

(まちづくり委員会資料)

令和7年4月
都市計画局

請願第367号「マンション建設の指導（右京区西院西貝川町）」について

1 建築計画の概要

建築主：ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社

代表取締役 山田茂

設計者：株式会社 礎 一級建築士事務所

工事施工者：大末建設株式会社 代表取締役社長 村尾 和則

建築場所：右京区西院西貝川町98、99番地

地域地区：工業地域（建蔽率60% 容積率400%、300%）

31m第9種高度地区、山並み背景型建造物修景地区

建物用途：共同住宅（94戸）

構造・階数：鉄筋コンクリート造、地上11階

敷地面積：1659.32㎡

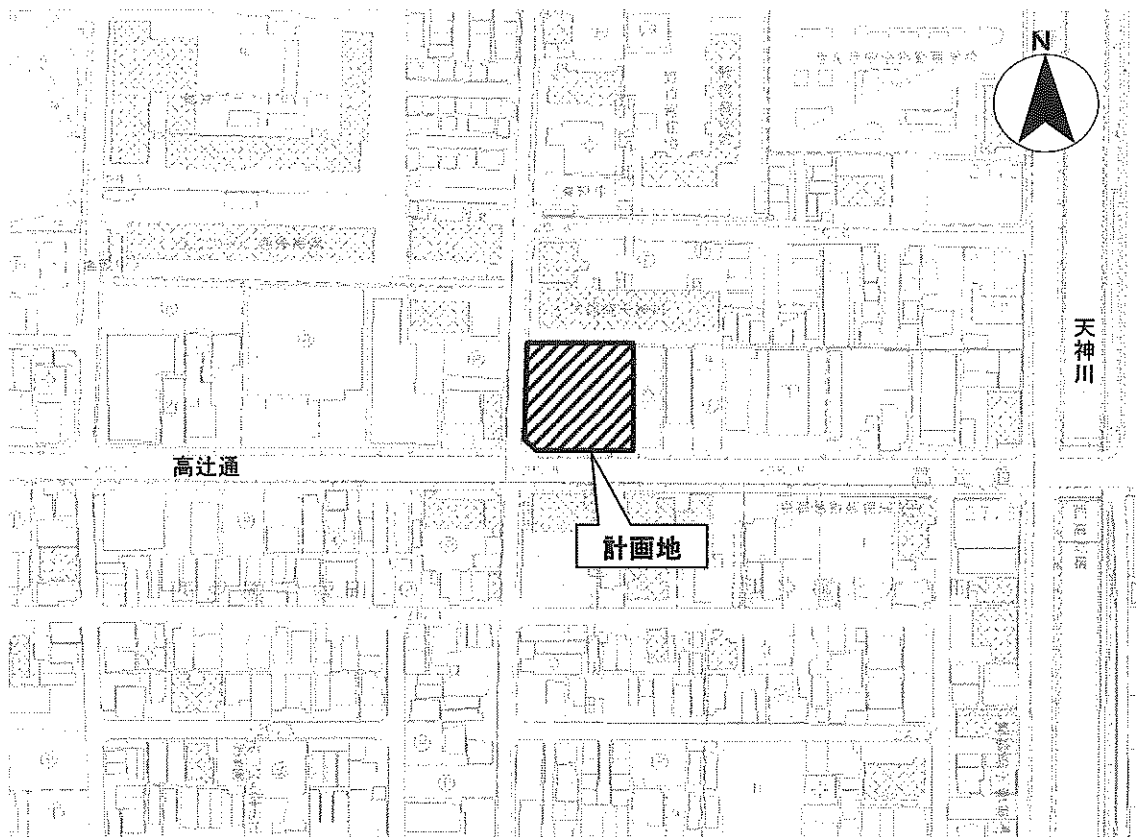
建築面積：837.40㎡

延床面積：6919.18㎡

建物高さ：30.99m

駐車場等：駐車場55台（来客用3台含む）、駐輪場188台、
バイク12台（ミニバイク8台含む）

2 付近見取図



3 手続の状況

令和6年	9月11日	中高層条例に基づく標識設置
	9月27日	標識設置等届の提出
	9月29日	第1回説明会
	10月14日	第2回説明会
	11月4日	第3回説明会
	11月24日	第4回説明会
	12月11日	説明状況報告書の提出
令和7年	12月22日	第5回説明会
	2月4日	紛争調整申出書の提出
	2月9日	第6回説明会
	4月3日	第1回調整会議