教育福祉委員会資料

令 和 ４ 年 ４ 月
保 健 福 祉 局

京都市洛西ふれあいの里の民間移管について

京都市洛西ふれあいの里（療護園，更生園，授産園及びデイサービスセンターの４施設。以下「洛西ふれあいの里」という。）は，長年にわたって重度障害のある方への福祉支援の場として，本市の障害保健福祉の推進に寄与してまいりました。

一方，築後３０年以上が経過するなど老朽化が進み，利用者のニーズを踏まえた建物仕様（個室化等）や設備への変更が必要となっています。

こうした中，現在の指定管理者（社会福祉法人京都総合福祉協会）から，指定管理期間の終了（令和５年３月３１日）を契機として，土地・建物を買い取り，将来的には大規模改修も含めた再整備を行うなど，更なる事業展開を図りたいとの申出がありました。

その後，京都市行財政改革計画において「民間移管・存廃や必要な機能に応じた施設のあり方を検討」する施設の一つとして位置付け，検討を進めてまいりましたが，この度，民間活力を活用した施設の維持，事業運営を図っていくことが最善であると判断し，民間移管を進めていくことといたしましたので御報告します。

１　洛西ふれあいの里の概要

⑴　土地の概要

ア　所 在 地：西京区大枝北沓掛町１丁目２１－２０
イ　敷地面積：１２，１６２．３５㎡

⑵　建物の概要

【更生園・授産園】

構　造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺き２階建
床面積	１階　２１４０．３５㎡ ２階　　９５７．９４㎡
建築年	平成元年５月３０日新築 平成３年１２月２０日増築

【療護園・デイサービスセンター】

構　造	鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺き平屋建	鉄骨造 亜鉛メッキ銅板葺き平屋建
床面積	２５３１．６３㎡	１１．４７㎡
建築年	平成元年１月３０日新築 平成２年４月２７日増築	平成２年４月２７日新築

⑶　事業概要

名称	療護園	更生園	授産園	ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ
施設機能	（入所施設） 障害者支援	（入所施設） 障害者支援	（通所施設） 生活介護	（通所施設） 生活介護
利用者	重度身体障害	知的障害	主に知的障害	主に身体障害
定員	50 名	60 名	60 名	20 名
事業開始日	平成元年４月１日	平成４年４月１日	平成元年６月１日	平成２年５月１日

⑷　見取り図

２　民間移管が最善であると判断する理由

⑴　利用者のメリット

ア　社会福祉法人による利用者の多様な特性や高齢化を考慮した施設改修・設備更新への柔軟かつ迅速な対応により，生活環境や処遇が改善

⑵　本市のメリット

ア　社会福祉法人による利用者ニーズを踏まえた障害福祉サービスの迅速な提供

イ　将来的に見込まれる施設の修繕・設備更新等の財政負担の削減

ウ　土地及び建物の売却益の収入

⑶　移管先事業者のメリット

ア　利用者ニーズを踏まえた障害福祉サービスの充実・展開

イ　施設職員の働く場の安定した確保

３　民間移管の方法

現利用者が民間移管後も継続して施設を利用していただけるよう，当該地で障害者支援施設及び障害福祉サービス事業を継続することを条件として，土地・建物を売却譲渡し，障害者支援施設等の民間移管を行う。

移管先事業者については，公平性の観点から公募型プロポーザル方式により選定を行うとともに，選定に当たっては，外部有識者等からなる選定委員会を設置し，事業者の運営実績や事業計画などを審査し，民間移管後も安定して事業が継続できることはもとより，施設利用者の環境改善，処遇向上等を図ることができる社会福祉法人を選定する。

４　当面の予定

令和４年５月下旬　事業者の応募受付開始
令和４年７月下旬　事業者の応募受付締切
令和４年８月　　選定委員会の開催
　　事業者の選定