

○ 議第 3 1 号～議第 4 2 号「指定管理者の指定（保健福祉局関係）」参考資料	
・ 議第 3 1 号「京都市深草墓園」	・・・ 1
・ 議第 3 2 号「京都市上京老人福祉センター」	・・・ 4
・ 議第 3 3 号「京都市障害者スポーツセンター」	・・・ 7
・ 議題 3 4 号「京都市上京老人デイサービスセンター」	・・・ 1 1
・ 議第 3 5 号「京都市春日丘老人デイサービスセンター、京都市春日丘老人介護支援センター及び京都市春日丘老人短期入所施設」	・・・ 1 3
・ 議第 3 6 号「京都市菊浜老人短期入所施設及び京都市長寿すこやかセンター」	・・・ 1 7
・ 議第 3 7 号「京都市景観・まちづくりセンター、京都市市民活動総合センター、京都市福祉ボランティアセンター及び京都市長寿すこやかセンター（共用部分等）」	・・・ 2 1
・ 議第 3 8 号「京都市福祉ボランティアセンター」	・・・ 2 4
・ 議第 3 9 号「京都市障害者教養文化・体育会館」	・・・ 2 7
・ 議第 4 0 号「京都市紫野障害者授産所」	・・・ 3 1
・ 議第 4 1 号「京都市洛南障害者福祉会館」	・・・ 3 4
・ 議第 4 2 号「京都市みぶ身体障害者福祉会館」	・・・ 3 7
・ 各指定管理者の役員・評議員名簿	・・・ 4 0

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市伏見区深草石峰寺山町
- (2) 施設規模等
 構 造：鉄筋コンクリート造3階建て
 敷 地 面 積：21,260㎡
 納 骨 堂：鉄筋コンクリート造平屋建、158.67㎡（昭和33年7月開設）
 樹木型納骨施設：約2,100㎡

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	公益財団法人京都市都市緑化協会（理事長 森本 幸裕）
主たる事務所の所在地	京都市東山区円山町463番地
設 立 年 月 日	平成7年3月1日
現 在 の 基 本 財 産	50,000千円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・緑の学校と人材育成 ・自然環境に関する講習会・体験活動 ・緑の相談所運営 ・緑のイベントの開催及び支援 ・まちなか（市街地）緑化事業 ・緑の団体支援 ・公園緑地の利用促進及び多目的な機能の向上に寄与する事業 ・広報・出版及び都市緑化に関する調査・情報収集
他の本市施設での指定管理の実績	梅小路公園指定管理業務及び宝が池公園子どもの楽園指定管理業務（建設局所管施設）

4 事業計画及び収支計画の概要

- (1) 事業計画の概要
 - ア 深草墓園で春と秋に開催する式典は、利用者（遺族・関係者）の方々が故人とつながる大切な機会であり、利用者への事前通知、会場設営等の準備は細心の注意を払い、参列者が安心して追悼できるように努める。
 - イ 墓参りセットの販売等、納骨に係る自主事業を行う。
 - ウ 周囲の里山景観や、「和の花」を生かした園内景観及び展望台等からの眺望景観を向上させていくため、花木・草花の植栽や剪定・除伐等を中長期的な視点で適切に行う。
 - エ 利用者、地域住民の方々に参加いただいて花の植付けを行うなど、より墓園に親近感を感じていただく取組を行う。
 - オ 緑豊かな墓園として、花木、和の花や生きものなどに親しんでいただける情報提供を積極的に行う。利用者（遺族）が、命日、納骨日等の特別な日に、故人を偲ぶとともに、季節の花々や周囲の自然の風景を記憶に留めていただき、自然に親しむことで先人たちとのつながりを感じていただけるよう、園内掲示板やホームページ、説明看板等で情報提供を行う。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
収入	委託料	60,808,000	60,808,000	60,808,000	60,808,000
	利用料	50,000	100,000	150,000	200,000
	収入合計	60,858,000	60,908,000	60,958,000	61,008,000
支出	人件費	36,000,000	36,350,000	36,700,000	37,050,000
	事業費	5,050,000	5,050,000	5,050,000	5,050,000
	委託料	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000
	小修繕費	750,000	750,000	750,000	750,000
	その他	1,758,000	1,458,000	1,158,000	858,000
	支出合計	60,858,000	60,908,000	60,958,000	61,008,000
収 支		0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	公益財団法人京都市 都市緑化協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、前指定管理期間に応募施設を運営し、施設の案内サインを充実させるなど、これまでの公園・庭園等の運営実績を生かして、利用環境の向上を図っています。 ・ 指定候補者は、借入金がなく、収支状況も黒字であり、健全な経営状態であると評価できます。 ・ 団体の管理運営体制では、前指定管理期間中に、団体全体において重大な事故や不祥事は発生していないことを確認しました。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 応募施設の施設運営体制では、指定候補者から、適切な窓口対応及び園内の維持管理等が見込める職員の配置計画等が提案されており、評価できます。 ・ 応募施設の危機・安全管理では、災害の規模に応じた具体的な災害対策マニュアルが作成されており、評価できます。また、事故防止マニュアルにおいてははげが・急病人の発生も想定されており、トラブルを幅広く想定した対策が取られています。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <p>市民のお墓として将来世代に引き継ぐことを意識し、公園管理の経験を生かし、樹木の存在や眺望を生かそうとしている点は、評価できます。利用者との相談や地域交流を図っている点も好印象です。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	公益財団法人京都市都市緑化協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.5
	2 団体の運営管理体制	26	22.75
	小計	32	28.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.5
	2 応募施設の事業計画	16	14.75
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.25
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	65.25
合計		100	93.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		-	96.305
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市上京区今小路通御前通東入西今小路町797番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施設面積 451.42平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分 ・京都市福祉ボランティアセンター ・京都市長寿すこやかセンター ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設 <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援や地域における多世代交流の取組を推進するなど、高齢者の健康づくり、生きがいつくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるように新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	12,997,752	12,998,662	12,999,572	13,000,482	13,001,392	13,002,302
	自主事業	94,344	94,344	94,344	94,344	94,344	94,344
	収入合計	13,092,096	13,093,006	13,093,916	13,094,826	13,095,736	13,096,646
支出	人件費	9,038,083	9,038,993	9,039,903	9,040,813	9,041,723	9,042,633
	事業費	3,026,734	3,026,734	3,026,734	3,026,734	3,026,734	3,026,734
	委託費	456,049	456,049	456,049	456,049	456,049	456,049
	少額修繕費	571,230	571,230	571,230	571,230	571,230	571,230
	支出合計	13,092,096	13,093,006	13,093,916	13,094,826	13,095,736	13,096,646
収 支		0	0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 市域、区域、学区域の三層に広がる組織を基盤として、地域に根ざした活動を実施されています。また、ボランティアや民生児童委員、NPOなど幅広い団体と連携を図りながら、多くの方を対象に支援・活動されていることを評価します。 財務面において、健全に運用されていることが伺えます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 研修計画を整備し、職員のスキルアップに取り組んでおられ、人事考課制度を通して評価するなど、人材育成を積極的に進めておられます。 これまでの運営実績と、法人としてのスケールメリットを生かした事業計画となっており、評価できます。その経験と法人規模を生かして、職員がより働きやすい職場づくりを目指していただく事を求めます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者アンケートを定期的実施し、利用者の意見を汲み取りながら、職員が一体となってサービスの質の確保・向上に努めている様子が見受けられ、評価できます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.00
合計		100	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市左京区高野玉岡町5番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施設面積 6,995平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	公益財団法人京都市障害者スポーツ協会（理事長 加藤 博史）
主たる事務所の所在地	京都市左京区高野玉岡町5番地
設 立 年 月 日	昭和63年4月1日
正 味 財 産	231,279,948円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 障害のある人のスポーツの振興事業 ・ 障害のある人の健康の維持・増進に関する事業 ・ 障害のある人の文化・レクリエーションの振興事業 ・ 障害のある人への理解を進めるための事業 ・ 障害者スポーツ施設等の運営事業 ・ 児童福祉法に基づく障害児通所支援事業 ・ その他、この法人の目的を達成するために必要な事業
他の本市施設での指定管理の実績	・ 京都市障害者教養文化・体育会館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 定款に定める6つの公益目的事業（障害のある人の①スポーツ振興、②健康の維持増進、③文化・レクリエーションの振興、④理解を進める、⑤施設等の運営及び⑥児童福祉法に基づく障害児通所支援事業）を柱に事業を計画する。
- イ 計画の策定に当たっては、「はぐくみ支え合うまち・京都ほほえみプラン」、「『スポーツの絆が生きるまち推進プラン』京都市市民スポーツ振興計画 追補版」のほか、文部科学省が策定した「スポーツ基本計画」を基本に利用者ニーズや社会の取り巻く環境の変化等を勘案する。
- ウ 障害、年齢、経験等に応じた多様なプログラムの提供や地域住民との共同利用により交流できる事業を実施するほか、特に、障害の重い人をターゲットにした様々な取組を行う。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	175,488,000	175,488,000	175,488,000	175,488,000	175,488,000	175,488,000
	利用料	7,810,000	7,810,000	7,810,000	7,810,000	7,810,000	7,810,000
	寄付金	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	その他	29,305,000	36,223,000	21,282,000	20,355,000	31,338,000	21,797,000
	収入計	212,803,000	219,721,000	204,780,000	203,853,000	214,836,000	205,295,000
支出	人件費	119,703,000	121,278,000	115,017,000	115,632,000	118,305,000	113,600,000
	事業費	51,010,000	56,353,000	51,010,000	51,010,000	59,320,000	54,484,000
	委託料	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000
	少額修繕費	11,067,000	11,067,000	11,067,000	11,067,000	11,067,000	11,067,000
	その他	6,033,000	6,033,000	2,696,000	1,154,000	1,154,000	1,154,000
	支出計	212,803,000	219,721,000	204,780,000	203,853,000	214,836,000	205,295,000
収 支		0	0	0	0	0	0

※利用料金の設定案

(単位：円)

区分			設定案			現行			(参 考)			
			条例に定める上限			午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前
体育室	全面 利用	日曜日、土曜日 及び休日	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
		その他の日	4,500	5,300	8,900	3,030	3,560	5,970	4,540	5,340	8,950	
	半面利用		3,700	4,500	7,500	2,510	3,030	5,020	3,760	4,540	7,530	
プール (1人につき)	一般		1,800	2,100	3,700	1,250	1,460	2,510	1,870	2,190	3,760	
	年齢に達しない者 (3歳以上の者に限 る。) 小学校の児童及び中 学校の生徒		1,000	1,000	1,000	620	620	620	1,240	1,240	1,240	
	卓球室(1台につき)		500	500	500	310	310	310	610	610	610	
アーチェリー場			700	700	700	520	520	520	780	780	780	
トレーニング室(1人につき)			1,800	2,100	3,700	1,250	1,460	2,510	1,870	2,190	3,760	
研修室、会議室1、会議室2 及び会議室3(1室につき)			400	400	400	310	310	310	460	460	460	
研修室、会議室1、会議室2 及び会議室3(1室につき)			3,100	3,600	6,200	2,090	2,400	4,190	3,130	3,600	6,280	

備考1 「午前」とは午前9時から正午までを、「午後」とは午後1時から午後4時30分までを、「夜間」とは午後5時30分から午後9時までをいう。

- 「一般」とは、年齢に達しない者、小学校の児童及び中学校の生徒以外の者をいう。
- 「小学校」には、義務教育学校の前期課程、特別支援学校の小学部及び小学校に相当する各種学校を含む。
- 「中学校」には、義務教育学校の後期課程、中等教育学校の前期課程、特別支援学校の中学部及び中学校に相当する各種学校を含む。
- 供用時間の変更に伴い、利用時間の区分を変更する場合の利用料金の上限額は、この表に掲げる額との均衡を考慮して、その都度別に定める。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	公益財団法人京都市障害者スポーツ協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、長期にわたり障害者スポーツ施設の運営実績があり、法人の持つノウハウを生かし、京都市域における障害のある方のスポーツ、レクリエーションの推進拠点として、積極的な運営を行っています。 ・ また、借入金がなく、収支状況においても黒字であり、健全な経営状態で評価できる内容となっています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業計画では、健全な施設運営を継続していくため、計画的な資金収支見通しを立てるなど、指定期間内の現実的な資金計画は評価できる内容となっており、必要額を取り崩すことなく収支の均衡を図れることを期待します。 ・ 職員の配置が具体的に示されており、サービスの質の確保や利用者の安全管理を最優先とする配置計画及び採用計画の考え方は評価できる内容となっています。 ・ スポーツを通じて健康の増進、豊かな生活が行えるよう取り組んでおられます。今まで培って来られたスポーツのノウハウを障害のある子どもの支援に力を注ぎ、放課後等デイサービス事業への展開をされ、運営とニーズに即した対応をされていることを評価します。 ・ 今後も利用者意見の反映やサービスの質の向上による利用者満足度の高い施設運営を期待します。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者の多様なニーズに対応するため、必要な資格取得に努められていることから、サービスの質の向上及び利用者に対応している姿勢が伺えます。 ・ どのような計画で資格取得者を増やしていくか目標設定されるとよいかと思えます。 ・ 職員の資格取得により、専門性を高めようとしている点は評価できます。資格を有していない職員が資格取得の際の助成や、勤務上の配慮も検討できればなおよいと思慮します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	公益財団法人京都市障害者スポーツ協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	20	14.75
	小計	26	20.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.00
合計		94	87.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	90.383
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.2

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市上京区今小路通御前通東入西今小路町797番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施設面積 399.03平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	医療法人相馬病院（理事長 相馬 靖）
主たる事務所の所在地	京都市上京区御前通今小路下る南馬喰町911番地
設 立 年 月 日	昭和29年11月29日
現 在 の 基 本 財 産	1,103,036,000円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・労働災害の防止に伴う研究 ・医療法人相馬病院 居宅介護支援事業所 ・訪問看護ステーション そうま ・医療法人相馬病院 通所リハビリセンター ・医療法人相馬病院 訪問リハビリセンター ・ヘルパーステーション そうま
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

京都市版認知症ケアパスにある、「ともに生きるまちづくり」の一環を担うべく、重度の認知症の方の安心できる居場所を作り、住み慣れた地域での暮らしの継続を支援する。

また、必要な医療・介護の支援がいつでも受け続けられるように、法人内で連携し、認知症の方への医療と介護の提供に努める。

(2) 収支計画の概要

（単位：円）

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収 入	介護保険収入	31,000,000	36,500,000	41,500,000	41,500,000	43,000,000	43,000,000
	利用料	1,400,000	1,600,000	1,900,000	1,900,000	2,000,000	2,000,000
	収入合計	32,400,000	38,100,000	43,400,000	43,400,000	45,000,000	45,000,000
支 出	人件費	24,750,000	27,000,000	27,300,000	27,600,000	27,600,000	27,900,000
	事業費	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
	委託料	700,000	700,000	1,000,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000
	少額修繕費	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他	3,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
	支出合計	35,750,000	37,000,000	37,600,000	38,600,000	38,600,000	38,900,000
収 支		△3,350,000	1,100,000	5,800,000	4,800,000	6,400,000	6,100,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	60.0%	70.0%	80.0%	80.0%	83.0%	83.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	医療法人相馬病院	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、地域に根ざした法人運営をされており、介護保険施行に伴い各種サービスを展開され、ニーズに沿ったサービス提供がされていると感じます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域交流などを通じて、地域や対象者のニーズに柔軟に対応されていると感じます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 職員協同でマニュアル整備をされ、取り組まれていることが評価できます。 職場環境整備を行い、人材定着や確保に尽力されていることが窺えます。また、事業所内研修、外部研修を通じて、職員のスキルアップ、組織力を向上させ、質の確保・向上に努められていると感じます。なお、業務マニュアルに基づく入社時研修や定期研修を実施されれば、なお良いと思います。 サービスの質の確保・向上に対する取組をされていることが評価できます。なお、第三者委員を設置されればより良くなると考えます。今後も職員の働きやすい環境づくりに取り組まれることを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	医療法人相馬病院
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	4.00
	2 団体の運営管理体制	2.6	22.25
	小計	3.2	26.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	1.6	15.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.00
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	17.50
	小計	6.8	61.50
合計		10.0	87.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	90.38
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	90.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市伏見区醍醐辰巳町12番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施設面積 1,693平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都老人福祉協会（理事長 馬場 協一郎）
主たる事務所の所在地	京都市伏見区深草大亀谷東古御香町59番地及び60番地
設 立 年 月 日	昭和32年7月8日
現 在 の 基 本 財 産	2,332,441,961円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・養護老人ホームの経営 ・特別養護老人ホームの経営 ・老人デイサービス事業の経営 ・老人デイサービスの指定管理 ・老人短期入所事業の経営 ・老人短期入所施設の指定管理 ・老人介護支援センターの経営 ・老人介護支援センターの指定管理 ・老人居宅介護等事業の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 ・小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・地域子育て支援拠点事業の経営 ・幼保連携型認定こども園の経営 ・一時預かり事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 ・複合型サービス福祉事業の経営 ・介護職員養成研修事業 ・居宅介護支援事業 ・居宅サービス事業 ・地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 ・介護予防支援事業 ・サービス付き高齢者向け住宅の設置経営 ・企業主導型保育事業の運営
他の本市施設での指定管理の実績	<p>京都市東高瀬川老人デイサービスセンター 京都市東高瀬川老人短期入所施設 京都市東高瀬川地域包括支援センター 京都市児童療育センター「なないろ」</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

多様な人とのつながりや一人ひとりのその人らしさを支え、個人の生命身体の安全を確保しつつ個人の自己決定に係る選択肢の多様性を保障していくとともに、地域社会の一員として当事者意識をもって地域課題に関わり、地域社会の発展に寄与するため、福祉専門職としての知見を地域に還元し、よりよい地域づくりに積極的に参画する。

また、事業収益性のみならず、財務安定性を加味したバランスの取れた運営を実施するため、経営資源の選択と集中による事業成長と長期固定負債の圧縮を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収 入	介護保険収入	47,921,000	47,921,000	47,921,000	47,921,000	47,921,000	47,921,000
	利用料	3,905,000	3,905,000	3,905,000	3,905,000	3,905,000	3,905,000
	その他	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	収入合計	51,836,000	51,836,000	51,836,000	51,836,000	51,836,000	51,836,000
支 出	人件費	41,286,000	41,286,000	41,286,000	41,286,000	41,286,000	41,286,000
	事業費	6,948,000	6,948,000	6,948,000	6,948,000	6,948,000	6,948,000
	委託費	565,000	565,000	565,000	565,000	565,000	565,000
	少額修繕費	588,000	588,000	588,000	588,000	588,000	588,000
	その他	2,338,000	2,338,000	2,338,000	2,338,000	2,338,000	2,338,000
	支出合計	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000
収 支	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	72.0%	72.0%	72.0%	72.0%	72.0%	72.0%

イ 老人介護支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収 入	介護保険収入	26,780,000	26,780,000	26,780,000	26,780,000	26,780,000	26,780,000
	受託料	793,000	793,000	793,000	793,000	793,000	793,000
	その他	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	収入合計	27,575,000	27,575,000	27,575,000	27,575,000	27,575,000	27,575,000
支 出	人件費	19,702,000	19,702,000	19,702,000	19,702,000	19,702,000	19,702,000
	事業費	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000
	委託費	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
	少額修繕費	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000
	その他	1,522,000	1,522,000	1,522,000	1,522,000	1,522,000	1,522,000
	支出合計	21,536,000	21,536,000	21,536,000	21,536,000	21,536,000	21,536,000
収 支	6,039,000	6,039,000	6,039,000	6,039,000	6,039,000	6,039,000	

ウ 老人短期入所施設

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	66,585,000	66,585,000	66,585,000	66,585,000	66,585,000	66,585,000
	利用料	14,006,000	14,006,000	14,006,000	14,006,000	14,006,000	14,006,000
	委託料	640,000	640,000	640,000	640,000	640,000	640,000
	その他	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	収入合計	81,241,000	81,241,000	81,241,000	81,241,000	81,241,000	81,241,000
支出	人件費	57,794,000	57,794,000	57,794,000	57,794,000	57,794,000	57,794,000
	事業費	13,345,000	13,345,000	13,345,000	13,345,000	13,345,000	13,345,000
	委託費	3,122,000	3,122,000	3,122,000	3,122,000	3,122,000	3,122,000
	少額修繕費	711,000	711,000	711,000	711,000	711,000	711,000
	その他	5,747,000	5,747,000	5,747,000	5,747,000	5,747,000	5,747,000
	支出合計	80,719,000	80,719,000	80,719,000	80,719,000	80,719,000	80,719,000
収 支	522,000	522,000	522,000	522,000	522,000	522,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都老人福祉協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、さまざまなニーズに応える形で事業を拡大されて、多くの高齢者福祉事業を展開されています。長きにわたる施設運営のノウハウをさらに活用されることを期待しています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 問題解決、提案、法人が目指す方向性などの情報が共有され、また、役員会等の開催頻度が多いことは質の高い施設運営をめざすことができるものと考えます。 働きやすい職場環境を整えることは利用者にとってもプラスに働くと考えますので、引き続き取り組まれることを期待します。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 職員の技量をアップするために、研修の実施や専門資格取得の援助を行っており、また、職員の福利厚生の実現を図っている点が評価できます。 法人がされている事故防止策のほかに、人に携わるものとしての感性を磨くことや、一人ひとりが1日の業務の振り返りを行い、常に報告・連絡・相談の徹底等を行うことで未然に防ぐことができる事故も多いのではないかと考えます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都老人福祉協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	19.75
	小計	3.2	25.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	1.6	14.50
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.50
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
	小計	6.8	61.25
合計		10.0	86.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	89.35
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	89.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階地上5階建ての一部
施設面積 4,770平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分 ・京都市福祉ボランティアセンター ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人短期入所施設

安定的で持続可能な財政運営と経営改善に向けた取組を継続するため、サービスの強化に努めるとともに、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実を図る。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

イ 長寿すこやかセンター

(1) 健康長寿と生涯現役社会の推進

健康長寿のまち・京都の取組推進のため、高齢者の自主的活動の促進や健康づくり・介護予防を推進するとともに、高齢者が培った知恵や経験を活かし、地域の担い手として活躍できるように、地域支え合い活動創出コーディネーター等との連携を強化し、担い手の養成及び活動支援を効果的に進める。

(2) 認知症になっても安心できる地域づくりの推進

認知症の人を含む様々な生きづらさを抱えている一人ひとりが尊重され、その本人にあった形での社会参加が可能となる地域づくりのための取組を進める。

(3) 権利擁護の推進

成年後見支援センターでは、成年後見制度の利用促進を図る中核機関としての役割を果たすため、制度の広報啓発、丁寧な相談対応、日常生活自立支援事業との連携強化、迅速かつ的確な市長申立事務の執行等に取り組む。

(4) 福祉職員の人材育成支援

社会福祉に携わる職員のキャリアに応じた研修を基幹研修とした体系的な研修を実施し、より良い支援・組織運営ができる人材の育成及び職場定着に資する研修を企画・実施する。

(5) 認知症介護の専門職員育成と地域における介護人材の育成支援

高齢者介護実務者及びその指導的立場にある介護現場の職員に対し、認知症高齢者（若年性認知症を含む）の介護に関する実践的研修を実施する。

(2) 収支計画の概要

ア 老人短期入所施設

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収 入	介護保険収入	95,232,650	95,232,650	95,232,650	95,232,650	95,232,650	95,232,650
	利用料	22,361,586	22,361,586	22,361,586	22,361,586	22,361,586	22,361,586
	その他	66,980,148	68,120,548	69,272,448	70,435,848	71,610,848	72,797,848
	収入合計	184,574,384	185,714,784	186,866,684	188,030,084	189,205,084	190,392,084
支 出	人件費	114,046,390	115,186,854	116,338,723	117,502,110	118,677,131	119,863,903
	事業費	40,433,311	40,433,311	40,433,311	40,433,311	40,433,311	40,433,311
	その他	30,094,355	30,094,355	30,094,355	30,094,355	30,094,355	30,094,355
	支出合計	184,574,056	185,714,520	186,866,389	188,029,776	189,204,797	190,391,569
収 支		328	264	295	308	287	515

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	63.0%	63.0%	63.0%	63.0%	63.0%	63.0%

イ 長寿すこやかセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	利用料	4,678,000	4,678,000	4,678,000	4,678,000	4,678,000	4,678,000
	委託料	241,797,000	241,797,000	241,797,000	241,797,000	241,797,000	241,797,000
	その他	276,000	276,000	276,000	276,000	276,000	276,000
	収入合計	246,751,000	246,751,000	246,751,000	246,751,000	246,751,000	246,751,000
支出	人件費	158,588,000	158,588,000	158,588,000	158,588,000	158,588,000	158,588,000
	事業費	48,086,000	48,086,000	48,086,000	48,086,000	48,086,000	48,086,000
	委託料	7,877,000	7,877,000	7,877,000	7,877,000	7,877,000	7,877,000
	少額修繕費	248,000	248,000	248,000	248,000	248,000	248,000
	その他	31,785,000	31,785,000	31,785,000	31,785,000	31,785,000	31,785,000
	支出合計	246,584,000	246,584,000	246,584,000	246,584,000	246,584,000	246,584,000
収 支		167,000	167,000	167,000	167,000	167,000	167,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 長年にわたる法人運営において、様々なノウハウを蓄積され、組織として成熟していると見受けられます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者の意見を積極的に聞き取るとともに、苦情にも真摯に向き合い、解決に向けて取り組んでいる点が評価できます。 新型コロナウイルス感染症への対策を行いながら、様々な取組を実施されている点が評価できます。 地域や関係機関など外部と連携し、認知症の理解、虐待防止等高齢者の権利擁護の普及、その理念を実践する活動計画は評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> サービスの質の向上のために人材育成が必要との方針の下、研修を実施し、利用者意見の集約、第三者評価や外部委員の意見によるサービスの客観的評価を実施している点が評価できます。 事故防止のために、報告、記録等の整備もしっかりとできており、全体的な取組に安定感があり、好印象です。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	22.75
	小計	3.2	28.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	1.6	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.25
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
	小計	6.8	63.00
合計		10.0	91.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	94.24
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	94.2

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1

(2) 施設規模等

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上5階建て

施設面積 共用部分 8,231.04平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・ 共同募金事業への協力 ・ ひと・まち交流館 京都の経営 ・ 京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・ 京都市長寿すこやかセンターの経営 ・ 京都市成年後見支援センターの経営 ・ 社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・ 桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・ 児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・ 老人デイサービスセンターの経営 ・ 老人福祉センターの経営 ・ 地域包括支援センターの経営 ・ 老人短期入所施設の経営 ・ 認知症対応型老人共同生活援助事業 ・ 小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ ひと・まち交流館京都の共用部分 ・ 京都市福祉ボランティアセンター ・ 京都市長寿すこやかセンター ・ 京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・ 京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・ 京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・ 京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・ 京都市菊浜老人短期入所施設 <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 市民目線にたった施設運営を目指す。
- イ 高齢者や障害のある方への適切な対応に努める。
- ウ 市民が安心して利用できる施設を目指す。
- エ 館内の各センター・団体と情報共有、連携を図りながら施設運営に取り組む。
- オ 地域の期待に応え信頼される施設を目指す。
- カ 今日の地域福祉課題に応える施設運営に取り組む。
- キ 災害時の役割をしっかりと果たす。
- ク 公共施設としての役割を果たす。
- ケ 費用対効果を考えた施設運営に取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
収入	委託料	158,925,000	158,925,000	158,925,000	158,925,000
	その他	4,000,000	4,000,000	4,000,000	3,049,000
	収入合計	162,925,000	162,925,000	162,925,000	161,974,000
支出	人件費	32,009,000	32,043,000	32,005,000	32,005,000
	光熱水費	16,538,000	16,538,000	16,538,000	16,538,000
	事務費	12,951,000	12,951,000	12,951,000	12,951,000
	事業費	101,427,000	101,393,000	101,431,000	100,480,000
	支出合計	162,925,000	162,925,000	162,925,000	161,974,000
収 支		0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、これまでに応募施設の運営実績があり、また、児童館や老人デイサービスセンターを多数運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 ・ 団体の管理運営体制では、前指定管理期間中に、団体全体において重大な事故や不祥事は発生していないことを確認しました。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ これまでの豊富な実績や経験、組織力をもとに、市民活動の拠点施設としての特性を踏まえた建物維持管理や利用者目線の施設運営方針が樹立されており、評価できます。 ・ 職員の配置や採用方法にも工夫が見られ、また処遇面の充実に取り組まれていることが伺えます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 職員一人ひとりが豊かな感性とスキルを十分に生かしながら、サービスの向上に取り組んでいただきたいと思います。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	22.75
	小計	3.2	28.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1.0	9.75
	2 応募施設の事業計画	1.8	17.75
	3 応募施設の施設運営体制	1.0	9.25
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	19.00
	小計	7.0	65.50
合計		10.2	94.00
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.82
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	94.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上5階建て
(3階及び1階の一部)
施 設 面 積 528.49平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分 ・京都市福祉ボランティアセンター ・京都市長寿すこやかセンター ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設 <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 多様な市民ニーズに対応したセンター運営を目指す。
- イ 多様な機関・団体と情報共有、連携を図りながらセンター運営に取り組む。
- ウ 今日の地域福祉課題に応えるセンター運営に取り組む。
- エ 京都市災害ボランティアセンターとして役割をしっかりと果たす。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
収入	委託料	76,137,000	76,137,000	76,137,000	76,137,000
	その他	2,663,000	2,983,000	3,306,000	3,632,000
	収入合計	78,800,000	79,120,000	79,443,000	79,769,000
支出	人件費	46,000,000	46,320,000	46,643,000	46,969,000
	光熱水費	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	事務費	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
	事業費	19,800,000	19,800,000	19,800,000	19,800,000
	支出合計	78,800,000	79,120,000	79,443,000	79,769,000
収 支		0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、これまでに応募施設の運営実績があり、児童館や老人デイサービスセンターを運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 ・ 団体の管理運営体制では、前指定管理期間中に、団体全体において重大な事故や不祥事は発生していないことを確認しました。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 各区ボランティアセンターはもとより、様々な分野の活動団体や関係機関等との連携により、市民ニーズに対応した取組を、迅速かつ柔軟に実施するとされており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 福祉ボランティアの活動拠点として、登録団体にアンケート調査を実施し、センターのサービス向上に活用されており、評価できます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	22.75
	小計	32	28.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	10	9.75
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	10	9.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.50
合計		100	95.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	97.85
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	97.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第39号 京都市障害者教養文化・体育会館

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市南区上鳥羽塔ノ森上河原37番地の4
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て
施 設 面 積 1,497平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	公益財団法人京都市障害者スポーツ協会（理事長 加藤 博史）
主たる事務所の所在地	京都市左京区高野玉岡町5番地
設 立 年 月 日	昭和63年4月1日
正 味 財 産	231,279,948円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none">・障害のある人のスポーツの振興事業・障害のある人の健康の維持・増進に関する事業・障害のある人の文化・レクリエーションの振興事業・障害のある人への理解を進めるための事業・障害者スポーツ施設等の運営事業・児童福祉法に基づく障害児通所支援事業・その他、この法人の目的を達成するために必要な事業
他の本市施設での指定管理の実績	・京都市障害者スポーツセンター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 定款に定める6つの公益目的事業（障害のある人の①スポーツ振興、②健康の維持増進、③文化・レクリエーションの振興、④理解を進める、⑤施設等の運営及び⑥児童福祉法に基づく障害児通所支援事業）を柱に事業を計画する。
- イ 計画の策定に当たっては、「はぐくみ支え合うまち・京都ほほえみプラン」、「『スポーツの絆が生きるまち推進プラン』京都市市民スポーツ振興計画 追補版」のほか、文部科学省が策定した「スポーツ基本計画」を基本に利用者ニーズや社会の取り巻く環境の変化等を勘案する。
- ウ 障害、年齢、経験等に応じた多様なプログラムの提供や地域住民との共同利用により交流できる事業を実施するほか、特に、障害の重い人をターゲットにした様々な取組を行う。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	19,697,000	19,697,000	19,697,000	19,697,000	19,697,000	19,697,000
	利用料	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000
	寄付金	0	0	0	0	0	0
	その他	5,175,000	5,175,000	5,560,000	296,000	296,000	296,000
	収入計	25,628,000	25,628,000	26,013,000	20,749,000	20,749,000	20,749,000
支出	人件費	15,797,000	15,797,000	12,460,000	8,886,000	8,886,000	8,886,000
	事業費	5,637,000	5,637,000	9,359,000	5,637,000	5,637,000	5,637,000
	委託料	3,394,000	3,394,000	3,394,000	3,394,000	3,394,000	3,394,000
	少額修繕費	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	その他	0	0	0	2,032,000	2,032,000	2,032,000
	支出計	25,628,000	25,628,000	26,013,000	20,749,000	20,749,000	20,749,000
収 支	0	0	0	0	0	0	

※利用料金の設定案

(単位：円)

区分			設定案				現行				(参 考)			
			条例に定める上限											
			午前	午後	夜間	全日	午前	午後	夜間	全日	午前	午後	夜間	全日
第1 体 育 室	全面 利用	日曜日、土曜日	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
		及び休日	4,500	5,400	4,500	13,200	3,030	3,660	3,030	8,800	4,540	5,490	4,540	13,200
		その他の日	3,700	4,500	3,700	10,800	2,510	3,030	2,510	7,220	3,760	4,540	3,760	10,830
	半面利用	1,800	2,000	1,800	5,100	1,250	1,360	1,250	3,450	1,870	2,040	1,870	5,170	
	部分利用 (1人につき)	300	300	300	900	260	260	260	620	390	390	390	930	
第2 体 育 室	全面利用	1,800	2,000	1,800	5,100	1,250	1,360	1,250	3,450	1,870	2,040	1,870	5,170	
	部分利用 (1人につき)	300	300	300	900	260	260	260	620	390	390	390	930	
トレーニング室 (1人につき)		400	400	400	1,200	310	310	310	830	460	460	460	1,240	
会議室		3,300	3,700	3,300	9,200	2,200	2,510	2,200	6,180	3,300	3,760	3,300	9,270	
視聴覚室		1,200	1,500	1,200	3,600	830	1,040	830	2,400	1,240	1,560	1,240	3,600	
付属設備		別に定める。				別に定める。				別に定める。				

備考1 「午前」とは午前9時から正午までを、「午後」とは午後1時から午後5時までを、「夜間」とは午後6時から午後9時までを、「全日」とは午前9時から午後9時までをいう。

2 この表に掲げる利用時間の区分を超えて会館（付属設備を除く。）を利用する場合の利用料金の上限額は、30分までごとに、その直前の利用時間の区分に係る利用料金の上限額の30分当たりの額に1.5を乗じて得た額とする。この場合において、当該金額に100円未満の端数があるときは、これを切り上げる。

3 開館時間の変更に伴い、利用時間の区分を変更する場合の利用料金の上限額は、この表に掲げる額との均衡を考慮して、その都度別に定める。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	公益財団法人京都市障害者スポーツ協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、長期にわたり障害者スポーツ施設の運営実績があり、法人の持つノウハウを生かし、京都市域における障害のある方のスポーツ、レクリエーションの推進拠点として、積極的な運営を行っています。 ・ また、借入金がなく、収支状況においても黒字であり、健全な経営状態で評価できる内容となっています。 ・ 利用者の多様なニーズに対応するため、必要な資格取得に努められていることから、サービスの質の向上及び利用者に対応している姿勢が伺えます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業計画では、健全な施設運営を継続していくため、計画的な資金収支見通しを立てるなど、指定期間内の現実的な資金計画は評価できる内容となっており、必要額を取り崩すことなく収支の均衡を図れることを期待します。 ・ 職員の配置が具体的に示されており、サービスの質の確保や利用者の安全管理を最優先とする配置計画及び採用計画の考え方は評価できる内容となっています。 ・ スポーツを通じて健康の増進、豊かな生活が行えるよう取り組んでおられます。今まで培って来られたスポーツのノウハウを障害のある子どもの支援に力を注ぎ、放課後等デイサービス事業への展開をされ、運営とニーズに即した対応をされていることを評価します。 ・ 地域及び関係機関との関係について、地域と連携した事業や各種交流事業を実施するなど、良好な関係を構築できており、更なる連携を深めていくなど評価できる内容となっています。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者の多様なニーズに対応するため、必要な資格取得に努められていることから、サービスの質の向上及び利用者に対応している姿勢が伺えます。 ・ どのような計画で資格取得者を増やしていくか目標設定されるとよいかと思います。 ・ 職員の資格取得により、専門性を高めようとしている点は評価できます。資格を有していない職員が資格取得の際の助成や、勤務上の配慮も検討できればなおよいと思慮します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	公益財団法人京都市障害者 スポーツ協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	20	14.75
	小計	26	20.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.00
合計		94	87.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	90.383
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.2

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第40号 京都市紫野障害者授産所

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市北区紫野雲林院町4番地の1 京都市北合同福祉センター1階

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（うち1階の一部）

京都市北老人福祉センター、京都市紫野児童館、北図書館と合築

施設面積 1,066平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都総合福祉協会（理事長 西村 潔）
主たる事務所の所在地	京都市左京区下鴨北野々神町26番地
設 立 年 月 日	昭和47年4月18日
純資産（令和3年度末）	4,579,151,615円
事 業 概 要	<p>第一種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者支援施設の指定管理 <p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害福祉サービス事業の経営及び指定管理 ・ 障害児通所支援事業の経営及び指定管理 ・ 特定相談支援事業の経営 ・ 一般相談支援事業の経営 ・ 障害児相談支援事業の経営 ・ 移動支援事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 児童の福祉の増進について相談に応じる事業の経営 ・ 社会福祉事業に関する連絡又は助成を行う事業の経営 <p>公益を目的とする事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者就業・生活支援センター事業 ・ 京都市総合療育事業（すぎのこ教室） ・ 居宅介護支援事業 ・ 京都市発達障害者支援センター事業
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市桂授産園 ・ 京都市洛西ふれあいの里療護園 ・ 京都市洛西ふれあいの里デイサービスセンター ・ 京都市洛西ふれあいの里更生園 ・ 京都市洛西ふれあいの里授産園 ・ 京都市障害者支援施設大原野の杜 ・ 京都市児童療育センターきらきら園 <p style="text-align: right;">合計7施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 利用者が一人の社会人として安全に主体的に社会参加することを目指して支援する。
- イ 就労継続支援事業においては、就労の機会を提供するとともに、それを通して自信と誇りをもって社会生活を送ることができるように支援する。
- ウ 生活介護事業においては、日常生活活動の自立を促進し、障害が重度であっても利用者が主体的に社会に参加することができることを目指し支援する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000
	自主事業	5,560,000	6,060,000	6,600,000	6,800,000	6,800,000	6,800,000
	委託料	8,100,000	8,100,000	8,100,000	8,100,000	8,100,000	8,100,000
	その他	9,350,000	11,050,000	12,550,000	9,550,000	9,550,000	9,550,000
	収入計	76,820,000	79,020,000	81,060,000	78,260,000	78,260,000	78,260,000
支出	人件費	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000
	事業費	3,980,000	3,980,000	3,980,000	3,980,000	3,980,000	3,980,000
	委託料	6,740,000	6,740,000	6,800,000	6,800,000	6,800,000	6,800,000
	修繕費	1,300,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	その他	18,120,000	20,520,000	22,340,000	19,460,000	19,460,000	19,460,000
	支出計	76,490,000	78,790,000	80,670,000	77,790,000	77,790,000	77,790,000
収 支		330,000	230,000	390,000	470,000	470,000	470,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都総合福祉協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 有資格者の専門集団による高い「サービス提供力」に強みがあるとともに、人材育成において法人独自の研修センターを設置されており、評価できます。 ・ 障害のある方は施設だけではなく、社会全体で支えるものであること、施設が地域と関係性を強めることで相互に協力しあうことにつながるという考えの下、障害者施設に興味を持つ方やボランティア活動に参加する方を積極的に受け入れ、施設の活動や取組を積極的に発信されており、評価できます。

		<p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者へのアセスメント、支援計画書を作成し個々の適合性を行ったサービスを提供され、PDCA サイクルで提供されていることが伺えました。サービスの質の確保、向上のため職員確保、育成を計画的にされており、評価できます。 長年試行錯誤されたサービスを提供されており、評価できます。 サービスの質の確保・向上に努めておられることが伺えますが、不祥事が発生した背景をサービスの質の確保と向上の取組に反映させていただければよりよいと思慮します。
--	--	--

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都総合福祉協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	20.00
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	68.00
合計		100	94.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.82
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第41号 京都市洛南障害者福祉会館

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市南区吉祥院西定成町35番地

(2) 施設規模等

構造 鉄筋コンクリート造2階建て

施設面積 1,123平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都障害者福祉センター（理事長 前田 文男）
主たる事務所の所在地	京都市南区吉祥院西定成町35番地
設立年月日	昭和59年5月31日
純資産（令和3年度末）	2,292,141,633円
事業概要	<p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者福祉センター事業の経営 ・障害福祉サービス事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・障害児相談支援事業の経営 ・移動支援事業の経営 ・身体障害者の更生相談に応ずる事業の経営 ・知的障害者の更生相談に応ずる事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・京都市だいが学園 ・京都市伏見障害者授産所 ・京都市伏見障害者デイサービスセンター ・京都市ふしみ学園 ・京都市洛南障害者授産所 ・京都市山科身体障害者福祉会館 ・京都市やましな学園 ・京都市山科障害者授産所 ・京都市山科障害者デイサービスセンター <p style="text-align: right;">合計9施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 地域福祉の拠点として、社会参加と交流の機会を提供し、障害のある人の憩いの場となるよう運営する。

イ 啓発活動や住民参加型の講習会や行事を開催し、地域福祉の環境や福祉力の向上に貢献できるような事業を実施する。

ウ 障害のある人の地域生活が安定して図れるよう、関係機関や他の福祉施設と連携し協働する。

エ 利用者の尊厳と人権を守り、利用者の主体性と自立性を尊重した支援を行う。

オ 利用者の自立した生活を支援するために、集団又は個別支援プログラム活動を提供する。

カ 関係機関や他の福祉施設と連携を深め、必要に応じて連絡や調整を行う。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	61,735,000	62,352,000	62,975,000	63,605,000	64,241,000	64,884,000
	委託料	31,189,000	31,189,000	31,189,000	31,189,000	31,189,000	31,189,000
	その他	5,985,000	5,985,000	5,985,000	5,985,000	5,985,000	5,985,000
	収入計	98,909,000	99,526,000	100,149,000	100,779,000	101,415,000	102,058,000
支出	人件費	77,067,000	77,823,000	78,578,000	79,334,000	80,089,000	80,845,000
	事業費	13,343,000	13,343,000	13,343,000	13,343,000	13,343,000	13,343,000
	委託料	3,294,000	3,294,000	3,294,000	3,294,000	3,294,000	3,294,000
	修繕費	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
	その他	4,064,000	4,064,000	4,064,000	4,064,000	4,064,000	4,064,000
	支出計	97,928,000	98,684,000	99,439,000	100,195,000	100,950,000	101,706,000
収 支	981,000	842,000	710,000	584,000	465,000	352,000	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都障害者福祉センター	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 15施設という大きな法人を運営され、洛南、伏見、山科の3つのエリアに分けて、それぞれ独自性を持った活動を行われ、地域貢献されており、評価できます。 利用者に大好評のフィジカルケアを提供し、ニーズに即した対応もされており、評価できます。 財務健全性は概ね担保されており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価の受診、運営やサービスの提供の点検を行っておられ、評価できます。 基本方針をもとに活動され、サービスの向上のために職員のスキルアップなど目的として、支援事例報告や反省会を行い、情報共有を図っておられ評価できます。 従業員の成長カリキュラムも取り入れるとなお、組織・人の成長が加速するよう感じました。 職員の資格取得の奨励等、サービスの質の向上に努めておられることは評価できます。職員の働きやすさ等の側面も考慮されるとなおさらよいのではと思慮します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都障害者福祉センター
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.00
合計		100	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市中京区壬生坊城町19番地の4

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造10階建て（うち、1階～3階）

施設面積 2,355平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	公益財団法人京都市身体障害者団体連合会（代表理事 伊吹 文明）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生坊城町19番地の4
設 立 年 月 日	平成2年5月21日
正 味 財 産	63,229,827円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者の更生相談並びに情報の収集及び提供に関する事業 ・身体障害者の文化及びスポーツの振興並びに生活環境の改善等を図る事業 ・障害者問題に対する調査、研究及び普及啓発に関する事業 ・在宅障害者通所援護に関する事業 ・関係機関、団体等との連絡調整に関する事業 ・その他この法人の目的を達成するために必要な事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

地域の関係機関と連携して地域交流事業の実施、障害当事者を職員として雇用して受付業務など当法人ならではの運営を行い、今後、更なる充実を図ることで利用者からのより良い評価を得られるよう取り組む。

当該法人の主席副会長は厚生労働省の社会保障審議会障害者部会委員を務めており、障害保健福祉に係る国等の動向をいち早く把握する立場にある。これらの動向について、法人としての確に把握し、当施設の運営等において考慮すべきことがあれば迅速かつ適切に必要な対応を行う。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度
収 入	委託料	28,016,000
	収入合計	28,016,000
支 出	人件費	13,549,000
	事業費	1,136,000
	委託料	480,000
	少額修繕費	1,440,000
	その他	6,275,000
	支出計	22,880,000
収 支		5,136,000

5 選定の概況

(1) 非公募の理由

京都市みぶ身体障害者福祉会館（以下「会館」という。）は、会館が入居する壬生合同福祉会館（以下「建物」という。）の老朽化のため、京都社会福祉会館（仮称）との合築施設（以下「合築施設」という。）に移転を予定している。

合築施設について、当初は、令和5年3月の竣工を予定していたが、建設予定地の用地取得に時間を要したこと及び社会情勢による建築資材の物流の乱れや建築人材の確保が困難な状況などにより、竣工まで約1年間の遅れが生じる見込みであり、新会館が竣工するまで、引き続き現建物で事業を継続する必要がある。このため、今回の指定管理期間は、引き続き現建物で事業を継続する1年間となる。

会館の事業の運営には、身体障害者からの需要に応じるための高い専門性が求められるうえ、現建物の老朽化にも対応する必要があるため、会館の指定管理者は、これらの実情を踏まえたうえで、合築施設への移転までの1年間という短期間のうちに安定した運営を確立していける団体でなければならない。

これらの条件を全て満たす団体は、従前から現建物内に事務所を構え、かつ、現指定管理者である公益社団法人京都市身体障害者団体連合会以外にないため、学識経験者等で構成する京都市保健福祉局指定管理者選定委員会における意見聴取の結果、当該施設について公募を行わず当該団体を指定候補者に選定することとした。

なお、非公募施設についても、公募施設と同様に、京都市保健福祉局指定管理者選定委員会の意見を聴取し、審査を行った。

(2) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	公益財団法人 京都市身体障害者 団体連合会	<p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市内に居住する身体障害者で構成される団体で活動され、福祉の増進、社会への完全参加と平等の達成を図っておられ評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 6つのスローガンをもとに7つの事業を行っておられ、地域に根差した活動をされておられることを評価できます。 ・ 財務健全性は、概ね担保されていることが評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市民参加の「地域福祉のつどい」などでアンケートを実施され、意見を取り込み事業改善を図っておられます。 ・ 当事者団体としての強みをいかしたサービス展開をされており、評価できます。引き続き、その観点からサービスの維持・向上に努めていかれることを望みます。 ・ 相談対応は、とてもよい取組だと感じました。

(3) 審査結果一覧

審査項目		配点	公益社団法人 京都市身体障害者 団体連合会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	4	4.00
	2 団体の運営管理体制	20	20.00
	小計	24	24.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	10	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	66	65.75
合計		90	89.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	92.44
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	100.00

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員・評議員名簿

団 体 名	役 員 ・ 評 議 員
公益財団法人京都市 都市緑化協会 (議第31号)	理事長 森本 幸裕 専務理事 石飛 英人 理 事 今川 博明、加藤 大貴、下村 孝、田中 伸弥、 宮前 保子、村上 紘一郎、淺野 (山舖) 恵子、 吉田 昌弘 監 事 今井 邦光、八田 泰孝 評議員 愛知 長晴、石徳 和彦、北川 洋一、栗山 裕子、 後藤 典生、崎間 昌一郎、谷口 一朗、野口 明
社会福祉法人京都市 社会福祉協議会 (議第32号、議第 36号、議第37号、 及び議第38号)	会 長 小石 玖三主 顧 問 村井 信夫 会長代行 竹下 義樹 副会長 上林 研二、高屋 宏章、水田 隆一、山岸 孝啓、 井筒 隆夫 理 事 椎村 悌知、村上 繁樹、安田 茂夫、内海 敏、 井上 一哲、田中 一明、中西 昌哉、芹澤 出、 嶋本 弘文、西村 忠雄、井筒 隆夫、鶴飼 泉、 佐伯 久子、滕 憲之、三宅 英知、岡崎 祐司、 常務理事 芳賀 正昭 監 事 村上 圭子、松本 和加子、神本 満男 評議員 岡井 卷雄、赤井 英俊、上田 捷男、田邊 正、 河原 善雄、倉橋 修、西脇 悦子、中村 喜代子、 寺本 演夫、菊池 初江、藤岡 強志、小森 純、 岩井 義男、美濃 敦子、内海 日出子、川田 雅之、 石塚 かおる、時任 百子、小林 久男、加藤 博史、 大泉 清貴、大江 正照、山根 俊茂、尾高 紀子、 岡 千栄子、横内 美佐子、塚崎 直樹、山添 洋子、 廣田 幸子、松景 崇誓、岡本 弥一郎、西村 葉子、 岩井 増枝、前坂 己美子、平井 良和、天野 広一、 射場 和子、山口 正孝、山本 正、日向 太郎、 堺 紀恵子、篠原 輝雄、北川 洋一、木村 美由紀、 松井 道宣、小嶋 薫、平尾 剛之、阪本 一郎、 中西 朋子、平山 たかお、白石 真古人、井上 基

<p>公益財団法人京都市 障害者スポーツ協会 (議第33号及び議 第39号)</p>	<p>理事長 加藤 博史 常務理事 内山 修 理事 石田 敏子、市田 哲郎、岩城 宏允、小谷 吉弘、 坂野 晴男、徳永 博己、日野 勝、平松 謙一、 白石 真古人、森田 美千代 監事 池田 健、堀村 不器雄、須蒲 浩二 評議員 大泉 清貴、大塚 真理子、岡 千栄子、沖 豊彦、 川端 一彰、公文 茂人、坂本 貴文、多田 薫、 時森 康郎</p>
<p>医療法人相馬病院 (議第34号)</p>	<p>理事長 相馬 靖 理事 相馬 智、上林 政司、相馬 隆人、中野 龍一、 北村 幸子、大嶋 智陽子、日野 小百合、 中村 珠美、坂本 裕里 監事 中野 雄介、置田 文夫 評議員 相馬 紀子、吉村 康、相馬 ゆかり、相馬 久美子、 相馬 あおい、長谷川 優作、中村 洋平、池田 拓史、 森上 政人、中村 政幸、塩見 徹也、上林 沢子、 中野 恵子、楠堂 千代、中山 多津子、吉田 志津江 上林 和樹、社 定子、社 儀典、林 敬子</p>
<p>社会福祉法人京都老 人福祉協会 (議第35号)</p>	<p>理事長 馬場 協一郎 理事 瀬戸 実、荒竹 孝一、上田 充子、橋本 信夫、 松田 美智子 監事 神本 満男、田中 祥子 評議員 井上 幸夫、小笹 浩紀、川崎 昭博、國重 晴彦、 小竹 健一、高橋 猛、田中 聖、中尾 朱里、 中路 賞江、前田 治彦、美濃 敦子、山田 尋志</p>
<p>社会福祉法人京都総 合福祉協会 (議第40号)</p>	<p>理事長 西村 潔 常務理事 多田 吉宏 理事 上田 良弘、榊 信一、永井 弘二、野村 武夫、藤木 恵、 前田 武藏、宮内 賀永子 監事 堀井 優、山田 尋志 評議員 安念 弘和、猪飼 康夫、岡 千栄子、小塩 康次、 木村 重之、公文 茂人、斉藤 泰樹、城本 聡美、 久門 誠、星野 義一、水口 重忠、美濃 敦子、 山中 裕子、山脇 康彦、吉田 博美</p>

<p>社会福祉法人京都障害者福祉センター (議第41号)</p>	<p>理事長 前田 文男 常務理事 西田 哲郎 理事 真下 清、松原 直之、酒伊 良行、竹内 竜也 監事 市村 理一、永野 義典 評議員 日野 勝、佐治 俊彦、中川 慶子、大江 正照、大河内 清子、浅野 義孝、久保田 恵美子、井上 直樹、高橋 肇子、前田 ハル子</p>
<p>公益社団法人京都市身体障害者団体連合会 (議第42号)</p>	<p>会長 伊吹 文明 主席副会長 竹下 義樹、日野 勝 副会長 大江 正照、中山 昌一、山根 俊茂、岩井 浩、小坂 義夫 常務理事 大泉 清貴 理事 坂本 正伸、久保 弘司、川端 正彦、秋谷 幸枝、下村 佳子、明石 進、高橋 陽子、櫻井 貞子、菅浪 善造、高木 徹、村田 賢一、黒川 善弘、西澤 昭造、吉田 隆二、中田 壽子 監事 池田 健、須蒲 浩二</p>