

平成17年12月5日

株式会社マツモト
代表取締役 松本 隆文 様

京都市長 榎 本 頼 兼

大規模小売店舗立地法による届出に対する市の意見について（通知）

平成17年4月27日付けで届出のあった大規模小売店舗について，大規模小売店舗立地法（以下「法」という。）の規定により，下記のとおり通知します。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ベルタウン上桂店
京都市西京区上桂北村町10外

2 法第8条第4項の規定による市の意見について

現在の状況及び意見書の提出状況等に配慮するとともに，大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針（平成11年通商産業省告示第375号）（以下「指針」という。）を勘案し，届出書類を総合的に検討したところ，本変更計画の実施により，周辺の地域の生活環境への影響は少ないと判断し，市は意見を有しないものとします。

3 附帯意見

店舗西側の久世梅津北野線における路上駐車については，これまでの対策により減少傾向にあるものの，引き続き，路上駐車解消に向け，駐車場への適切な誘導等を行うことが望まれます。

意見理由

1 現在の状況（立地状況・既存の問題点等）

当該商業施設は、都市計画上の第二種住居地域及び第二種中高層住居専用地域に立地しており、北側に低層住宅及び道路を隔てて駐車場が、東側及び西側には道路を隔てて駐車場、住宅等が、南側には畑が位置している。

店舗西側の久世梅津北野線において、来店客車両による路上駐車が見られる。

2 説明会の状況

法第7条第1項の規定に基づき開催された説明会において、荷さばき作業についての苦情が出されたが、変更内容に関する反対意見はなかった。

3 意見書

法第8条第2項の規定により提出された意見はなかった。

4 市の見解

今回の変更による影響について、指針に基づき検討した。

営業時間の延長により、一日あたりの総来客数が増加し、駐車場利用者や自転車等による来店客が増加すること、廃棄物等の排出量が増加すること、騒音について昼間及び夜間の等価騒音レベルの値並びに夜間の騒音レベルの最大値が高くなることが予想されるが、以下の内容を踏まえた結果、周辺環境に与える影響は少ないと判断される。

（1）駐車場の利用者の増加について

営業実績からピーク時の来客数は増加しないと予想されるため、収容台数に不足が生じるおそれは少ないと考えられる。

（2）駐輪場の利用者の増加について

営業実績からピーク時の来客数は増加しないと予想されるため、駐輪場の収容台数に不足が生じるおそれは少ないと考えられる。

（3）廃棄物等の排出量の増加について

現状の排出量及び予測によれば現在の廃棄物保管施設容量で対応可能であると考えられる。

（4）昼間及び夜間の等価騒音レベルの値が高くなることについて

営業時間の変更に伴い、等価騒音レベルの値が上昇するものの、予測によれば基準値以下であることや、室外機等の増設や位置の変更がないことから影響は少ないと考えられる。

（5）夜間の騒音レベルの最大値について

騒音予測したところ、規制基準値以下であることや、室外機等の増設や位置の変更もないことから影響は少ないと考えられる。

（6）その他

店舗西側の久世梅津北野線における路上駐車については、これまでの対策により減少傾向にあるものの、引き続き、路上駐車解消に向け、駐車場への適切な誘導等を行うことが望まれる。