

議第249号～議第262号

「指定管理者の指定について（保健福祉局関係、14件）」参考資料

	ページ番号
○ 議第249号「京都市左京老人福祉センター及び 京都市左京老人デイサービスセンター」	・・・ 1
○ 議第250号「京都市山科中央老人福祉センター及び 京都市山科老人デイサービスセンター」	・・・ 4
○ 議第251号「京都市下京老人福祉センター及び 京都市下京老人デイサービスセンター」	・・・ 7
○ 議第252号「京都市久世西老人福祉センター及び 京都市久世西老人デイサービスセンター」	・・・ 10
○ 議第253号「京都市右京中央老人福祉センター及び 京都市太秦老人デイサービスセンター」	・・・ 14
○ 議第254号「京都市西京老人福祉センター及び 京都市西京老人デイサービスセンター」	・・・ 17
○ 議第255号「京都市伏見老人福祉センター及び 京都市伏見老人デイサービスセンター」	・・・ 20
○ 議第256号「京都市醍醐老人福祉センター及び 京都市醍醐老人デイサービスセンター」	・・・ 23
○ 議第257号「京都市東高瀬川老人デイサービスセンター、 京都市東高瀬川地域包括支援センター及び 京都市東高瀬川老人短期入所施設」	・・・ 26
○ 議第258号「京都市飛鳥井学園」	・・・ 30
○ 議第259号「京都市洛南障害者授産所」	・・・ 33
○ 議第260号「京都市だいが学園」	・・・ 36
○ 議第261号「京都市横大路学園」	・・・ 39
○ 議第262号「京都市横大路福祉工場」	・・・ 42
○ 各指定候補者の役員・評議員名簿	・・・ 45

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市左京区高野西開町5番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て
施設面積 1,170.18平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	29,008,114	29,009,393	29,010,672	29,011,951	29,013,230	29,014,509
	自主事業	176,377	176,377	176,377	176,377	176,377	176,377
	収入合計	29,184,491	29,185,770	29,187,049	29,188,328	29,189,607	29,190,886
支出	人件費	12,785,816	12,787,095	12,788,374	12,789,653	12,790,932	12,792,211
	事業費	3,841,977	3,841,977	3,841,977	3,841,977	3,841,977	3,841,977
	委託費	12,366,728	12,366,728	12,366,728	12,366,728	12,366,728	12,366,728
	少額修繕費	189,970	189,970	189,970	189,970	189,970	189,970
	支出合計	29,184,491	29,185,770	29,187,049	29,188,328	29,189,607	29,190,886
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	96,468,632	96,468,632	96,468,632	96,468,632	96,468,632	96,468,632
	利用料	5,984,550	5,984,550	5,984,550	5,984,550	5,984,550	5,984,550
	その他	32,547,551	32,547,551	32,547,551	32,547,551	32,547,551	32,547,551
	収入合計	135,000,733	135,000,733	135,000,733	135,000,733	135,000,733	135,000,733
支出	人件費	95,134,852	96,086,200	97,047,062	98,017,532	98,997,707	99,987,684
	事業費	13,004,655	13,004,655	13,004,655	13,004,655	13,004,655	13,004,655
	その他	21,968,760	21,968,760	21,968,760	21,968,760	21,968,760	21,968,760
	支出合計	130,108,267	131,059,615	132,020,477	132,990,947	133,971,122	134,961,099
収 支	4,892,466	3,941,118	2,980,256	2,009,786	1,029,611	39,634	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長年にわたる法人運営において、様々なノウハウを蓄積され、組織として成熟していると見受けられます。 ・外部評価結果の検証等を行い、改善に向けて取り組まれることを期待します。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人材育成について、専門別や階層別の研修を計画的に実施され、法人全体で取り組んでいる点について評価できます。 ・利用者のニーズに合わせた様々な事業が計画されており、評価できます。 ・法人全体の施設運営理念や取組のほかに、施設独自の特色ある取組についても事業計画に盛り込むと、なお良いと感じます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者の意見、要望を聞き取り、サービスの質の向上に努めていると感じます。今後もPDCAサイクルに基づいて、更なる質の向上に努めていただきたいと思います。 ・サービス向上検討会議を毎月開催し、苦情等の振り返りやアンケート結果の分析・検証を行い、サービスの質の確保・向上に積極的な姿勢を示されていることに好感が持てます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.75
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.25
合計		100	96.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	99.14
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	99.1

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市山科区西野大手先町2番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施設面積 1,121.14平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	13,349,656	13,350,619	13,351,582	13,352,545	13,353,508	13,354,471
	自主事業	138,574	138,574	138,574	138,574	138,574	138,574
	収入合計	13,488,230	13,489,193	13,490,156	13,491,119	13,492,082	13,493,045
支出	人件費	9,638,464	9,639,427	9,640,390	9,641,353	9,642,316	9,643,279
	事業費	3,047,527	3,047,527	3,047,527	3,047,527	3,047,527	3,047,527
	委託費	632,299	632,299	632,299	632,299	632,299	632,299
	少額修繕費	169,940	169,940	169,940	169,940	169,940	169,940
	支出合計	13,488,230	13,489,193	13,490,156	13,491,119	13,492,082	13,493,045
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	92,934,132	92,934,132	92,934,132	92,934,132	92,934,132	92,934,132
	利用料	5,964,400	5,964,400	5,964,400	5,964,400	5,964,400	5,964,400
	その他	21,936,203	21,936,203	21,936,203	21,936,203	21,936,203	21,936,203
	収入合計	120,834,735	120,834,735	120,834,735	120,834,735	120,834,735	120,834,735
支出	人件費	86,257,676	87,120,252	87,991,454	88,871,368	89,760,081	90,657,681
	事業費	13,428,311	13,428,311	13,428,311	13,428,311	13,428,311	13,428,311
	その他	16,720,496	16,720,496	16,720,496	16,720,496	16,720,496	16,720,496
	支出合計	116,406,483	117,269,059	118,140,261	119,020,175	119,908,888	120,806,488
収 支	4,428,252	3,565,676	2,694,474	1,814,560	925,847	28,247	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は社会福祉施設の運営実績が豊富であり、サービス内容も充実しています。このことから、法人運営の継続性や安定性が感じられ、評価できます。 ・経理や個人情報保護、情報公開に関するものなど、法人内部の諸規程がしっかりと整備されており、コンプライアンスの推進に取り組まれていることが評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提出された資料について、内容が具体的でわかりやすく記載されており、質も高く、安定した施設運営が期待できます。 ・家で入浴できない利用者にとって、施設利用時の全身観察は異常を発見し、重大事故を未然に防ぐことができる機会であると考えるので、きめ細やかな観察がなされることに今後も期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.00
合計		100	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市下京区花屋町通室町西入乾町 2 9 2 番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造地上 3 階地下 1 階建て
施設面積 1, 103. 39 平方メートル

2 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 8 3 番地の 1
設 立 年 月 日	昭和 36 年 4 月 28 日
現 在 の 基 本 財 産	663, 401, 903 円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計 1 施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計 1 施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計 1 施設） ・京都市紫野児童館ほか 3 2 施設（計 3 3 施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか 1 5 施設（計 1 6 施設） ・京都市北老人福祉センターほか 1 4 施設（計 1 5 施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか 4 施設（計 5 施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計 1 施設） <p style="text-align: right;">合計 73 施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	13,035,991	13,036,959	13,037,927	13,038,895	13,039,863	13,040,831
	自主事業	75,044	75,044	75,044	75,044	75,044	75,044
	収入合計	13,111,035	13,112,003	13,112,971	13,113,939	13,114,907	13,115,875
支出	人件費	9,682,892	9,683,860	9,684,828	9,685,796	9,686,764	9,687,732
	事業費	3,037,111	3,037,111	3,037,111	3,037,111	3,037,111	3,037,111
	委託費	230,707	230,707	230,707	230,707	230,707	230,707
	少額修繕費	160,325	160,325	160,325	160,325	160,325	160,325
	支出合計	13,111,035	13,112,003	13,112,971	13,113,939	13,114,907	13,115,875
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	97,542,370	97,542,370	97,542,370	97,542,370	97,542,370	97,542,370
	利用料	6,448,000	6,448,000	6,448,000	6,448,000	6,448,000	6,448,000
	その他	43,354,326	43,354,326	43,354,326	43,354,326	43,354,326	43,354,326
	収入合計	147,344,696	147,344,696	147,344,696	147,344,696	147,344,696	147,344,696
支出	人件費	101,366,036	102,379,696	103,403,492	104,437,526	105,481,901	106,536,720
	事業費	13,886,715	13,886,715	13,886,715	13,886,715	13,886,715	13,886,715
	その他	26,890,494	26,890,494	26,890,494	26,890,494	26,890,494	26,890,494
	支出合計	142,143,245	143,156,905	144,180,701	145,214,735	146,259,110	147,313,929
収 支	5,201,451	4,187,791	3,163,995	2,129,961	1,085,586	30,767	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は社会福祉施設の運営実績が豊富であり、サービス内容も充実しています。このことから、法人の継続性や安定性が感じられ、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提出された資料について、内容が具体でわかりやすく記載されており、質も高く、安定した施設運営が期待できます。 ・計画的に第三者評価を受診され、その評価結果を組織として受け止め、更なる改善に努めていることが評価できます。また、外部評価を取り入れ、改善することは利用者の安心や信頼に繋がりますので、更なる改善を期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	2.6	23.00
	小計	3.2	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	1.6	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
	小計	6.8	67.00
合計		10.0	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市南区久世中久世町5丁目19番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施設面積 1,009.55平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人清和園（理事長 吉瀬 純一）
主たる事務所の所在地	京都市南区久世川原町79番地
設 立 年 月 日	昭和34年4月13日
現 在 の 基 本 財 産	2,371,734,305円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 養護老人ホームの経営 ・ 特別養護老人ホームの経営 ・ 特別養護老人ホームの指定管理 <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 老人居宅介護等事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 老人デイサービスセンターの指定管理 ・ 老人介護支援センターの経営 等 <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 居宅介護支援事業 ・ 介護職員養成研修等事業 ・ 特定施設入居者生活介護事業所 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市吉祥院老人デイサービスセンター ・ 京都市久世老人デイサービスセンター ・ 京都市久世特別養護老人ホーム ・ 京都市久世地域包括支援センター ・ 京都市祥豊児童館 ・ 京都市吉祥院児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

合築のデイサービスや近隣の法人内施設だけでなく、様々な関係機関及び地域団体と連携し、サービスの充実と施設の機能強化を図り、高齢者の健康や介護予防についての情報発信を行うなど、地域の福祉拠点として、利用者の多様なニーズに対応し、地域の方々の生活が支援できるよう取り組む。

イ 老人デイサービスセンター

利用者や家族に質の高いサービスを提供し、また、地域包括ケアを実現するための「在宅特養」の担い手となるほか、利用者と地域住民を繋ぐため、ボランティアの受入れや人材育成の場として、研修生、実習生やインターンシップを受け入れ、地域との繋がりを構築していく。

※ 「在宅特養」とは、施設では介護職員と看護師が連携し、24時間、利用者の生活を見守りながら援助し、生活リズムを図っている状況を利用者の自宅でも同様に提供することをいう。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	13,259,656	13,259,656	13,259,656	13,259,656	13,259,656	13,259,656
	その他	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
	収入合計	13,374,656	13,374,656	13,374,656	13,374,656	13,374,656	13,374,656
支出	人件費	8,607,000	8,694,000	8,781,000	8,869,000	8,958,000	9,048,000
	事業費	2,865,000	2,894,000	2,923,000	2,953,000	2,983,000	3,013,000
	委託費	767,000	775,000	783,000	791,000	799,000	807,000
	少額修繕費	346,000	350,000	354,000	358,000	362,000	366,000
	支出合計	12,585,000	12,713,000	12,841,000	12,971,000	13,102,000	13,234,000
収 支		789,656	661,656	533,656	403,656	272,656	140,656

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	89,440,000	90,425,000	91,421,000	92,430,000	93,424,000	95,037,000
	利用料	6,110,000	6,180,000	6,250,000	6,321,000	6,393,000	6,507,000
	収入合計	95,550,000	96,605,000	97,671,000	98,751,000	99,817,000	101,544,000
支出	人件費	63,628,000	64,265,000	64,908,000	65,558,000	66,214,000	66,877,000
	事業費	16,890,000	17,059,000	17,230,000	17,403,000	17,578,000	17,754,000
	委託費	4,152,000	4,194,000	4,236,000	4,279,000	4,322,000	4,366,000
	少額修繕費	1,088,000	1,099,000	1,110,000	1,122,000	1,134,000	1,146,000
	その他	7,210,000	7,283,000	7,356,000	7,430,000	7,505,000	7,581,000
	支出合計	92,968,000	93,900,000	94,840,000	95,792,000	96,753,000	97,724,000
収 支		2,582,000	2,705,000	2,831,000	2,959,000	3,064,000	3,820,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	86.0%	87.0%	88.0%	89.0%	90.0%	91.6%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人清和園	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は、学童期の児童から障害のある方、高齢者まで、多様化する福祉ニーズに的確に対応して幅広い事業を実施されておられる法人であり、この施設についてもサービスの質の高い施設運営を期待します。 ・他施設での事故等が多いように感じられますが、再発防止に向けた取組を行うなど改善に向けた努力を継続されていることは評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンプライアンスに関する組織体制及び内部監査の充実を図り、職員意識の更なる向上に取り組まれることを期待します。 ・人材育成とキャリアアップに力を入れておられ、明確なキャリアパス制度を設けられていることは職員のモチベーションアップにも繋がっていると考えられ、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サービスの質の確保・向上のために様々な取組を実施し、利用者の声を反映したマニュアルを作成するなど、改善に向けて努力されていることが評価できます。今後はマニュアルやマナー集に基づいたサービスができていないかを評価し、サービスの質の向上に活用されることを期待します。 ・PDC Aサイクルを基本とし、法人独自の方法でサービスの質の確保・向上に努めている点や教育システムの整備に力を入れている点に好感が持てました。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人清和園
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	4.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	68.00
合計		100	94.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.82
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市右京区太秦森ヶ前町 2 2 番地の 3
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造 2 階建て
施設面積 962.74 平方メートル

2 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 8 3 番地の 1
設 立 年 月 日	昭和 36 年 4 月 28 日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903 円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計 1 施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計 1 施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計 1 施設） ・京都市紫野児童館ほか 3 2 施設（計 33 施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか 15 施設（計 16 施設） ・京都市北老人福祉センターほか 14 施設（計 15 施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか 4 施設（計 5 施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計 1 施設） <p style="text-align: right;">合計 73 施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	13,259,656	13,260,593	13,261,530	13,262,467	13,263,404	13,264,341
	自主事業	74,394	74,394	74,394	74,394	74,394	74,394
	収入合計	13,334,050	13,334,987	13,335,924	13,336,861	13,337,798	13,338,735
支出	人件費	9,371,375	9,372,312	9,373,249	9,374,186	9,375,123	9,376,060
	事業費	3,135,053	3,135,053	3,135,053	3,135,053	3,135,053	3,135,053
	委託費	740,832	740,832	740,832	740,832	740,832	740,832
	少額修繕費	86,790	86,790	86,790	86,790	86,790	86,790
	支出合計	13,334,050	13,334,987	13,335,924	13,336,861	13,337,798	13,338,735
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	90,315,078	90,315,078	90,315,078	90,315,078	90,315,078	90,315,078
	利用料	5,440,500	5,440,500	5,440,500	5,440,500	5,440,500	5,440,500
	その他	48,039,401	48,039,401	48,039,401	48,039,401	48,039,401	48,039,401
	収入合計	143,794,979	143,794,979	143,794,979	143,794,979	143,794,979	143,794,979
支出	人件費	101,980,638	103,000,444	104,030,448	105,070,752	106,121,459	107,182,673
	事業費	13,567,795	13,567,795	13,567,795	13,567,795	13,567,795	13,567,795
	その他	23,007,640	23,007,640	23,007,640	23,007,640	23,007,640	23,007,640
	支出合計	138,556,073	139,575,879	140,605,883	141,646,187	142,696,894	143,758,108
収 支	5,238,906	4,219,100	3,189,096	2,148,792	1,098,085	36,871	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は社会福祉施設の運営実績が豊富であり、サービス内容も充実しています。このことから、法人運営の継続性や安定性が感じられ、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提出された資料について、内容が具体的でわかりやすく記載されており、質も高く、安定した施設運営が期待できます。 ・ヒヤリハットの報告書及び検証結果の法人内での共有等、事故防止に向けた取組が評価できます。当該取組を継続されるとともに、危険察知能力の向上に期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.00
合計		100	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市西京区上桂前田町 29 番地の 2
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造 2 階建て
施設面積 754.63 平方メートル

2 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 83 番地の 1
設 立 年 月 日	昭和 36 年 4 月 28 日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903 円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計 1 施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計 1 施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計 1 施設） ・京都市紫野児童館ほか 32 施設（計 33 施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか 15 施設（計 16 施設） ・京都市北老人福祉センターほか 14 施設（計 15 施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか 4 施設（計 5 施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計 1 施設） <p style="text-align: right;">合計 73 施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	13,259,656	13,260,604	13,261,552	13,262,500	13,263,448	13,264,396
	自主事業	125,299	125,299	125,299	125,299	125,299	125,299
	収入合計	13,384,955	13,385,903	13,386,851	13,387,799	13,388,747	13,389,695
支出	人件費	9,484,920	9,485,868	9,486,816	9,487,764	9,488,712	9,489,660
	事業費	3,011,645	3,011,645	3,011,645	3,011,645	3,011,645	3,011,645
	委託費	624,379	624,379	624,379	624,379	624,379	624,379
	少額修繕費	264,011	264,011	264,011	264,011	264,011	264,011
	支出合計	13,384,955	13,385,903	13,386,851	13,387,799	13,388,747	13,389,695
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	81,331,902	81,331,902	81,331,902	81,331,902	81,331,902	81,331,902
	利用料	5,138,250	5,138,250	5,138,250	5,138,250	5,138,250	5,138,250
	その他	43,296,607	43,296,607	43,296,607	43,296,607	43,296,607	43,296,607
	収入合計	129,766,759	129,766,759	129,766,759	129,766,759	129,766,759	129,766,759
支出	人件費	90,932,197	91,841,518	92,759,933	93,687,532	94,624,407	95,570,651
	事業費	12,303,610	12,303,610	12,303,610	12,303,610	12,303,610	12,303,610
	その他	21,861,879	21,861,879	21,861,879	21,861,879	21,861,879	21,861,879
	支出合計	125,097,686	126,007,007	126,925,422	127,853,021	128,789,896	129,736,140
収 支	4,669,073	3,759,752	2,841,337	1,913,738	976,863	30,619	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は長きにわたる法人運営の中でノウハウが蓄積され、組織として成熟していると見受けられます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人事考課制度を導入し、階層別などの各種研修に計画的に取り組み、人材育成に努めている点が評価できます。 ・新型コロナウイルス感染症への対策を行いながら、様々な取組を実施されている点が評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・複数の施設を運営している強みをいかした取組を行っている点に特色があり、様々なニーズにも対応している点が評価できます。 ・内部評価や外部評価に基づいた課題の抽出は、改善への取組を行うことで、さらなるサービスの質の向上につながると考えます。今後も質の向上に向けて、計画的に取り組まれることを期待します。 ・サービス向上検討会議を毎月開催され、苦情等の振り返りやアンケート結果の分析・検証を行い、サービスの質の確保・向上に積極的な姿勢で取り組まれており、好感が持てます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.75
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.75
合計		100	95.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.62
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市伏見区紙子屋町544番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造4階建て
施設面積 893.53平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	12,892,991	12,893,984	12,894,977	12,895,970	12,896,963	12,897,956
	自主事業	66,809	66,809	66,809	66,809	66,809	66,809
	収入合計	12,959,800	12,960,793	12,961,786	12,962,779	12,963,772	12,964,765
支出	人件費	9,924,951	9,925,944	9,926,937	9,927,930	9,928,923	9,929,916
	事業費	2,933,049	2,933,049	2,933,049	2,933,049	2,933,049	2,933,049
	委託費	90,800	90,800	90,800	90,800	90,800	90,800
	少額修繕費	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
	支出合計	12,959,800	12,960,793	12,961,786	12,962,779	12,963,772	12,964,765
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	93,048,067	93,048,067	93,048,067	93,048,067	93,048,067	93,048,067
	利用料	6,045,000	6,045,000	6,045,000	6,045,000	6,045,000	6,045,000
	その他	2,296,518	2,296,518	2,296,518	2,296,518	2,296,518	2,296,518
	収入合計	101,389,585	101,389,585	101,389,585	101,389,585	101,389,585	101,389,585
支出	人件費	71,436,379	72,150,742	72,872,249	73,600,971	74,336,980	75,080,349
	事業費	12,831,385	12,831,385	12,831,385	12,831,385	12,831,385	12,831,385
	その他	13,442,932	13,442,932	13,442,932	13,442,932	13,442,932	13,442,932
	支出合計	97,710,696	98,425,059	99,146,566	99,875,288	100,611,297	101,354,666
収 支	3,678,889	2,964,526	2,243,019	1,514,297	778,288	34,919	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	75.0%	75.0%	75.0%	75.0%	75.0%	75.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は社会福祉施設の運営実績が豊富であり、サービス内容も充実しています。このことから、法人運営の継続性や安定性が感じられ、評価できます。 ・施設運営の骨格は法人の目的・理念、事業及び財政の安定であり、これにより利用者や職員からの信頼感や安心感が生まれると考えます。今後も更に発展されることを願います。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提出された資料について、内容が具体的でわかりやすく記載されており、質も高く、安定した施設運営が期待できます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	2.6	23.00
	小計	3.2	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	1.6	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
	小計	6.8	67.00
合計		10.0	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市伏見区醍醐高畑町30番地の1

(2) 施設規模等

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階地下3階建て

施設面積 1,204.3平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施 ・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館 京都の経営 ・京都市福祉ボランティアセンターの経営 ・京都市長寿すこやかセンターの経営 ・京都市成年後見支援センターの経営 ・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営 ・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人福祉センターの経営 ・地域包括支援センターの経営 ・老人短期入所施設の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設） ・京都市北老人福祉センターほか14施設（計15施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人福祉センター

健康長寿を目指した介護予防事業の充実に努め、高齢者が元気に社会に参加し、地域活動の担い手として活躍ができるよう、高齢者の自主的・主体的な活動の支援を行うなど、高齢者の健康づくり、生きがいづくり、仲間づくりを応援する。

また、生活や健康の維持のために必要な施設として、高齢者が安心・安全に施設を利用できるよう新型コロナウイルス感染防止対策を講じるとともに、ウィズコロナ社会におけるデジタル化の推進など高齢者ニーズに即した事業展開を図る。

イ 老人デイサービスセンター

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実に努める。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人福祉センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	17,123,653	17,124,702	17,125,751	17,126,800	17,127,849	17,128,898
	自主事業	128,062	128,062	128,062	128,062	128,062	128,062
	収入合計	17,251,715	17,252,764	17,253,813	17,254,862	17,255,911	17,256,960
支出	人件費	10,487,208	10,488,257	10,489,306	10,490,355	10,491,404	10,492,453
	事業費	2,970,162	2,970,162	2,970,162	2,970,162	2,970,162	2,970,162
	委託費	3,704,145	3,704,145	3,704,145	3,704,145	3,704,145	3,704,145
	少額修繕費	90,200	90,200	90,200	90,200	90,200	90,200
	支出合計	17,251,715	17,252,764	17,253,813	17,254,862	17,255,911	17,256,960
収 支	0	0	0	0	0	0	

イ 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	104,755,674	104,755,674	104,755,674	104,755,674	104,755,674	104,755,674
	利用料	6,699,550	6,699,550	6,699,550	6,699,550	6,699,550	6,699,550
	その他	27,982,022	27,982,022	27,982,022	27,982,022	27,982,022	27,982,022
	収入合計	139,437,246	139,437,246	139,437,246	139,437,246	139,437,246	139,437,246
支出	人件費	96,090,082	97,050,982	98,021,491	99,001,705	99,991,722	100,991,639
	事業費	14,947,559	14,947,559	14,947,559	14,947,559	14,947,559	14,947,559
	その他	23,457,049	23,457,049	23,457,049	23,457,049	23,457,049	23,457,049
	支出合計	134,494,690	135,455,590	136,426,099	137,406,313	138,396,330	139,396,247
収 支	4,492,556	3,981,656	3,011,147	2,030,933	1,040,916	40,999	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は世代間交流等の様々な取組を行っているほか、利用者一人ひとりのニーズを捉え、人としての尊厳が守られた、人間らしい生活ができるよう取り組んでおり、評価できます。 ・長年にわたる法人運営において、様々なノウハウを蓄積され、組織として成熟していると見受けられます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者の意見を積極的に聞き取るとともに、苦情にも真摯に向き合い、解決に向けて取り組んでいる点が評価できます。 ・法人全体の施設運営理念や取組のほか、施設独自の特色ある取組についても事業計画に盛り込むと、なお良いと感じます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者の意見、要望を聞き取るなど、サービスの質の向上に向けた取組をされており評価できますが、職員の意見も事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。 ・サービス向上検討会議を毎月開催され、苦情等の振り返りやアンケート結果の分析・検証を行い、サービスの質の確保・向上に積極的な姿勢を示されていることに好感が持てます。 ・人事考課制度の導入、人材育成や事業の充実など、サービスの質の確保と向上に向けた取組が行われており、評価できます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.75
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	67.25
合計		100	96.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	99.14
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	99.1

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第257号 京都市東高瀬川老人デイサービスセンター、京都市東高瀬川地域包括支援センター及び京都市東高瀬川老人短期入所施設

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市伏見区北端町4番地の7

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階建て

施設面積 1,777平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都老人福祉協会（理事長 馬場 協一郎）
主たる事務所の所在地	京都市伏見区深草大亀谷東古御香町59番地及び60番地
設 立 年 月 日	昭和32年7月8日
現 在 の 基 本 財 産	2,332,441,961円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・養護老人ホームの経営 ・特別養護老人ホームの経営 ・老人デイサービス事業の経営 ・老人デイサービスの指定管理 ・老人短期入所事業の経営 ・老人短期入所施設の指定管理 ・老人介護支援センターの経営 ・老人介護支援センターの指定管理 ・老人居宅介護等事業の経営 ・認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 ・小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・地域子育て支援拠点事業の経営 ・幼保連携型認定こども園の経営 ・一時預かり事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 ・複合型サービス福祉事業の経営 ・介護職員養成研修事業 ・居宅介護支援事業 ・居宅サービス事業 ・地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 ・介護予防支援事業 ・サービス付き高齢者向け住宅の設置経営 ・企業主導型保育事業の運営
他の本市施設での指定管理の実績	京都市春日丘老人デイサービスセンター、京都市春日丘老人短期入所施設、京都市春日丘老人介護支援センター、京都市児童療育センター「なないろ」

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

多様な人とのつながりや一人ひとりのその人らしさを支え、個人の生命身体の安全を確保しつつ個人の自己決定に係る選択肢の多様性を保障していくとともに、地域社会の一員として当事者意識をもって地域課題に関わり、地域社会の発展に寄与するため、福祉専門職としての知見を地域に還元し、よりよい地域づくりに積極的に参画する。

また、事業収益性のみならず、財務安定性を加味したバランスの取れた運営を実施するため、経営資源の選択と集中による事業成長と長期固定負債の圧縮を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	56,757,000	56,757,000	56,757,000	56,757,000	56,757,000	56,757,000
	利用料	9,686,000	9,686,000	9,686,000	9,686,000	9,686,000	9,686,000
	委託料	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000
	収入合計	66,492,000	66,492,000	66,492,000	66,492,000	66,492,000	66,492,000
支出	人件費	49,866,000	49,866,000	49,866,000	49,866,000	49,866,000	49,866,000
	事業費	11,817,000	11,817,000	11,817,000	11,817,000	11,817,000	11,817,000
	委託費	2,339,000	2,339,000	2,339,000	2,339,000	2,339,000	2,339,000
	少額修繕費	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
	支出合計	64,272,000	64,272,000	64,272,000	64,272,000	64,272,000	64,272,000
収 支		2,220,000	2,220,000	2,220,000	2,220,000	2,220,000	2,220,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	72.0%	72.0%	72.0%	72.0%	72.0%	72.0%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	7,133,000	7,133,000	7,133,000	7,133,000	7,133,000	7,133,000
	受託料	21,326,000	21,326,000	21,326,000	21,326,000	21,326,000	21,326,000
	その他	4,827,000	4,827,000	4,827,000	4,827,000	4,827,000	4,827,000
	収入合計	33,286,000	33,286,000	33,286,000	33,286,000	33,286,000	33,286,000
支出	人件費	24,663,000	24,713,000	24,763,000	24,813,000	24,863,000	24,913,000
	事業費	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000
	委託費	989,000	989,000	989,000	989,000	989,000	989,000
	少額修繕費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	その他	1,537,000	1,537,000	1,537,000	1,537,000	1,537,000	1,537,000
	支出合計	27,282,000	27,332,000	27,382,000	27,432,000	27,482,000	27,532,000
収 支		6,004,000	5,954,000	5,904,000	5,854,000	5,804,000	5,754,000

ウ 老人短期入所施設

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	77,149,000	77,149,000	77,149,000	77,149,000	77,149,000	77,149,000
	利用料	32,186,000	32,186,000	32,186,000	32,186,000	32,186,000	32,186,000
	委託料	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000
	収入合計	109,533,000	109,533,000	109,533,000	109,533,000	109,533,000	109,533,000
支出	人件費	87,824,000	87,824,000	87,824,000	87,824,000	87,824,000	87,824,000
	事業費	17,305,000	17,305,000	17,305,000	17,305,000	17,305,000	17,305,000
	委託費	3,601,000	3,601,000	3,601,000	3,601,000	3,601,000	3,601,000
	少額修繕費	583,000	583,000	583,000	583,000	583,000	583,000
	支出合計	109,313,000	109,313,000	109,313,000	109,313,000	109,313,000	109,313,000
収 支	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	65.0%	65.0%	65.0%	65.0%	65.0%	65.0%

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都老人福祉協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、さまざまなニーズに応える形で事業を拡大されて、多くの高齢者福祉事業を展開されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎年度外部評価を受けられ、運営を第三者目線で毎年度確認されている点が評価できます。 ・パワーハラスメントや健康に関する相談の充実は職員だけでなく利用者にとっても良い結果をもたらします。誰もがしっかりと声をあげられる風通しの良い職場であることを願います。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サービスの質の確保・向上のため、職員に対する福利厚生や研修を充実させている点が評価できます。 ・更なる改善に向けて、利用者の意見を反映した具体的な計画に基づき、取組を進めていくことに期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都老人福祉協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	18.00
	小計	32	24.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	10.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	63.25
合計		100	87.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	89.87
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	89.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市左京区田中飛鳥井町40番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建て（うち1階及び2階の一部並びに3階）
旧京都市田中公設市場と合築
施 設 面 積 1,030平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人修光学園（理事長 森 のり子）
主たる事務所の所在地	京都市左京区修学院山添町8番地の2
設 立 年 月 日	昭和62年10月14日
純資産（令和2年度末）	557,204,013円
事 業 概 要	第二種社会福祉事業 ・ 障害福祉サービス事業 ・ 移動支援事業 ・ 特定相談支援事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

- (1) 事業計画の概要
- ア 利用される方々の人権を尊重し、常に利用される方々の立場に立ったサービスの提供に努める。
- イ 利用される方の希望する支援を適切に行うよう努め、利用される方の自立と社会経済活動への参加の促進を図る。
- ウ 福祉事業者としての専門性の向上に努め、提供するサービスの質の評価を行い、常にその改善を図る。
- エ 地域市民やボランティア団体、関係機関などと連携協力し、地域福祉の向上に努める。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	120,800,000	120,800,000	125,800,000	125,800,000	129,800,000	129,800,000
	事業費	44,800,000	45,300,000	46,800,000	46,900,000	47,000,000	48,000,000
	委託料	2,750,000	2,900,000	2,750,000	2,750,000	2,900,000	2,750,000
	収入計	168,350,000	169,000,000	175,350,000	175,450,000	179,700,000	180,550,000
支出	人件費	91,000,000	91,900,000	92,800,000	93,700,000	98,700,000	99,600,000
	事業費	72,350,000	73,000,000	74,350,000	74,450,000	74,700,000	75,550,000
	修繕費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	支出計	164,550,000	166,100,000	168,350,000	169,350,000	174,600,000	176,350,000
収支		3,800,000	2,900,000	7,000,000	6,100,000	5,100,000	4,200,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人修光学園	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、また、同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・苦情解決規定を整備するとともに、事業所に「意見箱」を設置する等、利用者・家族の意見や要望に真摯に対応されており、評価できます。 ・「地域市民やボランティア団体、関係機関などと連携協力し、地域福祉の向上に努める」とした事業所の基本指針に基づき、地域に根差した活動を行い、地域福祉の向上に取り組まれており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第三者評価を定期的に受診し、その結果に基づき改善計画を立案する等、サービス向上につなげられていることが評価できます。また、職員の資質がサービス向上のための重要な点であることを十分に認識し、職員研修にとどまらず、職員が働きやすい職場づくりを検討する機会を設けられていることは高く評価できます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人修光学園
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	18.00
	小計	32	24.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	16	15.75
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計		65.50
合計			89.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)			92.18
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	92.2

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市南区吉祥院西定成町34番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造1階建て 京都市洛南身体障害者福祉会館の敷地内
 施 設 面 積 484平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都障害者福祉センター（理事長 前田 文男）
主たる事務所の所在地	京都市南区吉祥院西定成町35番地
設 立 年 月 日	昭和59年5月31日
純資産（令和2年度末）	2,303,976,649円
事 業 概 要	第二種社会福祉事業 ・身体障害者福祉センター事業の経営 ・障害福祉サービス事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・障害児相談支援事業の経営 ・移動支援事業の経営 ・身体障害者の更生相談に応ずる事業の経営 ・知的障害者の更生相談に応ずる事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	・京都市だいが学園 ・京都市伏見障害者授産所 ・京都市伏見障害者デイサービスセンター ・京都市ふしみ学園 ・京都市洛南身体障害者福祉会館 ・京都市山科身体障害者福祉会館 ・京都市やましな学園 ・京都市山科障害者授産所 ・京都市山科障害者デイサービスセンター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 法の理念に基づき、重度の障害があつて働く意欲がありながら雇用されることの困難な方々が通所して働く場を提供する。

イ 社会的自立を促進することを目的とし、地域における就労援助の機能を活かしつつ、利用者の人権を尊重しながら、一人ひとりが自立した生活が送れるよう多面的に支援する。

(2) 収支計画の概要

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	57,635,000	58,211,000	58,793,000	58,793,000	58,793,000	58,793,000
	事業費等	51,038,000	51,038,000	51,038,000	51,038,000	51,038,000	51,038,000
	収入計	108,673,000	109,249,000	109,831,000	109,831,000	109,831,000	109,831,000
支出	人件費	40,792,000	41,188,000	41,584,000	41,980,000	42,376,000	42,772,000
	事業費	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000
	委託料	3,092,000	3,092,000	3,092,000	3,092,000	3,092,000	3,092,000
	修繕費	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000
	その他	2,352,000	2,352,000	2,352,000	2,352,000	2,352,000	2,352,000
	支出計	104,696,000	105,092,000	105,488,000	105,884,000	106,280,000	106,676,000
収支		3,977,000	4,157,000	4,343,000	3,947,000	3,551,000	3,155,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都障害者福祉センター	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サービスの質の確保及び向上は職員のスキルアップが必要であるとの考えの下、職場内の研修の充実や職場外研修にも積極的に参加されており、評価できます。 ・利用者の意見や要望をサービス提供に反映させることを目的に、利用者会議の開催やアンケート調査等を行い、積極的に利用者のニーズを把握されており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第三者評価に加え、定期的な内部監査を行い、利用者処遇のあり方や事業運営の改善に取り組まれており、評価できます。今後は、サービスの質向上につながる職員の更なる資質向上に向け、待遇や職場環境の改善についても取り組まれることを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都障害者福祉センター
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.75
合計		100	95.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.62
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市伏見区醍醐辰巳町15番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造2階建て

施 設 面 積 433平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都障害者福祉センター（理事長 前田 文男）
主たる事務所の所在地	京都市南区吉祥院西定成町35番地
設 立 年 月 日	昭和59年5月31日
純資産（令和2年度末）	2,303,976,649円
事 業 概 要	<p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者福祉センター事業の経営 ・障害福祉サービス事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・障害児相談支援事業の経営 ・移動支援事業の経営 ・身体障害者の更生相談に応ずる事業の経営 ・知的障害者の更生相談に応ずる事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・京都市伏見障害者授産所 ・京都市伏見障害者デイサービスセンター ・京都市ふしみ学園 ・京都市洛南身体障害者福祉会館 ・京都市洛南障害者授産所 ・京都市山科身体障害者福祉会館 ・京都市やましな学園 ・京都市山科障害者授産所 ・京都市山科障害者デイサービスセンター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 事業所の役割を福祉サービスと経済活動の機会、就労支援等を提供する場として位置付け、利用者・家族の多様なニーズを視野に入れながら、支援計画を策定して支援を行う。

イ 生産活動プログラムや座学プログラム、関係機関と連携した職場見学、体験学習、外部セミナーの受講などを通じて、職業生活を適切に遂行していくための各種支援を実施する。また、家庭や生活支援機関と連携して、日常生活を遂行していくための支援を実施する。

ウ 就労継続支援B型においては、工賃向上計画を策定し、利用者の専門性、生産性を高めながら新商品開発と営業促進活動を行い、売上と作業工賃を向上していくための取組を実施する。

(2) 収支計画の概要

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	83,320,000	84,152,000	84,992,000	85,841,000	86,698,000	87,564,000
	事業費等	23,471,000	23,921,000	24,380,000	24,848,000	25,326,000	25,813,000
	収入計	106,791,000	108,073,000	109,372,000	110,689,000	112,024,000	113,377,000
支出	人件費	64,610,000	65,256,000	65,909,000	66,568,000	67,234,000	67,906,000
	事業費	36,272,000	36,597,000	36,927,000	37,262,000	37,602,000	37,947,000
	修繕費	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	その他	1,290,000	1,290,000	1,290,000	1,290,000	1,290,000	1,290,000
	支出計	102,322,000	103,293,000	104,276,000	105,270,000	106,276,000	107,293,000
収支		4,469,000	4,780,000	5,096,000	5,419,000	5,748,000	6,084,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都障害者福祉センター	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域への貢献と共生を重要な事業展開の一つとして位置付け、地域との連携・交流を深めるとともに、地域の関係機関との連携を密に取りながら事業を展開されていることが評価できます。 ・第三者評価を受診するだけでなく、毎年施設の運営状況やサービス提供に問題点がないか等、独自に監査を実施されており、適正な運営に努められていることが評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・経営者会議や管理職会議、エリア会議等の諸会議において、利用者のニーズに沿ったアプローチを図り、サービスを提供につなげる体制が整っており、評価できます。 ・幅広い福祉分野で事業展開されており、かつ、関係機関との連携が図れる関係が構築されていることから、あらゆる情報を共有し、迅速に利用者ニーズに即したサービス提供をされており、評価できます。 ・今後、サービスの質向上につながる職員の更なる資質向上に向け、待遇や職場環境の改善についても取り組まれることを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都障害者福祉センター
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.75
合計		100	95.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.62
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市伏見区横大路千両松町277番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造2階建て 京都市南部クリーンセンターの敷地内
 施 設 面 積 636平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都国際社会福祉協力会（理事長 所 久雄）
主たる事務所の所在地	京都市伏見区桃山町本多上野84番地の8
設 立 年 月 日	昭和48年3月15日
純資産（令和2年度末）	4,209,177,168円
事 業 概 要	第二種社会福祉事業 ・障害福祉サービス事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 京都国際社会福祉センター社会福祉士養成課程の設置運営 社会福祉従事者の海外との経験交流事業 社会福祉事業従事者研修事業 京都国際社会福祉センター発達研究所の設置運営
他の本市施設での指定管理の実績	・京都市横大路福祉工場

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 法人の理念である「すべての人に働く喜びとのぞみを」と及び「開発的福祉」の実現を図るために作業環境の整備や作業工程の工夫等、利用者一人ひとりの能力開発に努める。
- イ リサイクル事業を通して、社会にとって必要不可欠な役割を果たしていると認識ができるよう取り組むとともに工賃の向上を図り、利用者の尊厳を高めつつ自立の促進に努め、全ての利用者が「働く喜びを得て、のぞみもてる」取組を実施する。
- ウ 地域との結び付きを重視して、リサイクルの発信拠点としての使命を果たす。
- エ 関連法令遵守の下、適正な事業運営を実施する。
- オ 「SDGs（持続可能な開発目標）」の取組としての役割を果たす。

(2) 収支計画の概要

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護給付費 (利用者負担含む)	93,000,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000
	委託料	78,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000
	その他	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	収入計	171,200,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000
支出	人件費	71,200,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000
	事業費	78,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000
	委託料	7,000,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000	7,300,000
	修繕費	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	その他	14,000,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000
	支出計	171,200,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000
収支		0	0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都国際社会福祉協力会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 定期的に利用者・家族の意見や希望を聴取するとともに、要望や苦情については、受付ボックスを設置しており、意見を聴取する体制を整えられており、評価できます。 定期的な職員会議だけでなく、毎日実施される連絡会議等、情報共有の体制が構築されており、適切な支援が行われていることが評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 支援者の資質向上のための積極的な資格取得の促進や研修受講等、施設全体のスキルアップに取り組まれており、評価できます。今後、さらに支援者の待遇・職場環境という観点でサービスの質の向上を目指されることを期待します。 財政健全性が担保されており、利用者にとって継続的にサービスを受けられるという点で安心感のある施設であり、評価できます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都国際社会福祉協力会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	21.00
	小計	32	27.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.75
合計		100	92.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	95.53
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	95.5

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市伏見区横大路千両松町 4 4 7 番地

(2) 施設規模等

構 造 工場棟 : 鉄筋コンクリート造 3 階建て
 管理・プラザ棟 : 鉄筋コンクリート造 3 階建て
 計量棟 : 鉄骨造 1 階建て
 施設面積 6, 7 5 3 平方メートル

2 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都国際社会福祉協力会（理事長 所 久雄）
主たる事務所の所在地	京都市伏見区桃山町本多上野 8 4 番地の 8
設 立 年 月 日	昭和 4 8 年 3 月 1 5 日
純資産（令和 2 年度末）	4, 2 0 9, 1 7 7, 1 6 8 円
事 業 概 要	第二種社会福祉事業 ・ 障害福祉サービス事業の経営 ・ 特定相談支援事業の経営 ・ 障害児通所支援事業の経営 京都国際社会福祉センター社会福祉士養成課程の設置運営 社会福祉従事者の海外との経験交流事業 社会福祉事業従事者研修事業 京都国際社会福祉センター発達研究所の設置運営
他の本市施設での指定 管理の実績	・ 京都市横大路学園

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 法人の理念である「すべての人に働く喜びとのぞみを」を具現するための一事業として、法が定める最低賃金を守り、健康保険や労働保険に加入する等の社会保障制度を活用することによって、利用者が地域で自立した生活ができることを目指す。
- イ 日々の事業所での作業が市民生活になくはならない重要な仕事であることを認識し、一人ひとりが自立した市民として社会にとって必要な存在であるとの自覚を高めることを目的に各種事業に取り組む。

(2) 収支計画の概要

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護給付費 (利用者負担含む)	82,547,300	82,547,300	82,547,300	82,547,300	82,547,300	82,547,300
	委託料	153,595,200	153,595,200	153,595,200	153,595,200	153,595,200	153,595,200
	収入計	236,142,500	236,142,500	236,142,500	236,142,500	236,142,500	236,142,500
支出	人件費	69,412,000	69,412,000	69,412,000	69,412,000	69,412,000	69,412,000
	事業費	153,595,200	153,595,200	153,595,200	153,595,200	153,595,200	153,595,200
	委託料	8,088,400	8,088,400	8,088,400	8,088,400	8,088,400	8,088,400
	修繕費	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000
	その他	3,816,900	3,816,900	3,816,900	3,816,900	3,816,900	3,816,900
	支出計	236,142,500	236,142,500	236,142,500	236,142,500	236,142,500	236,142,500
収支		0	0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都国際社会福祉協力会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人材育成の取組として、法人内研修の実施のみでなく、積極的に外部研修を受講できるようにし、研修内容を実践に生かすための体制が整えられており、評価できます。 ・利用者からの意見聴取やご意見箱の設置等、利用者の意見をサービスに反映させる体制が構築されており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本理念、運営方針の下に事業計画を作成され、また具体的なマニュアル等も作成されており、評価できます。また、利用者、家族及び地域に根差した事業計画となっていることも評価できます。 ・人材確保、定着の取組がされていることが評価できます。 ・今後、サービスの質向上につながる職員の更なる資質向上に向け、待遇や職場環境の改善についても取り組まれることを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都国際社会福祉協力会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	21.00
	小計	32	27.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	64.75
合計		100	91.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	94.50
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	94.5

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員・評議員名簿

団 体 名	役 員 ・ 評 議 員
社会福祉法人京都市 社会福祉協議会 (議第249号、議第 250号、議第251 号、議第253号、議 第254号、議第25 5号及び議第256 号)	会 長 小石 玖三主 顧 問 村井 信夫 会長代行 竹下 義樹 副会長 上林 研二、高屋 宏章、水田 隆一、山岸 孝啓、 村井 健次郎 理 事 椎村 悌知、村上 繁樹、安田 茂夫、内海 敏、 井上 一哲、田中 一明、中西 昌哉、芹澤 出、 嶋本 弘文、西村 忠雄、井筒 隆夫、鷓飼 泉、 佐伯 久子、滕 憲之、三宅 英知、岡崎 祐司、 常務理事 芳賀 正昭 監 事 村上 圭子、松本 和加子、神本 満男 評議員 岡井 卷雄、赤井 英俊、上田 捷男、田邊 正、 河原 善雄、倉橋 修、西脇 悦子、中村 喜代子、 寺本 演夫、菊池 初江、藤岡 強志、小森 純、 岩井 義男、美濃 敦子、内海 日出子、水内 直、 石塚 かおる、時任 百子、小林 久男、加藤 博史、 大泉 清貴、大江 正照、山根 俊茂、尾高 紀子、 岡 千栄子、横内 美佐子、塚崎 直樹、山添 洋子、 廣田 幸子、松景 崇誓、岡本 弥一郎、西村 葉子、 石井 増枝、前坂 己美子、平井 良和、天野 広一、 射場 和子、山口 正孝、山本 正、日向 太郎、 堺 紀恵子、篠原 輝雄、北川 洋一、木村 美由紀、 松井 道宣、小嶋 薫、平尾 剛之、阪本 一郎、 中西 朋子、平山 たかお、白石 真古人、井上 基
社会福祉法人清和園 (議第252号)	理事長 吉瀬 純一 理 事 池上 佳典、細井 宏俊、寺町 邦昭、上田 忠裕、 遠山 淳 監 事 池田 博義、伊藤 由子 評議員 矢野 武也、斎藤 亮秋、内藤 恒克、藤井 幹也、 山口 貞博、吉田 大治、水野 正美、飛驒 芳廣

<p>社会福祉法人京都老人福祉協会 (議第257号)</p>	<p>理事長 馬場 協一郎 理事 瀬戸 実、荒竹 孝一、上田 充子、橋本 信夫、 松田 美智子 監事 神本 満男、田中 祥子 評議員 井上 幸夫、小笹 浩紀、川崎 昭博、國重 晴彦、 小竹 健一、高橋 猛、田中 聖、中尾 朱里、 中路 賞江、前田 治彦、美濃 敦子、山田 尋志</p>
<p>社会福祉法人修光学園 (議第258号)</p>	<p>理事長 森 のり子 常務理事 森 亮 理事 石室 良孝、加藤 俊明、末田 啓二、土井 赳 監事 平尾 嘉晃、脇田 宣 評議員 青山 敏夫、榎本 栄次、岡崎 祐司、椎村 悌知、 沼崎 勇、平尾 剛之、三木 恒治</p>
<p>社会福祉法人京都障害者福祉センター (議第259号及び議第260号)</p>	<p>理事長 前田 文男 常務理事 西田 哲郎 理事 真下 清、松原 直之、酒伊 良行、竹内 竜也 監事 市村 理一、永野 義典 評議員 日野 勝、佐治 俊彦、中川 慶子、大江 正照、 大河内 清子、浅野 義孝、久保田 恵美子、井上 直樹、 高橋 肇子、前田 ハル子</p>
<p>社会福祉法人京都国際社会福祉協力会 (議第261号及び議第262号)</p>	<p>理事長 所 久雄 理事 佐々木 政人、松下 裕、浅井 昇、高木 進、 ルスターホルツアンドレアス 監事 郷間 安見子、荻原 悦子 評議員 内海 博司、高木 千種、増野 史子、西尾 博、 岩知道 志郎、中村 匡宏、菅田 恵</p>