

議第 3 9 号～議第 4 8 号「指定管理者の指定（保健福祉局関係）」参考資料

	ページ
・ 議第 3 9 号「京都市北老人福祉センター」	・・・ 1
・ 議第 4 0 号「京都市中京老人福祉センター」	・・・ 4
・ 議第 4 1 号「京都市東山老人福祉センター」	・・・ 7
・ 議第 4 2 号「京都市山科老人福祉センター」	・・・ 1 0
・ 議第 4 3 号「京都市南老人福祉センター」	・・・ 1 3
・ 議第 4 4 号「京都市右京老人福祉センター」	・・・ 1 6
・ 議第 4 5 号「京都市洛西老人福祉センター」	・・・ 1 9
・ 議第 4 6 号「京都市淀老人福祉センター」	・・・ 2 3
・ 議第 4 7 号「京都市崇仁老人デイサービスセンター及び京都市下京東部地域包括 支援センター」	・・・ 2 4
・ 議第 4 8 号「京都市久多いきいきセンター」	・・・ 2 7
・ 指定管理者の役員・評議員名簿	・・・ 2 9

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市北区紫野雲林院町44番地の1

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（紫野障害者授産所、北図書館、紫野児童館と合築）

施設面積 354.82平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 高屋 宏章）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	618,016,139円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか14施設（計15施設） ・京都市上京老人福祉センターほか13施設（計14施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） <p style="text-align: right;">合計70施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいがづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「やわらか頭教室」や「脳トレ×筋力アップ体操」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 障害者授産所や図書館、児童館と連携した多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	10,790,000	10,806,000	10,822,000	10,838,000	10,854,000
	自主事業	221,000	221,000	221,000	221,000	221,000
	収入合計	11,011,000	11,027,000	11,043,000	11,059,000	11,075,000
支出	人件費	7,899,000	7,915,000	7,931,000	7,947,000	7,963,000
	事業費	2,669,000	2,669,000	2,669,000	2,669,000	2,669,000
	委託料	283,000	283,000	283,000	283,000	283,000
	修繕費	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
	支出合計	11,011,000	11,027,000	11,043,000	11,059,000	11,075,000
収 支	0	0	0	0	0	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市中京区壬生坊城町48番地の3

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造11階建て、うち1階の一部(独立行政法人都市再生機構壬生坊城第二団地と合築)

施設面積 254.80平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名(代表者名)	社会福祉法人京都市社会福祉協議会(会長 高屋 宏章)
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設立年月日	昭和36年4月28日
現在の基本財産	618,016,139円
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都(共用管理部分)(計1施設) ・京都市福祉ボランティアセンター(計1施設) ・京都市長寿すこやかセンター(計1施設) ・京都市紫野児童館ほか32施設(計33施設) ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか14施設(計15施設) ・京都市上京老人福祉センターほか13施設(計14施設) ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設(計5施設) <p style="text-align: right;">合計70施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいがづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 筋トレや脳トレ等の実施、地域介護予防推進センターと協働した介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 地域の保育園児と交流を行う「お茶会」や児童館への「将棋ボランティア」の派遣など、多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	10,798,000	10,814,000	10,830,000	10,846,000	10,862,000
	自主事業	224,000	224,000	224,000	224,000	224,000
	収入合計	11,022,000	11,038,000	11,054,000	11,070,000	11,086,000
支出	人件費	7,920,000	7,936,000	7,952,000	7,968,000	7,984,000
	事業費	2,782,000	2,782,000	2,782,000	2,782,000	2,782,000
	委託料	279,000	279,000	279,000	279,000	279,000
	修繕費	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000
	支出合計	11,022,000	11,038,000	11,054,000	11,070,000	11,086,000
収 支		0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第 4 1 号 京都市東山老人福祉センター

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市東山区清水五丁目 1 3 0 番地の 8

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造 3 階建て (東山保健福祉センター、東山図書館、東山消防署、清水児童館と合築)

施設面積 368.31 平方メートル

2 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで

3 指定管理者の概要

団体名 (代表者名)	社会福祉法人京都市社会福祉協議会 (会長 高屋 宏章)
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 8 3 番地の 1
設 立 年 月 日	昭和 3 6 年 4 月 2 8 日
現 在 の 基 本 財 産	6 1 8, 0 1 6, 1 3 9 円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都 (共用管理部分) (計 1 施設) ・京都市福祉ボランティアセンター (計 1 施設) ・京都市長寿すこやかセンター (計 1 施設) ・京都市紫野児童館ほか 3 2 施設 (計 3 3 施設) ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか 1 4 施設 (計 1 5 施設) ・京都市上京老人福祉センターほか 1 3 施設 (計 1 4 施設) ・京都市仁和地域包括支援センターほか 4 施設 (計 5 施設) <p style="text-align: right;">合計 7 0 施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいをづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「フレイル予防」や「いきいき筋トレ」など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 児童館やシニアクラブとの協働・連携による同好会発表会やイベントの開催などの多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	9,091,000	9,107,000	9,123,000	9,139,000	9,155,000
	自主事業	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
	収入合計	9,311,000	9,327,000	9,343,000	9,359,000	9,375,000
支出	人件費	7,819,000	7,835,000	7,851,000	7,867,000	7,883,000
	事業費	1,329,000	1,329,000	1,329,000	1,329,000	1,329,000
	委託料	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000
	修繕費	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000
	支出合計	9,311,000	9,327,000	9,343,000	9,359,000	9,375,000
収 支	0	0	0	0	0	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市山科区柳辻西浦町41番地の107
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
施 設 面 積 310.86平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 高屋 宏章）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	618,016,139円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか14施設（計15施設） ・京都市上京老人福祉センターほか13施設（計14施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） <p style="text-align: right;">合計70施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいつくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 介護予防推進センターと連携した「からだメンテナンス体操」や「デュアルタスク体操」等の介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ ボランティアによる「マジックショー」を通じた児童館との交流会の実施など、多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	10,769,000	10,785,000	10,801,000	10,817,000	10,833,000
	自主事業	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000
	収入合計	10,841,000	10,857,000	10,873,000	10,889,000	10,905,000
支出	人件費	7,979,000	7,995,000	8,011,000	8,027,000	8,043,000
	事業費	2,504,000	2,504,000	2,504,000	2,504,000	2,504,000
	委託料	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000
	修繕費	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000
	支出合計	10,841,000	10,857,000	10,873,000	10,889,000	10,905,000
収 支		0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市南区吉祥院西定成町32番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て
施 設 面 積 279.54平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 高屋 宏章）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	618,016,139円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか14施設（計15施設） ・京都市上京老人福祉センターほか13施設（計14施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） <p style="text-align: right;">合計70施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいがづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「シニアヨガ」や「さわやか体操」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 授産所や保育所、小学校等と共催する「地域ふれあい秋まつり」等での多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	11,072,000	11,088,000	11,104,000	11,120,000	11,136,000
	自主事業	239,000	239,000	239,000	239,000	239,000
	収入合計	11,311,000	11,327,000	11,343,000	11,359,000	11,375,000
支出	人件費	7,805,000	7,821,000	7,837,000	7,853,000	7,869,000
	事業費	2,642,000	2,642,000	2,642,000	2,642,000	2,642,000
	委託料	595,000	595,000	595,000	595,000	595,000
	修繕費	269,000	269,000	269,000	269,000	269,000
	支出合計	11,311,000	11,327,000	11,343,000	11,359,000	11,375,000
収 支		0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市右京区鳴滝宅間町14番地の2
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て
施 設 面 積 303.92平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 高屋 宏章）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	618,016,139円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか14施設（計15施設） ・京都市上京老人福祉センターほか13施設（計14施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） <p style="text-align: right;">合計70施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいをづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「いきいき筋トレ」や「うたごえサロン」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 児童館の子どもたちを招いた「卓球交流会」や「折り紙交流会」、「みんなの音楽会」の開催を通じた多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	10,653,000	10,669,000	10,685,000	10,701,000	10,717,000
	自主事業	202,000	202,000	202,000	202,000	202,000
	収入合計	10,855,000	10,871,000	10,887,000	10,903,000	10,919,000
支出	人件費	7,776,000	7,792,000	7,808,000	7,824,000	7,840,000
	事業費	2,562,000	2,562,000	2,562,000	2,562,000	2,562,000
	委託料	249,000	249,000	249,000	249,000	249,000
	修繕費	268,000	268,000	268,000	268,000	268,000
	支出合計	10,855,000	10,871,000	10,887,000	10,903,000	10,919,000
収 支	0	0	0	0	0	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市西京区大原野西境谷町二丁目14番地の4
- (2) 施設規模等
構 造 鉄骨造平屋建て
施 設 面 積 601.65平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 高屋 宏章）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	618,016,139円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の研究、総合的企画及び実施、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、宣伝、連絡、調整及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療、教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都、京都市福祉ボランティアセンター、京都市長寿すこやかセンターの経営 ・桂坂野鳥遊園及びものづくり体験館の設置運営 ・児童館及び放課後児童健全育成事業、地域子育て支援拠点事業の経営 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか14施設（計15施設） ・京都市上京老人福祉センターほか13施設（計14施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） <p style="text-align: right;">合計70施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいがづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「やさしい筋トレ」や「楽しく脳トレ」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 児童館と連携した「クリスマス会」や「ものづくり講座」等を通じた多世代間交流の取組
- オ 引きこもりがちな高齢者を対象とした「いきいきサロン」（簡単な脳トレや、居場所の提供）の実施

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	29,978,000	29,998,000	30,018,000	30,038,000	30,058,000
	自主事業	365,000	365,000	365,000	365,000	365,000
	収入合計	30,343,000	30,363,000	30,383,000	30,403,000	30,423,000
支出	人件費	10,009,000	10,029,000	10,049,000	10,069,000	10,089,000
	事業費	19,422,000	19,422,000	19,422,000	19,422,000	19,422,000
	委託料	843,000	843,000	843,000	843,000	843,000
	修繕費	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000
	支出合計	30,343,000	30,363,000	30,383,000	30,403,000	30,423,000
収 支		0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。 ・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		1 0 0	8 8. 4

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市伏見区淀池上町131番地の1

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（淀出張所、淀児童館と合築）

施設面積 223.45平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人淀福社会（理事長 藤田 佳則）
主たる事務所の所在地	京都市伏見区淀池上町151番地の10
設 立 年 月 日	昭和47年7月17日
現 在 の 基 本 財 産	119,262,300円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保育所（淀白鳥保育園、淀さくら保育園）の設置運営 ・ 一時預かり事業（淀白鳥保育園）の経営 ・ 淀児童館事業、淀放課後児童健全育成事業、淀老人福祉センター事業の受託 ・ 地域子育て支援拠点事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	淀児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 「民舞」や「小唄」等の教養教室の実施、「卓球」、「囲碁将棋」等の同好会活動等、高齢者の生きがいつくりや仲間づくりを支援する取組

イ 介護予防推進センターと連携した「ファイン体操」や「筋トレ」など、介護予防事業の取組

ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組

エ 児童館や保育園の児童が参加する「茶話会」等の多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

（単位：円）

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	9,854,000	9,854,000	9,854,000	9,854,000	9,854,000
	その他	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
	収入合計	9,924,000	9,924,000	9,924,000	9,924,000	9,924,000
支出	人件費	6,920,000	6,920,000	6,920,000	6,920,000	6,920,000
	事業費	2,664,000	2,664,000	2,664,000	2,664,000	2,664,000
	委託料	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	支出合計	9,924,000	9,924,000	9,924,000	9,924,000	9,924,000
収 支	0	0	0	0	0	

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人淀福 社会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設のほかにも児童福祉施設の豊富な運営実績があり、保育園や児童館と連携した多世代間交流の取組など、地域に根差した熱心な取組が評価できます。 団体の運営管理体制では、利用者アンケートを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生しておらず、健全に運営されていると評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 介護予防を図るための体操や体力測定会など充実したプログラムを実施しているほか、各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、児童と高齢者が交流する茶話会を開催するなど、運営法人の特色を生かした事業が実施されている点も高く評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> サービスの質の向上に向けた取組をされており評価できますが、利用者の意見、要望を職員間で情報共有する仕組みを更に検討されると、よりサービスの向上につながると考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人淀福社会
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	12	9.75
	2 団体の運営管理体制	26	22.75
	小計	38	32.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	10	9.75
	2 応募施設の事業計画	18	17.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.00
	4 応募施設の経営管理計画	14	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	74	69.75
合計		112	102.25
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		100	91.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市下京区上之町9番地の3

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て

施設面積 京都市崇仁老人デイサービスセンター 約540平方メートル

京都市下京東部地域包括支援センター 約100平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和14年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人カトリック京都司教区カリタス会
主たる事務所の所在地	京都市中京区河原町通り三条上る下丸屋町423番地
設 立 年 月 日	昭和35年2月10日
現 在 の 基 本 財 産	1, 556, 465, 030円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・特別養護老人ホーム ・軽費老人ホーム（ケアハウス） ・児童養護施設 ・老人デイサービスセンター ・老人介護支援センター ・保育所 ・障害福祉サービス事業 ・老人短期入所事業 ・隣保事業 ・児童厚生施設 ・老人居宅介護等事業 ・小規模多機能型居宅介護事業 ・地域子育て支援拠点事業 ・認知症対応型共同生活介護事業 ・幼保連携型認定こども園事業 ・生活援助員派遣事業 ・乳児等通園派遣事業 ・居宅介護支援事業 ・訪問入浴介護事業 ・京都市地域包括支援センター ・精華町北部地域包括センター ・サービス付き高齢者向け住宅 ・京都市地域・多文化交流ネットワークサロン
他の本市施設での指定管理の実績	京都市東九条特別養護老人ホーム、京都市東九条老人デイサービスセンター、京都市東九条地域包括支援センター、京都市島原老人デイサービスセンター、京都市島原地域包括支援センター

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

共生社会を実現させるため、高齢分野だけでなく、障害・精神分野等に課題を抱える方等幅広い高齢の御利用者に対応できるように内外の研修に参加し日々研鑽を行い、質の高いサービス提供を行う。御利用者にとって温かく安心できる介護サービス事業所であるため、接遇面においては丁寧かつ誠実な対応に努める。

イ 地域包括支援センター

「高齢者一人ひとりが自らの意思に基づき、住み慣れた地域で、お互いに支え合い、いきいきと健やかに暮らせる「健康長寿のまち京都」をみんなで作る」ことを基本理念としている。

この理念のもと、地域包括ケアシステムの中核機関として、地域の力や絆を最大限に生かしながら、地域の相談窓口としての機能を果たすとともに、地域連携の核として地域課題解決に向けて積極的に取り組む。

(2) 収支計画の概要

ア 老人デイサービスセンター

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
収入	介護保険収入	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000
	利用料	4,700,000	4,700,000	4,700,000	4,700,000	4,700,000	4,700,000
	その他	267,000	267,000	267,000	267,000	267,000	267,000
	収入合計	71,967,000	71,967,000	71,967,000	71,967,000	71,967,000	71,967,000
支出	人件費	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000
	事業費	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
	委託料	6,000,000	6,000,000	6,120,000	6,120,000	6,242,400	6,242,400
	少額修繕費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	その他	7,335,000	7,335,000	7,335,000	7,335,000	7,335,000	7,335,000
	支出合計	70,635,000	70,635,000	70,755,000	70,755,000	70,877,400	70,877,400
収 支	1,332,000	1,332,000	1,212,000	1,212,000	1,089,600	1,089,600	

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
平均利用率見込		71%	71%	71%	71%	71%	71%

イ 地域包括支援センター

(単位：円)

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
収入	介護保険収入	6,950,000	6,950,000	6,950,000	6,950,000	6,950,000	6,950,000
	委託料	21,360,000	21,360,000	21,360,000	21,360,000	21,360,000	21,360,000
	その他	640,000	640,000	640,000	640,000	640,000	640,000
	収入合計	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000
支出	人件費	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000
	事業費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	委託料	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	少額修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	1,035,000	1,035,000	1,035,000	1,035,000	1,035,000	1,035,000
	支出合計	27,835,000	27,835,000	27,835,000	27,835,000	27,835,000	27,835,000
収 支	1,115,000	1,115,000	1,115,000	1,115,000	1,115,000	1,115,000	

5 選定の概況

(1) 選定理由

(運営実績)	
<ul style="list-style-type: none"> 地域と長く関わり、社会福祉法人として地域貢献を心掛けるイベント企画が活発に行われており、評価できます。 地域に根ざした活動が評価できます。特に近隣の芸術大学等との交流などアートの分野での地域との連携は独自性を感じる取組だと思います。 	
(事業計画)	
<ul style="list-style-type: none"> デイサービスは相談員3人が介護福祉士と介護支援専門員の有資格者で、そのうち管理者は社会福祉士の有資格者であり、質の高い介護が期待できます。 機能訓練指導員に理学療法士や鍼灸マッサージ師を配置したりハビリを評価します。地域包括支援センターについても複数資格者が多く、高い専門性が期待できます。 	
(サービスの質の確保・向上に関する意見等)	
<ul style="list-style-type: none"> 職員の資質向上への取組の一環として、階層別、職種別、テーマ別に多様な研修を実施されていますが、資格取得等への支援体制のさらなる強化も検討されるとなおよいと思います。 	

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人 カトリック京都司教区 カリタス会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	10	7.75
	2 団体の運営管理体制	26	18.75
	小計	36	26.50
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	6	5.25
	2 応募施設の事業計画	16	14.75
	3 応募施設の施設運営体制	10	9.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	64	60.25
合計		100	86.75
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	86.8

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市左京区久多下の町203番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（うち1階及び2階部分）

施設面積 326.82平方メートル

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	京都市久多いきいきセンター運営委員会（委員長 中坊 明正）
主たる事務所の所在地	京都市左京区久多下の町203番地
設 立 年 月 日	平成9年9月1日
現 在 の 基 本 財 産	なし
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・生活、健康等に関する相談 ・教養の向上及びレクリエーションのための事業の実施 ・集会及び憩いのための施設の提供 ・センターの維持管理 ・その他本会の目的を達成するために必要な事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

高齢者の生きがい支援と介護予防を推進するため、地域の関係機関と連携を密にしながら、健康増進に関する事業や交流の場の提供などを実施。

(2) 収支計画の概要

（単位：円）

		令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収入	委託料	4,640,000	4,640,000	4,640,000	4,640,000	4,640,000
	その他	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
	収入合計	4,780,000	4,780,000	4,780,000	4,780,000	4,780,000
支出	人件費	2,560,000	2,560,000	2,560,000	2,560,000	2,560,000
	事業費	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
	光熱水費	650,000	650,000	650,000	650,000	650,000
	修繕費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	車両維持費	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
	敷地管理費	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	事務費	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	その他	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
支出合計	4,780,000	4,780,000	4,780,000	4,780,000	4,780,000	
収 支		0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	京都市久多いきいきセンター運営委員会	<p>(選定委員会からの評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、地域に密着した住民団体であり、当該施設の運営実績がある団体です。地域内外の関係団体等と緊密に連携し、住民にきめ細やかなサービスを提供されています。 団体の管理運営体制においては、高齢化の進行で人口減少が進む中にあっても、職員体制を確保しながら、適切な団体運営が行われており、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業計画では、ICTの活用などにより、市街地から離れた地域にあっても介護予防を促進する体操や講座を定期的を開催するなど、工夫しながら事業運営をされている点が評価できます。 <p>(サービスの質の確保・向上に関する意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> 職員の確保や新規利用者の開拓などの課題もありますが、地域の重要な拠点として、可能な範囲で組織整備や持続性確保への取組を検討していただきたいと考えます。

(2) 審査結果

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		京都市久多いきいきセンター運営委員会
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	12	11.75
	2 団体の運営管理体制	20	19.00
	小計	32	30.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	10.50
	2 応募施設の事業計画	20	17.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	10.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	18.00
	小計	76	67.75
合計		108	98.50
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		100	91.2

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員名簿

団 体 名	役 員
社会福祉法人京都市社会 福祉協議会 (議第39号～第45号)	会 長 高屋 宏章 会長代行 竹下 義樹 副会長 安田 茂夫、内海 敏、松山 健治、山岸 孝啓 理 事 横山 純一、水島 順二、坂本 朋子、田邊 正、 中村 喜代子、小森 純、岩井 義男、中西 昌哉、 芹澤 出、櫛引 雄一、藤川 泰、鶴飼 泉、 佐伯 久子、藤 憲之、上田 純子、岡崎 祐司 常務理事 芳賀 正昭 監 事 松本 和加子、中西 朋子、神本 満男 評議員 波多野 善彦、尾崎 富美雄、小川 真三 野村 裕見子、河原 善雄、倉橋 修、西脇 悦子、 高落 秀男、大藤 文夫、森奥 友一、片山 千恵子、 関谷 一男、美濃 敦子、高橋 肇子、坂口 慈孝、 林 忍夫、石塚 かおる、大槻 晶彦、三浦 正人、 加藤 博史、大泉 清貴、小坂 義夫、山根 俊茂、 尾高 紀子、岡 千栄子、横内 美佐子、松島 朱美、 山添 洋子、岡本 弥一郎、岩井 増枝、天野 広一、 松田 晃郎、堺 紀恵子、大八木 信行、北川 洋一、 木村 美由紀、松井 道宣、小嶋 薫、平尾 剛之、 中濱 正晃、今井 邦光、河合 ようこ、 白石 真古人、井上 基
社会福祉法人淀福社会 (議第46号)	理事長 藤田 佳則 副理事長 岩井 健彦 理 事 荒木 一誠、栗林 郁子、佐々木 哲也、小柴 優人 監 事 岡本 弘之、中路 賞江 評議員 浅井 均、廣瀬 由利子、木下 栄治、三宅 久仁子、 衛藤 明夫、西谷 卓浩、山田 耕司

<p>社会福祉法人カトリック 京都司教区カリタス会 (議第47号)</p>	<p>理事長 井上 新二 理事 大塚 喜直、前川 修、齊藤 裕三、中井 順子、 杉野 義人 監事 徳 芳郎、宮川 徳三 評議員 高田 全康、坪坂 静子、阿南 孝也、平竹 耕三、 廣野 洋子、宮畑 孝子、多喜 真</p>
<p>京都市久多いきいきセン ター運営委員会 (議第48号)</p>	<p>委員長 中坊 明正 副委員長 中坊 京子、小南 道子 会計 駒池 重尚 幹事 岩渕 英樹、辻 浩史 運営委員 山本 力、岡田 茂之、常本 治、原 四郎継、 梶村 富子、大江 吉男、梶村 恵次、河原 康博 監査 小瀧 忠一、小瀧 忠雄 顧問 藤田 徳治郎</p>