

- 「指定管理者の指定について（保健福祉局関係，13件）」参考資料
- ・ 議第114号「京都市柘野老人デイサービスセンター，
京都市柘野特別養護老人ホーム及び京都市柘野地域包括支援センター」・・・ 1
 - ・ 議第115号「京都市小川老人デイサービスセンター，
京都市小川特別養護老人ホーム及び京都市小川地域包括支援センター」・・・ 5
 - ・ 議第116号「京都市本能特別養護老人ホーム，京都市本能
老人デイサービスセンター及び京都市本能地域包括支援センター」・・・ 9
 - ・ 議第117号「京都市西ノ京老人デイサービスセンター，
京都市西ノ京地域包括支援センター，京都市西ノ京障害者授産所及び
京都市聴覚言語障害センター」・・・ 13
 - ・ 議第118号「京都市修徳老人デイサービスセンター，
京都市修徳特別養護老人ホーム及び京都市修徳地域包括支援センター」・・・ 19
 - ・ 議第119号「京都市東九条老人デイサービスセンター，京都市
東九条特別養護老人ホーム及び京都市東九条地域包括支援センター」・・・ 23
 - ・ 議第120号「京都市久世老人デイサービスセンター，
京都市久世特別養護老人ホーム及び京都市久世地域包括支援センター」・・・ 27
 - ・ 議第121号「京都市桂川老人デイサービスセンター，
京都市桂川特別養護老人ホーム，京都市桂川地域包括支援センター，
京都市桂川障害者デイサービスセンター及び京都市桂川療護園」・・・ 31
 - ・ 議第122号「京都市朱雀工房及び京都市地域生活支援センター
なごやかサロン」・・・ 36
 - ・ 議第123号「京都市よしだ学園及び京都市よしだ福祉工場」・・・ 39
 - ・ 議第124号「京都市山科身体障害者福祉会館，京都市やましな学園，
京都市山科障害者授産所及び京都市山科障害者デイサービスセンター」・・・ 42
 - ・ 議第125号「京都市ふしみ学園，京都市伏見障害者授産所及び
京都市伏見障害者デイサービスセンター」・・・ 46
 - ・ 議第126号「京都市障害者支援施設大原野の杜」・・・ 50
 - ・ 各指定管理者の役員・評議員名簿・・・ 53

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市北区上賀茂馬ノ目町10番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て（一部地下1階）
施設面積 2,458平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人柘野福祉会（理事長 杉本 豊平）
主たる事務所の所在地	京都市北区上賀茂中ノ河原町22番地1
設 立 年 月 日	昭和59年2月20日
現 在 の 基 本 財 産	1,115,317,547円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特別養護老人ホームの設置経営 ・ 特別養護老人ホームの指定管理 ・ ケアハウスの設置経営 <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 老人短期入所事業 ・ 老人デイサービスセンターの指定管理 ・ 老人介護支援センターの指定管理 ・ 老人居宅介護等事業 ・ 小規模多機能型居宅介護事業 ・ 老人デイサービス事業 ・ 認知症対応型共同生活介護 等 <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 居宅介護支援事業 ・ 介護予防サービス事業 ・ 介護予防支援事業 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業
他の本市施設での指定管理の実績	京都市鳳徳老人デイサービスセンター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 特別養護老人ホーム

思いやりのある行動と心の通った支援を行い、ご利用者満足度やサービスの質を向上させる取組として、①人材の定着化、②接遇マナーやケアの質の向上、③業務効率化と業務改善の並行実施、④職員のメンタルヘルス、⑤事業としてできる地域貢献に特に力を入れていく。

イ 老人デイサービスセンター

職員一人一人が専門職であるということを感じ、倫理感を持った職員を育成するとともに、質の高いサービスを提供することにより、利用者及び家族等との信頼関係を深めていく。また、個別レクリエーションの積極的導入や法人内居宅介護支援事業所や地域包括支援センター等との連携強化を図っていく。

ウ 地域包括支援センター

ウィズコロナ社会に対応した健康長寿と地域包括ケアの推進を実現するため、地域で支え合うまちづくりの推進や、切れ目のない医療・介護・生活支援サービス提供体制の強化に取り組んでいく。また、重点的な取組として、担当圏域内の介護保険事業所と地域との連携強化や、地域福祉組織等を主体とする支援ネットワークの強化、医療と介護の連携強化等を図っていく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	75,888,000	75,888,000	75,888,000	75,888,000	75,888,000	75,888,000
	利用料	8,432,000	8,432,000	8,432,000	8,432,000	8,432,000	8,432,000
	収入合計	84,320,000	84,320,000	84,320,000	84,320,000	84,320,000	84,320,000
支出	人件費	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000
	事業費	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
	委託費	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	小額修繕費	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
	その他	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
	支出合計	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000
収 支		4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%	85.0%

イ 特別養護老人ホーム

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	208,154,000	210,150,000	210,150,000	210,150,000	211,500,000	211,500,000
	利用料	23,115,000	23,350,000	23,350,000	23,350,000	23,350,000	23,350,000
	収入合計	231,269,000	233,500,000	233,500,000	233,500,000	235,000,000	235,000,000
支出	人件費	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000
	事業費	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000
	委託費	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
	小額修繕費	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,500,000	1,500,000
	その他	17,820,000	17,820,000	17,820,000	17,820,000	18,500,000	18,500,000
	支出合計	214,820,000	214,820,000	214,820,000	214,820,000	216,000,000	216,000,000
収 支		16,449,000	18,680,000	18,680,000	18,680,000	19,000,000	19,000,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	97.0%	98.0%	98.0%	98.0%	98.5%	98.5%

ウ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	12,719,000	12,719,000	12,719,000	12,719,000	12,719,000	12,719,000
	委託料	26,502,000	26,502,000	26,502,000	26,502,000	26,502,000	26,502,000
	その他	658,000	658,000	658,000	658,000	658,000	658,000
	収入合計	39,879,000	39,879,000	39,879,000	39,879,000	39,879,000	39,879,000
支出	人件費	32,894,000	32,894,000	32,894,000	32,894,000	32,894,000	32,894,000
	委託費	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
	小額修繕費	145,000	145,000	145,000	145,000	145,000	145,000
	その他	3,700,000	3,700,000	3,700,000	3,700,000	3,700,000	3,700,000
	支出合計	38,139,000	38,139,000	38,139,000	38,139,000	38,139,000	38,139,000
収 支		1,740,000	1,740,000	1,740,000	1,740,000	1,740,000	1,740,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人柘野福祉会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、地域との連携を念頭に置きながら、時代の流れやニーズに応える形で事業を拡大されており、複数の高齢者福祉事業を展開されています。 研修やOJTが多岐にわたって実施されており、また種々のマニュアルが整備されていることは評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域コミュニティと積極的に交流され、地域住民の老後の安心に寄与する拠点を目指されているほか、学区自主防災会と大規模発生時における相互協定を締結され、高い防災意識も持たれています。 <p>今後においても、サービスの質の向上と積極的な地域交流により、地域コミュニティの向上に資する施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人柘野福祉会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.50
	2 団体の運営管理体制	26	17.50
	小計	32	23.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	6.50
	2 応募施設の事業計画	16	13.50
	3 応募施設の施設運営体制	12	8.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	9.50
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.00
	小計	68	52.50
合計		100	75.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	77.77
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	77.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第 115 号 京都市小川老人デイサービスセンター、京都市小川特別養護老人ホーム及び京都市小川地域包括支援センター

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市上京区小川通今出川下る西入東今町 375 番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造 4 階建て（一部地下 1 階） 幼稚園と合築

延べ床面積 6,829 平方メートル

うち、高齢者福祉施設分 5,129 平方メートル

2 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都福祉サービス協会（理事長 浅野 信之）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生御所ノ内町 39 番 5
設 立 年 月 日	平成 5 年 7 月 30 日
現 在 の 基 本 財 産	3,403,485,215 円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特別養護老人ホームの経営 ・ 軽費老人ホームの経営 <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 老人居宅介護等事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・ 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 ・ 老人デイサービスセンターの経営 ・ 老人介護支援センターの経営 等 <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 居宅介護支援事業 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 ・ 介護保険適用外老人居宅介護等事業 ・ 介護職員養成研修等事業 ・ 要介護認定・要支援認定調査事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市本能特別養護老人ホーム、京都市修徳特別養護老人ホーム ・ 京都市本能老人デイサービスセンター、京都市西院老人デイサービスセンター、京都市修徳老人デイサービスセンター ・ 京都市本能地域包括支援センター、京都市西院地域包括支援センター、京都修徳地域包括支援センター ・ 京都市錦林児童館、京都市明德児童館、京都市修徳児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

3つの基本目標「地域共生社会へ」、「より良いサービスを」、「新しい組織と人で」を念頭に置きながら、施設部の事業方針でもある「サービスの質の向上」、「経営基盤の安定化」、「地域福祉の推進」という視点で現状の課題を分析しながら事業計画を策定していく。

ア 特別養護老人ホーム

①必要性・緊急性の高い方の受入れ、②自立支援、③業務の標準化、④科学的根拠のある介護実践、⑤尊厳ある生活の保障、⑥加算取得への取組強化、⑦認知症等への取組強化、⑧ワークライフバランス実現の推進、⑨コンプライアンスの徹底とガバナンスの強化、⑩地域の防災力強化、⑪専門性の高い人材の育成、⑫適切な予算管理と管理会計の実践、⑬地域共生社会の実現を目標に取り組む。

イ 老人デイサービスセンター

特別養護老人ホームの②～⑬の項目に加え、住み慣れた場所で自分らしく暮らし続けられるように、ショートステイや在宅サービスとも連携を取りながら、望まれる暮らしの実現に取り組む。

また、地域イベントの備品制作などの作業を通じて、「誰かの役に立つ」という社会的な役割を担っていただくことによって、意欲の向上に繋げる。

さらに、上京区の通所系事業者の連絡会と連携し、定期的な情報共有や交換研修、合同レクリエーションなどを実施し、地域全体の介護サービスの質の向上を図る。

ウ 地域包括支援センター

高齢者が住み慣れた地域や自宅で暮らし続けることができるよう、地域ケア会議や単身高齢者への全戸訪問事業、高齢者虐待の防止に取り組むなど、地域包括ケアの要としての機能・役割を果たしていく。

また、住民福祉協議会や民生児童委員、老人福祉員をはじめ、京都府京都市域リハビリテーション支援センター、上京区社会福祉協議会などとも連携し、地域全体で高齢者を支える観点で支援を行っていく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	94,188,000	94,188,000	94,188,000	94,188,000	94,188,000	94,188,000
	利用料	10,216,000	10,216,000	10,216,000	10,216,000	10,216,000	10,216,000
	その他	1,157,000	1,157,000	1,157,000	1,157,000	1,157,000	1,157,000
	収入合計	105,561,000	105,561,000	105,561,000	105,561,000	105,561,000	105,561,000
支出	人件費	58,925,000	58,925,000	58,925,000	58,925,000	58,925,000	58,925,000
	事業費	10,300,000	10,300,000	10,300,000	10,300,000	10,300,000	10,300,000
	委託費	3,289,000	3,289,000	3,289,000	3,289,000	3,289,000	3,289,000
	小額修繕費	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	その他	25,470,000	25,470,000	25,470,000	25,470,000	25,470,000	25,470,000
	支出合計	98,784,000	98,784,000	98,784,000	98,784,000	98,784,000	98,784,000
収 支		6,777,000	6,777,000	6,777,000	6,777,000	6,777,000	6,777,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	84.2%	84.2%	84.2%	84.2%	84.2%	84.2%

イ 特別養護老人ホーム

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	383,665,000	383,665,000	383,665,000	383,665,000	383,665,000	383,665,000
	利用料	60,541,000	60,541,000	60,541,000	60,541,000	60,541,000	60,541,000
	委託料	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000
	寄付金	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	その他	43,785,000	43,785,000	43,785,000	43,785,000	43,785,000	43,785,000
	収入合計	488,154,000	488,154,000	488,154,000	488,154,000	488,154,000	488,154,000
支出	人件費	294,860,000	294,860,000	294,860,000	294,860,000	294,860,000	294,860,000
	事業費	74,729,000	74,729,000	74,729,000	74,729,000	74,729,000	74,729,000
	委託費	43,236,000	43,236,000	43,236,000	43,236,000	43,236,000	43,236,000
	小額修繕費	7,345,000	7,345,000	7,345,000	7,345,000	7,345,000	7,345,000
	その他	66,685,000	66,685,000	66,685,000	66,685,000	66,685,000	66,685,000
	支出合計	486,855,000	486,855,000	486,855,000	486,855,000	486,855,000	486,855,000
収 支	1,299,000	1,299,000	1,299,000	1,299,000	1,299,000	1,299,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%

ウ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	15,465,000	15,465,000	15,465,000	15,465,000	15,465,000	15,465,000
	委託料	26,672,000	26,672,000	26,672,000	26,672,000	26,672,000	26,672,000
	その他	223,000	223,000	223,000	223,000	223,000	223,000
	収入合計	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000
支出	人件費	29,632,000	29,632,000	29,632,000	29,632,000	29,632,000	29,632,000
	委託費	3,047,000	3,047,000	3,047,000	3,047,000	3,047,000	3,047,000
	小額修繕費	71,000	71,000	71,000	71,000	71,000	71,000
	その他	8,630,000	8,630,000	8,630,000	8,630,000	8,630,000	8,630,000
	支出合計	41,380,000	41,380,000	41,380,000	41,380,000	41,380,000	41,380,000
収 支	980,000	980,000	980,000	980,000	980,000	980,000	

5 選定の概況

(1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都福祉サービス協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、乳児期から障害のある方、高齢者まで、多様化する福祉ニーズに的確に対応して幅広い事業を実施されています。 施設内での事故等は発生しているようですが、その後の対応をしっかり行い、再発防止に向けてマニュアルの整備やヒヤリハットの報告、施設内の研修等を実施されている点は評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域交流や虐待防止、権利擁護活動への取組に加え、利用者の意見反映、サービスの質の確保、研修やコンプライアンス維持に留意している点が評価できます。 キャリアパスに基づく人事考課や人材育成が効率的に実施されていると評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価を定期的に受診し、サービスの改善に活用されている点を評価します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都福祉サービス協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	20.25
	小計	3.2	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	6.50
	2 応募施設の事業計画	1.6	13.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.00
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.50
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	15.00
	小計	6.8	53.00
合計		10.0	79.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	81.37
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		10.0	81.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市中京区蛸薬師通油小路東入元本能寺南町346番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下1階地上5階建て 高等学校との合築
 延べ床面積 8,913平方メートル
 うち、高齢者福祉施設分 5,880平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都福祉サービス協会（理事長 浅野 信之）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生御所ノ内町39番5
設 立 年 月 日	平成5年7月30日
現 在 の 基 本 財 産	3,403,485,215円
事 業 概 要	（第一種社会福祉事業） ・ 特別養護老人ホームの経営 ・ 軽費老人ホームの経営 （第二種社会福祉事業） ・ 老人居宅介護等事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・ 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 ・ 老人デイサービスセンターの経営 ・ 老人介護支援センターの経営 等 （公益を目的とする事業） ・ 居宅介護支援事業 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 ・ 介護保険適用外老人居宅介護等事業 ・ 介護職員養成研修等事業 ・ 要介護認定・要支援認定調査事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	・ 京都市小川老人デイサービスセンター、京都市修徳老人デイサービスセンター、京都市西院老人デイサービスセンター ・ 京都市小川特別養護老人ホーム、京都市修徳特別養護老人ホーム ・ 京都市小川地域包括支援センター、京都市修徳地域包括支援センター、京都市西院地域包括支援センター ・ 京都市錦林児童館、京都市明徳児童館、京都市修徳児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

3つの基本目標「地域共生社会へ」、「より良いサービスを」、「新しい組織と人で」を念頭に置きながら、施設部の事業方針でもある「サービスの質の向上」、「経営基盤の安定化」、「地域福祉の推進」という視点で現状の課題を分析しながら事業計画を策定していく。

ア 特別養護老人ホーム

①必要性・緊急性の高い方の受入れ、②自立支援、③業務の標準化、④科学的根拠のある介護実践、⑤尊厳ある生活の保障、⑥加算取得への取組強化、⑦認知症等への取組強化、⑧ワークライフバランス実現の推進、⑨コンプライアンスの徹底とガバナンスの強化、⑩地域の防災力強化、⑪専門性の高い人材の育成、⑫適切な予算管理と管理会計の実践、⑬地域共生社会の実現を目標に取り組む。

イ 老人デイサービスセンター

特別養護老人ホームの②～⑬の項目に加え、住み慣れた場所で自分らしく暮らし続けられるように、ショートステイや在宅サービスとも連携を取りながら、望まれる暮らしの実現に取り組む。

ウ 地域包括支援センター

高齢者が住み慣れた地域や自宅で暮らし続けることができるよう、地域ケア会議や単身高齢者への全戸訪問事業、高齢者虐待の防止に取り組むなど、地域包括ケアの要としての機能・役割を果たしていく。

また、地域の現状把握と情報の整理を行い、介護予防の取組など地域の実情やニーズに応じた事業を展開していく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	117,007,000	117,007,000	117,007,000	117,007,000	117,007,000	117,007,000
	利用料	7,530,000	7,530,000	7,530,000	7,530,000	7,530,000	7,530,000
	その他	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
	収入合計	124,777,000	124,777,000	124,777,000	124,777,000	124,777,000	124,777,000
支出	人件費	82,586,000	82,586,000	82,586,000	82,586,000	82,586,000	82,586,000
	事業費	12,314,000	12,314,000	12,314,000	12,314,000	12,314,000	12,314,000
	委託費	6,210,000	6,210,000	6,210,000	6,210,000	6,210,000	6,210,000
	小額修繕費	1,160,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000
	その他	3,563,000	3,563,000	3,563,000	3,563,000	3,563,000	3,563,000
	支出合計	105,833,000	105,833,000	105,833,000	105,833,000	105,833,000	105,833,000
収 支	18,944,000	18,944,000	18,944,000	18,944,000	18,944,000	18,944,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	80%	80%	80%	80%	80%	80%

イ 特別養護老人ホーム

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	401,142,000	401,142,000	401,142,000	401,142,000	401,142,000	401,142,000
	利用料	125,912,000	125,912,000	125,912,000	125,912,000	125,912,000	125,912,000
	委託料	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000
	その他	561,000	561,000	561,000	561,000	561,000	561,000
	収入合計	527,747,000	527,747,000	527,747,000	527,747,000	527,747,000	527,747,000
支出	人件費	335,381,000	335,381,000	335,381,000	335,381,000	335,381,000	335,381,000
	事業費	76,338,000	76,338,000	76,338,000	76,338,000	76,338,000	76,338,000
	委託費	40,628,000	40,628,000	40,628,000	40,628,000	40,628,000	40,628,000
	小額修繕費	3,940,000	3,940,000	3,940,000	3,940,000	3,940,000	3,940,000
	その他	51,679,000	51,679,000	51,679,000	51,679,000	51,679,000	51,679,000
	支出合計	507,966,000	507,966,000	507,966,000	507,966,000	507,966,000	507,966,000
収 支	19,781,000	19,781,000	19,781,000	19,781,000	19,781,000	19,781,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	95.8%	95.8%	95.8%	95.8%	95.8%	95.8%

ウ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	14,546,000	14,546,000	14,546,000	14,546,000	14,546,000	14,546,000
	委託料	31,967,000	31,967,000	31,967,000	31,967,000	31,967,000	31,967,000
	その他	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
	収入合計	46,621,000	46,621,000	46,621,000	46,621,000	46,621,000	46,621,000
支出	人件費	37,247,000	37,247,000	37,247,000	37,247,000	37,247,000	37,247,000
	委託費	7,039,000	7,039,000	7,039,000	7,039,000	7,039,000	7,039,000
	小額修繕費	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000
	その他	2,266,000	2,266,000	2,266,000	2,266,000	2,266,000	2,266,000
	支出合計	46,637,000	46,637,000	46,637,000	46,637,000	46,637,000	46,637,000
収 支	△16,000	△16,000	△16,000	△16,000	△16,000	△16,000	

5 選定の概況

(1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都福祉サービス協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、乳児期から障害のある方、高齢者まで、多様化する福祉ニーズに的確に対応して幅広い事業を実施されています。 施設内での事故等は発生しているようですが、その後の対応をしっかりと行い、再発防止に向けてマニュアルの整備やヒヤリハットの報告、施設内の研修等を実施されている点は評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域交流や虐待防止、権利擁護活動への取組に加え、利用者の意見反映、サービスの質の確保、研修やコンプライアンス維持に留意している点が評価できます。 キャリアパスに基づく人事考課や人材育成が効率的に実施されていると評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価を定期的に受診し、サービスの改善に活用されている点を評価します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都福祉サービス協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.50
	2 団体の運営管理体制	2.6	20.25
	小計	3.2	25.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	6.50
	2 応募施設の事業計画	1.6	14.50
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.25
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.50
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	17.50
	小計	6.8	57.25
合計		10.0	83.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	85.49
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		10.0	85.5

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市中京区西ノ京東中合町2番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て

施設面積 3,319平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都聴覚言語障害者福祉協会（理事長 高田 英一）
主たる事務所の所在地	京都市中京区西ノ京東中合町2番地
設 立 年 月 日	昭和53年6月28日
純資産（令和2年度末）	2,974,323,162円
事 業 概 要	<p>第一種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者支援施設の経営及び指定管理 ・ 特別養護老人ホームの経営 <p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 聴覚障害者情報提供施設の指定管理 ・ 老人デイサービスセンターの経営及び指定管理 ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 老人介護支援センターの経営及び指定管理 ・ 老人居宅介護等事業の経営 ・ 障害福祉サービス事業の経営及び指定管理 ・ 一般相談支援事業の経営 ・ 特定相談支援事業の経営 ・ 障害児相談支援事業の経営 ・ 障害児通所支援事業の経営 ・ 地域活動支援センターの経営 ・ 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 ・ 移動支援事業の経営 <p>公益を目的とする事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 居宅介護支援事業 ・ きこえの森診療所の経営 ・ 地域包括支援センターの経営及び指定管理
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 障害福祉事業

- (ア) 利用者自治会の支援を進め、暮らしにかかる様々な要求を実現していく道筋づくりを支援する。
- (イ) 就労移行支援事業においては、就労のための実習を設定して支援する。一般企業や法人内の他事業所等を実習先、就職先として活用する
- (ウ) 生活介護事業においては、生活を楽しむ、社会生活を充実させる、願いや思いを引き出すことなどに重点を置いた支援を実施する。
- (エ) 緊急時における情報提供体制の整備のため、当事者団体、支援団体との連携を大切にしながら事業を推進する。
- (オ) 手話通訳者・要約筆記者・盲ろう通訳介助者との連携を強化し、身近な事業、共同で事業の展開を目指す。
- (カ) 当事者による相談を行う。
- (キ) 字幕付きビデオライブラリーの貸出しを行う。

イ 高齢福祉事業

- (ア) 利用者の参加と自己決定を尊重しながら利用者の豊かな在宅生活の継続に資することを基本理念に、サービス提供によって身体機能の維持向上に加え、安定した生活を営むために必要な支援を利用者・家族・関係機関とともに共有し、支援の内容及び質の向上を追求する。
- (イ) 主任介護支援専門員、社会福祉士、保健師等の専門職を配置し、総合相談支援、権利擁護事業、介護予防ケアマネジメント、包括的・継続的ケアマネジメント等の事業を一体的に実施する。
- (ウ) 関係市町村、他の地域包括支援センター、地域の保健、医療、介護、福祉サービス事業所と円滑な連携を図るとともに、近隣地域の住民団体・民生委員・老人福祉員等との綿密な連携を図り、専門的なサービスの提供に努める。
- (エ) 担当地域の特性を把握し、ニーズに沿った支援計画・予防プランを作成する。
- (オ) 認知症や虐待防止に係る高齢者を支えるネットワークづくりを住民団体や関係者と連携して進める。
- (カ) 「介護予防教室」等、地域の高齢者が気軽に通える場を設け、高齢者が抱える課題を早期に発見できる体制や環境を整える。
- (キ) 担当地域の居宅介護支援事業所の介護支援専門員からの相談に応じ、困難ケース等については連携を行い、支援の向上を図る。

(2) 収支計画の概要

ア 高齢福祉事業

＜西ノ京老人デイサービスセンター＞

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	72,179,291	72,179,291	72,179,291	72,179,291	72,179,291	72,179,291
	利用料	6,078,480	6,078,480	6,078,480	6,078,480	6,078,480	6,078,480
	補助金	2,654,852	2,654,852	2,654,852	2,654,852	2,654,852	2,654,852
	寄付金	30,001	30,001	30,001	30,001	30,001	30,001
	雑収入	20,504	20,504	20,504	20,504	20,504	20,504
	その他	1,577,410	1,577,410	1,577,410	1,577,410	1,577,410	1,577,410
	収入計	82,540,538	82,540,538	82,540,538	82,540,538	82,540,538	82,540,538
支出	人件費	61,137,096	61,137,096	61,137,096	61,137,096	61,137,096	61,137,096
	事業費	15,671,920	15,671,920	15,671,920	15,671,920	15,671,920	15,671,920
	委託費	0	0	0	0	0	0
	少額修繕費	160,927	160,927	160,927	160,927	160,927	160,927
	納付金	1,404,852	1,404,852	1,404,852	1,404,852	1,404,852	1,404,852
	その他	4,328,820	4,328,820	4,328,820	4,328,820	4,328,820	4,328,820
	支出計	82,703,615	82,703,615	82,703,615	82,703,615	82,703,615	82,703,615
収支	△163,077	△163,077	△163,077	△163,077	△163,077	△163,077	

＜西ノ京地域包括支援センター＞

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	31,597,180	31,597,180	31,597,180	31,597,180	31,597,180	31,597,180
	介護保険収入	14,615,727	14,615,727	14,615,727	14,615,727	14,615,727	14,615,727
	その他	685,641	685,641	685,641	685,641	685,641	685,641
	収入計	46,898,548	46,898,548	46,898,548	46,898,548	46,898,548	46,898,548
支出	人件費	40,987,779	39,567,514	39,567,514	39,567,514	39,567,514	39,567,514
	事業費	2,119,386	2,119,386	2,119,386	2,119,386	2,119,386	2,119,386
	委託費	2,670,062	2,670,062	2,670,062	2,670,062	2,670,062	2,670,062
	少額修繕費	0	0	0	0	0	0
	その他	2,541,586	2,541,586	2,541,586	2,541,586	2,541,586	2,541,586
	支出計	48,318,813	46,898,548	46,898,548	46,898,548	46,898,548	46,898,548
収支	△1,420,265	0	0	0	0	0	

イ 障害福祉事業

<聴覚言語障害センター>

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	76,159,789	76,159,789	76,159,789	76,159,789	76,159,789	76,159,789
	給付費等 (利用者負担含む)	99,024,043	99,024,043	99,024,043	99,024,043	99,024,043	99,024,043
	その他	17,244,967	17,244,967	17,244,967	17,244,967	17,244,967	17,244,967
	収入計	192,428,799	192,428,799	192,428,799	192,428,799	192,428,799	192,428,799
	支出	人件費	70,514,513	70,514,513	70,514,513	70,514,513	70,514,513
	事業費	19,650,228	19,650,228	19,650,228	19,650,228	19,650,228	19,650,228
	委託費	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0
	その他	16,690,280	16,690,280	16,690,280	16,690,280	16,690,280	16,690,280
	支出計	106,855,021	106,855,021	106,855,021	106,855,021	106,855,021	106,855,021
収支	収支	85,573,778	85,573,778	85,573,778	85,573,778	85,573,778	85,573,778

<西ノ京障害者授産所>

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	0	0	0	0	0	0
	給付費等 (利用者負担含む)	27,617,483	27,617,483	27,617,483	27,617,483	27,617,483	27,617,483
	その他	9,907,600	9,907,600	9,907,600	9,907,600	9,907,600	9,907,600
	収入計	37,525,083	37,525,083	37,525,083	37,525,083	37,525,083	37,525,083
支出	人件費	26,264,374	26,264,374	26,264,374	26,264,374	26,264,374	26,264,374
	事業費	3,365,190	3,365,190	3,365,190	3,365,190	3,365,190	3,365,190
	委託費	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0
	支出計	35,653,429	35,653,429	35,653,429	35,653,429	35,653,429	35,653,429
収支	収支	1,871,654	1,871,654	1,871,654	1,871,654	1,871,654	1,871,654

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都聴覚言語障害者福祉協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、他の自治体においても同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 ・ 健全な経営状態が確保されており、利用者にとって継続的にサービスを受けられるかという点で安心感があり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 聴覚障害者の福祉を確立し、関係機関と強く関わりながら、地域との交流も念頭に入れた開かれた施設として活動されていることや、ICTの導入など、利用者がよりよい生活を送れるよう工夫していることが、評価できます。 ・ 財政健全性が担保されており、利用者にとって継続的にサービスを受けられるかという点では安心感のある運営者であると評価できます。 ・ 障害者団体の運動を背景とした法人として、その使命・理念が明確でよいと考えます。第三者機関や利用者以外の第三者の視点を取り入れ、より良い施設運営を行っていくことを期待します。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 専門職を増員するなどサービスの質の向上を図りつつ、利用者や、家族等の意見を汲み取り活動していく姿勢は評価できます。利用者等の意見を十分に反映させるための意見聴取の方法の工夫や、定期的な職員間での意見聴取の実施、デジタル化の進展を踏まえた人材の活用などにより、さらに高い利用者の満足が得られると考えます。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都 聴覚言語障害者福 祉協会	
大項目	中項目			
障害福祉事業	運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
		2 団体の運営管理体制	2.8	23.50
		小計	3.4	29.50
	事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1.0	9.50
		2 応募施設の事業計画	1.8	18.00
		3 応募施設の施設運営体制	1.2	10.00
		4 応募施設の経営管理計画	1.2	10.00
		5 応募施設の危機・安全管理	2.0	19.00
		6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	7.2	66.50	
合計①		10.6	96.0	
3%加算 (①×1.03) =②		—	98.88	
高齢福祉事業	運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
		2 団体の運営管理体制	2.6	20.50
		小計	3.2	26.50
	事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
		2 応募施設の事業計画	1.6	15.50
		3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.50
		4 応募施設の経営管理計画	1.2	8.75
		5 応募施設の危機・安全管理	2.0	18.00
		6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	6.8	59.25	
合計③		10.0	85.75	
3%加算 (③×1.03) =④		—	88.32	
合計得点 ②+④=⑤		20.6	187.20	
合計点数 (⑤を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	90.9	

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第118号 京都市修徳老人デイサービスセンター、京都市修徳特別養護老人ホーム及び京都市修徳地域包括支援センター

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市下京区新町通松原下る富永町110番地の1

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造5階建て（一部地下1階）
 1階に児童館，4階に図書館及びホールが併設
 延べ床面積 6,625平方メートル
 うち、高齢者福祉施設分 5,476平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都福祉サービス協会（理事長 浅野 信之）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生御所ノ内町39番5
設 立 年 月 日	平成5年7月30日
現 在 の 基 本 財 産	3,403,485,215円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特別養護老人ホームの経営 ・ 軽費老人ホームの経営 <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 老人居宅介護等事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 老人短期入所事業の経営 ・ 小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・ 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 ・ 老人デイサービスセンターの経営 ・ 老人介護支援センターの経営 等 <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 居宅介護支援事業 ・ 地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 ・ 介護保険適用外老人居宅介護等事業 ・ 介護職員養成研修等事業 ・ 要介護認定・要支援認定調査事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市小川老人デイサービスセンター，京都市本能老人デイサービスセンター，京都市西院老人デイサービスセンター ・ 京都市小川特別養護老人ホーム，京都市本能特別養護老人ホーム ・ 京都小川地域包括支援センター京都市本能地域包括支援センター，京都市西院地域包括支援センター ・ 京都市錦林児童館，京都市明德児童館，京都市修徳児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

3つの基本目標「地域共生社会へ」、「より良いサービスを」、「新しい組織と人で」を念頭に置きながら、施設部の事業方針でもある「サービスの質の向上」、「経営基盤の安定化」、「地域福祉の推進」という視点で現状の課題を分析しながら事業計画を策定していく。

ア 特別養護老人ホーム

①必要性・緊急性の高い方の受入れ、②自立支援、③業務の標準化、④科学的根拠のある介護実践、⑤尊厳ある生活の保障、⑥加算取得への取組強化、⑦認知症等への取組強化、⑧ワークライフバランス実現の推進、⑨コンプライアンスの徹底とガバナンスの強化、⑩地域の防災力強化、⑪専門性の高い人材の育成、⑫適切な予算管理と管理会計の実践、⑬地域共生社会の実現を目標に取り組む。

イ 老人デイサービスセンター

特別養護老人ホームの②～⑬の項目に加え、住み慣れた場所で自分らしく暮らし続けられるように、ショートステイや在宅サービスとも連携を取りながら、望まれる暮らしの実現に取り組む。

ウ 地域包括支援センター

高齢者が住み慣れた地域や自宅で暮らし続けることができるよう、地域ケア会議や単身高齢者への全戸訪問事業、高齢者虐待の防止に取り組むなど、地域包括ケアの要としての機能・役割を果たしていく。

また、地域の現状把握と情報の整理を行い、介護予防の取組など地域の実情やニーズに応じた事業を展開していく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	88,853,000	88,853,000	88,853,000	88,853,000	88,853,000	88,853,000
	委託料	1,538,000	1,538,000	1,538,000	1,538,000	1,538,000	1,538,000
	利用料	7,728,000	7,728,000	7,728,000	7,728,000	7,728,000	7,728,000
	その他	3,740,000	3,740,000	3,740,000	3,740,000	3,740,000	3,740,000
	収入合計	101,859,000	101,859,000	101,859,000	101,859,000	101,859,000	101,859,000
支出	人件費	68,908,000	68,908,000	68,908,000	68,908,000	68,908,000	68,908,000
	事業費	11,132,000	11,132,000	11,132,000	11,132,000	11,132,000	11,132,000
	委託費	5,160,000	5,160,000	5,160,000	5,160,000	5,160,000	5,160,000
	小額修繕費	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他	4,008,000	4,008,000	4,008,000	4,008,000	4,008,000	4,008,000
	支出合計	89,808,000	89,808,000	89,808,000	89,808,000	89,808,000	89,808,000
収 支	12,051,000	12,051,000	12,051,000	12,051,000	12,051,000	12,051,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%

イ 特別養護老人ホーム

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	386,047,000	386,047,000	386,047,000	386,047,000	386,047,000	386,047,000
	委託料	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
	利用料	89,278,000	89,278,000	89,278,000	89,278,000	89,278,000	89,278,000
	その他	284,000	284,000	284,000	284,000	284,000	284,000
	収入合計	475,631,000	475,631,000	475,631,000	475,631,000	475,631,000	475,631,000
支出	人件費	312,776,000	312,776,000	312,776,000	312,776,000	312,776,000	312,776,000
	事業費	73,681,000	73,681,000	73,681,000	73,681,000	73,681,000	73,681,000
	委託費	40,770,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000
	小額修繕費	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000
	その他	29,733,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000
	支出合計	459,710,000	459,710,000	459,710,000	459,710,000	459,710,000	459,710,000
収 支	15,921,000	15,921,000	15,921,000	15,921,000	15,921,000	15,921,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	101.6%	101.6%	101.6%	101.6%	101.6%	101.6%

ウ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	7,416,000	7,416,000	7,416,000	7,416,000	7,416,000	7,416,000
	委託料	21,489,000	21,489,000	21,489,000	21,489,000	21,489,000	21,489,000
	その他	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000	114,000
	収入合計	29,019,000	29,019,000	29,019,000	29,019,000	29,019,000	29,019,000
支出	人件費	20,707,000	20,707,000	20,707,000	20,707,000	20,707,000	20,707,000
	委託費	2,047,000	2,047,000	2,047,000	2,047,000	2,047,000	2,047,000
	小額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	1,532,000	1,532,000	1,532,000	1,532,000	1,532,000	1,532,000
	支出合計	24,386,000	24,386,000	24,386,000	24,386,000	24,386,000	24,386,000
収 支	4,633,000	4,633,000	4,633,000	4,633,000	4,633,000	4,633,000	

5 選定の概況

(1) 申請団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都福祉サービス協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、多岐にわたる福祉分野の事業展開をされており、多くの関係機関と連携が図れる関係を築いていることが特に評価できます。また、連携によりあらゆる情報を収集し、いち早くニーズに即したサービスを提供され、質の向上に活かされています。 指定候補者の運営状況に問題はなく、内部留保を利用設備に再投資している点が評価できます。

	<p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 職員の働き甲斐を創出するような研修の機会やキャリアパス制度の体制が構築され、処遇面への工夫も伺えます。 ・ 法人のスケールメリットを最大限に活かし、あらゆる方面での法人努力が書きまみえ、非常に期待できます。ただ、そうであればこそ、市内中小企業の活用は十分検討が可能であると思いますので、その点での改善を期待します。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 組織内の意思疎通を意識した取り組みが多く、ボトムアップ型の情報収集が実現しやすい点が良いと感じました。 ・ サービスの質の向上のため、理念の浸透や職員体制の充実など多くの取組を実施されており、また、計画的に研修などを実施していることから、職員が継続して成長できる仕組み作りがなされています。
--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都福祉サービス協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	32	28.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	10.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	68	64.00
合計		100	92.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	94.76
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	94.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第119号 京都市東九条老人デイサービスセンター、京都市東九条特別養護老人ホーム及び京都市東九条地域包括支援センター

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市南区東九条西岩本町1番地の1

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造6階建て（地下1階）2階～6階は市営住宅

施設面積 9,076平方メートル

うち、高齢者福祉施設分 2,686平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人 カトリック京都司教区カリタス会 (理事長 井上 新二)
主たる事務所の所在地	京都市中京区河原町通り三条上る下丸屋町423番地
設 立 年 月 日	昭和35年2月10日
現 在 の 基 本 財 産	1,302,752,100円
事 業 概 要	(第一種社会福祉事業) ・特別養護老人ホームの経営 ・軽費老人ホームの経営 等 (第二種社会福祉事業) ・老人デイサービス事業の経営 ・老人介護支援センターの経営 ・老人短期入所事業の経営 ・老人居宅介護等事業の経営 ・小規模多機能型居宅介護事業の経営 ・認知症対応型共同生活介護事業の経営 等 (公益を目的とする事業) ・居宅介護支援事業 ・訪問入浴介護事業 ・京都市地域包括支援センターの経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	京都市島原老人デイサービスセンター、京都市島原地域包括支援センター、京都市崇仁老人デイサービスセンター、京都市下京東部地域包括支援センター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 特別養護老人ホーム

ご入居者・ご家族・職員がみんな笑顔でいられることを願い、家庭的な雰囲気の環境づくりを目指す。

イ 老人デイサービスセンター

幅広いご利用者に対応できる知識・技術をつけるため、内外の研修に参加し日々研鑽を行うとともに、あたたかな介護サービス事業所となれるように、接遇面ではこれまでどおりしっかり取り組み、職員のチームワークを強化していく。

ウ 地域包括支援センター

地域包括ケアシステムの中核機関としての役割を果たし、地域の相談窓口・地域連携の核として地域課題解決に向けて取り組む。また、重点的な取組として、地域ケア会議の開催・活用による地域関係機関との連携や、地域包括支援センターに期待される多様な役割に対応するための人材確保や職員の資質向上等を図っていく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	94,188,000
	利用料	6,090,000	6,090,000	6,090,000	6,090,000	6,090,000	10,216,000
	その他	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	1,157,000
	収入合計	60,116,500	60,116,500	60,116,500	60,116,500	60,116,500	105,561,000
支出	人件費	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	58,925,000
	事業費	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	10,300,000
	委託費	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,289,000
	小額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	800,000
	その他	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	25,470,000
	支出合計	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	99,054,000
収 支		216,500	216,500	216,500	216,500	216,500	216,500

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	70%	70%	70%	70%	70%	70%

イ 特別養護老人ホーム

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	200,092,000	200,092,000	200,092,000	200,092,000	200,092,000	200,092,000
	利用料	34,075,000	34,075,000	34,075,000	34,075,000	34,075,000	34,075,000
	寄付金	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000
	その他	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
	収入合計	235,917,000	235,917,000	235,917,000	235,917,000	235,917,000	235,917,000
支出	人件費	135,973,000	135,973,000	135,973,000	135,973,000	135,973,000	135,973,000
	事業費	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000
	委託費	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000
	小額修繕費	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	その他	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
	支出合計	223,973,000	223,973,000	223,973,000	223,973,000	223,973,000	223,973,000
収 支		11,944,000	11,944,000	11,944,000	11,944,000	11,944,000	11,944,000

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%	97.7%

ウ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	11,700,000	11,700,000	11,700,000	11,700,000	11,700,000	11,700,000
	委託料	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000	26,428,000
	その他	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	収入合計	38,928,000	38,928,000	38,928,000	38,928,000	38,928,000	38,928,000
支出	人件費	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
	事業費	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
	委託費	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	小額修繕費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	その他	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
	支出合計	32,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000	32,160,000
収 支	6,768,000	6,768,000	6,768,000	6,768,000	6,768,000	6,768,000	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人カトリック京都司教区カリタス会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、多数の高齢者福祉施設の運営や高齢者福祉事業の実施のほか、保育園や児童養護施設の運営など、幅広い福祉事業の運営実績があります。 施設内での事故等は発生しているようですが、一定の対応は行っておられるようです。今後も事故防止に向けた対策をしっかりと行っていただくことを期待します。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> OJT及び計画的な施設内研修の充実と外部研修への職員派遣を行い、職員育成に取り組まれていると評価します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人カトリック 京都司教区カリタス会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.50
	2 団体の運営管理体制	26	19.75
	小計	32	25.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	6.00
	2 応募施設の事業計画	16	11.75
	3 応募施設の施設運営体制	12	8.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.50
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.00
	小計	68	51.25
合計		100	76.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	78.80
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	78.8

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市南区久世築山町328番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造2階建て（一部3階）ふれあいセンターと合築

施設面積 4,299平方メートル

うち、高齢者福祉施設分2,779平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人清和園（理事長 吉瀬 純一）
主たる事務所の所在地	京都市南区久世川原町79番地
設 立 年 月 日	昭和34年4月13日
現 在 の 基 本 財 産	2,371,734,305円
事 業 概 要	<p>（第一種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・養護老人ホームの経営 ・特別養護老人ホームの経営 ・特別養護老人ホームの指定管理 <p>（第二種社会福祉事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・老人居宅介護等事業の経営 ・老人デイサービス事業の経営 ・老人短期入所事業の経営 ・老人デイサービスセンターの指定管理 ・老人介護支援センターの経営 等 <p>（公益を目的とする事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居宅介護支援事業 ・介護職員養成研修等事業 ・特定施設入居者生活介護事業所 ・地域支援事業を市町村から受託して実施する事業 等
他の本市施設での指定管理の実績	京都市吉祥院老人デイサービスセンター、京都市祥豊児童館、京都市吉祥院児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 特別養護老人ホーム

①法人理念の実践, ②コンプライアンスの徹底, ③施設からの在宅復帰支援, ④質の高い介護サービスの提供, ⑤人材育成, ⑥業務継続計画の策定, ⑦リスクマネジメント, ⑧感染症及び食中毒の予防及びまん延防止に関する取組の強化, ⑨非常災害訓練の実施, ⑩介護保険制度への対応, ⑪措置入所者及び緊急性の高い利用者の積極的な受入れについての取組を行っていく。

イ 老人デイサービスセンター

利用者や家族に質の高いサービスを提供し, また, 地域包括ケアを実現するための「在宅特養」の担い手となるほか, 利用者と地域住民を繋ぐため, ボランティアの受入れや人材育成の場として, 研修生や実習生やインターンシップを受け入れ, 地域との繋がりを構築していく。

※ 「在宅特養」とは, 施設では介護職員と看護師が連携し, 24時間, 利用者の生活を見守りながら援助し, 生活リズムを凶っている状況を利用者の自宅でも同様に提供することをいいます。

ウ 地域包括支援センター

①事業における「数値指標」への意識向上, ②主体性の向上を目標とする人材育成, ③「在宅特養」の考え方に基づいた地域づくり, ④コロナ対策を前提としたアウトリーチの推進, ⑤予防ケアマネジメント業務の点検や法令遵守, ⑥業務継続計画の策定の取組を行っていく。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位: 円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	266,052,000	266,052,000	266,052,000	266,052,000	266,052,000	266,052,000
	利用料	17,419,000	17,419,000	17,419,000	17,419,000	17,419,000	17,419,000
	その他	310,000	310,000	310,000	310,000	310,000	310,000
	収入合計	283,781,000	283,781,000	283,781,000	283,781,000	283,781,000	283,781,000
支出	人件費	118,899,000	118,899,000	118,899,000	118,899,000	118,899,000	118,899,000
	事業費	55,785,000	55,785,000	55,785,000	55,785,000	55,785,000	55,785,000
	委託費	20,348,000	20,348,000	20,348,000	20,348,000	20,348,000	20,348,000
	小額修繕費	13,701,000	13,701,000	13,701,000	13,701,000	13,701,000	13,701,000
	その他	8,577,000	8,577,000	8,577,000	8,577,000	8,577,000	8,577,000
	支出合計	217,310,000	217,310,000	217,310,000	217,310,000	217,310,000	217,310,000
収 支	66,471,000	66,471,000	66,471,000	66,471,000	66,471,000	66,471,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	76%	76%	76%	76%	76%	76%

イ 特別養護老人ホーム

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	203,655,000	203,655,000	203,655,000	203,655,000	203,655,000	203,655,000
	利用料	46,716,000	46,716,000	46,716,000	46,716,000	46,716,000	46,716,000
	その他	325,940,000	325,940,000	325,940,000	325,940,000	325,940,000	325,940,000
	収入合計	576,311,000	576,311,000	576,311,000	576,311,000	576,311,000	576,311,000
支出	人件費	158,212,000	158,212,000	158,212,000	158,212,000	158,212,000	158,212,000
	事業費	88,249,000	88,249,000	88,249,000	88,249,000	88,249,000	88,249,000
	委託費	26,503,000	26,503,000	26,503,000	26,503,000	26,503,000	26,503,000
	小額修繕費	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000
	その他	266,854,000	266,854,000	266,854,000	266,854,000	266,854,000	266,854,000
	支出合計	561,028,000	561,028,000	561,028,000	561,028,000	561,028,000	561,028,000
収 支	15,283,000	15,283,000	15,283,000	15,283,000	15,283,000	15,283,000	

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
平均利用率見込	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%	99.9%

ウ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	15,981,000	15,981,000	15,981,000	15,981,000	15,981,000	15,981,000
	委託料	26,510,000	26,510,000	26,510,000	26,510,000	26,510,000	26,510,000
	その他	97,000	97,000	97,000	97,000	97,000	97,000
	収入合計	42,588,000	42,588,000	42,588,000	42,588,000	42,588,000	42,588,000
支出	人件費	35,259,000	35,259,000	35,259,000	35,259,000	35,259,000	35,259,000
	事業費	2,818,000	2,818,000	2,818,000	2,818,000	2,818,000	2,818,000
	委託費	978,000	978,000	978,000	978,000	978,000	978,000
	その他	2,618,000	2,618,000	2,618,000	2,618,000	2,618,000	2,618,000
	支出合計	41,673,000	41,673,000	41,673,000	41,673,000	41,673,000	41,673,000
収 支	915,000	915,000	915,000	915,000	915,000	915,000	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人 清和園	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の十分な運営実績があり、学童期の児童から障害のある方、高齢者まで、多様化する福祉ニーズに的確に対応して幅広い事業を実施されています。 施設内での事故等は発生しているようですが、その後の対応をしっかりと行っておられます。また、介護事故防止対策指針を策定され、再発防止に向けた事故防止研修会等の取組を実施されていることは評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の活動を知っていただくための広報や、地域の方々が気軽に相談に来られるような取組を行うべく、出張型介護相談会や学習会等を実施されて、積極的に地域交流をされていると評価します。 情報発信の手段として、SNSを活用していること、虐待や公益通報に関する規程を整備していること、「在宅特養」という取組を行っていることは評価に値します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人清和園
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.50
	2 団体の運営管理体制	26	20.50
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	6.00
	2 応募施設の事業計画	16	12.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	8.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.50
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.00
	小計	68	52.00
合計		100	78.00
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	80.34
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	80.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市西京区下津林東大般若町3番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て

施設面積 5,114平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都社会事業財団（会長 野口 雅滋）
主たる事務所の所在地	京都市西京区山田平尾町17番地
設 立 年 月 日	昭和24年3月31日
純資産（令和2年度末）	8,090,267,051円
事 業 概 要	<p>第一種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・児童養護施設の経営 ・特別養護老人ホームの経営 ・障害者支援施設の経営 等 <p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低額診療施設の経営 ・助産施設の経営 ・老人デイサービスセンターの経営 ・老人短期入所事業の経営 ・障害福祉サービス事業の経営 ・老人介護支援センターの経営 ・特定相談支援事業の経営 等 <p>公共事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・看護専門学校経営 ・指定老人訪問看護事業 ・居宅介護支援事業 ・介護予防支援事業 ・地域包括支援センターの受託 ・有料老人ホームの経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・京都市成逸老人デイサービスセンター ・京都市成逸地域包括支援センター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 高齢福祉事業

(ア) 利用者の言葉を丁寧に拾いチームで共有しながら，利用者の支援に繋げ，認知症ケア，介護技術の向上に向けた勉強会の実施や外部研修の積極的な参加と，内部での計画的な勉強会を実施していく。また，新型コロナウイルス感染症対策を日々確実にやりながら，新しい形の取組を検討していく。（デイサービス）

(イ) アフターコロナ・ウィズコロナを見据えた感染対策を講じた新しい施設生活の形成や利用者の人権擁護，虐待防止に努めるとともに，ハラスメント対策を強化し，職員が安心して働ける環境づくりを進め，認知症ケア実践リーダー，実践研修の機会を促進し，認知症ケア力の向上に努める。また，地域住民が参加できるような災害防止訓練の推進に努める。(特養)

(ウ) 新型コロナウイルス感染症の影響で，認知機能の低下や精神不安定となる方が増加しており，早期発見し対応していくための地域ケア会議の開催や，地域の催しへの参加等による正しい知識の啓発活動に努める。また，外出の自粛によりフレイル状態の高齢者が増加しているため，フレイル予防の周知啓発等を行うなど，高齢者の健康増進に努める。

また，困りごとを抱えた高齢者が適切な相談窓口に繋がるよう，関係機関との連携に努め，地域の緩やかな繋がり構築を目指す。(包括)

イ 障害福祉事業

(ア) ケアカンファレンスに多職種が参加し，「その人らしい暮らし」，「その人らしい過ごし方」の提供ができるよう話し合う。

(イ) 「リスクマネジメント委員会」，「感染対策委員会」，「給食委員会」，「地域交流委員会」，「虐待防止委員会」，「身体拘束適正化委員会」等の専門委員会を設け，利用者の豊かな暮らしの実現やサービスの質の向上に向け，各種対策に取り組んでいく。

(ウ) 社会情勢，障害福祉の動向にアンテナを張り，常に新しい情報を得てサービスの質の向上に努める。また，ICT化やロボット導入により生まれた時間を利用者支援に還元していく。

(エ) 毎年1回以上，上長がヒアリングを行い，職員が定めた目標に対する振り返りや，今後の目標を共有し，職員のモチベーションの向上に努める。

(2) 収支計画の概要

ア 高齢福祉事業

＜老人デイサービスセンター＞

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	利用料	13,700,000	13,700,000	13,700,000	13,700,000	13,700,000	13,700,000
	寄付金	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0
	収入計	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000
支出	人件費	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000
	事業費	8,800,000	8,800,000	8,800,000	8,800,000	8,800,000	8,800,000
	委託費	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000
	少額修繕費	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
	その他	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
	支出計	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000
収支	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	

＜特別養護老人ホーム＞

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	186,840,000	186,840,000	186,840,000	186,840,000	186,840,000	186,840,000
	委託料	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	利用料	49,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000	49,780,000
	寄付金	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0
	収入計	236,720,000	236,720,000	236,720,000	236,720,000	236,720,000	236,720,000
支出	人件費	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000
	事業費	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000
	委託費	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
	少額修繕費	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
	その他	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000
	支出計	236,700,000	236,700,000	236,700,000	236,700,000	236,700,000	236,700,000
収支	収支	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000

＜地域包括支援センター＞

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	介護保険収入	23,540,000	23,540,000	23,540,000	23,540,000	23,540,000	23,540,000
	委託料	27,209,000	27,209,000	27,209,000	27,209,000	27,209,000	27,209,000
	その他	0	0	0	0	0	0
	収入計	50,749,000	50,749,000	50,749,000	50,749,000	50,749,000	50,749,000
支出	人件費	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000
	事業費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	委託費	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
	少額修繕費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	その他	6,800,000	6,800,000	6,800,000	6,800,000	6,800,000	6,800,000
	支出計	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000
収支	収支	369,000	369,000	369,000	369,000	369,000	369,000

イ 障害福祉事業

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	377,000,000	377,000,000	377,000,000	377,000,000	377,000,000	377,000,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0
	収入計	377,000,000	377,000,000	377,000,000	377,000,000	377,000,000	377,000,000
支出	人件費	263,000,000	263,000,000	263,000,000	263,000,000	263,000,000	263,000,000
	事業費	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000
	委託費	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000
	修繕費	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000
	その他	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000
	支出計	371,300,000	371,300,000	371,300,000	371,300,000	371,300,000	371,300,000
収支	収支	5,700,000	5,700,000	5,700,000	5,700,000	5,700,000	5,700,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都社会事業財団	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 利用者や家族からの要望や苦情に真摯に対応されており評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 「今のしあわせと未来の希望を」の理念のもと、行動方針を明確にし、数多くの実践や経験をもとにより良いサービスを提供されており、評価できます。 外部の人権擁護チームを受け入れるなど、第三者の目を通した利用者の人権の配慮等を行っており評価できます。合理的配慮等の昨今の障害者を取り巻く状況等を念頭に入れて地域福祉に取組まれることを期待します。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 理念をもとに計画を分かりやすく策定し、重点目標の具体的な内容の明記により職員全員が取り組みやすいよう工夫をしており、評価できます。 利用者の意見を聴取する機会の確保や、職員ヒアリングの実施により、サービスに反映していく意向が伺えます。今後も継続してサービスの質の確保・向上に努められることや、他の施設団体が見習えるような運営方針の情報発信などに期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都 社会事業財団	
大項目	中項目			
障害福祉事業	運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
		2 団体の運営管理体制	2.8	19.00
		小計	3.4	25.00
	事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1.0	10.00
		2 応募施設の事業計画	1.8	18.00
		3 応募施設の施設運営体制	1.2	11.75
		4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.75
		5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
		6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	7.2	69.50	
	合計①		10.6	94.50
3%加算 (①×1.03) =②		—	97.34	
高齢福祉事業	運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6
		2 団体の運営管理体制	2.6	18.00
		小計	3.2	24.00
	事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
		2 応募施設の事業計画	1.6	16.00
		3 応募施設の施設運営体制	1.2	11.75
		4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.75
		5 応募施設の危機・安全管理	2.0	20.00
		6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	6.8	65.50	
	合計③		10.0	89.50
3%加算 (③×1.03) =④		—	92.19	
合計得点 ②+④=⑤		20.6	189.52	
合計点数 (⑤を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	92.0	

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市中京区壬生仙念町30番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）5階建て
京都市地域リハビリテーション推進センター1階の一部及び5階の一部
施 設 面 積 302平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都光彩の会（理事長 加藤博史）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生仙念町30番地
設 立 年 月 日	平成9年4月1日
純資産（令和2年度末）	69,346,308円
事 業 概 要	第二種社会福祉事業 ・ 障害福祉サービス事業の経営 ・ 特定相談支援事業の経営 ・ 一般相談支援事業の経営 ・ 障害児相談支援事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 利用者のニーズを聴取し、個別支援計画をともに立案し、理念にあるように「向き合い」「寄り添い」「ともに考え」「ともに歩む」丁寧な支援を行うことができるよう、事業計画を立てている。高次脳機能障害、発達障害、重複障害、ひきこもり状態にある人など多様な障害に対応していく。
- イ 就労移行支援事業では、就労に向けて集中力や維持力、基礎体力を作業訓練や施設外就労により身につけ、対人技能訓練やマナー講座、社会生活力向上プログラムにより、対人技能や社会性、ストレス耐性等を高め、健康管理を行うことができるよう、利用期間2年間で取り組む。
- ウ 就労に向けるだけでなく、いつでも相談に応じ、仲間同士支え合いができるよう、OB会を開催し、定着支援に力を入れる。
- エ 就労継続支援事業では、ゆっくと就労を目指し、より良い社会生活を送ることができるよう、健康の維持と生活支援に取り組み、医療連携、月1回の講師指導によるヨガ、ストレッチなどのプログラムを行う。
- オ 利用者の工賃を向上させるために自主製品の開発と販売促進、外部作業に力を入れていく。

(2) 収支計画の概要

(単位:円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000
	自主事業	139,000,000	140,000,000	141,000,000	142,000,000	143,000,000	144,000,000
	その他	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
	収入計	190,300,000	191,300,000	192,300,000	193,300,000	194,300,000	195,300,000
支出	人件費	141,000,000	141,600,000	142,200,000	142,800,000	143,400,000	144,000,000
	事業費	11,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000
	委託費	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	修繕費	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
	その他	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
	支出計	185,700,000	186,300,000	186,900,000	187,500,000	188,100,000	188,700,000
収支	収支	4,600,000	5,000,000	5,400,000	5,800,000	6,200,000	6,600,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都 光彩の会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 人事考課の仕組みを構築し、職員の自己評価の実施により評価の見直しに繋げており、苦情マニュアルの作成や利用者満足度調査の実施等の意見聴取のしやすい工夫をしており、評価できます。 組織内で委員会を定期的開催し、情報共有・問題対処に取り組んでおり、評価できます。 外部の意見を積極的に取り入れ、新たな試みに取り組んでおり、評価できます。 多様な障害を持っている方への丁寧な支援を行う事業計画や、障害のある方がよりよい社会生活を送ることができるよう健康維持及び生活支援に取り組んだプログラムを作成しており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価の定期的な受診を行い、課題の改善に取り組むことを期待します。 情報の一元管理・共有を進めることで、人材の流動性やコミュニケーションコストの軽減に繋げることを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都光彩の会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	15.00
	小計	32	21.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	10	9.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	66	65.00
合計①		98	86.00
3%加算 (①×1.03) =②		—	88.58
合計得点 (②を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	90.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市左京区吉田近衛町26-72
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て
施設面積 956平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都育成の会（理事長 岩井光男）
主たる事務所の所在地	京都市南区唐橋平垣町64番地3
設 立 年 月 日	平成10年7月2日
純資産（令和2年度末）	719,326,728円
事 業 概 要	第二種社会福祉事業 ・ 障害福祉サービス事業の経営 ・ 障害福祉サービス事業の指定管理 ・ 特定相談支援事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 障害のある方一人ひとりの尊厳を守り、地域社会において心豊かで快適な自立した日常生活が営めるよう支援する。
- イ 社会状況を踏まえ、高齢者の雇用やコロナの影響を受けた事業を補うよう働きかけを行う。
- ウ A型事業所の報酬基準を上げるため、「労働時間」「生産活動」「多様な働き方」「支援力向上」「地域連携活動」における各評価ポイントを増やせるよう努める。
- エ 一般就労が困難な障害者を雇用契約に基づき雇用し、就労に必要な能力・知識・技術が向上した者が就労できるよう支援する。

(2) 収支計画の概要

【京都市よしだ学園】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	67,900,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	4,200,000	4,300,000	4,300,000	4,300,000	4,300,000	4,300,000
	その他	970,000	970,000	970,000	970,000	970,000	1,470,000
	収入計	73,070,000	74,970,000	74,970,000	74,970,000	74,970,000	75,470,000
支出	人件費	54,000,000	54,500,000	55,000,000	55,500,000	56,000,000	56,500,000
	事業費	4,400,000	4,600,000	4,600,000	4,600,000	4,600,000	4,600,000
	委託費	3,640,000	3,640,000	3,640,000	3,640,000	3,640,000	3,640,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	10,450,000	10,550,000	10,550,000	10,550,000	10,550,000	10,550,000
	支出計	72,590,000	73,390,000	73,890,000	74,390,000	74,890,000	75,390,000
収支	収支	480,000	1,580,000	1,080,000	580,000	80,000	80,000

【京都市よしだ福祉工場】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	22,000,000	22,700,000	23,500,000	24,500,000	25,500,000	27,000,000
	その他	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
	収入計	70,000,000	70,700,000	71,500,000	72,500,000	73,500,000	75,000,000
支出	人件費	40,000,000	40,400,000	40,800,000	41,200,000	41,600,000	42,000,000
	事業費	22,000,000	22,660,000	23,340,000	24,000,000	24,750,000	25,500,000
	委託費	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0
	その他	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
	支出計	66,000,000	67,060,000	68,140,000	69,200,000	70,350,000	71,500,000
収支	収支	4,000,000	3,640,000	3,360,000	3,300,000	3,150,000	3,500,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都育成の会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、当該施設のほかに同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 団体の管理運営体制では、前指定管理期間中に、団体全体において重大な事故や不祥事は発生していないことを確認しました。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価を受診し、課題を明確にしており、評価できます。 情報交換、相互点検、連絡調整を行っており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 職員のストレスチェックや虐待防止の取組が充実しており、利用者との定期的な個別相談での意見の内部共有もされており評価できますが、第三者評価の頻度や関係者との連携方法について、改善の余地があると考えます。 事業計画に数値目標や具体的な成果等を設定し、具体的に PDCA サイクルを回すことで、利用者の満足度向上に更に取り組むことを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都育成の会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	20.00
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.25
	2 応募施設の事業計画	16	13.75
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	68	63.75
合計①		100	89.75
3%加算 (①×1.03) =②		—	92.44
合計得点 (②を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	92.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第124号 京都市山科身体障害者福祉会館, 京都市やましな学園, 京都市山科障害者授産所及び京都市山科障害者デイサービスセンター

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市山科区竹鼻四丁野町34-1

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建て

京都市山科合同福祉センター内

施設面積 3,797平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都障害者福祉センター（理事長 前田 文男）
主たる事務所の所在地	京都市南区吉祥院西定成町35番地
設 立 年 月 日	昭和59年5月31日
純資産（令和2年度末）	2,303,976,649円
事 業 概 要	<p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者福祉センター事業の経営 ・障害福祉サービス事業の経営 ・障害児通所支援事業の経営 ・相談支援事業の経営 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・障害児相談支援事業の経営 ・移動支援事業の経営 ・身体障害者の更生相談に応ずる事業の経営 ・知的障害者の更生相談に応ずる事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・京都市だいが学園（計1施設） ・京都市伏見障害者授産所（計1施設） ・京都市伏見障害者デイサービスセンター（計1施設） ・京都市ふしみ学園（計1施設） ・京都市洛南身体障害者福祉会館（計1施設） ・京都市洛南障害者授産所（計1施設） <p style="text-align: right;">合計6施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 単年度ごとに職員間で利用者サービスの評価や見直しを行い、それらを元に新たな取組や以前から継続している利用者ニーズに沿った重要かつ主要プログラムについて、更に内容が充実するよう心掛ける。

イ 利用者や家族からのニーズや職員からの意見等を反映し、新たな事業展開の基礎とする。

ウ 利用者サービスに直結する職員の資質向上のための研修計画は、法人内の研修や外部研修を記載し、計画的に実施する。

エ 地域交流や地域における公益的な取組についても、今後事業計画を策定するうえでの重要項目として取り組んでいく。

(2) 収支計画の概要

【京都市山科身体障害者福祉会館】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	61,152,000	61,764,000	62,382,000	63,006,000	63,636,000	64,272,000
	委託料	28,462,000	28,747,000	29,034,000	29,324,000	29,617,000	29,913,000
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	5,282,000	5,282,000	5,282,000	5,282,000	5,282,000	5,282,000
	収入計	94,896,000	95,793,000	96,698,000	97,612,000	98,535,000	99,467,000
支出	人件費	75,712,000	76,469,000	77,234,000	78,006,000	78,786,000	79,574,000
	事業費	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000
	委託費	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000	1,170,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000
	支出計	88,982,000	89,739,000	90,504,000	91,276,000	92,056,000	92,844,000
収支	収支	5,914,000	6,054,000	6,194,000	6,336,000	6,479,000	6,623,000

【京都市山科障害者授産所】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	48,414,000	48,898,000	49,387,000	49,881,000	50,380,000	50,884,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	13,037,000	13,037,000	13,037,000	13,037,000	13,037,000	13,037,000
	収入計	61,451,000	61,935,000	62,424,000	62,918,000	63,417,000	63,921,000
支出	人件費	38,500,000	38,885,000	39,274,000	39,667,000	40,064,000	40,465,000
	事業費	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
	委託費	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	3,221,000	3,221,000	3,221,000	3,221,000	3,221,000	3,221,000
	支出計	58,671,000	59,056,000	59,445,000	59,838,000	60,235,000	60,636,000
収支	収支	2,780,000	2,879,000	2,979,000	3,080,000	3,182,000	3,285,000

【京都市やましな学園】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	110,544,000	111,649,000	112,765,000	113,893,000	115,032,000	116,182,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	13,208,000	13,208,000	13,208,000	13,208,000	13,208,000	13,208,000
	収入計	123,752,000	124,857,000	125,973,000	127,101,000	128,240,000	129,390,000
支出	人件費	93,088,000	94,019,000	94,959,000	95,909,000	96,868,000	97,837,000
	事業費	8,900,000	8,900,000	8,900,000	8,900,000	8,900,000	8,900,000
	委託費	4,130,000	4,130,000	4,130,000	4,130,000	4,130,000	4,130,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	16,632,000	16,632,000	16,632,000	16,632,000	16,632,000	16,632,000
	支出計	122,850,000	123,781,000	124,721,000	125,671,000	126,630,000	127,599,000
収支	収支	902,000	1,076,000	1,252,000	1,430,000	1,610,000	1,791,000

【京都市山科障害者デイサービスセンター】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	80,766,000	81,574,000	82,390,000	83,214,000	84,046,000	84,866,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	8,913,000	8,913,000	8,913,000	8,913,000	8,913,000	8,913,000
	収入計	89,679,000	90,487,000	91,303,000	92,127,000	92,959,000	93,799,000
支出	人件費	66,062,000	66,723,000	67,390,000	68,064,000	68,745,000	69,432,000
	事業費	6,121,000	6,121,000	6,121,000	6,121,000	6,121,000	6,121,000
	委託費	2,285,000	2,285,000	2,285,000	2,285,000	2,285,000	2,285,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	7,182,000	7,182,000	7,182,000	7,182,000	7,182,000	7,182,000
	支出計	81,750,000	82,411,000	83,078,000	83,752,000	84,433,000	85,120,000
収支	収支	7,929,000	8,076,000	8,225,000	8,375,000	8,526,000	8,679,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都障害者福祉センター	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 研修や人事評価制度の実施により人材育成に取り組んでおり、評価できます。 地域交流のため、社会福祉協議会とも連携して様々なイベント等の取組を実施しており、評価できます。 利用者への各種プログラムの充実等、利用者のニーズに沿った事業展開が評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価を定期的に受診し、サービス向上についての課題を明確にし、改善に取り組むことを期待します。 組織内の情報共有や、利用者からの意見等に迅速に対応する体制を構築していると内容となっているため、今後の運用面での更なる周知徹底を期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都障害者福祉センター
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	19.75
	小計	32	25.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.50
	2 応募施設の事業計画	16	14.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	68	65.00
合計①		100	90.75
3%加算 (①×1.03) =②		—	93.47
合計得点 (②を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	93.5

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市伏見区紙子屋町544
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造4階建て（うち1階及び3階）
京都市伏見老人デイサービスセンター及び京都市伏見老人福祉センターと合築
施 設 面 積 3, 293平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都障害者福祉センター（理事長 前田文男）
主たる事務所の所在地	京都市南区吉祥院西定成町35番地
設 立 年 月 日	昭和59年5月31日
純資産（令和2年度末）	2, 189, 987, 116円
事 業 概 要	<p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者福祉センター事業 ・障害福祉サービス事業 ・障害児通所支援事業 ・相談支援事業 ・一般相談支援事業の経営 ・特定相談支援事業の経営 ・障害児相談支援事業の経営 ・移動支援事業 ・身体障害者の更生相談に応ずる事業 ・知的障害者の更生相談に応ずる事業
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・京都市洛南障害者授産所（計1施設） ・京都市だいが学園（計1施設） ・京都市洛南身体障害者福祉会館（計1施設） ・京都市山科身体障害者福祉会館（計1施設） ・京都市山科障害者授産所（計1施設） ・京都市やましな学園（計1施設） ・京都市山科障害者デイサービスセンター（計1施設） <p style="text-align: right;">合計7施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 実施する福祉サービスの更なる充実，課題の解決等のほか，地域ニーズに基づいた新たな福祉サービスの実施といったことも含めた目標を明確にし，その目標を実現するために，組織体制や設備の整備，職員体制，人材育成等に関する具体的な計画を作成する。
- イ 計画も単年度の計画から中長期の計画までを作成し，中長期的なスパンで組織の理念や基本方針の実現に向けた取組を策定する。
- ウ 事業計画は全職員，利用者にも配布し，全員が同じ目標を持ち，進める。

(2) 収支計画の概要

【京都市伏見障害者授産所】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	61,614,000	62,230,000	62,852,000	63,481,000	64,116,000	64,757,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	17,385,000	17,385,000	17,385,000	17,385,000	17,385,000	17,385,000
	収入計	78,999,000	79,615,000	80,237,000	80,866,000	81,501,000	82,142,000
支出	人件費	49,451,000	49,946,000	50,445,000	50,949,000	51,458,000	51,973,000
	事業費	3,798,000	3,798,000	3,798,000	3,798,000	3,798,000	3,798,000
	委託費	1,688,000	1,688,000	1,688,000	1,688,000	1,688,000	1,688,000
	修繕費	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000
	その他	17,928,000	17,928,000	17,928,000	17,928,000	17,928,000	17,928,000
	支出計	72,942,000	73,437,000	73,936,000	74,440,000	74,949,000	75,464,000
収支	収支	6,057,000	6,178,000	6,301,000	6,426,000	6,552,000	6,678,000

【京都市伏見障害者デイサービスセンター】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	91,676,000	92,593,000	93,519,000	94,454,000	95,399,000	96,353,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	5,192,000	5,192,000	5,192,000	5,192,000	5,192,000	5,192,000
	収入計	96,868,000	97,785,000	98,711,000	99,646,000	100,591,000	101,545,000
支出	人件費	74,308,000	75,051,000	75,802,000	76,560,000	77,326,000	78,099,000
	事業費	6,580,000	6,580,000	6,580,000	6,580,000	6,580,000	6,580,000
	委託費	2,483,000	2,483,000	2,483,000	2,483,000	2,483,000	2,483,000
	修繕費	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000
	その他	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000
	支出計	87,740,000	88,483,000	89,234,000	89,992,000	90,758,000	91,531,000
収支	収支	9,128,000	9,302,000	9,447,000	9,654,000	9,833,000	10,014,000

【京都市ふしみ学園】

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	149,977,000	151,477,000	152,992,000	154,522,000	156,067,000	157,628,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	0	0	0	0	0	0
	その他	14,710,000	14,710,000	14,710,000	14,710,000	14,710,000	14,710,000
	収入計	164,687,000	166,187,000	167,702,000	169,232,000	170,777,000	172,338,000
支出	人件費	97,142,000	98,113,000	99,094,000	100,085,000	101,086,000	102,097,000
	事業費	7,945,000	7,945,000	7,945,000	7,945,000	7,945,000	7,945,000
	委託費	4,832,000	4,832,000	4,832,000	4,832,000	4,832,000	4,832,000
	修繕費	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000
	その他	17,481,000	17,481,000	17,481,000	17,481,000	17,481,000	17,481,000
	支出計	127,568,000	128,539,000	129,520,000	130,511,000	131,512,000	132,523,000
収支	収支	37,119,000	37,648,000	38,182,000	38,721,000	39,265,000	39,815,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都障害者福祉センター	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 職員研修実施要綱を定め、階層別、職種別、テーマ別研修を実施することで職員の技術知識の向上に努めており、評価できます。 地域交流も充実しており、各種コンプライアンス対策も具体的な内容となっており、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三者評価等を受けることや利用者への面談強化により、今後の課題や改善点を明確化し、計画的な改善に取り組むことが出来ると考えます。 組織的にPDCAサイクルを回すとともに、組織内の情報共有の徹底を図っており、評価できます。職員の更なるスキルアップにより、サービスの質の向上に期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都障害者福祉センター
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	19.75
	小計	32	25.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	68	68.00
合計①		100	93.75
3%加算 (①×1.03) =②		—	96.56
合計得点 (②を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	96.6

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市西京区大原野上里南ノ町38番地の2
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て
施設面積 2,329平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都総合福祉協会（理事長 西村潔）
主たる事務所の所在地	京都市左京区下鴨北野々神町26番地
設 立 年 月 日	昭和47年4月18日
純資産（令和2年度末）	4,557,409,075円
事 業 概 要	<p>第1種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者支援施設の指定管理 <p>第2種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害福祉サービス事業の経営及び指定管理 ・ 児童発達支援センターの経営及び指定管理 ・ 特定相談支援事業の経営 ・ 一般相談支援事業の経営 ・ 障害児相談支援事業の経営 ・ 移動支援事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 児童の福祉の増進について相談に応じる事業の経営 ・ 社会福祉事業に関する連絡又は助成を行う事業の経営 <p>公益を目的とする事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者就業・生活支援センター事業 ・ 京都市総合療育事業（すぎのこ教室）
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市紫野障害者授産所（計1施設） ・ 京都市桂授産園（計1施設） ・ 京都市洛西ふれあいの里療護園（計1施設） ・ 京都市洛西ふれあいの里デイサービスセンター（計1施設） ・ 京都市洛西ふれあいの里更生園（計1施設） ・ 京都市洛西ふれあいの里授産園（計1施設） ・ 京都市児童療育センターきらきら園（計1施設） <p style="text-align: right;">合計7施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 利用者の高齢化・重度化の中で、食事・睡眠・排泄などの基本的な生活を充実し、できる限り健康であり続けられるような支援を行うため、嘱託医や看護職員、管理栄養士、支援職員が連携し、利用者個々の年齢・体調に合わせた生活を支えていく。

イ 施設外での作業のほか、施設内でも活動場所を変えるなど、居住の場と日中活動の場を分けることにより生活にメリハリをつけプログラムをより楽しめるよう工夫していく。また、個別プログラムに力を入れ、利用者の笑顔をより多く引き出せるよう努める。

ウ 利用者も地域住民の一員であることを念頭に置き、地域のイベントへの積極的な参加や地域消防団との連携など、開かれた施設づくりを行う。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	給付費等 (利用者負担含む)	303,980,000	303,980,000	303,980,000	303,980,000	303,980,000	303,980,000
	委託料	0	0	0	0	0	0
	自主事業	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	その他	17,800,000	17,800,000	17,800,000	17,800,000	17,800,000	17,800,000
	収入計	321,830,000	321,830,000	321,830,000	321,830,000	321,830,000	321,830,000
支出	人件費	176,970,000	176,970,000	176,970,000	176,970,000	176,970,000	176,970,000
	事業費	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
	委託費	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000
	修繕費	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
	その他	56,060,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000
	支出計	317,180,000	317,180,000	317,180,000	317,180,000	317,180,000	317,180,000
収支	4,650,000	4,650,000	4,650,000	4,650,000	4,650,000	4,650,000	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都総合福祉協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、多数の同種の施設を運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 ・ 借入金がなく、収支状況においても黒字であり、健全な経営状態で評価できる内容となっています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 具体的なマニュアル等の作成や、工夫した情報開示をしており、評価できます。 ・ 財政健全性が担保されており、利用者にとって継続的にサービスを受けられるかという点で安心感があり評価できます。 ・ 総合的には指定管理者として継続して運営することには問題はなく、評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現状のサービスを踏まえ、具体的な取組が明記されています。利用者が望むサービスか否かを意識しながら評価を行っており、評価できます。専門職の立場から、利用者の希望するサービス内容の良し悪しを判断したうえでのサービス提供を期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都総合福祉協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	8	8.00
	2 団体の運営管理体制	26	22.00
	小計	34	30.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	12.00
	2 応募施設の事業計画	24	24.00
	3 応募施設の施設運営体制	20	20.00
	4 応募施設の経営管理計画	22	18.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	98	93.50
合計①		132	123.50
3%加算 (①×1.03) =②		—	127.21
合計得点 (②を百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	96.4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員・評議員名簿

団 体 名	役 員 ・ 評 議 員
社会福祉法人柘野福 社会 (議第114号)	理事長 杉本 豊平 理 事 佐藤 隆郎, 長田 修, 杉本 泰子, 東山 和幸, 大野 寛彌 監 事 松本 泰高, 井上 和彦 評議員 船槻 文夫, 吉田 昌司, 大野 勘一郎, 藤林 正弘, 杉原 司朗, 山本 隆, 林 誠亮
社会福祉法人京都福 祉サービス協会 (議第115号, 議第 116号及び議第1 18号)	理事長 浅野 信之 理 事 居内 学, 木戸 玲子, 河本 歩美, 濱岡 政好, 増田 秀一, 松本 勝一 監 事 石原 豊, 壁 純一郎 評議員 井上 基, 神波 順子, 北川 靖, 児玉 直久, 中島 すま子, 西村 忠雄, 三浦 正人, 山添 洋子, 山田 尋志, 横内 美佐子
社会福祉法人京都聴 覚言語障害者福祉協 会 (議第117号)	理事長 高田 英一 理 事 吉田 正雄, 滝野 千里, 藤井 秀雄, 高橋 秀文, 近藤 幸一, 今川 広江, 内川 大輔, 岩城 宏允, 岩本 幸子, 加藤 貴雄 監 事 小出 新一, 志藤 修史
社会福祉法人カトリ ック京都司教区カリ タス会 (議第119号)	理事長 井上 新二 理 事 大塚 喜直, 前川 修, 齊藤 裕三, 中井 順子, 杉野 義人 監 事 徳 芳郎, 宮川 徳三 評議員 高田 全康, 坪坂 静子, 黒沢 弘和, 森本 喜久子, 清富 洋三, 阿南 孝也, 恵美 由起子
社会福祉法人清和園 (議第120号)	理事長 吉瀬 純一 理 事 池上 佳典, 細井 宏俊, 寺町 邦昭, 上田 忠裕, 遠山 淳 監 事 池田 博義, 伊藤 由子 評議員 森野 現弘, 矢野 武也, 齊藤 亮秋, 内藤 恒克, 藤井 幹也, 山口 貞博, 吉田 大治, 水野 正美, 飛驒 芳廣

<p>社会福祉法人京都社会事業財団 (議第121号)</p>	<p>会 長 野口 雅滋 理 事 澤村 忠則, 深尾 憲一, 源野 勝敏, 譽田 芳孝, 若園 吉裕, 葛西 恭一 監 事 桑木 肇, 浅野 義孝 評議員 大島 康男, 谷村 和治, 大江 ひろみ 松原 義人, 掃部 光昭, 畑 正高, 三浦 賢佑, 安保 千秋</p>
<p>社会福祉法人京都光彩の会 (議第122号)</p>	<p>理事長 加藤 博史 理 事 上村 啓子, 野地 芳雄, 廣野 俊輔, 西田 すみ, 中條 了, 折坂 義雄 監 事 津田 洋子, 中川 慶子 評議員 大西 一雄, 金井 浩一, 保田 美幸, 吉村 安隆, 吉岡 由喜子, 和田 千恵, 足立 朝子, 和田 隆夫</p>
<p>社会福祉法人京都育成の会 (議第123号)</p>	<p>委員長 岩井 光男 理 事 天野 広一, 山口 博之, 田中 健二, 簗田 充, 小原 敦子 監 事 市村 理一, 岡部 智弘 評議員 竹村 忠憲, 壁 純一郎, 佐古 剛敏, 高木 千種, 山本 秀子, 田邊 滋人, 佐野 大祐</p>
<p>社会福祉法人京都障害者福祉センター (議第124号及び議第125号)</p>	<p>理事長 前田 文男 常務理事 西田 哲郎 理 事 真下 清, 松原 直之, 酒伊 良行, 竹内 竜也 監 事 市村 理一, 永野 義典</p>
<p>社会福祉法人京都総合福祉協会 (議第126号)</p>	<p>理事長 西村 潔 常務理事 多田 吉宏 理 事 上田 良弘, 榊 信一, 永井 弘二, 野村 武夫, 藤木 恵, 前田 武藏, 宮内 賀永子 監 事 堀井 優, 山田 尋志 評議員 安念 弘和, 猪飼 康夫, 岡 千栄子, 小塩 康次, 木村重之, 公文 茂人, 斉藤 泰樹, 城本 聡美, 久門 誠, 星野 義一, 水口 重忠, 美濃 敦子, 山中 裕子, 山脇 康彦, 吉田 博美</p>