

議第161号～議第179号

「指定管理者の指定について（保健福祉局関係、19件）」 参考資料

	ページ番号
○ 議第161号「京都市衣笠老人デイサービスセンター」	・・・ 1
○ 議第162号「京都市鳳徳老人デイサービスセンター」	・・・ 4
○ 議第163号「京都市成逸老人デイサービスセンター及び 京都市成逸地域包括支援センター」	・・・ 7
○ 議第164号「京都市仁和老人デイサービスセンター及び 京都市仁和地域包括支援センター」	・・・ 11
○ 議第165号「京都市出水老人デイサービスセンター」	・・・ 15
○ 議第166号「京都市高野老人デイサービスセンター及び 京都市高野地域包括支援センター」	・・・ 18
○ 議第167号「京都市修学院老人デイサービスセンター及び 京都市修学院地域包括支援センター」	・・・ 21
○ 議第168号「京都市御池老人デイサービスセンター及び 京都市御池地域包括支援センター」	・・・ 24
○ 議第169号「京都市栗田老人デイサービスセンター及び 京都市栗田地域包括支援センター」	・・・ 28
○ 議第170号「京都市東山老人デイサービスセンター及び 京都市東山地域包括支援センター」	・・・ 31
○ 議第171号「京都市日ノ岡老人デイサービスセンター及び 京都市日ノ岡地域包括支援センター」	・・・ 35

○ 議第 1 7 2 号「京都市勸修老人デイサービスセンター及び 京都市勸修地域包括支援センター」	・・・	3 8
○ 議第 1 7 3 号「京都市島原老人デイサービスセンター及び 京都市島原地域包括支援センター」	・・・	4 1
○ 議第 1 7 4 号「京都市陶化老人デイサービスセンター及び 京都市陶化地域包括支援センター」	・・・	4 5
○ 議第 1 7 5 号「京都市吉祥院老人デイサービスセンター」	・・・	4 9
○ 議第 1 7 6 号「京都市西院老人デイサービスセンター及び 京都西院地域包括支援センター」	・・・	5 2
○ 議第 1 7 7 号「京都市葛野老人デイサービスセンター及び 京都市葛野地域包括支援センター」	・・・	5 6
○ 議第 1 7 8 号「京都市御室老人デイサービスセンター」	・・・	6 0
○ 議第 1 7 9 号「京都市うずまさ学園及び 京都市太秦障害者デイサービスセンター」	・・・	6 3
○ 各指定候補者の役員・評議員名簿	・・・	6 6

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市北区平野上柳町28番地の24

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造2階建て

施設面積 463.86平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・共同募金事業への協力</li> <li>・ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・老人福祉センターの経営</li> <li>・地域包括支援センターの経営</li> <li>・老人短期入所施設の経営</li> <li>・認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・京都市上京老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設）</li> <li>・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計74施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、また、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実を図る。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに、法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

##### (2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	74,559,111	74,559,111	74,559,111	74,559,111	74,559,111	74,559,111
	利用料	5,138,250	5,138,250	5,138,250	5,138,250	5,138,250	5,138,250
	その他	45,684,989	45,684,989	45,684,989	45,684,989	45,684,989	45,684,989
	収入合計	125,382,350	125,382,350	125,382,350	125,382,350	125,382,350	125,382,350
支出	人件費	84,500,297	85,345,299	86,198,751	87,060,738	87,931,345	88,810,658
	事業費	13,382,013	13,382,013	13,382,013	13,382,013	13,382,013	13,382,013
	その他	23,161,784	23,161,784	23,161,784	23,161,784	23,161,784	23,161,784
	支出合計	121,044,094	121,889,096	122,742,548	123,604,535	124,475,142	125,354,455
収 支		4,338,256	3,493,254	2,639,802	1,777,815	907,208	27,895

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%

#### 5 選定の概況

##### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、京都市の社会福祉分野における中心的な役割を担っておられると思いますので、今後も他の法人の模範となることを期待しております。</li> <li>様々な取組と並行して、内部的な意思疎通や定期的な業務改善に取り組まれていると感じます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事故防止マニュアルを策定し、事故報告書やヒヤリハット報告書を基に検証、分析を行い、再発防止に努められていることが評価できます。</li> <li>階層別研修や外部研修、施設内研修を計画的に実施し、人材育成に努められていることが評価できます。</li> <li>介護保険制度の円滑な運営を図るため、利用者それぞれの人生や生活を理解、尊重し、利用者の立場に立ったサービスの提供に努めていることが評価できます。</li> <li>人間らしい生活が実現できるように援助を行い、介護サービスマニュアルが徹底されることを期待しています。</li> </ul>

		<p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 質の高い安心なサービスを提供するため、職員のキャリアアップの支援、苦情に対する取組、業務体制の整理の仕組みの構築や改善が評価できます。</li> <li>・ 具体的な評価基準に基づき、分析し、計画的にサービスの質の確保向上に努めている点が評価できます。</li> <li>・ 第三者評価による課題や苦情の改善策、ヒヤリハットの改善対応については、マニュアルの見直しや次年度の事業計画に反映させてサービスの質の向上に活かしていただきたいと思います。</li> <li>・ サービスの基本である人材について、働く人の問題（労働環境、生活環境）への配慮などを計画に含めてはどうかと考えます。</li> </ul>
--	--	--

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.50
合計		100	95.50
3%加算後（合計得点×1.03） （市内中小企業及び市内に本拠を置く団体）		—	98.37
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市北区紫野上鳥田町30番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（うち1階の一部）

京都市立鳳徳小学校の敷地内

施設面積 413.05平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人柘野福祉会（理事長 杉本 豊平）
主たる事務所の所在地	京都市北区上賀茂中ノ河原町22番地の1
設 立 年 月 日	昭和59年2月20日
現 在 の 基 本 財 産	1,087,007,239円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・特別養護老人ホームの設置経営</li> <li>・特別養護老人ホームの指定管理</li> <li>・ケアハウスの設置経営</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老人短期入所事業</li> <li>・老人デイサービスセンターの指定管理</li> <li>・老人介護支援センターの指定管理</li> <li>・老人居宅介護等事業</li> <li>・小規模多機能型居宅介護事業</li> <li>・老人デイサービス事業</li> <li>・認知症対応型共同生活介護 等</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居宅介護支援事業</li> <li>・介護予防サービス事業</li> <li>・介護予防支援事業</li> <li>・地域支援事業を市町村から受託して実施する事業</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	京都市柘野老人デイサービスセンター、京都市柘野特別養護老人ホーム、京都市柘野地域包括支援センター

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

常に利用者に寄り添い、皆が共に支え合い、笑い合える居場所を作るため、専門職としてのスキルアップを絶えず行い、「今日もここに来てよかった」と心から思っただけの事業所を目指すため、次の取組を行う。

- ① 積極的に利用者・家族・職員とコミュニケーションを図り、またアンケートを聴取することで最新のニーズを把握する。
- ② 利用者個人のペースを尊重し、サービスを提供する。
- ③ 何でも言い合える関係性を日頃から構築し、情報共有を綿密に行える体制を作る。
- ④ 自身の足りない知識や技術に関しては、積極的につける。
- ⑤ 課題が発生した時は職員全員で話し合い、協力しながら解決する。

##### (2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
	利用料	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
	収入合計	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000
支出	人件費	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000
	事業費	14,452,000	14,452,000	14,452,000	14,452,000	14,452,000	14,452,000
	委託費	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
	小額修繕費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	その他	2,938,000	2,938,000	2,938,000	2,938,000	2,938,000	2,938,000
	支出合計	63,030,000	63,030,000	63,030,000	63,030,000	63,030,000	63,030,000
収 支	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%

#### 5 選定の概況

##### (1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人 柘野福社会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、施設としての特色を活かしたサービス提供を行っている点は高く評価できます。</li> <li>・ 組織内の連携を図るための会議や報告体制、日常における連携が今後もより一層確立されていくことを期待します。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 課題別研修の内容が多岐にわたっており、人材育成に積極的に取り組まれていることが評価できます。</li> <li>・ 新型コロナウイルス感染症の影響により、地域との交流が滞っている状況にありますが、収束したときには様々な交流を計画し、継続した地域の活動を検討していただきたいと思えます。</li> </ul>

		<p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サービスの向上に向けて、様々な観点から適切に研修をされている点は評価できます。</li> <li>サービスの質の確保や向上に力を入れておられる事項は明記されているが、それについての具体的な内容の記載がなかったことは残念でした。</li> <li>利用者アンケート等を通じて得られた要望者意見については、今後も計画的な改善に取り組んでいただきたいと思います。</li> </ul>
--	--	--

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人柘野福祉会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	20.00
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	64.00
合計		100	90.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	92.70
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	92.7

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。



1 施設の概要

(1) 所在地

京都市上京区堀川通寺之内上る2丁目下天神町650番地の1

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造4階建て（うち1階）京都市立北総合支援学校と合築  
 施設面積 631.66平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都社会事業財団（会長 野口 雅滋）
主たる事務所の所在地	京都市西京区山田平尾町17番地
設 立 年 月 日	昭和24年3月31日
現 在 の 基 本 財 産	14,990,590,126円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・児童養護施設の経営</li> <li>・特別養護老人ホームの経営 等</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・低額診療施設及び助産施設の経営</li> <li>・保育所の経営</li> <li>・老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・老人短期入所事業の経営</li> <li>・障害福祉サービス事業の経営</li> <li>・老人介護支援センターの経営</li> <li>・小規模多機能型居宅介護事業の経営</li> <li>・特定相談支援事業の経営 等</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・看護専門学校経営</li> <li>・指定老人訪問看護事業</li> <li>・居宅介護支援事業</li> <li>・介護予防支援事業</li> <li>・地域支援事業を市町村から受託して実施する事業</li> <li>・地域包括支援センターの受託</li> <li>・有料老人ホームの経営 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都市桂川特別養護老人ホーム</li> <li>・京都市桂川老人デイサービスセンター</li> <li>・京都市桂川地域包括支援センター</li> <li>・京都市桂川療護園</li> <li>・京都市桂川障害者デイサービスセンター</li> </ul>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

コロナ禍が継続する中でもデイの利用ニーズがあることは歴然としており、コロナと共存できる事業形態の構築、積極的で具体的な営業による利用者獲得が急務となっている。「利用者・家族・地域住民・職員が『ここで良かった』と思える環境づくり」を継続していくために、「経営改善」「管理体制の確立」「人材育成」「ケア体制とケアの標準化」に取り組んでいく。

###### イ 地域包括支援センター

地域に根ざした信頼される総合相談窓口として周知に努め、住み慣れた地域で安心して暮らし続けることができる社会を目指していく。地域包括支援センターの立ち位置を確認しながら、医療や介護、福祉の各関係機関との連携を強化し、地域包括ケアシステムの実現に向けて取り組んでいく。ウィズコロナに対応できるセンターとして体制を整えつつ、今できることを考え、地域との新たな関係づくりに取り組んでいく。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	75,362,000	76,088,000	78,643,000	78,643,000	78,643,000	78,643,000
	利用料	6,013,000	6,107,000	6,212,000	6,212,000	6,212,000	6,212,000
	その他	232,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
	収入合計	81,607,000	82,435,000	85,095,000	85,095,000	85,095,000	85,095,000
支出	人件費	58,060,000	58,300,000	59,601,000	59,901,000	60,201,000	60,301,000
	事業費	11,900,000	12,000,000	12,100,000	12,200,000	12,200,000	12,000,000
	委託費	7,382,000	7,382,000	7,382,000	7,582,000	7,582,000	7,582,000
	小額修繕費	300,000	500,000	600,000	500,000	500,000	700,000
	その他	3,900,000	4,000,000	4,200,000	4,300,000	4,300,000	4,300,000
	支出合計	81,542,000	82,182,000	83,883,000	84,483,000	84,783,000	84,883,000
収 支		65,000	253,000	1,212,000	612,000	312,000	212,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	86.4%	87.0%	88.5%	88.5%	88.5%	88.5%

###### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	14,230,000	14,230,000	14,230,000	14,230,000	14,230,000	14,230,000
	委託料	26,594,000	26,594,000	26,594,000	26,594,000	26,594,000	26,594,000
	その他	560,000	560,000	560,000	560,000	560,000	560,000
	収入合計	41,384,000	41,384,000	41,384,000	41,384,000	41,384,000	41,384,000
支出	人件費	36,750,000	37,000,000	37,250,000	37,500,000	37,600,000	37,800,000
	委託費	940,000	940,000	950,000	900,000	950,000	950,000
	小額修繕費	50,000	50,000	100,000	50,000	50,000	50,000
	その他	1,700,000	1,700,000	1,800,000	1,800,000	1,900,000	1,900,000
	支出合計	39,440,000	39,690,000	40,100,000	40,250,000	40,500,000	40,700,000
収 支		1,944,000	1,694,000	1,284,000	1,134,000	884,000	684,000

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都社会事業財団	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ、多数の福祉施設等の長年にわたる運営実績があり、直近においても事故や不祥事等の大きな問題がなく、評価できます。</li> <li>・ 苦情があった場合も適切に対応して解決しており、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 総合支援学校との連携や防災の取組等、多様な事業の展開により地域交流を図っている点が評価できます。</li> <li>・ 人材育成に関する計画及び取組が充実しており、評価できます。人材育成は施設の根幹であり、今後とも、豊かな感性を持ち、利用者の尊厳を尊重して接することのできる職員を育成することに期待しています。</li> <li>・ 利用者へのサービス内容が画一的なものではなく、体操(軽負荷運動)については有効性を説明したうえで実施するなど、利用者の意欲を引き出すような継続性のある内容となっている点が評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新型コロナウイルス感染症により研修生の受け入れができなかった等、人材育成の取組が一部実施できなかったように見受けられますが、今後は新型コロナウイルス感染症発生以前の活動内容に戻っていくことを期待します。</li> <li>・ サービスの質の向上に向け、常に利用者の心に寄り添い、利用者から信頼され、利用者の思いを引き出せるよう、更なる取組に期待をしています。</li> </ul>

## (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都社会 事業財団
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	17.50
	小計	32	23.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.75
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	65.25
合計		100	88.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	91.41
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	91.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市上京区御前通一条下る東堅町132番地の1
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 769.54平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・ 共同募金事業への協力</li> <li>・ ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・ 京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・ 社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・ 桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・ 児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・ 老人福祉センターの経営</li> <li>・ 地域包括支援センターの経営</li> <li>・ 老人短期入所施設の経営</li> <li>・ 認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・ 小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・ 京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市御池地域包括支援センターほか3施設（計4施設）</li> <li>・ 京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

利用者一人ひとりの異なる人生・生活を理解、尊重し、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努める。利用者及びその家族のニーズを的確に捉えた個別援助計画・個別支援計画を作成し、利用者が必要とする適切なサービス提供を行う。

###### イ 地域包括支援センター

地域には介護保険制度だけでは解決できない福祉課題が数多く存在しているため、介護保険に係る相談とあわせて、高齢者の総合相談窓口として、介護予防等にも取り組む。また、地域の医療・介護・福祉等の様々なネットワーク体制を構築し、地域の関係機関や地域住民が相談できる環境づくりを進める。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	90,951,687	90,951,687	90,951,687	90,951,687	90,951,687	90,951,687
	利用料	6,347,250	6,347,250	6,347,250	6,347,250	6,347,250	6,347,250
	その他	24,443,938	24,443,938	24,443,938	24,443,938	24,443,938	24,443,938
	収入合計	121,742,875	121,742,875	121,742,875	121,742,875	121,742,875	121,742,875
支出	人件費	84,166,167	85,007,828	85,857,906	86,716,485	87,583,649	88,459,485
	事業費	16,244,232	16,244,232	16,244,232	16,244,232	16,244,232	16,244,232
	その他	17,001,207	17,001,207	17,001,207	17,001,207	17,001,207	17,001,207
	支出合計	117,411,606	118,253,267	119,103,345	119,961,924	120,829,088	121,704,924
収 支		4,331,269	3,489,608	2,639,530	1,780,951	913,787	37,951

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

###### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	18,203,399	18,203,399	18,203,399	18,203,399	18,203,399	18,203,399
	委託料	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000
	その他	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	収入合計	45,733,399	45,733,399	45,733,399	45,733,399	45,733,399	45,733,399
支出	人件費	37,526,972	37,902,242	38,281,264	38,664,077	39,050,718	39,441,225
	事業費	2,653,218	2,653,218	2,653,218	2,653,218	2,653,218	2,653,218
	委託費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	その他	3,410,927	3,410,927	3,410,927	3,410,927	3,410,927	3,410,927
	支出合計	43,791,117	44,166,387	44,545,409	44,928,222	45,314,863	45,705,370
収 支		1,942,282	1,567,012	1,187,990	805,177	418,536	28,029

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ、多数の福祉施設等の長年にわたる運営実績があり、直近においても事故や不祥事等の大きな問題がなく、評価できます。</li> <li>・ 事業実績、計画及び具体的取組の記載内容から、組織として安定したレベルの高い施設運営をされていると感じます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「共に生きる福祉のまち『京都』の実現」を基本目標に掲げ、地域交流を積極的に推進している点が評価できます。</li> <li>・ 組織力の強さを活かし、幅広い事業活動や他機関との連携と協働等の取組が住民主体で展開されており、評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新型コロナウイルス感染症により研修生の受け入れができなかった等、人材育成の取組が一部実施できなかったように見受けられますが、今後は新型コロナウイルス感染症発生以前の活動内容に戻っていくことを期待します。</li> <li>・ 家族や利用者とのコミュニケーション手段として、連絡帳を活用したやりとりなどの工夫をされており、評価できます。なお、手書きの一文を連絡帳に加えるだけで、より良いコミュニケーションが生まれるのではないかと考えます。</li> </ul>

## (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	小計	68	65.75
合計		100	94.75
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	97.59
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	97.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。



1 施設の概要

(1) 所在地

京都市上京区日暮通下立売上る西入分銅町556番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造4階建て（うち1階の一部）

特定優良賃貸住宅「コンフォート出水」と合築

施設面積 586.37平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・共同募金事業への協力</li> <li>・ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・老人福祉センターの経営</li> <li>・地域包括支援センターの経営</li> <li>・老人短期入所施設の経営</li> <li>・認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設）</li> <li>・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計74施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、また、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実を図る。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに、法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

##### (2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	103,599,783	103,599,783	103,599,783	103,599,783	103,599,783	103,599,783
	利用料	6,649,500	6,649,500	6,649,500	6,649,500	6,649,500	6,649,500
	その他	33,100,266	33,100,266	33,100,266	33,100,266	33,100,266	33,100,266
	収入合計	143,349,549	143,349,549	143,349,549	143,349,549	143,349,549	143,349,549
支出	人件費	102,442,958	103,467,387	104,502,060	105,547,080	106,602,550	107,668,575
	事業費	13,329,724	13,329,724	13,329,724	13,329,724	13,329,724	13,329,724
	その他	22,313,299	22,313,299	22,313,299	22,313,299	22,313,299	22,313,299
	支出合計	138,085,981	139,110,410	140,145,083	141,190,103	142,245,573	143,311,598
収 支		5,263,568	4,239,139	3,204,466	2,159,446	1,103,976	37,951

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	75.0%	75.0%	75.0%	75.0%	75.0%	75.0%

#### 5 選定の概況

##### (1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長きにわたる法人運営の中でノウハウが蓄積され、組織として成熟されていると見受けられます。また、事業運営や人材育成に法人全体で取り組まれていることがよく分かりました。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>運営理念やサービス提供の内容が詳しく記載されている点に好感が持てました。今後もより多くの取組を確立され、実現されることを期待します。</li> <li>世代間交流という独自取組は非常に素晴らしいので、引き続き取り組んでいただきたいと思います。</li> </ul>

		<p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サービス向上検討会議を毎月開催され、苦情等の振り返りやアンケート結果の分析・検討などを実施し、サービスの質の確保・向上に積極的な姿勢に好感が持てます。アンケートや苦情から得られたものを事業計画やマニュアル等へ反映するとより良いサービスの提供ができるのではないかと考えます。</li> <li>組織全体として均質化された取組をされている点は評価できますが、提出された書類について、当該施設の特徴を踏まえた具体的な取組内容の記載があれば、なお良かったと思います。</li> </ul>
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.50
合計		100	95.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.37
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市左京区高野蓼原町47番地の5
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て  
施 設 面 積 699.97平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人バプテストめぐみ会（理事長 上田 正紀）
主たる事務所の所在地	京都市左京区北白川山ノ元町47番地の2
設 立 年 月 日	昭和51年2月3日
現 在 の 基 本 財 産	458,016,559円
事 業 概 要	（第一種社会福祉事業） ・ 特別養護老人ホームの設置経営 （第二種社会福祉事業） ・ 保育所の設置経営 ・ 老人短期入所事業 ・ 老人デイサービスセンターの指定管理 ・ 老人介護支援センターの設置経営及び指定管理 （公益を目的とする事業） ・ 居宅介護支援事業 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業
他の本市施設での指定管理の実績	・ 京都市修学院老人デイサービスセンター、京都市粟田老人デイサービスセンター ・ 京都市修学院地域包括支援センター、京都市粟田地域包括支援センター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

利用者の尊厳を守り、その人らしい人生の実現を求めて、本人の立場に立った介護サービスの提供に努める。行政・医療・福祉機関と連携し、高齢者とその家族の生活を支え、地域から信頼される事業所を目指す。法令遵守の徹底を図るとともに、地域ニーズに合わせて十分な福祉サービスを提供し、健全かつ活力のある事業運営に努める。

イ 地域包括支援センター

高齢者の相談窓口として、近隣住民の介護、福祉、健康、医療に関する相談を受け、自立して生活ができるよう支援する。高齢者が安心していきいきと暮らせるよう、虐待の早期発見や消費者被害への対応等、権利擁護に努める。また、より生活しやすい地域にするため、様々な機関とネットワークづくりに力を入れる。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	73,120,000	73,851,200	74,589,712	75,335,609	76,088,965	76,849,854
	利用料	17,540,000	17,715,400	17,892,554	18,071,479	18,252,194	18,434,716
	収入合計	90,660,000	91,566,600	92,482,266	93,407,088	94,341,159	95,284,570
支出	人件費	60,500,000	61,105,000	61,716,050	62,333,210	62,956,542	63,586,108
	事業費	26,700,000	26,967,000	27,236,670	27,509,036	27,784,127	28,061,968
	小額修繕費	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	その他	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	支出合計	89,000,000	89,872,000	90,752,720	91,642,246	92,540,669	93,448,076
収 支		1,660,000	1,694,600	1,729,546	1,764,842	1,800,490	1,836,494

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	77.1%	77.9%	78.6%	79.4%	80.2%	81.0%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	10,898,000	11,006,980	11,117,049	11,228,220	11,340,502	11,453,907
	委託料	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000
	収入合計	37,326,000	37,434,980	37,545,049	37,656,220	37,768,502	37,881,907
支出	人件費	33,671,866	34,008,584	34,348,670	34,692,157	35,039,078	35,389,469
	委託費	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000
	小額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000
	支出合計	35,631,866	35,968,584	36,308,670	36,652,157	36,999,078	37,349,469
収 支		1,694,134	1,466,396	1,236,379	1,004,063	769,424	532,438

5 選定の概況

(1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人バプテストめぐみ会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、当該施設をはじめ、様々な福祉施設等の長年にわたる運営実績があり、直近においても事故や不祥事等の大きな問題がなく、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>認知症高齢者が増加する中、認知症への理解や取組の啓発が重要であり、常に社会へ発信し続けていることが評価できます。</li> <li>事業計画において、個人情報の取扱いが明確であり評価できます。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>具体的な取組内容が事業計画に盛り込まれると、なお良いと考えます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>新型コロナウイルス感染症により十分に実施できなかった地域との交流の取組について、今後は新型コロナウイルス感染症発生以前の内容に戻っていくことを期待します。</li> <li>利用者アンケートにおいて、カテゴリーごとに分けて実施することは高齢者にとってわかりやすく、評価できますが、利用者や家族が率直な意見を出せるよう、備考欄を設けるなどの工夫をすれば、なお良いと考えます。</li> </ul>
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人バプテストめぐみ会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	21.50
	小計	32	27.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.25
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	64.50
合計		100	92.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	94.76
合計得点※小数点第2位を四捨五入		100	94.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市左京区山端柳ヶ坪町18番地
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 532平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人バプテストめぐみ会（理事長 上田 正紀）
主たる事務所の所在地	京都市左京区北白川山ノ元町47番地の2
設 立 年 月 日	昭和51年2月3日
現 在 の 基 本 財 産	458,016,559円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特別養護老人ホームの設置経営</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所の設置経営</li> <li>・ 老人短期入所事業</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの指定管理</li> <li>・ 老人介護支援センターの設置経営及び指定管理</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 居宅介護支援事業</li> <li>・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 京都市高野老人デイサービスセンター、京都市粟田老人デイサービスセンター</li> <li>・ 京都市高野地域包括支援センター、京都市粟田地域包括支援センター</li> </ul>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

要介護状態等となった場合においても、可能な限り住み慣れた居宅において、自立した日常生活を営むことができるように配慮する。利用者の意思及び人格を尊重し、利用者の立場に立ったサービス提供に努める。地域に根ざし、家族との結びつきを重視し、行政及び他の保健・医療・福祉機関との連携に努める。残業の削減・有給休暇の取得等、職員の健康管理を適切に行い、安定したサービスが提供できるように努める。

イ 地域包括支援センター

高齢者の相談窓口として、介護、福祉、健康、医療に関する相談を受け、自立して生活ができるよう支援する。高齢者が安心していきいきと暮らせるよう、虐待の早期発見や消費者被害への対応等、権利擁護に努める。また、より生活しやすい地域にするため、様々な機関とネットワークづくりに力を入れる。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	47,400,000	47,874,000	48,352,740	48,836,267	49,324,629	49,817,875
	利用料	11,400,000	11,514,000	11,629,140	11,745,431	11,862,885	11,981,513
	収入合計	58,800,000	59,388,000	59,981,880	60,581,698	61,187,514	61,799,388
支出	人件費	36,200,000	36,562,000	36,927,620	37,296,896	37,669,864	38,046,562
	事業費	20,000,000	20,200,000	20,402,000	20,606,020	20,812,080	21,020,200
	小額修繕費	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	その他	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	支出合計	58,000,000	58,562,000	59,129,620	59,702,916	60,281,944	60,866,762
収 支		800,000	826,000	852,260	878,782	905,570	932,626

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	62.8%	63.4%	64.1%	64.7%	65.4%	66.0%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	14,578,000	14,723,780	14,871,017	15,019,727	15,169,924	15,321,623
	委託料	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000
	収入合計	41,006,000	41,151,780	41,299,017	41,447,727	41,597,924	41,749,623
支出	人件費	36,400,000	36,764,000	37,131,640	37,502,956	37,877,985	38,067,374
	委託費	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	小額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
	支出合計	40,000,000	40,364,000	40,731,640	41,102,956	41,477,985	41,667,374
収 支		1,006,000	787,780	567,377	344,771	119,939	82,249

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人パプテストめぐみ会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、法人の理念を軸に、長年にわたり、当該施設の運営をはじめとする多岐にわたる事業展開を通じて、多くの市民を対象にサービスを提供している実績があり、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>近隣病院や他の支援機関等と連携を図りながら、地域を護る取組を実施されていることが評価できます。</li> <li>健全な財務状態が確保されており、利用者が継続的にサービスを受けられるという点で安心感があり、評価できます。</li> <li>「きょうと福祉人材育成認証制度」の認証を取得する等、福祉サービスの提供者である職員が働きやすい環境を整えていることが評価できます。</li> </ul>



		<p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者満足度調査を毎年実施するなど、利用者や職員の声を積極的に吸い上げる仕組みをつくっており、評価できます。把握した利用者のニーズをもとに、職員が参画する形で、サービスの質の向上に向けた取組をより深めていくことを提案します。また、第三者評価等、外部からの新たな情報を取り入れ、多様な視点でアプローチをしていくことに期待します。</li> <li>職員の面談や研修を積極的に取り入れられており、評価できます。</li> <li>地域包括支援センターにおいて、左京区内の他のセンターと共同でケース検討会を行う等、外部の視点を取り入れて、更なるサービスの質の向上を目指していくことに期待します。</li> </ul>
--	--	--

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人バプテストめぐみ会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	28.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	小計	68	65.25
合計		100	93.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.04
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市中京区御池通柳馬場東入東八幡町579番地

(2) 施設規模等

構造 鉄筋コンクリート（一部鉄骨）7階（一部6階）地下1階のうち  
地上1階部分の一部

施設面積 650平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設立年月日	昭和36年4月28日
現在の基本財産	663,401,903円
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・共同募金事業への協力</li> <li>・ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・老人福祉センターの経営</li> <li>・地域包括支援センターの経営</li> <li>・老人短期入所施設の経営</li> <li>・認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市仁和地域包括支援センターほか3施設（計4施設）</li> <li>・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

利用者一人ひとりの異なる人生・生活を理解、尊重し、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努める。利用者及びその家族のニーズを的確に捉えた個別援助計画・個別支援計画を作成し、利用者が必要とする適切なサービス提供を行う。

###### イ 地域包括支援センター

地域には介護保険制度だけでは解決できない福祉課題が数多く存在しているため、介護保険に係る相談とあわせて、高齢者の総合相談窓口として、介護予防等にも取り組む。また、地域の医療・介護・福祉等の様々なネットワーク体制を構築し、地域の関係機関や地域住民が相談できる環境づくりを進める。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	108,320,422	108,320,422	108,320,422	108,320,422	108,320,422	108,320,422
	利用料	7,254,000	7,254,000	7,254,000	7,254,000	7,254,000	7,254,000
	その他	35,240,954	35,240,954	35,240,954	35,240,954	35,240,954	35,240,954
	収入合計	150,815,376	150,815,376	150,815,376	150,815,376	150,815,376	150,815,376
支出	人件費	105,237,847	106,290,225	107,353,127	108,426,658	109,510,924	110,606,033
	事業費	17,510,316	17,510,316	17,510,316	17,510,316	17,510,316	17,510,316
	その他	22,658,895	22,658,895	22,658,895	22,658,895	22,658,895	22,658,895
	支出合計	145,407,058	146,459,436	147,522,338	148,595,869	149,680,135	150,775,244
収 支	5,408,318	4,355,940	3,293,038	2,219,507	1,135,241	40,132	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

###### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	18,734,860	18,734,860	18,734,860	18,734,860	18,734,860	18,734,860
	委託料	31,631,000	31,631,000	31,631,000	31,631,000	31,631,000	31,631,000
	その他	3,005,783	3,005,783	3,005,783	3,005,783	3,005,783	3,005,783
	収入合計	53,371,643	53,371,643	53,371,643	53,371,643	53,371,643	53,371,643
支出	人件費	45,842,117	46,300,538	46,763,544	47,231,179	47,703,491	48,180,526
	事業費	2,956,561	2,956,561	2,956,561	2,956,561	2,956,561	2,956,561
	委託費	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
	その他	803,074	803,074	803,074	803,074	803,074	803,074
	支出合計	51,001,752	51,460,173	51,923,179	52,390,814	52,863,126	53,340,161
収 支	2,369,891	1,911,470	1,448,464	980,829	508,517	31,482	

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ、多数の福祉施設等の長年にわたる運営実績があり、直近においても事故や不祥事等の大きな問題がなく、評価できます。</li> <li>・ 事業実績、計画及び具体的取組の記載内容から、組織としての安定したレベルの高い施設運営をされていると感じます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「住民主体」を軸とした福祉の展開を理念として掲げ、地域交流において、「地域の絆づくり」を積極的に推進されており、評価できます。</li> <li>・ 事故防止マニュアルの作成、他事業所との情報共有、ヒヤリハットの報告書及び検証結果の共有等、事故防止に向けた取組が評価できます。</li> <li>・ 感染症等の対応マニュアルが充実しており、研修会及び講習会への参加も積極的にされており、評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新型コロナウイルス感染症により研修生の受け入れができなかった等、人材育成の取組が一部実施できなかったように見受けられますが、今後は新型コロナウイルス感染症発生以前の活動内容に戻っていくことを期待します。</li> <li>・ サービスの質の向上のためには、人材の育成と強化、定着が重要であり、人事考課制度の活用により、職員の意欲向上ややりがいにつながることが期待でき、更に人事考課の観点を踏まえた研修会等を実施することにより、職員同士の自己発見につながることで、更なるサービスの質の確保・向上を図っていくことを期待します。</li> </ul>

## (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	小計	68	66.25
合計		100	95.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.10
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.1

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市東山区三条通古川町東入分木町80番地の2
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 883.63平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人バプテストめぐみ会（理事長 上田 正紀）
主たる事務所の所在地	京都市左京区北白川山ノ元町47番地の2
設 立 年 月 日	昭和51年2月3日
現 在 の 基 本 財 産	458,016,559円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特別養護老人ホームの設置経営</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所の設置経営</li> <li>・ 老人短期入所事業</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの指定管理</li> <li>・ 老人介護支援センターの設置経営及び指定管理</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 居宅介護支援事業</li> <li>・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 京都市修学院老人デイサービスセンター、京都市高野老人デイサービスセンター</li> <li>・ 京都市修学院地域包括支援センター、京都市高野地域包括支援センター</li> </ul>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

利用者に寄り添い、その人らしい人生の実現を求めて共に生きることを目指し、本人の生活の一機能となれるように努める。利用者の意思及び人格を尊重し、その立場に立った介護サービスの提供に努める。家族・地域の人々との結びつきを重視し、行政・医療・福祉機関との連携に努める。残業の削減・有給休暇の取得等、職員の健康管理を適切に行い、安定したサービスが提供できるように努める。

イ 地域包括支援センター

高齢者の相談窓口として、介護、福祉、健康、医療に関する相談を受け、自立して生活ができるよう支援する。高齢者が安心していきいきと暮らせるよう、虐待の早期発見や消費者被害への対応等、権利擁護に努める。また、より生活しやすい地域にするため、様々な機関とネットワークづくりに力を入れる。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	59,980,000	60,579,800	61,185,598	61,797,453	62,415,427	63,039,581
	利用料	14,100,000	14,241,000	14,383,410	14,527,244	14,672,516	14,819,241
	収入合計	74,080,000	74,820,800	75,569,008	76,324,697	77,087,943	77,858,822
支出	人件費	47,350,000	47,823,500	48,301,735	48,784,752	49,272,599	49,765,324
	事業費	21,180,000	21,391,800	21,605,718	21,821,775	22,039,992	22,260,391
	小額修繕費	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	その他	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	支出合計	70,330,000	71,015,300	71,707,453	72,406,527	73,112,591	73,825,715
収 支		3,750,000	3,805,500	3,861,555	3,918,170	3,975,352	4,033,107

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	80.0%	80.8%	81.6%	82.4%	83.2%	84.0%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	8,400,000	8,484,000	8,568,840	8,654,528	8,741,073	8,828,484
	委託料	21,326,000	21,326,000	21,326,000	21,326,000	21,326,000	21,326,000
	収入合計	29,726,000	29,810,000	29,894,840	29,980,528	30,067,073	30,154,484
支出	人件費	26,700,000	26,967,000	27,236,670	27,509,036	27,784,127	28,061,968
	小額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000
	支出合計	28,500,000	28,767,000	29,036,670	29,309,036	29,587,127	29,861,968
収 支		1,226,000	1,043,000	858,170	671,492	479,946	292,516

5 選定の概況

(1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人バブテストめぐみ会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、法人の理念を軸に、長年にわたり、当該施設の運営をはじめ、多岐にわたる事業展開を通じて、多くの市民を対象にサービスを提供している実績があり、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>近隣病院や他の支援機関等と連携を図りながら、地域を護る取組を実施されていることが評価できます。</li> <li>健全な財務状態が確保されており、利用者が継続的にサービスを受けられるという点で安心感があり、評価できます。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>「きょうと福祉人材育成認証制度」の認証を取得する等、福祉サービスの提供者である職員が働きやすい環境を整えていることが評価できます。</li> <li>・</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者満足度調査を毎年実施するなど、利用者や職員の声を積極的に吸い上げる仕組みをつくっており、評価できます。把握した利用者のニーズをもとに、職員が参画する形で、サービスの質の向上に向けた取組をより深めていくことを提案します。また、第三者評価等、外部からの新たな情報を取り入れ、多様な視点でアプローチしていくことに期待します。</li> <li>職員の面談や研修を積極的に取り入れられており、評価できます。</li> <li>地域包括支援センターにおいて、東山区内の他のセンターと定期的に情報交換等を行うことでサービスの質の向上に取り組んでおり、評価できます。今後も継続して取り組んでいくことに期待します。</li> </ul>
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人バプテストめぐみ会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	28.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	小計	68	65.25
合計		100	93.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.04
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。



1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市東山区渋谷通本町東入4丁目鐘鋳町415番地の4
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄骨造2階建て  
施 設 面 積 692平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・ 共同募金事業への協力</li> <li>・ ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・ 京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・ 社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・ 桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・ 児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・ 老人福祉センターの経営</li> <li>・ 地域包括支援センターの経営</li> <li>・ 老人短期入所施設の経営</li> <li>・ 認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・ 小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・ 京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市仁和地域包括支援センターほか3施設（計4施設）</li> <li>・ 京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

利用者一人ひとりの異なる人生・生活を理解、尊重し、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努める。利用者及びその家族のニーズを的確に捉えた個別援助計画・個別支援計画を作成し、利用者が必要とする適切なサービス提供を行う。

###### イ 地域包括支援センター

地域には介護保険制度だけでは解決できない福祉課題が数多く存在しているため、介護保険に係る相談とあわせて、高齢者の総合相談窓口として、介護予防等にも取り組む。また、地域の医療・介護・福祉等の様々なネットワーク体制を構築し、地域の関係機関や地域住民が相談できる環境づくりを進める。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	102,962,020	102,962,020	102,962,020	102,962,020	102,962,020	102,962,020
	利用料	7,254,000	7,254,000	7,254,000	7,254,000	7,254,000	7,254,000
	その他	41,134,724	41,134,724	41,134,724	41,134,724	41,134,724	41,134,724
	収入合計	151,350,744	151,350,744	151,350,744	151,350,744	151,350,744	151,350,744
支出	人件費	100,417,447	101,421,621	102,435,837	103,460,195	104,494,796	105,539,743
	事業費	15,340,920	15,340,920	15,340,920	15,340,920	15,340,920	15,340,920
	その他	30,431,120	30,431,120	30,431,120	30,431,120	30,431,120	30,431,120
	支出合計	146,189,487	147,193,661	148,207,877	149,232,235	150,266,836	151,311,783
収 支	5,161,257	4,157,083	3,142,867	2,118,509	1,083,908	38,961	

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込		90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

###### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	12,534,488	12,534,488	12,534,488	12,534,488	12,534,488	12,534,488
	委託料	21,428,000	21,428,000	21,428,000	21,428,000	21,428,000	21,428,000
	その他	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	収入合計	34,962,488	34,962,488	34,962,488	34,962,488	34,962,488	34,962,488
支出	人件費	29,414,705	29,708,852	30,005,941	30,306,000	30,609,060	30,915,151
	事業費	2,216,928	2,216,928	2,216,928	2,216,928	2,216,928	2,216,928
	委託費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	その他	1,608,981	1,608,981	1,608,981	1,608,981	1,608,981	1,608,981
	支出合計	33,440,614	33,734,761	34,031,850	34,331,909	34,634,969	34,941,060
収 支	1,521,874	1,227,727	930,638	630,579	327,519	21,428	

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、京都でいかに地域に貢献していくかを見据えた基本理念のもと、当該施設をはじめ、多数の社会福祉事業の運営に関して十分な歴史と実績があり、評価できます。法人の歴史と規模を活かし、日々の活動において細やかな配慮と、職員一人ひとりへの配慮を続けていくことに期待します。</li> <li>・ 地域福祉の推進と体制強化を図りながら、しっかりとした財政基盤も構築して安定した運営をされており、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域活動に積極的に関わりながら、サービスの質の向上に向けて、組織体制の構築や人材育成、研修や委員会の実施等により改善を図っていることを評価します。</li> <li>・ すべての活動が計画的に取り組まれており、組織としての体制が確立されていると判断でき、評価できます。今後も地域のより良い発展に貢献されることを期待します。</li> <li>・ 健全な財務状態が確保されており、利用者が継続的にサービスを受けられるという点で安心感があり、評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人事考課制度を整備し、長期的な計画のもとで研修や人材育成に取り組んでおり、評価できます。</li> <li>・ 利用者満足度調査を年一回以上実施し、利用者のニーズを汲み取って分析・公表していることや、サービス向上検討会議において、苦情やヒヤリハット、事故報告の振り返りを行い、サービスの質の向上に努めていることが評価できます。</li> <li>・ 法人全体のスケールメリットを生かし、組織的にサービスの質の向上を目指しており、評価できます。</li> </ul>

## (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.25
	小計	32	28.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	65.75
合計		100	94.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.82
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市山科区日ノ岡朝田町53番地の11
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 587.92平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人緑寿会（理事長 吉澤 英樹）
主たる事務所の所在地	京都市山科区大塚野溝町3番地
設 立 年 月 日	平成4年4月23日
現 在 の 基 本 財 産	576,784,622円
事 業 概 要	（第一種社会福祉事業） ・ 特別養護老人ホームの経営 （第二種社会福祉事業） ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 老人デイサービスセンターの指定管理 ・ 老人介護支援センターの経営 （公益を目的とする事業） ・ 居宅介護支援事業 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

「利用してよかったと心から思っていただけの介護サービス」の実現に向けて、利用者の思いを出発点に、相手の気持ちを尊重し、何を必要とされているのかを知るとともに、専門職として根拠のあるチームケアを実施する。また、特に対人援助・認知症についての理解を深め、専門職としての資質を高めることで、サービスの向上につなげる。

イ 地域包括支援センター

公的施策だけに過度に依存しない、地域住民同士の繋がりを基軸にした地域を構築するという運営理念に基づき、地域ケア会議等の場を活用して関係機関や民生児童委員等地域の関係団体、地域住民全体と共有していくことで、互助が根付いた災害にも強いまちづくりを実現していく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000
	利用料	10,700,000	10,700,000	10,700,000	10,700,000	10,700,000	10,700,000
	収入合計	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000
支出	人件費	41,500,000	41,800,000	42,100,000	42,400,000	42,700,000	43,000,000
	事業費	13,900,000	13,900,000	13,900,000	13,900,000	13,900,000	13,900,000
	委託費	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000
	小額修繕費	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	支出合計	62,000,000	62,300,000	62,600,000	62,900,000	63,200,000	63,500,000
収 支		5,100,000	4,800,000	4,500,000	4,200,000	3,900,000	3,600,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	15,520,000	15,520,000	15,520,000	15,520,000	15,520,000	15,520,000
	委託料	31,761,900	31,761,900	31,761,900	31,761,900	31,761,900	31,761,900
	その他	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	収入合計	47,291,900	47,291,900	47,291,900	47,291,900	47,291,900	47,291,900
支出	人件費	38,015,260	38,315,260	38,615,260	38,915,260	39,215,260	39,515,260
	事業費	3,535,000	3,535,000	3,535,000	3,535,000	3,535,000	3,535,000
	委託費	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000	2,700,000
	小額修繕費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	支出合計	44,450,260	44,750,260	45,050,260	45,350,260	45,650,260	45,950,260
収 支		2,841,640	2,541,640	2,241,640	1,941,640	1,641,640	1,341,640

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人緑寿会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、介護保険制度の開始以前から福祉施設の運営をされており、当該施設の運営を含めて十分な実績があり、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>社会福祉法人として地域に根ざした取組を行うなかで、在宅介護の基盤を地域に深く定着させるとともに、地域資源を活用して横のつながりを構築するなど、時代の流れに応じて運営を工夫されている点が評価できます。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>事業計画において予算と実績の差異が少なく、しっかりとした予算が作成されていることが評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者満足度アンケートを実施し、サービスの質の向上に向けた情報収集や職員間での共有に努めていることが評価できます。また、サービス向上に向けた取組に職員が積極的に参加し、職員のスキルアップにつなげていることが評価できます。</li> <li>利用者の意見を十分に反映させた計画になっており評価できますが、第三者評価の定期的な実施を計画に取り入れると、なお良いと考えます。</li> </ul>
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人緑寿会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	2.6	23.75
	小計	3.2	29.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	1.6	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	19.50
	小計	6.8	64.00
合計		10.0	93.75
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.56
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	96.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市山科区栗栖野打越町17番地
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 572.41平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人勧修福祉会（理事長 辻 純宏）
主たる事務所の所在地	京都市山科区勧修寺仁王堂町13番地の3
設 立 年 月 日	昭和59年8月2日
現 在 の 基 本 財 産	378,260,254円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特別養護老人ホーム長楽園の設置運営</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 老人短期入所事業（長楽園）</li> <li>・ 京都市勧修老人デイサービスセンターの指定管理</li> <li>・ 小規模多機能型居宅介護支援事業（寛ぎの家勧修）</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 居宅介護支援事業</li> <li>・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

安定した経営基盤のもと、地域に貢献できるよう必要とされるデイサービスセンターを目指す。職員一人ひとりが使命感を持ち、自分が利用したい、家族に利用させたいデイとなるべく、理想のデイづくりを心がける。サービス内容の充実により稼働率上昇を目指し、良質な職場環境づくり、地域との連携強化に取り組む。

イ 地域包括支援センター

①地域ケア会議の着実な実施、②高齢者の実態把握支援、③認知症の人や家族に対する支援体制の構築、④高齢者虐待等権利擁護に対する連携・支援・啓発、⑤介護予防事業の推進、⑥包括的継続的ケアマネジメントの実現といった項目を軸として取り組む。



(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	66,000,000	68,750,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000
	利用料	5,740,000	6,000,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000
	その他	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
	収入合計	72,240,000	75,250,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000
支出	人件費	51,000,000	51,500,000	52,000,000	52,500,000	53,000,000	53,500,000
	事業費	20,750,000	21,000,000	21,250,000	21,250,000	21,250,000	21,250,000
	小額修繕費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	その他	100,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	支出合計	72,150,000	74,300,000	75,050,000	75,550,000	76,050,000	76,550,000
収 支		90,000	950,000	1,650,000	1,150,000	650,000	150,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	68.6%	71.4%	72.9%	72.9%	72.9%	72.9%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	25,452,000	25,452,000	25,452,000	25,452,000	25,452,000	25,452,000
	委託料	36,154,000	36,154,000	36,154,000	36,154,000	36,154,000	36,154,000
	収入合計	61,606,000	61,606,000	61,606,000	61,606,000	61,606,000	61,606,000
支出	人件費	50,390,000	50,894,000	51,403,000	51,917,000	52,436,000	52,960,000
	事業費	4,783,000	4,783,000	4,783,000	4,783,000	4,783,000	4,783,000
	委託費	3,697,000	3,697,000	3,697,000	3,697,000	3,697,000	3,697,000
	小額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	支出合計	58,970,000	59,474,000	59,983,000	60,497,000	61,016,000	61,540,000
収 支		2,636,000	2,132,000	1,623,000	1,109,000	590,000	66,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人勸修福祉会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、当該施設について十分な運営実績があり、高齢者福祉施設等の運営に関して、地域に密着し、寄り添った事業展開をされており、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事故防止・対応マニュアルを整備し、ヒヤリハットに関する報告書の作成及び検討に取り組まれていることや、緊急時対応マニュアルを整備し、研修を実施していることが評価できます。</li> <li>事業の運営状況の詳細をホームページ上で公開し、市民への説明責任を果たしていることが評価できます。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>関係機関と連携を図りながら地域資源を相互につなげ、地域において更なるネットワーク構築を進めていくことに期待します。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者の声を聞く体制を整えているとともに、職員にフィードバックすることにより継続的な改善に取り組まれており、評価できます。</li> <li>利用者主体のサービス提供を行うために、引き続き、コンプライアンスの徹底や説明責任を果たしていくことに期待します。</li> <li>サービスの更なる質の向上に向け、具体的な計画に基づき人材を育成することや、第三者評価結果及び利用者アンケート等から課題を抽出・分析し、改善に取り組んでいくことに期待します。</li> </ul>
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人勸修福祉会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	16.75
	小計	32	22.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	16	15.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	小計	68	64.25
合計		100	87.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	89.61
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	89.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市下京区西新屋敷中之町103番地の2
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て  
施 設 面 積 568.46平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人 カトリック京都司教区カリタス会 (理事長 井上 新二)
主たる事務所の所在地	京都市中京区河原町通三条上る下丸屋町423番地
設 立 年 月 日	昭和35年2月10日
現 在 の 基 本 財 産	1,800,215,650円
事 業 概 要	(第一種社会福祉事業) ・ 特別養護老人ホームの経営 ・ 軽費老人ホームの経営 等 (第二種社会福祉事業) ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 老人介護支援センターの経営 ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 老人居宅介護等事業の経営 ・ 小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・ 認知症対応型共同生活介護事業の経営 等 (公益を目的とする事業) ・ 居宅介護支援事業 ・ 訪問入浴介護事業 ・ 京都市地域包括支援センターの経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	・ 京都市東九条特別養護老人ホーム ・ 京都市東九条老人デイサービスセンター、京都市崇仁老人デイサービスセンター ・ 京都市東九条地域包括支援センター、京都市下京東部地域包括支援センター ・ 京都市崇仁児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

幅広い利用者に対応できる知識・技術を習得するため、内外の研修に参加し日々研鑽を行うとともに、温かな介護サービス事業所となれるよう、しっかりとした接遇に取り組む。また、職員のチームワークを強化するとともに、地域に開かれた施設であることを意識し、地域課題に取り組める環境を整備していく。

イ 地域包括支援センター

地域包括ケアシステムの中核機関としての役割を果たし、地域の相談窓口・地域連携の核として、地域課題の解決に向けて取り組む。また、重点的な取組として、地域ケア会議の開催・活用による地域の関係機関との連携や、地域包括支援センターに期待される多様な役割に対応するための人材確保、職員の資質向上等を図っていく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	69,229,000	69,229,000	69,229,000	69,229,000	69,229,000	69,229,000
	利用料	5,222,000	5,222,000	5,222,000	5,222,000	5,222,000	5,222,000
	収入合計	74,451,000	74,451,000	74,451,000	74,451,000	74,451,000	74,451,000
支出	人件費	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000
	事業費	7,492,000	7,492,000	7,492,000	7,492,000	7,492,000	7,492,000
	委託費	5,908,000	5,908,000	5,908,000	5,908,000	5,908,000	5,908,000
	小額修繕費	518,000	518,000	518,000	518,000	518,000	518,000
	その他	7,679,000	7,679,000	7,679,000	7,679,000	7,679,000	7,679,000
	支出合計	73,077,000	73,077,000	73,077,000	73,077,000	73,077,000	73,077,000
収 支		1,374,000	1,374,000	1,374,000	1,374,000	1,374,000	1,374,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	68.4%	68.4%	68.4%	68.4%	68.4%	68.4%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	12,935,000	12,935,000	12,935,000	12,935,000	12,935,000	12,935,000
	委託料	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000
	その他	479,000	479,000	479,000	479,000	479,000	479,000
	収入合計	39,842,000	39,842,000	39,842,000	39,842,000	39,842,000	39,842,000
支出	人件費	31,337,000	31,337,000	31,337,000	31,337,000	31,337,000	31,337,000
	委託費	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000
	小額修繕費	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	その他	902,000	902,000	902,000	902,000	902,000	902,000
	支出合計	36,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000	36,041,000
収 支		3,801,000	3,801,000	3,801,000	3,801,000	3,801,000	3,801,000

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人カトリック京都司教区 カリタス会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設について十分な運営実績があり、多数の高齢者福祉施設・事業の運営のほか、保育園や児童養護施設の運営など豊富な経験を有しており、評価できます。</li> <li>・ 地域住民のニーズに対して迅速に対応していることが評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 組織内での連携が密に行われている等、丁寧な運営をされていることや、階層別・専門別の研修を計画的に実施していることが評価できます。</li> <li>・ 事故防止や緊急時対応のマニュアルを整備するとともに、研修の実施や対応分析、再発防止等に取り組んでいることが評価できます。</li> <li>・ 施設内の適切な衛生管理及び物品管理を図っていることが評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 情報共有において、事務的な事柄については法人内ネットワークを活用することで効率的に行い、より多くの時間を利用者との関わりに費やすことでサービスの向上を目指していることが評価できます。</li> <li>・ きめ細やかな評価を実施し、それを改善に反映するよう取り組んでおり評価できます。定期的な外部評価の結果を、現場にフィードバックする機会を充実していけばなお良いと考えます。</li> <li>・ ミーティング時間を充実することや、組織全体で職員のスキルアップを目指していることが評価できます。</li> <li>・ 更なるサービスの質の向上に向け、課題の抽出・分析を行い、改善に向けた取組を計画的に実施することに期待します。</li> </ul>

## (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人カトリック 京都司教区カリタス会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	28.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	65.50
合計		100	93.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	96.30
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	96.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市南区東九条東札辻町6番地の1
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て  
施 設 面 積 516平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・ 共同募金事業への協力</li> <li>・ ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・ 京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・ 社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・ 桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・ 児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・ 老人福祉センターの経営</li> <li>・ 地域包括支援センターの経営</li> <li>・ 老人短期入所施設の経営</li> <li>・ 認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・ 小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・ 京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市仁和地域包括支援センターほか3施設（計4施設）</li> <li>・ 京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

利用者一人ひとりの異なる人生・生活を理解、尊重し、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努める。利用者及びその家族のニーズを的確に捉えた個別援助計画・個別支援計画を作成し、利用者が必要とする適切なサービス提供を行う。

###### イ 地域包括支援センター

地域には介護保険制度だけでは解決できない福祉課題が数多く存在しているため、介護保険に係る相談とあわせて、高齢者の総合相談窓口として、介護予防等にも取り組む。また、地域の医療・介護・福祉等の様々なネットワーク体制を構築し、地域の関係機関や地域住民が相談できる環境づくりを進める。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	101,634,175	101,634,175	101,634,175	101,634,175	101,634,175	101,634,175
	利用料	6,851,000	6,851,000	6,851,000	6,851,000	6,851,000	6,851,000
	その他	40,733,269	40,733,269	40,733,269	40,733,269	40,733,269	40,733,269
	収入合計	149,218,444	149,218,444	149,218,444	149,218,444	149,218,444	149,218,444
支出	人件費	106,446,286	107,510,748	108,585,855	109,671,713	110,768,430	111,876,114
	事業費	15,351,189	15,351,189	15,351,189	15,351,189	15,351,189	15,351,189
	その他	21,952,474	21,952,474	21,952,474	21,952,474	21,952,474	21,952,474
	支出合計	143,749,949	144,814,411	145,889,518	146,975,376	148,072,093	149,179,777
収 支		5,468,495	4,404,033	3,328,926	2,243,068	1,146,351	38,667

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%

###### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	17,199,530	17,199,530	17,199,530	17,199,530	17,199,530	17,199,530
	委託料	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000
	その他	3,751,989	3,751,989	3,751,989	3,751,989	3,751,989	3,751,989
	収入合計	47,481,519	47,481,519	47,481,519	47,481,519	47,481,519	47,481,519
支出	人件費	40,028,100	40,428,381	40,832,665	41,240,991	41,653,401	42,069,935
	事業費	2,482,946	2,482,946	2,482,946	2,482,946	2,482,946	2,482,946
	委託費	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	その他	701,223	701,223	701,223	701,223	701,223	701,223
	支出合計	45,412,269	45,812,550	46,216,834	46,625,160	47,037,570	47,454,104
収 支		2,069,250	1668,969	1,264,685	856,359	443,949	27,415



5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設について十分な運営実績があり、多数の高齢者福祉施設・事業の運営のほか、児童館の運営など幅広い福祉事業の運営実績があり、評価できます。</li> <li>・ 一人ひとりの利用者の尊厳が守られ、人間らしい生活を実現するという基本理念に沿った取組を行っており、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域交流に関する明確な考えのもと関係機関との連携を推進し、具体的な取組を計画的に実施するとともに、それに並行し、内部的な意思疎通や定期的な業務改善に取り組んでおり、評価できます。安定的で持続可能な財政運営に努めていくことに期待します。</li> <li>・ 本市の社会福祉分野における中心的な役割を担っており、今後も他法人の模範となることや、培われた総合力及びネットワークをもとに、住民自治に根ざした幅広い事業活動を展開していくことを期待します。</li> <li>・ 中重度者や認知症の方への適切な対応やサービスの強化に向け、取り組んでいくことに期待します。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人事考課制度において具体的な評価基準を設定し、成果及び行動を分析することで人材の育成を図り、計画的にサービスの質の向上に努めていることが評価できます。サービスの基本である人材に関し、労働環境や生活環境の問題への配慮などについても、サービス向上に係る計画に盛り込んでいけばなお良いと考えます。</li> <li>・ 第三者評価や利用者アンケートの実施など、サービスの質の向上に向けた取組をされており評価できますが、改善に向けた具体的な取組についても事業計画に盛り込み、実施されることに期待します。</li> </ul>

## (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.50
合計		100	95.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.36
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第175号 京都市吉祥院老人デイサービスセンター

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市南区吉祥院砂ノ町50番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造2階建て（うち1階）

2階に児童館が併設

施 設 面 積 470平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人清和園（理事長 吉瀬 純一）
主たる事務所の所在地	京都市南区久世川原町79番地
設 立 年 月 日	昭和34年4月13日
現 在 の 基 本 財 産	2,371,734,305円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・養護老人ホームの経営</li> <li>・特別養護老人ホームの経営</li> <li>・特別養護老人ホームの指定管理</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老人居宅介護等事業の経営</li> <li>・老人デイサービス事業の経営</li> <li>・老人短期入所事業の経営</li> <li>・老人デイサービスセンターの指定管理</li> <li>・老人介護支援センターの経営 等</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居宅介護支援事業</li> <li>・介護職員養成研修等事業</li> <li>・特定施設入居者生活介護事業所</li> <li>・地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	京都市久世老人デイサービスセンター、京都市久世特別養護老人ホーム、京都市久世地域包括支援センター、京都市祥豊児童館、京都市吉祥院児童館

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

デイサービスセンターのサービスの充実、機能強化を図り、周辺地区の福祉拠点として、利用者や地域の方々の生活が支援できるよう、職員一同が事業の垣根を越えて連携し、法人の理念及び基本方針に沿い、謙虚な気持ちをもって職務遂行を行う。なお、施設運営に当たっては、①法人理念「佛・法・僧」「明るく・正しく・仲良く」の認識と実践、②人材育成、③職員採用、④制度に沿った事業運営と基本的業務の点検、⑤コンプライアンスの徹底、⑥広報活動の強化、⑦感染症や交通事故、自然災害等に対するリスクマネジメント、⑧地域社会に根ざし、地域にとって必要不可欠な施設になるための取組の実施、⑨老朽化設備、物品の更新必要性の検討、⑩法人共通目標である「在宅特養」の実施、を行っていく。

※ 「在宅特養」とは、施設では介護職員と看護師が連携し、24時間、利用者の生活を見守りながら援助し、生活リズムを図っている状況を利用者の自宅でも同様に提供することをいう。

##### (2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	138,376,065	138,376,065	138,376,065	138,376,065	138,376,065	138,376,065
	利用料	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
	寄付金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	その他	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
	収入合計	138,458,065	138,458,065	138,458,065	138,458,065	138,458,065	138,458,065
支出	人件費	78,802,000	79,196,000	79,591,000	79,988,000	80,387,000	80,788,000
	事業費	29,712,000	29,712,000	29,712,000	29,712,000	29,712,000	29,712,000
	委託費	6,388,000	6,388,000	6,388,000	6,388,000	6,388,000	6,388,000
	小額修繕費	1,500,000	1,000,000	1,500,000	1,000,000	1,500,000	1,000,000
	その他	9,309,000	9,309,000	9,309,000	9,309,000	9,309,000	9,309,000
	支出合計	125,711,000	125,605,000	126,500,000	126,397,000	127,296,000	127,197,000
収 支		12,747,065	12,853,065	11,958,065	12,061,065	11,162,065	11,261,065

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

#### 5 選定の概況

##### (1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人清和園	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、運営理念や目標に対して、具体的かつ実効的な取組をされている点が評価でき、また、提出された書類が全般的に事業内容や運営実績を細やかに示されている点も評価できます。</li> </ul>

		<p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>キャリアアップ制度の設置や教育システムの整備などきめ細やかな取組がなされていることは、職員のモチベーションアップに繋がっていると評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サービスの質の確保・向上に向けて利用者の声を取り入れるだけでなく、PDCAサイクルを基本とした法人独自の方法を用いて取り組まれていることに好感が持てました。</li> <li>第三者評価を受診され、サービスの質の向上に取り組まれています。自己評価から事業所の課題を抽出され、改善に取り組んでいければ、より高いサービスの質の向上が期待できると考えます。</li> </ul>
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人清和園
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	28.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	68.00
合計		100	96.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.88
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市右京区西院上今田町18番地の3
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 706.59平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都福祉サービス協会（理事長 浅野 信之）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生御所ノ内町39番地の5
設 立 年 月 日	平成5年7月30日
現 在 の 基 本 財 産	3,811,138,747円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特別養護老人ホームの経営</li> <li>・ 軽費老人ホームの経営</li> </ul> <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 老人居宅介護等事業の経営</li> <li>・ 老人デイサービス事業の経営</li> <li>・ 老人短期入所事業の経営</li> <li>・ 小規模多機能型居宅介護事業の経営</li> <li>・ 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・ 老人介護支援センターの経営 等</li> </ul> <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 居宅介護支援事業</li> <li>・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業</li> <li>・ 介護保険適用外老人居宅介護等事業</li> <li>・ 介護職員養成研修等事業</li> <li>・ 要介護認定・要支援認定調査事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 京都市小川特別養護老人ホーム、京都市本能特別養護老人ホーム、京都市修徳特別養護老人ホーム</li> <li>・ 京都市小川老人デイサービスセンター、京都市本能老人デイサービスセンター、京都市修徳老人デイサービスセンター</li> <li>・ 京都小川地域包括支援センター、京都市本能地域包括支援センター、京都市修徳地域包括支援センター</li> <li>・ 京都市錦林児童館、京都市明德児童館、京都市修徳児童館</li> </ul>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

基本目標である「地域共生社会へ」、「より良いサービスを」、「新しい組織と人で」を念頭に置きながら、サービスの質の向上、経営基盤の安定化、地域福祉の推進に取り組んでいく。

##### ア 老人デイサービスセンター

少しでも長く、住み慣れた家、住み慣れた地域、住みたい場所で自分らしく、いきいきと暮らし続けられるように他の在宅サービスとも連携を密に取りながら、一人ひとりが望む暮らしの実現に向けて支援していく。更に、地域における福祉・介護の拠点として、地域包括ケアの推進に資する役割の発揮を進めていく。

##### イ 地域包括支援センター

地域包括ケア推進の要としての機能、役割を発揮する。高齢者が住み慣れた地域において、尊厳あるその人らしい暮らしが継続できるよう、専門的かつ公正・中立な立場で様々な取組を行う。

##### (2) 収支計画の概要

##### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	119,223,000	119,223,000	119,223,000	119,223,000	119,223,000	119,223,000
	利用料	7,936,000	7,936,000	7,936,000	7,936,000	7,936,000	7,936,000
	その他	28,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000	28,260,000
	収入合計	155,419,000	155,419,000	155,419,000	155,419,000	155,419,000	155,419,000
支出	人件費	116,634,000	116,742,000	116,850,000	116,958,000	117,066,000	117,174,000
	事業費	24,337,000	24,337,000	24,337,000	24,337,000	24,337,000	24,337,000
	委託費	11,624,000	11,624,000	11,624,000	11,624,000	11,624,000	11,624,000
	小額修繕費	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	その他	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,392,000	1,284,000	1,176,000
	支出合計	155,095,000	155,203,000	155,311,000	155,311,000	155,311,000	155,311,000
収 支	324,000	216,000	108,000	108,000	108,000	108,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	83.0%	83.0%	83.0%	83.0%	83.0%	83.0%

##### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	26,503,000	26,503,000	26,503,000	26,503,000	26,503,000	26,503,000
	委託料	37,527,000	37,527,000	37,527,000	37,527,000	37,527,000	37,527,000
	その他	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000
	収入合計	64,282,000	64,282,000	64,282,000	64,282,000	64,282,000	64,282,000
支出	人件費	58,101,000	58,177,000	58,253,000	58,329,000	58,405,000	58,481,000
	委託費	2,702,000	2,702,000	2,702,000	2,702,000	2,702,000	2,702,000
	小額修繕費	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
	その他	3,339,000	3,339,000	3,263,000	3,187,000	3,111,000	3,035,000
	支出合計	64,196,000	64,272,000	64,272,000	64,272,000	64,272,000	64,272,000
収 支	86,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	

## 5 選定の概況

### (1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都福祉サービス協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設について十分な運営実績があり、高齢者福祉を中心に乳幼児や障害のある方などへの幅広い社会福祉事業を実施するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。</li> <li>・ 地域に必要とされるサービスの追求と、ニーズの変化に柔軟に対応できる組織構築に向けて取り組んでいることが評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画に具体的な取組が明記されていることに加え、事業として取り組むべき課題を多角的に分析し、それに対する改善計画も丁寧に検討されており、評価できます。</li> <li>・ 階層別・専門別の研修や、事故防止に係る研修を計画的に実施することが評価できます。</li> <li>・ 業務上の課題解決に向けた協議を頻繁に行い、情報共有に努めていることが評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内部及び外部評価を実施しており評価できます。評価結果の分析及び課題の抽出により、計画的な改善に取り組んでいくことに期待します。</li> <li>・ 福祉の動向を把握したうえで、管理者において必要となる運営や法令、リスクマネジメントなどの理解を深めるなど、更なるスキルアップに期待します。</li> </ul>



## (2) 申請団体及び選定理由

審査項目		配点	社会福祉法人京都福祉サービス協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	28.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	10.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	65.00
合計		100	93.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	95.79
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	95.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市右京区西京極葛野町3番地
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て  
施 設 面 積 653.7平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・ 社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・ 区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・ 保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・ 共同募金事業への協力</li> <li>・ ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・ 京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・ 社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・ 桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・ 児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・ 老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・ 老人福祉センターの経営</li> <li>・ 地域包括支援センターの経営</li> <li>・ 老人短期入所施設の経営</li> <li>・ 認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・ 小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・ 京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・ 京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・ 京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・ 京都市仁和地域包括支援センターほか3施設（計4施設）</li> <li>・ 京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計73施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

利用者一人ひとりの異なる人生・生活を理解し、尊重し、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努める。利用者及びその家族のニーズを的確に捉えた個別援助計画・個別支援計画を作成し、利用者が必要とする適切なサービス提供を行う。

###### イ 地域包括支援センター

地域には介護保険制度だけでは解決できない福祉課題が数多く存在しているため、介護保険に係る相談とあわせて、高齢者の総合相談窓口として、介護予防等にも取り組む。また、地域の医療・介護・福祉等の様々なネットワーク体制を構築し、地域の関係機関や地域住民が相談できる環境づくりを進める。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	93,147,224	93,147,224	93,147,224	93,147,224	93,147,224	93,147,224
	利用料	6,347,250	6,347,250	6,347,250	6,347,250	6,347,250	6,347,250
	その他	11,495,564	11,495,564	11,495,564	11,495,564	11,495,564	11,495,564
	収入合計	110,990,038	110,990,038	110,990,038	110,990,038	110,990,038	110,990,038
支出	人件費	73,141,905	73,873,324	74,612,057	75,358,177	76,111,758	76,872,875
	事業費	16,494,105	16,494,105	16,494,105	16,494,105	16,494,105	16,494,105
	その他	17,584,883	17,584,883	17,584,883	17,584,883	17,584,883	17,584,883
	支出合計	107,220,893	107,952,312	108,691,045	109,437,165	110,190,746	110,951,863
収 支	3,769,145	3,037,726	2,298,993	1,552,873	799,292	38,175	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%	90.0%

###### イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	21,274,060	21,274,060	21,274,060	21,274,060	21,274,060	21,274,060
	委託料	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000
	その他	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	収入合計	48,804,060	48,804,060	48,804,060	48,804,060	48,804,060	48,804,060
支出	人件費	40,546,470	40,951,935	41,361,454	41,775,069	42,192,819	42,614,747
	事業費	2,938,528	2,938,528	2,938,528	2,938,528	2,938,528	2,938,528
	委託費	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
	その他	1,620,873	1,620,873	1,620,873	1,620,873	1,620,873	1,620,873
	支出合計	46,705,871	47,111,336	47,520,855	47,934,470	48,352,220	48,774,148
収 支	2,098,189	1,692,724	1,283,205	869,590	451,840	29,912	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ、多数の福祉施設等の長年にわたる運営実績があり、直近においても事故や不祥事等の大きな問題がなく、評価できます。</li> <li>・ 事業実績、計画及び具体的取組の記載内容から、組織として安定したレベルの高い施設運営をされていると感じます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域交流において、住民主体を柱として、乳幼児から高齢者までの世代間交流活動に重点的に取り組んでおり、評価できます。</li> <li>・ 利用者の尊重のため、特に人権の尊重に関する積極的な取組をされている点が評価できます。</li> <li>・ 人の生死に関わる、事故防止や緊急時対応、感染症対応等についてしっかりとしたマニュアルを作成のうえ、研修や訓練等で職員が習熟できるよう工夫されている点が評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新型コロナウイルス感染症により研修生の受け入れができなかった等、人材育成の取組が一部実施できなかったように見受けられますが、今後は新型コロナウイルス感染症発生以前の活動内容に戻っていくことを期待します。</li> <li>・ 利用者の入浴、着替えにあたっては、声かけによる確認だけでなく、一覧表の作成や連絡帳へのチェックなど、担当職員の役割分担を明確にするといった対応も考えられます。</li> </ul>

## (2) 申請団体及び選定理由

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	小計	68	66.00
合計		100	95.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	97.85
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	97.9

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地  
京都市右京区花園天授ヶ岡町3番地
- (2) 施設規模等  
構 造 鉄筋コンクリート造4階建て（うち1階）  
京都市消防職員待機宿舍御室寮等と合築  
施 設 面 積 444平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	663,401,903円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施</li> <li>・社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助</li> <li>・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業</li> <li>・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡</li> <li>・共同募金事業への協力</li> <li>・ひと・まち交流館 京都の経営</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンターの経営</li> <li>・京都市長寿すこやかセンターの経営</li> <li>・京都市成年後見支援センターの経営</li> <li>・社会福祉研修・介護実習普及センターの経営</li> <li>・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置経営</li> <li>・児童館並びに放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営</li> <li>・老人デイサービスセンターの経営</li> <li>・老人福祉センターの経営</li> <li>・地域包括支援センターの経営</li> <li>・老人短期入所施設の経営</li> <li>・認知症対応型老人共同生活援助事業</li> <li>・小規模多機能型居宅介護事業 等</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひと・まち交流館京都の共用部分（計1施設）</li> <li>・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設）</li> <li>・京都市長寿すこやかセンター（計1施設）</li> <li>・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設）</li> <li>・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設）</li> <li>・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設）</li> <li>・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設）</li> </ul> <p style="text-align: right;">合計74施設</p>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

安定的で持続可能な財政運営や経営改善に向けた取組を継続し、また、サービスの強化に努め、将来を担う人材の確保や利用者の立場を尊重した質の高いサービスを継続して提供するため、安心して働くことができる職場づくりを行うとともに人事考課制度の活用や研修の充実を図る。

また、施設、各地域でウィズコロナ社会の中での地域ニーズや実情に即した具体的な取組を推進できるよう検討を進めるとともに法人内はもとより地域の諸団体等との連携強化を図り、地域包括ケアシステムの推進及び地域共生社会の実現を図る。

##### (2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	93,948,716	93,948,716	93,948,716	93,948,716	93,948,716	93,948,716
	利用料	5,994,300	5,994,300	5,994,300	5,994,300	5,994,300	5,994,300
	その他	8,221,600	8,221,600	8,221,600	8,221,600	8,221,600	8,221,600
	収入合計	108,164,616	108,164,616	108,164,616	108,164,616	108,164,616	108,164,616
支出	人件費	74,702,253	75,449,275	76,203,767	76,965,804	77,735,462	78,512,816
	事業費	12,595,654	12,595,654	12,595,654	12,595,654	12,595,654	12,595,654
	その他	17,021,543	17,021,543	17,021,543	17,021,543	17,021,543	17,021,543
	支出合計	104,319,450	105,066,472	105,820,964	106,583,001	107,352,659	108,130,013
収 支		3,845,166	3,098,144	2,343,652	1,581,615	811,957	34,603

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長きにわたる法人運営の中でノウハウが蓄積され、組織として成熟されていると見受けられます。また、事業運営や人材育成に法人全体で取り組まれていることがよく分かりました。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>効率的・効果的な組織運営をなされているように見受けられます。今後も更なる円滑な施設運営を期待しています。</li> <li>世代間交流という独自取組をなされている点や組織規模を活かした取組をなされている点が評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サービス向上検討会議を毎月開催され、苦情等の振り返りやアンケート結果の分析・検討などを実施し、サービスの質の確保・向上に積極的な姿勢に好感が持てます。アンケートや苦情から得られたものを事業計画等へ反映するとより良いサービスの提供ができるのではないかと考えます。</li> <li>組織全体として均質化された取組をされている点は評価できますが、提出された書類について、当該施設の特徴を踏まえた具体的な取組内容の記載があれば、なお良かったと思います。</li> </ul>

### (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	23.00
	小計	32	29.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	15.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	66.50
合計		100	95.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	98.37
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	98.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。



1 施設の概要

(1) 所在地

京都市右京区太秦森ヶ前町21番地の10

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て

施設面積 1,684平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都障害者福祉センター（理事長 前田 文男）
主たる事務所の所在地	京都市南区吉祥院西定成町35番地
設 立 年 月 日	昭和59年5月31日
純資産（令和2年度末）	2,303,976,649円
事 業 概 要	<p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・身体障害者福祉センター事業の経営</li> <li>・障害福祉サービス事業の経営</li> <li>・障害児通所支援事業の経営</li> <li>・相談支援事業の経営</li> <li>・一般相談支援事業の経営</li> <li>・特定相談支援事業の経営</li> <li>・障害児相談支援事業の経営</li> <li>・移動支援事業の経営</li> <li>・身体障害者の更生相談に応ずる事業の経営</li> <li>・知的障害者の更生相談に応ずる事業の経営</li> </ul>
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都市だいが学園</li> <li>・京都市伏見障害者授産所</li> <li>・京都市伏見障害者デイサービスセンター</li> <li>・京都市ふしみ学園</li> <li>・京都市洛南身体障害者福祉会館</li> <li>・京都市洛南障害者授産所</li> <li>・京都市山科身体障害者福祉会館</li> <li>・京都市やましな学園</li> <li>・京都市山科障害者授産所</li> <li>・京都市山科障害者デイサービスセンター</li> </ul>

#### 4 事業計画及び収支計画の概要

##### (1) 事業計画の概要

- ア 利用者が安全に安心して過ごせるよう支援するため、専門知識やスキルを有した職員を配置し、利用者の特性に合わせた活動内容を検討し、プログラムを提供する。
- イ 利用者サービスに直結する職員の資質向上のため、法人内の研修や外部研修を計画的に実施する。
- ウ 利用者サービスの評価や見直しを行い、それらを基に新たな取組や、これまでから継続している利用者ニーズに沿ったプログラムを充実していく。また、利用者及び職員の意見を反映し、新たな事業展開の基礎とする。

##### (2) 収支計画の概要

###### ア 京都市うずまさ学園

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	80,398,000	86,141,000	91,883,000	97,626,000	103,369,000	109,111,000
	その他	7,573,000	7,573,000	7,573,000	7,573,000	7,573,000	7,573,000
	収入計	87,971,000	93,714,000	99,456,000	105,199,000	110,942,000	116,684,000
支出	人件費	58,725,000	59,312,000	59,905,000	60,504,000	61,109,000	61,720,000
	事業費	8,689,000	8,689,000	8,689,000	8,689,000	8,689,000	8,689,000
	委託費	5,860,000	5,860,000	5,860,000	5,860,000	5,860,000	5,860,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	12,521,000	12,521,000	12,521,000	12,521,000	12,521,000	12,521,000
	支出計	85,895,000	86,482,000	87,075,000	87,674,000	88,279,000	88,890,000
収 支		2,076,000	7,232,000	12,381,000	17,525,000	22,663,000	27,794,000

###### イ 京都市太秦障害者デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	76,680,000	78,384,000	80,088,000	81,792,000	83,496,000	85,200,000
	その他	808,000	808,000	808,000	808,000	808,000	808,000
	収入計	77,488,000	79,192,000	80,896,000	82,600,000	84,304,000	86,008,000
支出	人件費	65,166,000	65,818,000	66,476,000	67,141,000	67,812,000	68,490,000
	事業費	6,541,000	6,541,000	6,541,000	6,541,000	6,541,000	6,541,000
	委託費	3,035,000	3,035,000	3,035,000	3,035,000	3,035,000	3,035,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	2,590,000	2,590,000	2,590,000	2,590,000	2,590,000	2,590,000
	支出計	77,432,000	78,084,000	78,742,000	79,407,000	80,078,000	80,756,000
収 支		56,000	1,108,000	2,154,000	3,193,000	4,226,000	5,252,000

## 5 選定の概況

### (1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都障害者福祉センター	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、多数の同種施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。</li> </ul> <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>障害やニーズが多様化する中で、利用者一人ひとりが必要とするサービスを提供できるよう、支援プログラムが工夫されており評価できます。</li> <li>組織内連携や施設運営の改善が図れるよう、重要課題の検討や情報共有を行う仕組みが確立されており評価できます。</li> <li>研修を積極的に実施し、職員のスキルアップに取り組んでいることが評価できます。</li> </ul> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>第三者評価を受診することで新たな視点や気づきを得ることにつながるため、定期的な受診が必要と考えます。</li> <li>目標管理シート及び能力評価シートによる職員の自己評価にとどまらず、給与水準に反映する仕組みづくりを期待します。</li> </ul>

### (2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都障害者福祉センター
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	23.00
	小計	3.2	28.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	1.6	15.75
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	11.75
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
	小計	6.8	66.25
合計		10.0	95.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	97.85
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		10.0	97.90

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員・評議員名簿

団 体 名	役 員 ・ 評 議 員
社会福祉法人京都市 社会福祉協議会 (議第161号、議第 164号、議第165 号、議第168号、議 第170号、議第17 4号、議第177号及 び議第178号)	会 長 小石 玖三主 顧 問 村井 信夫 会長代行 竹下 義樹 副会長 上林 研二、高屋 宏章、水田 隆一、山岸 孝啓、 村井 健次郎 理 事 椎村 悌知、村上 繁樹、安田 茂夫、内海 敏、 井上 一哲、田中 一明、中西 昌哉、芹澤 出、 嶋本 弘文、西村 忠雄、井筒 隆夫、鷺飼 泉、 佐伯 久子、滕 憲之、三宅 英知、岡崎 祐司、 常務理事 芳賀 正昭 監 事 和田 千恵、新室 邦明、神本 満男 評議員 岡井 卷雄、赤井 英俊、上田 捷男、田邊 正、 河原 善雄、倉橋 修、西脇 悦子、中村 喜代子、 寺本 演夫、菊池 初江、藤岡 強志、小森 純、 岩井 義男、美濃 敦子、内海 日出子、水内 直、 石塚 かおる、時任 百子、小林 久男、加藤 博史、 大泉 清貴、大江 正照、山根 俊茂、尾高 紀子、 岡 千栄子、横内 美佐子、塚崎 直樹、山添 洋子、 廣田 幸子、松景 崇誓、岡本 弥一郎、西村 葉子、 石井 増枝、前坂 己美子、平井 良和、天野 広一、 射場 和子、山口 正孝、山本 正、日向 太郎、 堺 紀恵子、篠原 輝雄、宮川 邦博、木村 美由紀、 松井 道宣、小嶋 薫、平尾 剛之、阪本 一郎、 中西 朋子、平山 たかお、藤木 泰嘉、井上 基
社会福祉法人柘野福 祉会 (議第162号)	理事長 杉本 豊平 理 事 佐藤 隆郎、長田 修、杉本 泰子、東山 和幸、 大野 寛彌 監 事 松本 泰高、井上 和彦 評議員 船槻 文夫、吉田 昌司、大野 勘一郎、藤林 正弘、 杉原 司朗、山本 隆、林 誠亮

<p>社会福祉法人京都社会事業財団 (議第163号)</p>	<p>会 長 野口 雅滋 理 事 澤村 忠則、深尾 憲一、源野 勝敏、岡村 隆仁、 若園 吉裕、葛西 恭一 監 事 桑木 肇、浅野 義孝 評議員 大島 康男、谷村 和治、大江 ひろみ、松原 義人、 掃部 光昭、畑 正高、三浦 賢佑、安保 千秋</p>
<p>社会福祉法人バプテ ストめぐみ会 (議第166号、議第 167号及び議第1 69号)</p>	<p>理事長 上田 正紀 副理事長 矢島 直子、瀬戸 達雄 理 事 山下 禎雄、上野 浩二、李 海勲 監 事 南 寛、藤井 茂 評議員 平田 哲、津舟 光子、木村 明祐、船本 智睦、 溝渕 美音、叶 信治、吉田 三穂</p>
<p>社会福祉法人緑寿会 (議第171号)</p>	<p>理事長 吉澤 英樹 理 事 中村 光孝、吉澤 貴子、岸田 光彦、堀田 晃平、 今村 英樹 監 事 白簾 文雄、横江 泰彦 評議員 安田 美喜男、山内 幸雄、八木 基次、稲葉 裕二、 遠州 伸高、高桑 勝、川手 直子</p>
<p>社会福祉法人勸修福 社会 (議第172号)</p>	<p>理事長 辻 純宏 理 事 伊藤 義明、山内 幸雄、中村 倫典、西村 久史、 小林 大介 監 事 中嶋 靖幸、中野 康弘 評議員 林 忍夫、河合 悟、小濱 康裕、佐々木 登代、 壁 純一郎、坂岡 隆司、津田 治巳</p>
<p>社会福祉法人カトリ ック京都司教区カリ タス会 (議第173号)</p>	<p>理事長 井上 新二 理 事 大塚 喜直、前川 修、齊藤 裕三、中井 順子、 杉野 義人 監 事 徳 芳郎、宮川 徳三 評議員 高田 全康、坪坂 静子、平竹 耕三、廣野 洋子、 多喜 真、阿南 孝也、恵美 由起子</p>

<p>社会福祉法人清和園 (議第175号)</p>	<p>理事長 吉瀬 純一  理事 池上 佳典、細井 宏俊、寺町 邦昭、上田 忠裕、  遠山 淳  監事 池田 博義、伊藤 由子  評議員 森野 現弘、矢野 武也、齊藤 亮秋、内藤 恒克、  藤井 幹也、山口 貞博、吉田 大治、水野 正美、  飛驒 芳廣</p>
<p>社会福祉法人京都福 祉サービス協会 (議第176号)</p>	<p>理事長 浅野 信之  理事 井上 章、木戸 玲子、河本 歩美、塩澤 宏、  濱岡 政好、増田 秀一、松本 勝一  監事 石原 豊、壁 純一郎  評議員 井上 基、神波 順子、北川 靖、児玉 直久、  西村 忠雄、三浦 正人、山下 正純、  山添 洋子、山田 尋志、横内 美佐子</p>
<p>社会福祉法人京都障 害者福祉センター (議第179号)</p>	<p>理事長 前田 文男  常務理事 西田 哲郎  理事 真下 清、松原 直之、酒伊 良行、竹内 竜也  監事 市村 理一、永野 義典  評議員 日野 勝、佐治 俊彦、中川 慶子、大江 正照、  大河内 清子、浅野 義孝、久保田 恵美子、井上 直樹、  高橋 肇子、前田 ハル子</p>