

下記の申請者から、建築基準法第48条第5項ただし書の規定による許可申請がありました建築物の建築計画について、同条第15項の規定により公開による意見の聴取を次のとおり行いますので、同条第17項の規定に基づき公告します。

令和5年1月5日

京都市長 門川 大作

### 1 申請者の住所及び氏名

東京都千代田区外神田2丁目18番8号

株式会社共立メンテナンス 代表取締役 中村 幸治

### 2 建築計画の概要

- (1) 建築場所 京都市右京区御室芝橋町1番3、1番4、1番22、3番及び30番4
- (2) 用途地域 第一種住居地域（過半）及び第一種低層住居専用地域
- (3) 主要用途 ホテル
- (4) 工事種別 新築
- (5) 構造及び規模 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建 1棟  
木造 平家建 1棟、鉄骨造 平家建 1棟 計3棟
- (6) 敷地面積 3,866.62㎡
- (7) 建築面積 1,645.63㎡
- (8) 延べ面積 5,897.52㎡

### 3 公開による意見の聴取

- (1) 開催日時 令和5年1月19日（木）  
午後7時00分から午後8時30分まで
- (2) 開催場所 総本山仁和寺 御室会館 大広間  
（所在地：京都市右京区御室大内33）
- (3) 主宰者 京都市都市計画局建築指導部建築指導課 課長 岡田 圭司
- (4) 開催理由 第一種住居地域と第一種低層住居専用地域にまたがる申請敷地において、床面積の合計が3,000平方メートルを超えるホテルを新築することについて、利害関係を有する者の意見を聴くため。

(都市計画局建築指導部建築指導課)