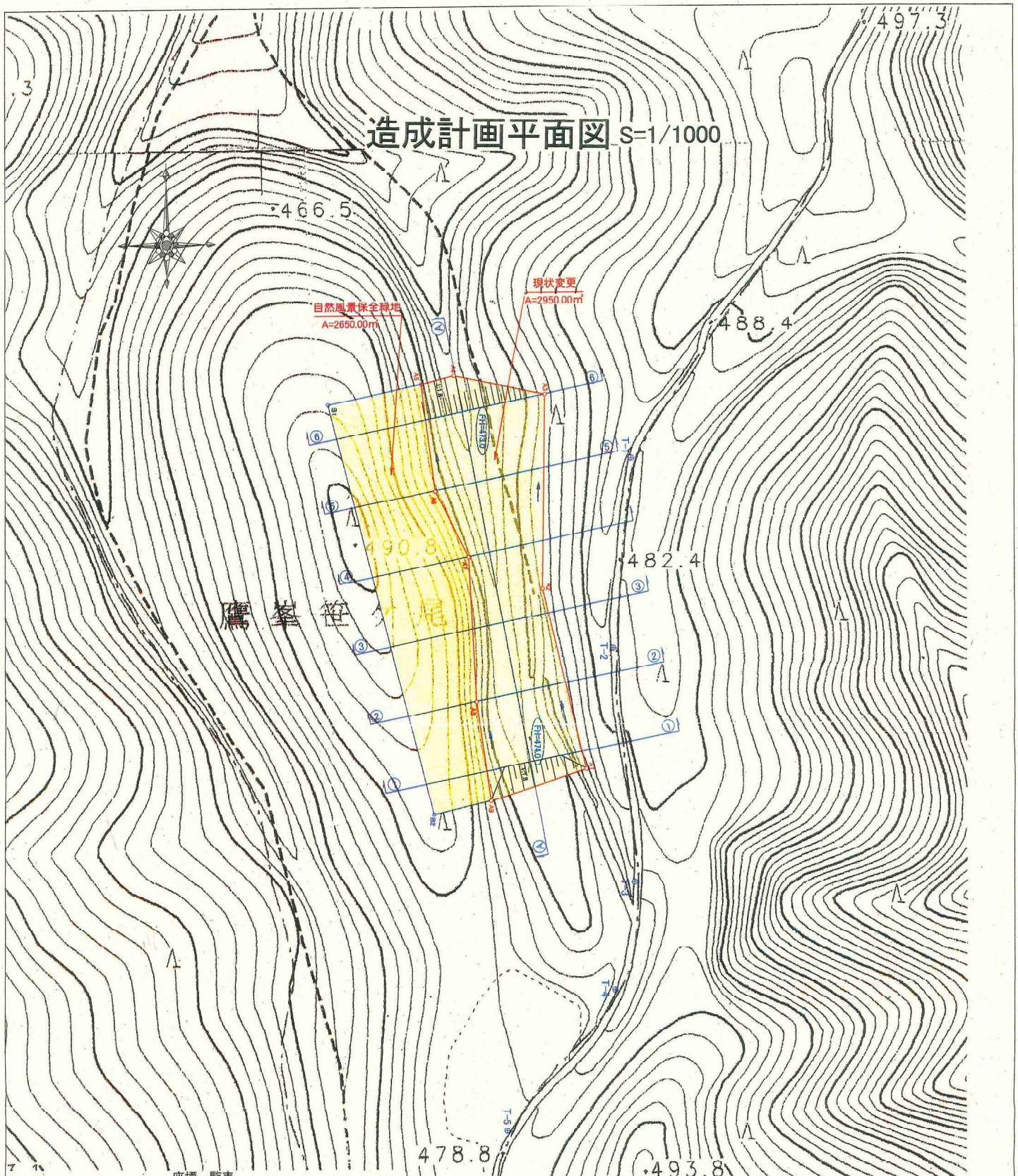
自然風景保全緑地

2(2/2)

公図写合成図

京都地方法務局	
所 在	京都市北区鷹峯笹ケ尾地内
転 写	令和 2 年 5 月 28 [redacted]
転写者	[redacted]

造成計画平面図 S=1/1000



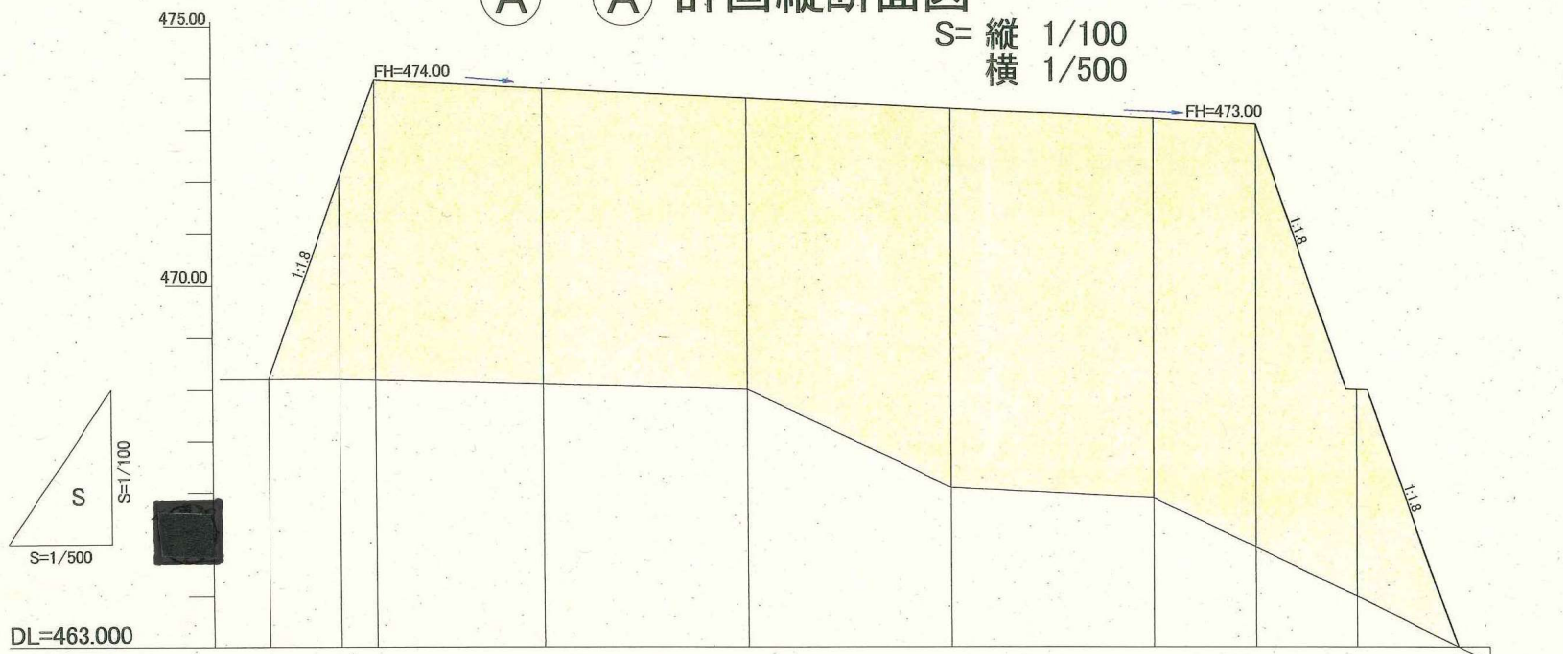
座標一覧表

点　名	X座標	Y座標	備　考
T-1	500.000	500.000	多角点
T-2	447.089	494.608	多角点
T-3	381.470	500.000	多角点
T-4	351.592	494.496	多角点
T-5	312.172	464.575	多角点
T-6	272.209	453.799	多角点
T-7	231.897	466.721	多角点
A1	413.102	487.034	
A2	463.839	475.397	
A3	518.186	476.472	
A4	523.556	451.458	
A5	521.325	442.459	
A6	491.397	446.079	
A7	472.954	455.104	
A8	432.524	456.962	
A9	404.464	460.708	
B1	515.905	416.878	
B2	400.706	444.963	

土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2・3番地		
図面の名称	造成計画平面図		
作成年月日	令和 2年 5月 28日	縮尺	S=1/1000
作成者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C-T 開発コンサルタント [redacted] TEL 075-933-4466 FAX 075-[redacted]		

Ⓐ—Ⓐ 計画縦断面図

S= 縦 1/100
横 1/500

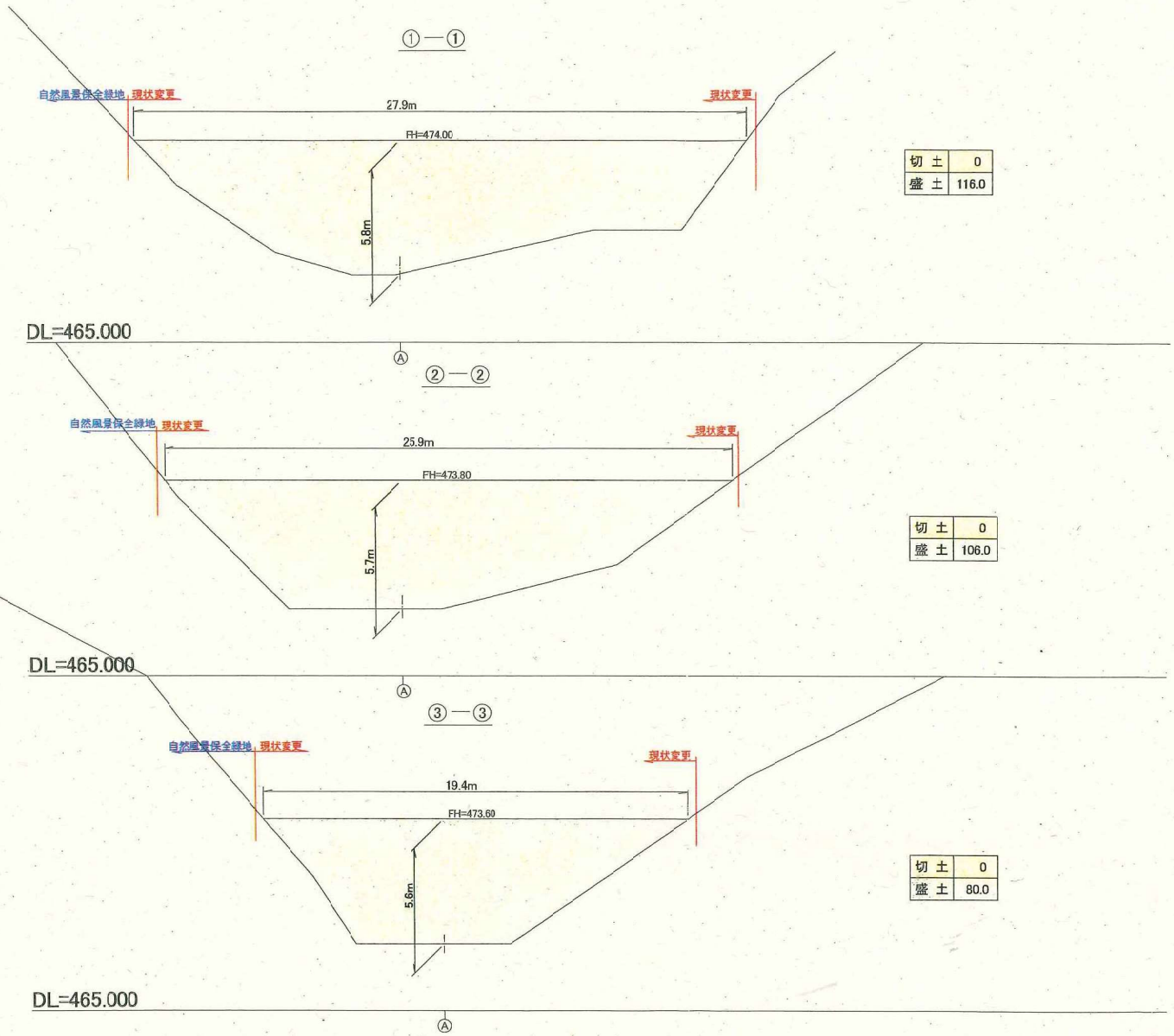


勾配		474.00	I=1.15% L=86.6m			473.00	
切土	0	0	0	0	0	0	0
盛土	0	5.80	5.70	5.60	7.30	7.30	8.10	0
計画地盤高	468.20	474.00	473.80	473.60	473.40	473.20	473.00	463.00
現況地盤高	468.20	468.20	468.10	468.00	466.10	465.90	464.00	463.00
追加距離	-7.00	0	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	110.00
単距離	-7.00	0	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	10.00
測点	-7.00	[redacted] NO.1	NO 2	NO 3	NO 4	NO 5	[redacted]	+10.00

※ 自然風景保全緑地及び現状変更範囲については現地に杭を打ち位置を明確にする
現状変更範囲においては0.15本/m²程度の木材の伐採を行う。

土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2・3番地
図面の名称	Ⓐ—Ⓐ 計画縦断面図
作成年月日	令和 2年 7月 9日
縮尺	図示
作成者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C・T 開発コンサルタント [redacted] TEL 075-933-4466 FAX 075-933-4488

計画横断面図1 S=1/200



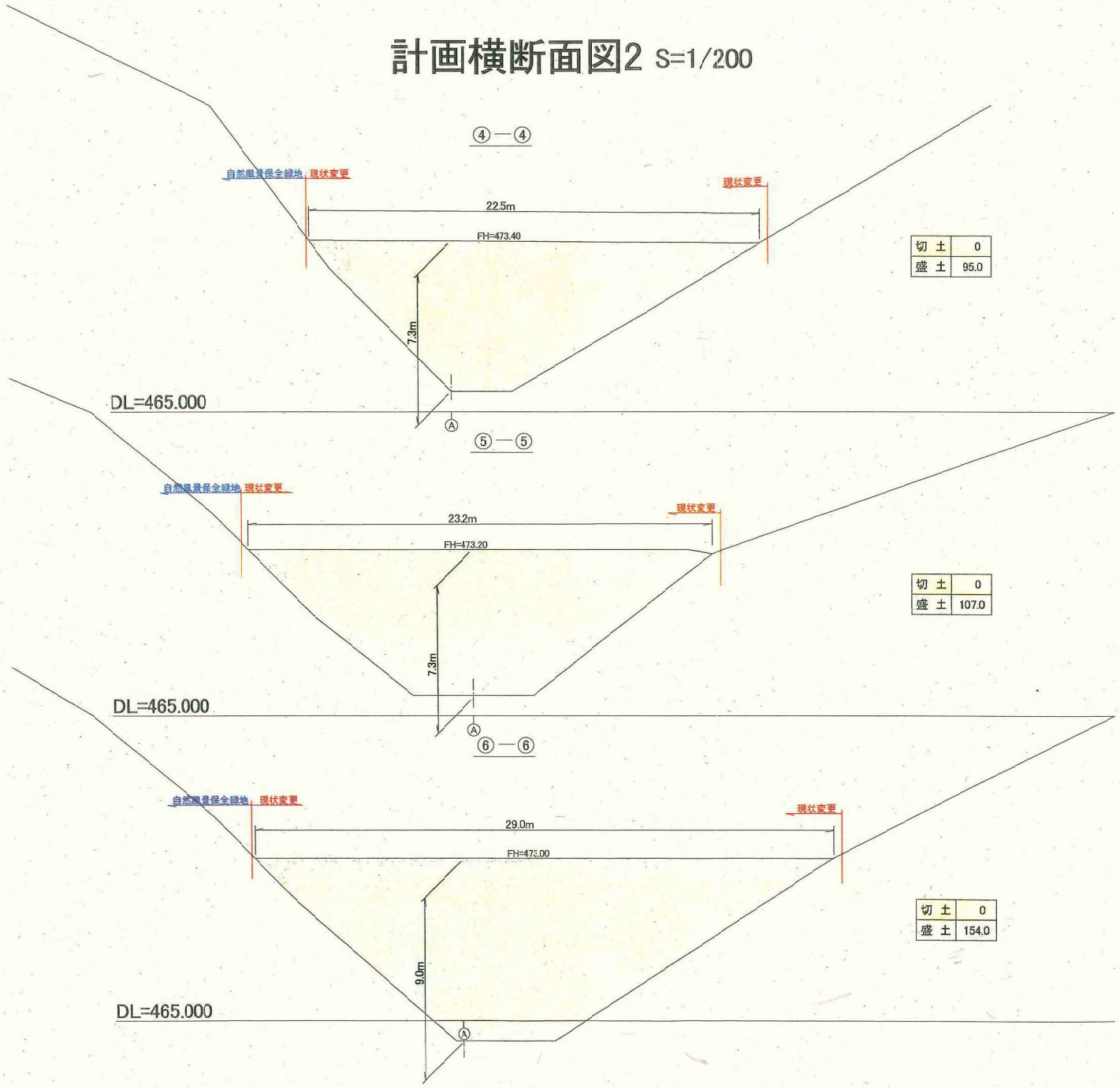
切 土	0
盛 土	116.0

切 土	0
盛 土	106.0

切 土	0
盛 土	80.0

土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2・3番地		
図面の名称	計画横断面図1		
作成年月日	令和 2年 5月 28日	縮尺	S=1/200
作 成 者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C・T 開発コンサルタント [redacted] TEL 075-933-4466 FAX 075-933-4488		

計画横断面図2 S=1/200



切 土	0
盛 土	95.0

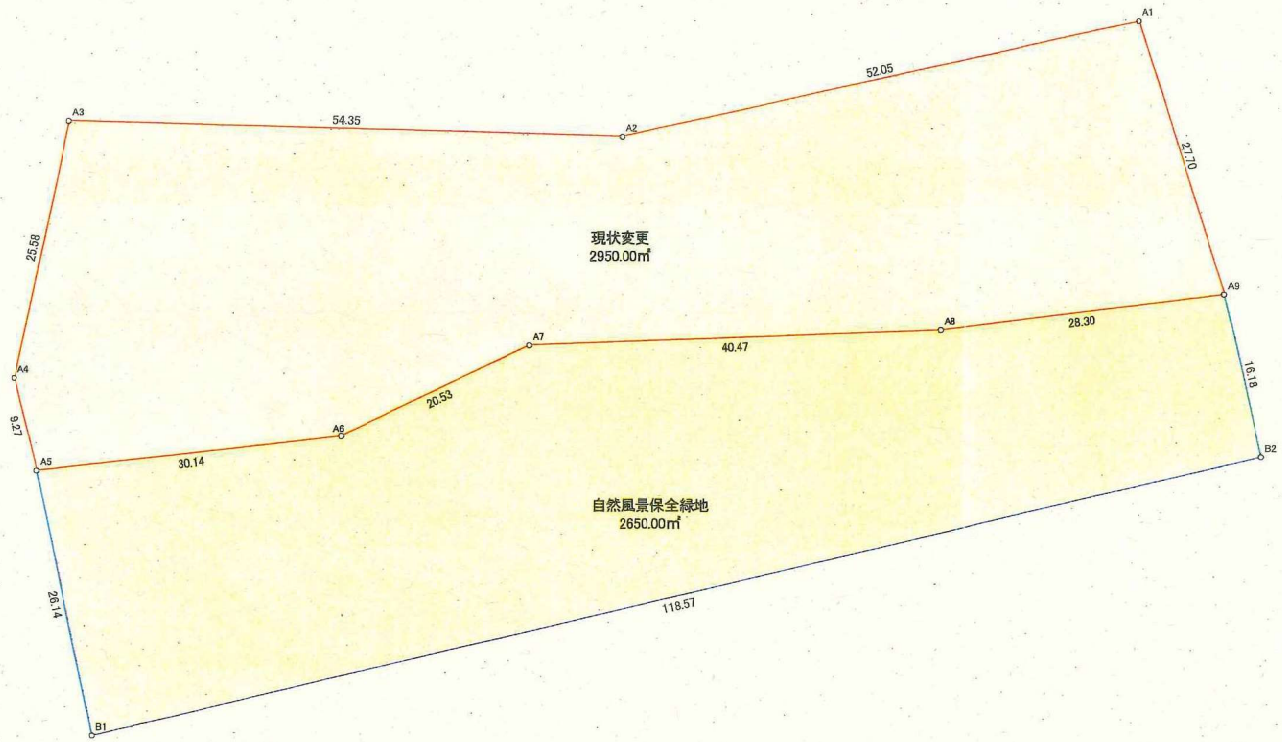
切 土	0
盛 土	107.0

切 土	0
盛 土	154.0

土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2･3番地		
図面の名称	計画横断面図2		
作成年月日	令和 2年 5月 28日	縮尺	S=1/200
作 成 者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C･T 開発コンサルタント [redacted] TEL 075-933-4466 FAX 075-933-4488		

求 積 図

S=1/500



求積表

地 番	① 現状変更			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
A1	413.102	487.034	6068.055278	52.05
A2	463.839	475.397	−4899.067518	54.35
A3	518.186	476.472	−12404.854654	25.58
A4	523.556	451.458	−17807.710228	9.27
A5	521.325	442.459	−2804.207175	30.14
A6	491.397	446.079	6213.715065	20.53
A7	472.954	455.104	5147.158382	40.47
A8	432.524	456.962	2423.864496	28.30
A9	404.464	460.708	12163.041408	27.70
		合 計	−5900.004946	
		合 計 面 積	2950.0024730	
		地 積	2950.00 ㎡	

地 番	② 自然風景保全緑地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
B1	515.905	416.878	1291.826120	118.57
B2	400.706	444.963	17562.943980	16.18
A9	404.464	460.708	4853.163536	28.30
A8	432.524	456.962	−2423.864496	40.47
A7	472.954	455.104	−5147.158382	20.53
A6	491.397	446.079	−6213.715065	30.14
A5	521.325	442.459	−15223.211325	26.14
		合 計	−5300.015632	
		合 計 面 積	2650.0078160	
		地 積	2650.00 ㎡	

総合計面積	5600.0102890 ㎡

地積一覧表

符号	地 番		地 積
①	現状変更		2950.00 ㎡
②	自然風景保全緑地		2650.00 ㎡

土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2・3番地		
図面の名称	求 積 図		
作成年月日	令和 2年 5月 28日	縮尺	S=1/500
作 成 者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C・T 開発コンサルタント [redacted] TEL 075-933-4466 FAX 075-933-4488		

残存緑地率の計算

京都市北区鷹峯笹ケ尾２・３番地の現状変更による

残存緑地率は以下の通りです。

現状変更面積　　2，950.00 ㎡

計画区域面積　　5，600.00 ㎡

（2950.00×２－300＝5600.00 ㎡）

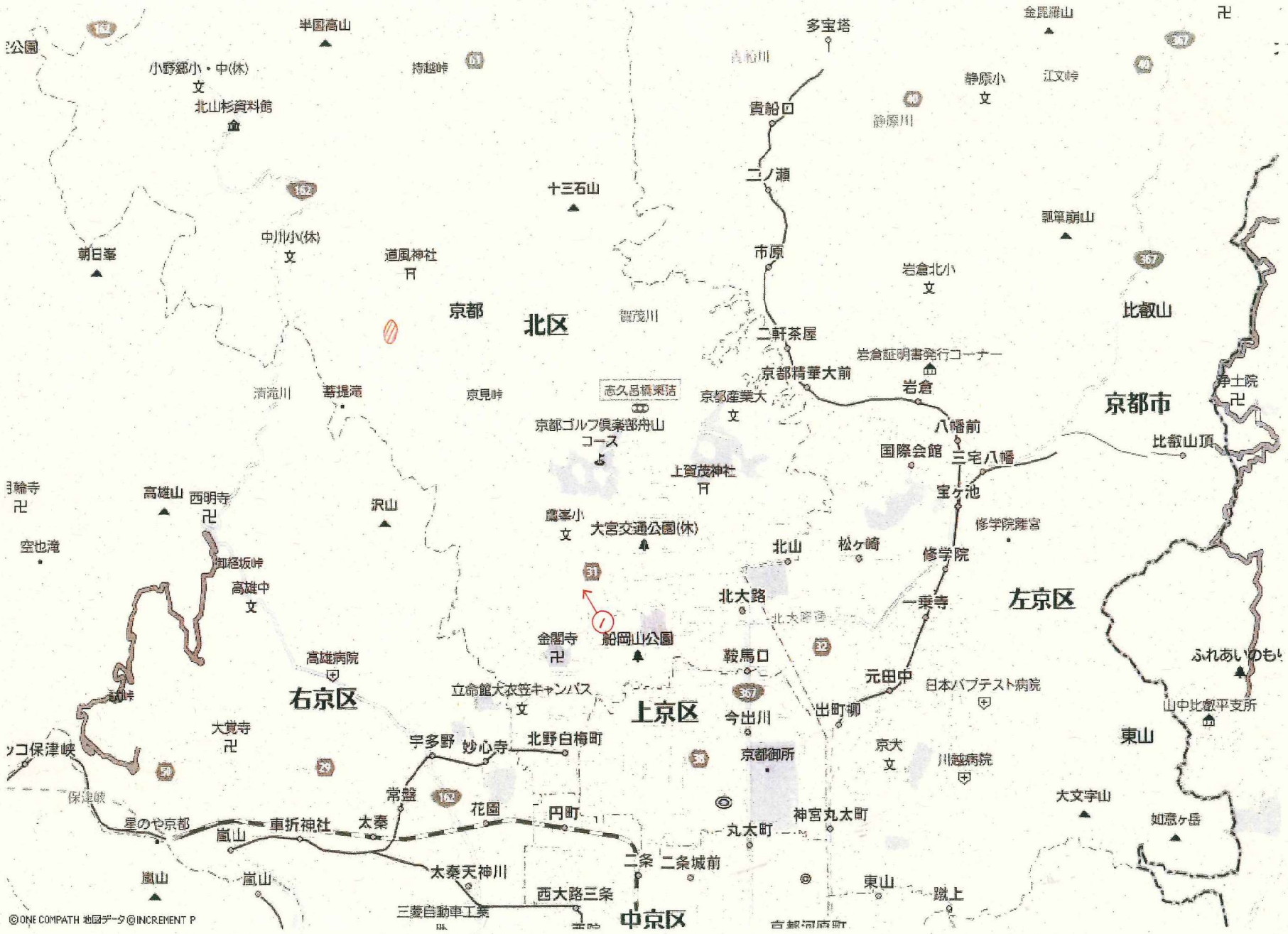
自然風景保全緑地　2，650.00 ㎡

（5600.00－300）×1/２＝2650.00 ㎡

残存緑地率は１００％です。

C･T開発コンサルタント

[redacted]


半園高山
多宝塔
金毘羅山
小野郷小・中(休)
文
北山杉資料館
持越峠
貴船口
静原小
文
江文峠
静原川
二ノ瀬
十三石山
郭巨崩山
中川小(休)
文
朝日峯
道風神社
市原
岩倉北小
文
京都
北区
賀茂川
比叡山
二軒茶屋
岩倉証明書発行コーナー
京都精華大前
岩倉
浄土院
清滝川
菩提滝
京見峠
志久呂橋東詰
京都産業大
文
京都市
京都ゴルフ倶楽部舟山
コース
八幡前
国際会館
三宅八幡
比叡山頂
上賀茂神社
宝ケ池
高雄山
西明寺
沢山
鷹峯小
文
大宮交通公園(休)
修学院離宮
空也滝
北山
松ケ崎
修学院
北大路
一乗寺
左京区
高雄中
文
金閣寺
船岡山公園
鞍馬口
高雄病院
元田中
日本バプテスト病院
右京区
立命館大衣笠キャンパス
文
上京区
今出川
出町柳
ふれあいのもり
大覚寺
宇多野
妙心寺
北野白梅町
京都御所
京大
文
川越病院
山中比叡平支所
東山
保津峡
常盤
花園
円町
大文字山
星のや京都
車折神社
太秦
嵐山
丸太町
神宮丸太町
如意ヶ岳
二条
二条城前
太秦天神川
嵐山
嵐山
東山
蹴上
西大路三条
三菱自動車工業
中京区
©ONE COMPATH 地図データ©INCREMENT P

右向

朝日峯
中川中山
中川小(休)
文
中川北山町
杉阪道風町
道風神社
〒
西賀茂西氷室町
京都
北区
十三石山
賀茂川
神山
立命館大柊野総合
グラウンド
文
城山
前坂
京見峠
峰山
清滝川
菩提滝
鷹峯堂ノ庭町
高雄
高山寺
卍
高雄山
梅ケ畑高雄町
御経坂峠
沢山
沢ノ池
MKボウル上賀茂
京都ゴルフ倶楽部舟山
コース
よ
柊野別れ
上賀茂神
〒
大宮小
文
薬師山病院
大宮小野堀局
〒
高麗美術館
鷹峯小
文
光悦
文
鷹峯局
〒
京都北局
〒
紫竹栗栖町
©ONE COMPATH 地図データ©INCREMENT P

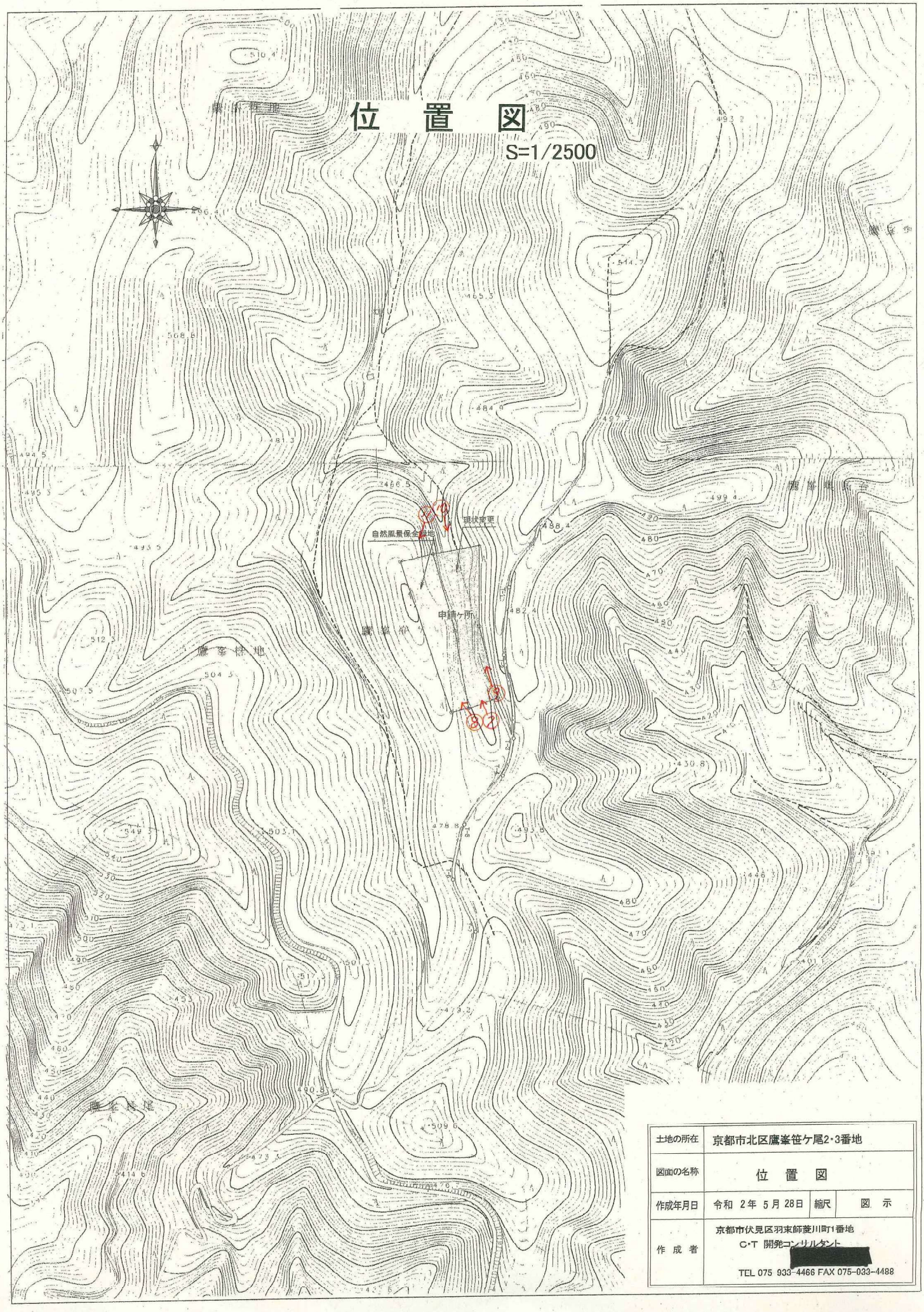
②

④

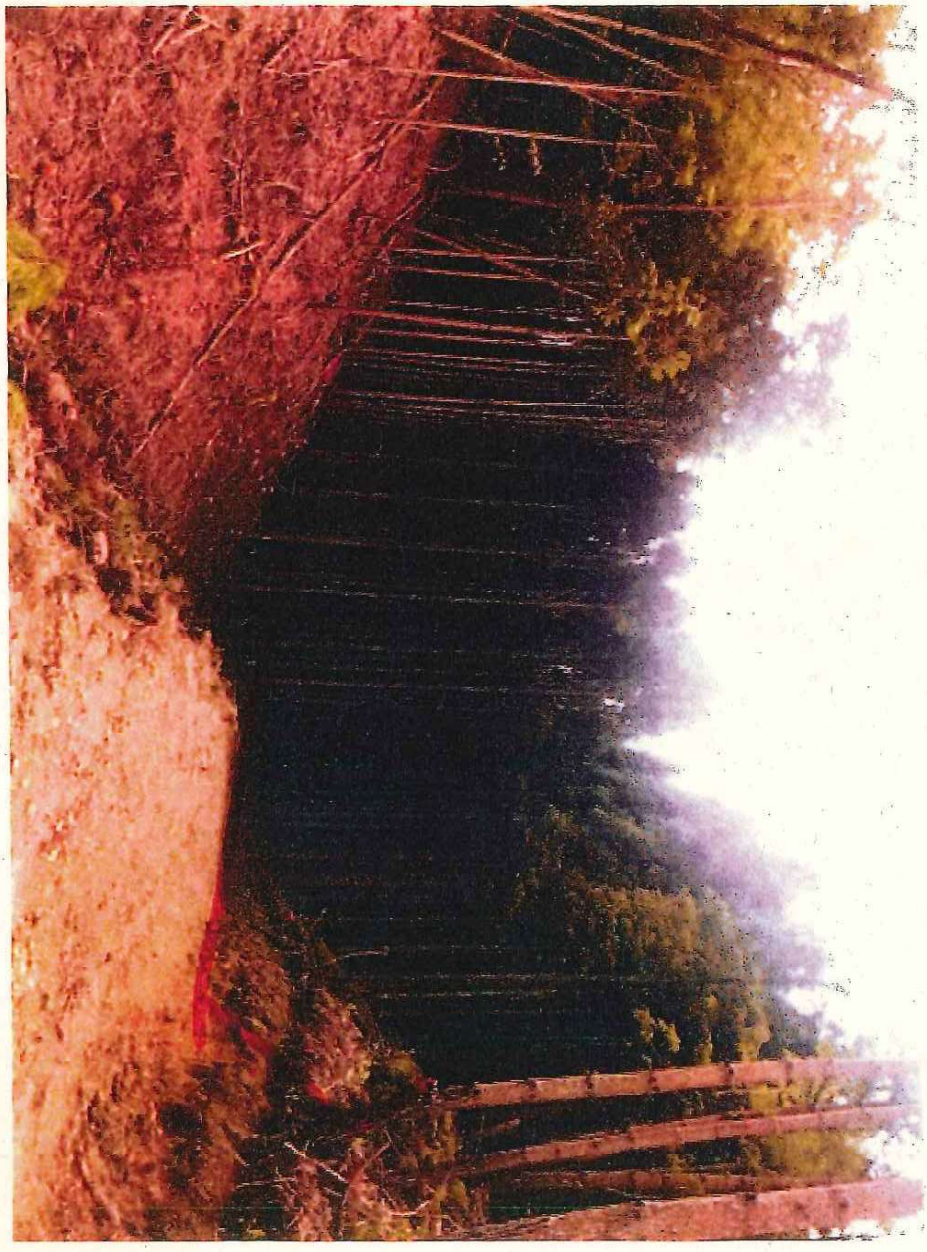
(5)

位　置　図

S=1/2500



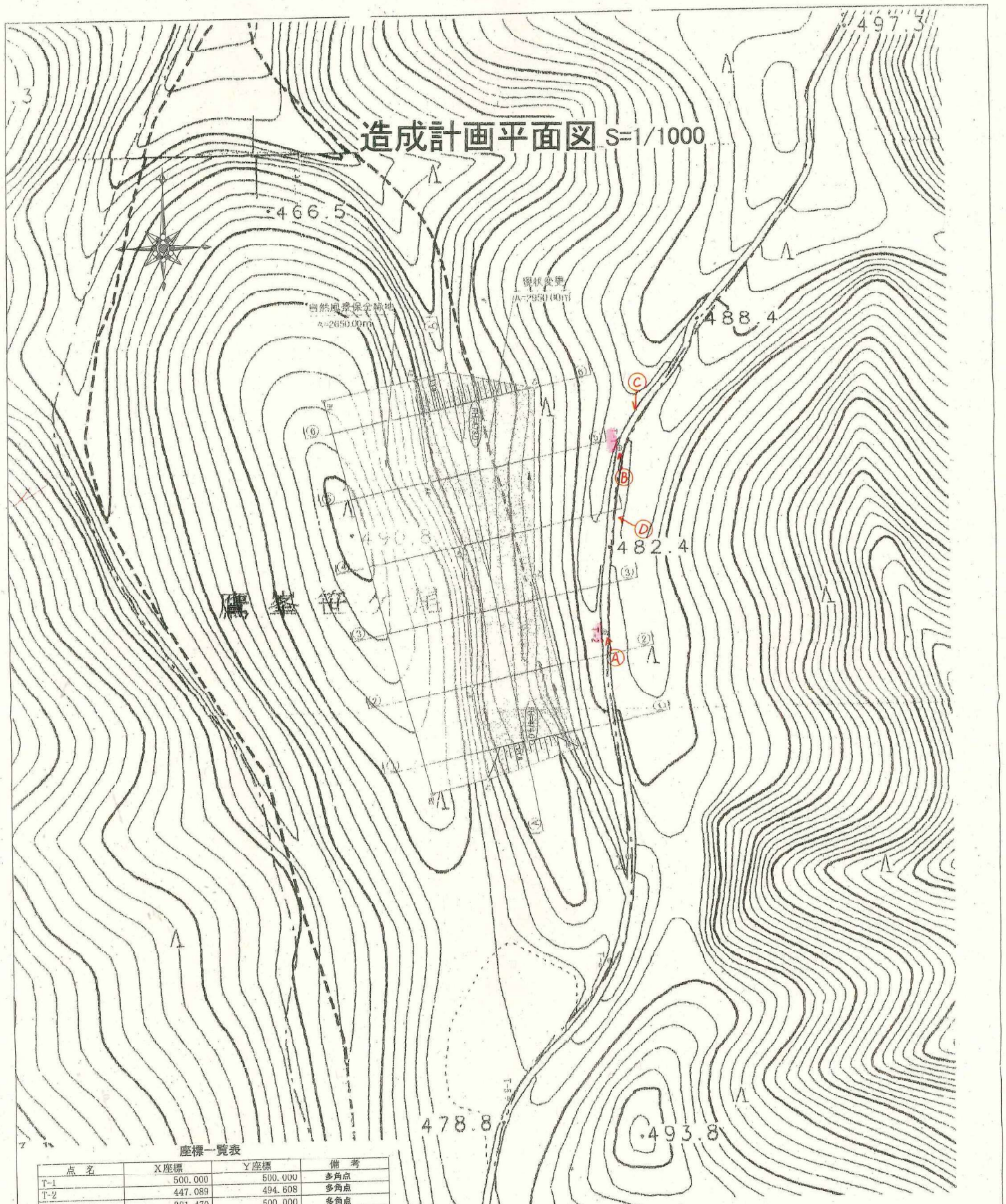
土地の所在	京都市北区鷹峯笹ケ尾2・3番地		
図面の名称	位　置　図		
作成年月日	令和　2年　5月 28日	縮尺	図　示
作成者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C・T　開発コンサルタント [redacted] TEL 075 933-4466 FAX 075-933-4488		



(L)

(8)

造成計画平面図 S=1/1000

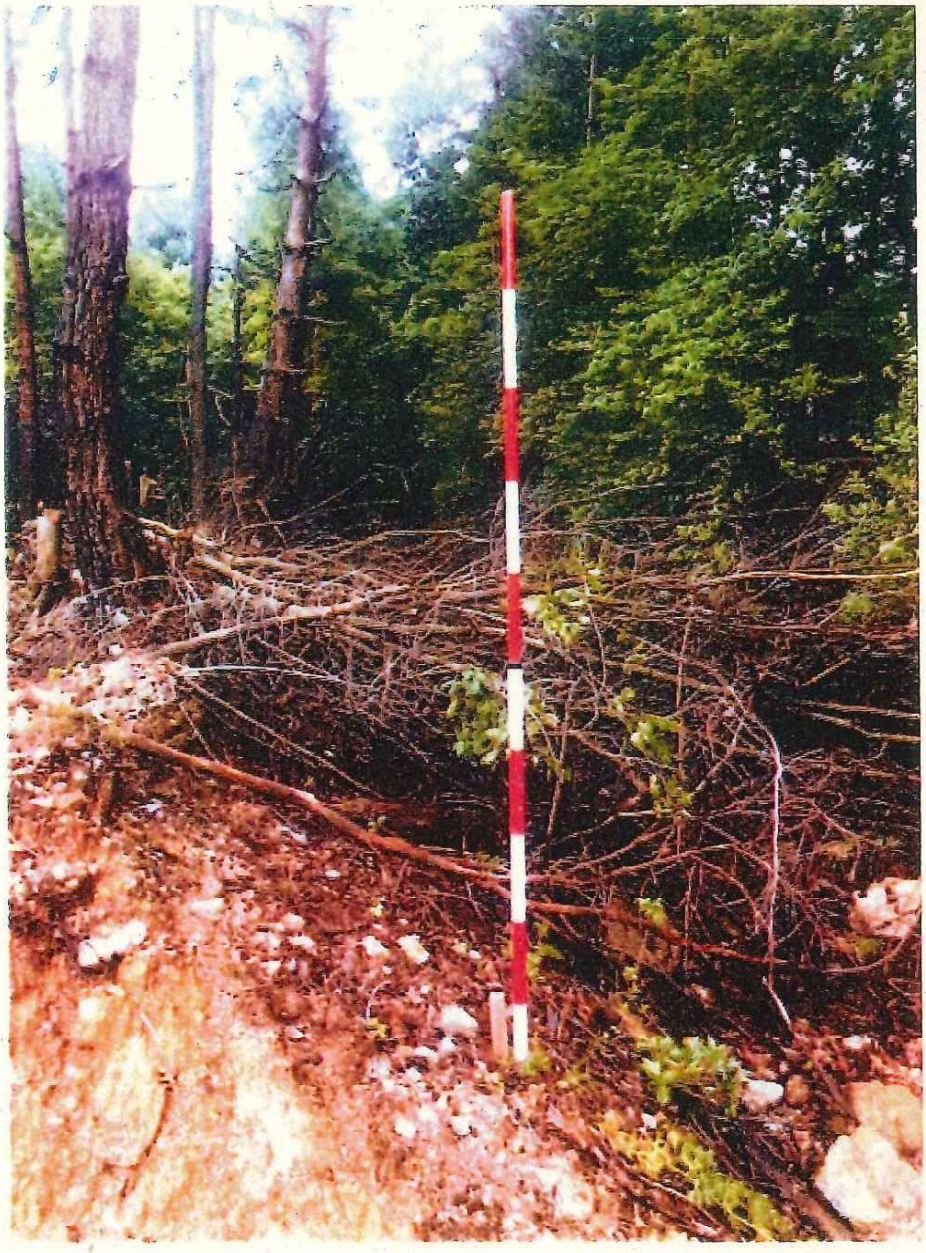


座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T-1	500.000	500.000	多角点
T-2	447.089	494.608	多角点
T-3	381.470	500.000	多角点
T-4	351.592	494.496	多角点
T-5	312.172	464.575	多角点
T-6	272.209	453.799	多角点
T-7	231.897	466.721	多角点
A1	413.102	487.034	
A2	463.839	475.397	
A3	518.186	476.472	
A4	523.556	451.458	
A5	521.325	442.459	
A6	491.397	446.079	
A7	472.954	455.104	
A8	432.524	456.962	
A9	404.464	460.708	
B1	515.905	416.878	
B2	400.706	444.963	

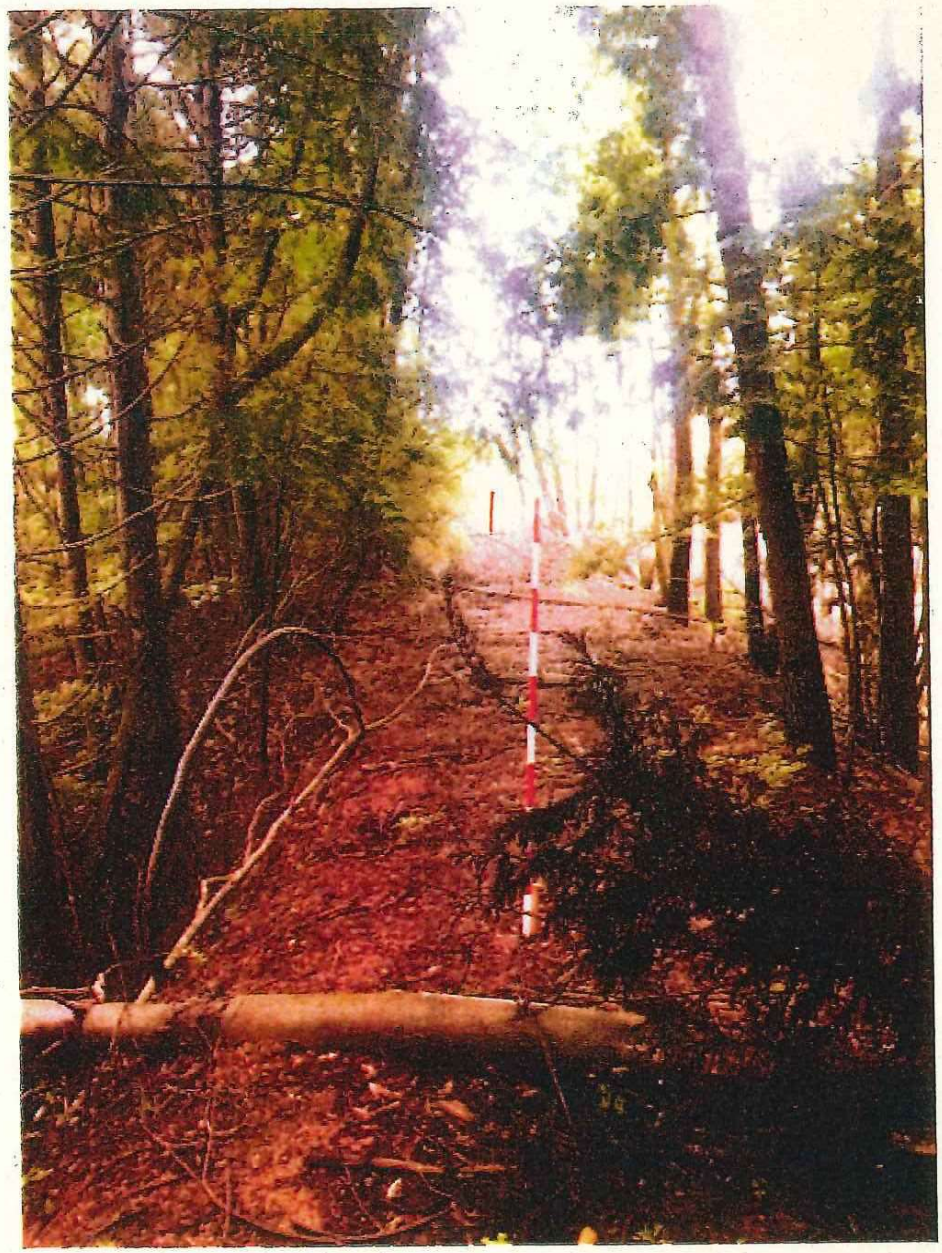
土地の所在	京都市北区鷹峯笹ヶ尾2・3番地		
図面の名称	造成計画平面図		
作成年月日	令和 2年 5月 28日	縮尺	S=1/1000
作成者	京都市伏見区羽束師菱川町1番地 C・T 開発コンサルタント [redacted] TEL 075-933-4466 FAX 075-933-4488		

Ⓐ



(B)

©



٥