

(まちづくり委員会資料)

令和7年4月
都市計画局

陳情第3038号「マンション建設の指導（上京区革堂前之町）」について

1 建築計画の概要

建築主：京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 道本 能久
九州旅客鉄道株式会社 事業開発本部住宅開発部長

設計者：一級建築士事務所 株式会社東洋設計事務所 代表取締役 齋藤 篤史

工事施工者：未定

建築場所：上京区千本通上長者町下る革堂前之町104、108他
上長者町通千本東入二丁目山王町506-1他

地域地区：商業地域（600%/80%）、20m第4種高度地区、
沿道型美観形成地区幹線地区
準工業地域（200%/60%）、15m第3種高度地区、
旧市街地型美観地区、西陣特別工業地区

建物用途：共同住宅（114戸）

構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上7階

敷地面積：3,851.14㎡

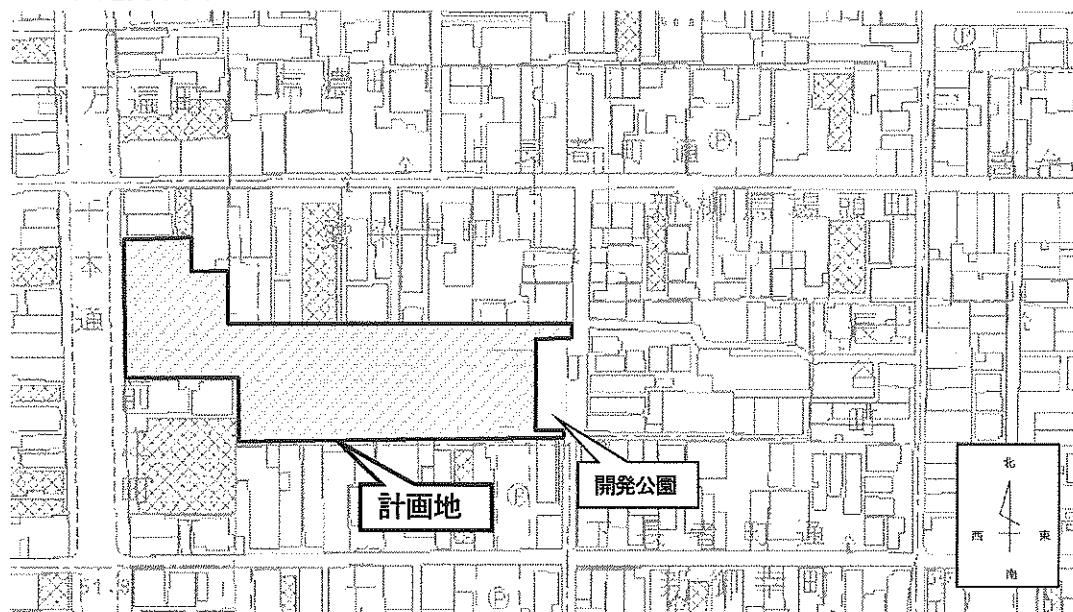
建築面積：2,319.72㎡

延床面積：9,382.08㎡

建物高さ：19.980m

駐車場等：駐車場86台、駐輪場228台、バイク21台（ミニバイク13台含む。）

2 付近見取図



3 手続の状況

令和6年	9月27日	第1回説明会（27日、28日両日）開催
	28日	
	12月7日	第2回説明会開催
令和7年	1月18日	第2回説明会の再説明会開催
	3月7日	中高層条例に基づく標識設置
	3月10日	標識設置等届の提出
	4月7日	説明状況報告書の提出