

京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）都市計画事業伏見西部第四地区及び同伏見西部第五地区における土地区画整理事業施行地区内の保留地を売却するに当たり、京都都市土地区画整理事業保留地処分規則第2条の規定により、次のとおり公告します。

令和5年9月29日

京都市長 門川 大作

1 保留地の位置、地積及び予定価額

(1) 1号物件

ア 保留地番号

第四地区第97-15号地

イ 所在地

伏見区横大路菅本

ウ 地積

5,043.99㎡

エ 予定価額

464,047,080円

(2) 2号物件

ア 保留地番号

第五地区第51-1号地

イ 所在地

伏見区納所星柳

ウ 地積

208.50㎡

エ 予定価額

14,595,000円

2 入札の参加者に必要な資格

次の方は、入札参加申込みをすることができません。

- (1) 契約を締結する能力を有しない者
- (2) 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- (3) 入札の公正な執行を妨げた者

- (4) 公正な価額の成立を害し、又は不正の利益を得るために連合した者
- (5) 京都市暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等及び同条第5号に規定する暴力団密接関係者に該当するものと認められる者

3 入札への参加の申込みの受付期間及び受付場所

(1) 受付期間

令和5年10月25日（水）から同年11月14日（火）まで（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

(2) 受付時間

午前9時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時までを除く。）

(3) 受付場所

京都市建設局南部区画整理事務所

京都市伏見区深草五反田町112番地

4 入札の日時及び場所

(1) 入札の日時

令和5年12月20日（水）

時間については、入札参加申込みをされた方に後日郵送でお知らせします。

(2) 入札の場所

伏見区役所1階ホール

京都市伏見区鷹匠町39番地の2

5 入札保証金に関する事項

(1) 金額

ア 1号物件

23,203,000円

イ 2号物件

730,000円

(2) 納入方法

本市が交付する納付書により納付

(3) 納入期限

令和5年12月19日(火)

6 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効となります。

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者又はその者の入札受任者が入札をしたとき。
- (2) 入札書の提出が公告した入札の日時に遅れたとき。
- (3) 入札保証金が市長の定める額に達しないとき。
- (4) 入札者又は入札受任者が、1物件に対し2以上の入札書を提出したとき。
- (5) 入札書の金額の記載に訂正があるとき。
- (6) 入札書の主要事項の記載が明確でないとき、又は記載の漏れがあるとき。
- (7) 入札者が連合して入札をしたときその他入札に際し不正の行為があったとき。
- (8) その他入札に関する条件に違反したとき。

7 その他入札に関し必要な事項

- (1) 入札場所については、本人又は入札受任者以外は入場できません。
- (2) その他については、京都市土地区画整理事業保留地処分規則の定めるところによります。

(南部区画整理事務所)