



新設住宅着工の動向について

—平成27年中の結果から—

統計解析No.76

1 はじめに

住宅着工統計（平成27年計）の京都市分の結果概要を紹介します。

住宅着工統計は、昭和25年から国土交通省が実施している建築着工統計調査の一部分で、建築基準法第15条第1項の規定に基づく建築工事届を集計することにより作成されています。

この調査の着工住宅のうち、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる「新設」工事に関するものについて、その着工状況を利用関係、建て方、構造、資金等に分類し、集計しています。

2 概況（表 - 1、図 - 1 参照）

—戸数、床面積ともに減少—

京都市における平成27年の新設住宅着工戸数（以下「戸数」という。）は10,518戸で前年に比べて0.1%の微減、床面積も777,486㎡で2.9%減となり、戸数及び床面積ともに2年連続で減少しました。また、1戸当たりの床面積も73.9㎡で、2年連続の減少となりました。

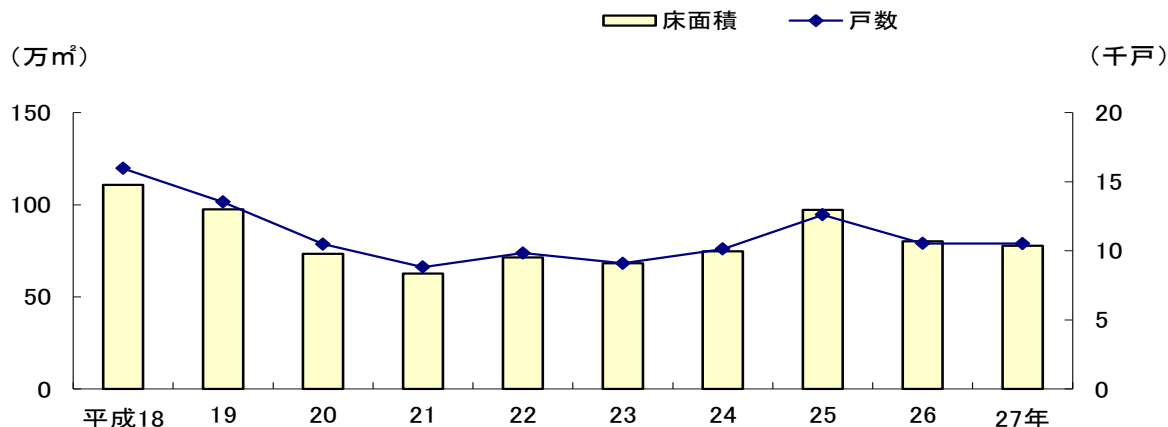
一方、全国の平成27年の戸数は909,299戸で1.9%増となり、2年ぶりに増加に転じましたが、1戸当たりの床面積が82.5㎡と減少した結果、床面積は75,059千㎡で0.8%減と2年連続での減少となりました。

表 - 1 戸数及び床面積（京都市・全国）

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡, 増加率=%)

	京都市 (総数)					全国 (総数)				
	戸数	増加率	床面積	増加率	1戸当たりの床面積	戸数	増加率	床面積 (千㎡)	増加率	1戸当たりの床面積
平成 23 年	9,090	△ 7.6	682,996	△ 4.2	75.1	834,117	2.6	75,355	3.4	90.3
24 年	10,124	11.4	747,151	9.4	73.8	882,797	5.8	78,413	4.1	88.8
25 年	12,602	24.5	972,090	30.1	77.1	980,025	11.0	87,210	11.2	89.0
26 年	10,529	△ 16.4	800,919	△ 17.6	76.1	892,261	△ 9.0	75,681	△ 13.2	84.8
27 年	10,518	△ 0.1	777,486	△ 2.9	73.9	909,299	1.9	75,059	△ 0.8	82.5

図 - 1 京都市における戸数及び床面積の推移について（平成18～27年）



3 利用関係別の状況（表 - 2 参照）

（1）概況

全体の約半数を占める「貸家」が 4,658 戸で 6.5%減、「持家」が 1,771 戸で 1.5%減となった一方、「分譲住宅」は 4,049 戸で 10.3%の増となりました。

また、全国の利用関係別をみると、「持家」及び「分譲住宅」は減少し、「貸家」及び「給与住宅」が増加となりました。

（2）分譲住宅の状況（表 - 3 参照）

「分譲住宅」の内訳をみると、平成 24 年以降、「一戸建て」より「マンション」の方が多くなっており、平成 27 年では 2,232 戸と前年に比べて 19.3%増加し、全体に占める割合も 55.1%と前年よりも増加しました。一方、「一戸建て」については 1,803 戸となり、2 年ぶりに増加(0.7%増)に転じました。

また、全国の状況をみると、平成 23 年以降は 24 年を除き、「マンション」より「一戸建て」の方が多くなっています。今年は「マンション」が 2 年ぶりに増加に転じた一方、「一戸建て」は 2 年連続で減少しました。

表－2 戸数の推移（京都市・全国）－利用関係別－

(単位 戸数=戸, 増加率=%)

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率
京都市										
平成 23 年	9,090	△ 7.6	1,945	△ 2.0	3,589	△ 23.1	7	－	3,549	11.7
24 年	10,124	11.4	1,954	0.5	4,221	17.6	140	1900.0	3,809	7.3
25 年	12,602	24.5	2,201	12.6	5,379	27.4	213	52.1	4,809	26.3
26 年	10,529	△ 16.4	1,798	△ 18.3	4,980	△ 7.4	81	△ 62.0	3,670	△ 23.7
27 年	10,518	△ 0.1	1,771	△ 1.5	4,658	△ 6.5	40	△ 50.6	4,049	10.3
全国										
平成 23 年	813,126	3.1	305,221	7.2	298,014	△ 7.3	8,003	△ 40.6	201,888	19.6
24 年	834,117	2.6	305,626	0.1	285,832	△ 4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
25 年	882,797	5.8	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	△ 27.3	246,810	5.2
26 年	980,025	11.0	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	△ 13.9	263,931	6.9
27 年	909,299	1.9	283,366	△ 20.1	378,718	6.3	6,014	18.9	241,201	△ 8.6

(注) 「利用関係別」については用語解説 1 を参照

表－3 戸数の推移（京都市・全国）－分譲住宅（マンション・一戸建て）－

(単位 戸数=戸, 増加率=%)

年次	京都市				全国			
	分譲住宅				分譲住宅			
	うちマンション		うち一戸建て		うちマンション		うち一戸建て	
	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率	戸数	増加率
平成 23 年	1,452	8.7	2,008	16.5	116,755	28.9	116,798	5.8
24 年	1,917	32.0	1,875	△ 6.6	123,203	5.5	122,590	5.0
25 年	2,713	41.5	2,086	11.3	127,599	3.6	134,888	10.0
26 年	1,871	△ 31.0	1,791	△ 14.1	110,475	△ 13.4	125,421	△ 7.0
27 年	2,232	19.3	1,803	0.7	115,652	4.7	123,624	△ 1.4

注1 「マンション」とは、利用関係別の「分譲住宅」のうち、構造別で「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」、建て方別で「共同住宅」に分類される住宅に分類されるもの

注2 表－3の合計は長屋建てや木造の共同住宅等は含まないため、表－2の「分譲住宅」の戸数とは一致しない。

用語解説 1

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅：会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

4 種類別の状況（表 - 4 参照）

全体の約9割を占める「専用住宅」は9,861戸で前年に比べて3.2%増となり、2年ぶりに増加しました。一方、「併用住宅」は32.8%減の657戸で、2年連続の減少となっています。

なお、「その他の住宅」は、平成17年以降新設着工はありません。

表-4 京都市における戸数の推移 -種類別-

(単位 戸数=戸, 増加率及び構成比=%)

年次	専用住宅				併用住宅			その他の住宅		
	総数 戸数	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
平成23年	9,090	8,489	△ 8.7	93.4	601	11.7	6.6	—	—	—
24年	10,124	9,306	9.6	91.9	818	36.1	8.1	—	—	—
25年	12,602	11,393	22.4	90.4	1,209	47.8	9.6	—	—	—
26年	10,529	9,551	△ 16.2	90.7	978	△ 19.1	9.3	—	—	—
27年	10,518	9,861	3.2	93.8	657	△ 32.8	6.2	—	—	—

注 「種類別」については用語解説2を参照

5 建て方別の状況（表 - 5 参照）

全体の約6割を占める「共同建て」は6,591戸で0.3%減、「一戸建て」は3,605戸と0.6%減となり、どちらも2年連続で減少しました。一方、「長屋建て」は322戸（10.3%増）で3年ぶりの増加となりました。

表-5 京都市における戸数の推移 -建て方別-

(単位 戸数=戸, 増加率及び構成比=%)

年次	一戸建て				長屋建て			共同建て		
	総数 戸数	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
平成23年	9,090	3,982	6.4	43.8	279	△ 45.7	3.1	4,829	△ 13.5	53.1
24年	10,124	3,853	△ 3.2	38.1	322	15.4	3.2	5,949	23.2	58.8
25年	12,602	4,322	12.2	34.3	321	△ 0.3	2.5	7,959	33.8	63.2
26年	10,529	3,628	△ 16.1	34.5	292	△ 9.0	2.8	6,609	△ 17.0	62.8
27年	10,518	3,605	△ 0.6	34.3	322	10.3	3.1	6,591	△ 0.3	62.7

注 「建て方別」については用語解説3を参照

用語解説2

専用住宅 : 住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。

併用住宅 : 住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。

その他の住宅 : 工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合（1つの建築物（棟）又は棟続き）している住宅。ただし、併用住宅と判別し難い場合は、その居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。

用語解説3

一戸建て : 1つの建物が1住宅であるもの。

長屋建て : 2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。

共同建て : 1つの建築物（1棟）内に2戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共用するもの。

6 構造別の状況（表 - 6 参照）

全体の38.0%を占める「木造」が増加した一方、「鉄筋コンクリート造」（構成比36.3%）が減少した結果、5年ぶりに木造が一番多くなりました。

このほか、「鉄骨鉄筋コンクリート造」が248戸で2.4%、「鉄骨造」が2,433戸で23.1%となり、ともに前年に比べて増加しています。

なお、「コンクリートブロック造」は、新設着工はありませんでした。

表-6 京都市における戸数の推移 -構造別-

(単位 戸数=戸, 増加率及び構成比=%)

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	戸数	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
平成 23 年	9,090	4,110	3.9	45.2	112	0.9	1.2	3,243	△ 12.5	35.7
24 年	10,124	4,051	△ 1.4	40.0	-	△ 100.0	0.0	4,353	34.2	43.0
25 年	12,602	4,533	11.9	36.0	128	皆増	1	5,636	29.5	44.7
26 年	10,529	3,751	△ 17.3	35.6	147	14.8	1.4	4,224	△ 25.1	40.1
27 年	10,518	3,997	6.6	38.0	248	68.7	2.4	3,815	△ 9.7	36.3

年次	鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比	戸数	増加率	構成比
平成 23 年	1,616	△ 21.5	17.8	-	-	-	9	200.0	0.1
24 年	1,710	5.8	16.9	1	皆増	-	9	0.0	0.1
25 年	2,300	34.5	18.3	-	△ 100.0	0.0	5	△ 44.4	0.0
26 年	2,381	3.5	22.6	10	皆増	0	16	220.0	0.2
27 年	2,433	2.2	23.1	-	△ 100.0	0.0	25	56.3	0.2

注 「構造別」については用語解説4を参照

用語解説4

木造 : 建築基準法第2条第5項で定義される主要構造部（壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいう。以下同じ）が木造のもの（木造モルタル塗及び土蔵造を含む）。

鉄骨鉄筋コンクリート造 : 主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

鉄筋コンクリート造 : 主要構造部が型枠の中に鉄筋を組み、コンクリートを打込んで一体化した構造。

鉄骨造 : 主要な骨組が鉄骨造又はその他の金属で造られたもの（鉄骨をリプラスしてあるもの、軽量鉄骨造も本分類に含む）。

コンクリートブロック造 : 鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの（外壁ブロック造も本分類に含む）。

その他 : 石造、煉瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。

7 資金・利用関係別の状況（表 - 7 参照）

（1）資金別

全体の9割以上を占める「民間資金住宅」は、10,312戸で前年に比べて1.5%増となりました。

このほか、「住宅金融支援機構融資住宅」は、66.1%増の103戸で2年ぶりの増加、また、「公営住宅」及び「都市再生機構建設住宅」では、新設着工はありませんでした。

（2）利用関係別

「民間資金住宅」を利用関係別にみると、「貸家」の4,582戸が最も多く、「分譲住宅」の3,988戸、「持家」の1,702戸と続いており、「分譲住宅」が増加に転じた一方、他の種別では前年より減少しています。

表-7 京都市における戸数の推移 - 資金・利用関係別 -

(単位 戸数=戸, 増加率=%)

年次	総数						民間資金住宅					
	計		持家 (戸数)	貸家 (戸数)	給与住宅 (戸数)	分譲住宅 (戸数)	計		持家 (戸数)	貸家 (戸数)	給与住宅 (戸数)	分譲住宅 (戸数)
	戸数	増加率					戸数	増加率				
平成23年	9,090	△ 7.6	1,945	3,589	7	3,549	8,583	△ 8.0	1,811	3,365	5	3,402
24年	10,124	11.4	1,954	4,221	140	3,809	9,584	11.7	1,857	3,996	73	3,658
25年	12,602	24.5	2,201	5,379	213	4,809	12,146	26.7	2,120	5,227	78	4,721
26年	10,529	△ 16.4	1,798	4,980	81	3,670	10,158	△ 16.4	1,704	4,824	49	3,581
27年	10,518	△ 0.1	1,771	4,658	40	4,049	10,312	1.5	1,702	4,582	40	3,988

年次	公営住宅						住宅金融支援機構融資住宅					
	計		持家 (戸数)	貸家 (戸数)	給与住宅 (戸数)	分譲住宅 (戸数)	計		持家 (戸数)	貸家 (戸数)	給与住宅 (戸数)	分譲住宅 (戸数)
	戸数	増加率					戸数	増加率				
平成23年	105	36.4	-	105	-	-	193	49.6	47	56	-	90
24年	1	△ 99.0	-	1	-	-	182	△ 5.7	51	30	-	101
25年	89	8800.0	-	89	-	-	113	△ 37.9	22	-	-	42
26年	1	△ 98.9	-	1	-	-	62	△ 45.1	9	-	-	53
27年	-	△ 100.0	-	-	-	-	103	66.1	18	41	-	44

年次	都市再生機構建設住宅						その他					
	計		持家 (戸数)	貸家 (戸数)	給与住宅 (戸数)	分譲住宅 (戸数)	計		持家 (戸数)	貸家 (戸数)	給与住宅 (戸数)	分譲住宅 (戸数)
	戸数	増加率					戸数	増加率				
平成23年	-	-	-	-	-	-	209	△ 31.5	87	63	2	57
24年	-	-	-	-	-	-	357	70.8	46	194	67	50
25年	-	-	-	-	-	-	254	△ 28.9	59	63	93	39
26年	-	-	-	-	-	-	308	21.3	85	155	32	36
27年	-	-	-	-	-	-	103	△ 66.6	51	35	-	17

注 「資金の種類」については「用語解説5」を参照

用語解説5

民間資金住宅 : 民間資金のみで建てた住宅で、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構、公務員及び公社等以外の住宅。

公営住宅 : 公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅（国及び都道府県から補助を受けて建てた住宅を含む）。

住宅金融支援機構融資住宅 : 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅（融資額の大小に関係なく、一部でも住宅金融支援機構の融資を受けて建てた場合を含む）。

都市再生機構建設住宅 : 都市再生機構が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅。

その他 : 国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員の住むため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員が住むために建てた住宅。独立行政法人等がその職員のために建てた住宅及びその他の住宅。

8 行政区別の状況（表 - 8 - 1 参照）

(1) 概況

戸数、床面積ともに伏見区（1,587戸、118,461㎡）が最も多く、次いで戸数については中京区（1,432戸）、右京区（1,333戸）の順、床面積については右京区（105,357㎡）、中京区（104,226㎡）の順となりました。また、前年と比較すると、戸数は中京区（24.3%増）の増加率が一番高く、次いで山科区（17.3%増）、上京区（8.4%増）と続き、床面積では、中京区（21.1%増）の増加率が一番高く、次いで上京区（14.0%増）、右京区（13.2%増）と続いています。

このほか、1戸あたりの床面積は、北区（85.8㎡）、西京区（83.1㎡）、左京区（79.5㎡）で大きくなっており、前年から増えたのは北区（12.5%増）、右京区（7.4%増）、上京区（5.2%増）、東山区（4.0%増）、左京区（1.9%増）の5区でした。

表 - 8 - 1 戸数及び床面積 ～行政区別～

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡, 増加率=%)

行政区	戸 数			床 面 積			1戸あたりの床面積		
	平成27年	平成26年	増加率	平成27年	平成26年	増加率	平成27年	平成26年	増加率
京都市	10,518	10,529	△ 0.1	777,486	800,919	△ 2.9	73.9	76.1	△ 2.8
北 区	701	887	△ 21.0	60,180	67,688	△ 11.1	85.8	76.3	12.5
上京区	765	706	8.4	53,449	46,872	14.0	69.9	66.4	5.2
左京区	1,094	1,069	2.3	86,971	83,398	4.3	79.5	78.0	1.9
中京区	1,432	1,152	24.3	104,226	86,083	21.1	72.8	74.7	△ 2.6
東山区	220	265	△ 17.0	14,746	17,074	△ 13.6	67.0	64.4	4.0
山科区	835	712	17.3	60,480	56,429	7.2	72.4	79.3	△ 8.6
下京区	843	882	△ 4.4	52,270	58,950	△ 11.3	62.0	66.8	△ 7.2
南 区	1,020	989	3.1	64,199	75,712	△ 15.2	62.9	76.6	△ 17.8
右京区	1,333	1,265	5.4	105,357	93,072	13.2	79.0	73.6	7.4
西京区	688	794	△ 13.4	57,147	67,693	△ 15.6	83.1	85.3	△ 2.6
伏見区	1,587	1,808	△ 12.2	118,461	147,948	△ 19.9	74.6	81.8	△ 8.8

(2) 利用関係別（表 - 8 - 2 参照）

「持家」は伏見区（320戸）が最も多く、次いで左京区（259戸）、西京区（224戸）の順となりました。また、増加率をみると、山科区（13.3%増）、北区（9.8%増）、上京区（5.6%増）を除く行政区で減少しました。

「貸家」は伏見区（807戸）が最も多く、次いで中京区（664戸）、右京区（539戸）の順となりました。また、増加率をみると、伏見区（25.5%増）が最も高く、南区（18.9%増）、山科区（15.6%増）と続いています。

「分譲住宅」は中京区（664戸）が最も多く、次いで右京区（587戸）、下京区（515戸）の順となりました。また、増加率をみると、下京区（124.9%増）が最も高く、右京区（57.8%増）、中京区（45.9%増）、上京区（25.7%増）と続いています。

表 - 8 - 2 利用関係別戸数及び対前年増加率

(単位 戸数=戸, 増加率=%)

行政区	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	増加率	戸 数	増加率	戸 数	増加率	戸 数	増加率
京都市	1,771	△ 1.5	4,658	△ 6.5	40	△ 50.6	4,049	10.3
北 区	191	9.8	270	△ 31.5	—	△ 100.0	240	△ 24.5
上京区	95	5.6	381	△ 1.0	20	17.6	269	25.7
左京区	259	△ 0.4	535	0.0	2	△ 93.1	298	21.6
中京区	104	△ 7.1	664	14.7	—	△ 100.0	664	45.9
東山区	32	△ 3.0	151	7.1	2	100.0	35	△ 61.1
山科区	170	13.3	349	15.6	—	△ 100.0	316	22.0
下京区	63	△ 20.3	250	△ 56.4	15	1400.0	515	124.9
南 区	107	△ 6.1	528	18.9	—	—	385	△ 10.7
右京区	206	△ 2.4	539	△ 20.7	1	△ 50.0	587	57.8
西京区	224	△ 10.4	184	△ 39.5	—	△ 100.0	280	21.2
伏見区	320	△ 1.5	807	25.5	—	△ 100.0	460	△ 44.3

表-8-3 戸数及び床面積 ～利用関係別～

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡)

	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	1,771	204,353	4,658	217,832	40	2,485	4,049	352,816
北 区	191	23,749	270	12,328	-	-	240	24,103
上京区	95	11,588	381	14,392	20	1,112	269	26,357
左京区	259	31,733	535	26,700	2	202	298	28,336
中京区	104	12,113	664	31,739	-	-	664	60,374
東山区	32	3,900	151	6,944	2	216	35	3,686
山科区	170	18,207	349	16,944	-	-	316	25,329
下京区	63	7,353	250	11,312	15	883	515	32,722
南 区	107	11,077	528	24,394	-	-	385	28,728
右京区	206	21,755	539	25,761	1	72	587	57,769
西京区	224	25,096	184	10,277	-	-	280	21,774
伏見区	320	37,782	807	37,041	-	-	460	43,638

表-8-4 戸数及び床面積 ～種類別, 建て方別～

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡)

	種類別						建て方別					
	専用住宅		併用住宅		その他住宅		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	9,861	743,454	657	34,032	-	-	3,605	379,537	322	17,909	6,591	380,040
北 区	647	57,894	54	2,286	-	-	389	43,033	16	742	296	16,405
上京区	696	50,501	69	2,948	-	-	180	19,874	6	382	579	33,193
左京区	1,039	83,809	55	3,162	-	-	448	49,637	68	3,985	578	33,349
中京区	1,290	95,236	142	8,990	-	-	172	18,866	10	528	1,250	84,832
東山区	201	13,071	19	1,675	-	-	54	6,427	4	191	162	8,128
山科区	782	58,074	53	2,406	-	-	369	37,357	48	2,729	418	20,394
下京区	768	48,537	75	3,733	-	-	103	12,261	0	0	740	40,009
南 区	986	62,259	34	1,940	-	-	280	26,732	50	2,405	690	35,062
右京区	1,255	102,000	78	3,357	-	-	552	52,786	20	1,090	761	51,481
西京区	637	55,390	51	1,757	-	-	426	43,690	20	1,136	242	12,321
伏見区	1,560	116,683	27	1,778	-	-	632	68,874	80	4,721	875	44,866

表-8-5 戸数及び床面積 ～構造別～

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡)

	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	3,997	369,080	248	22,706	3,815	247,733	2,433	135,692	-	-	25	2,275
北 区	439	42,806	-	-	151	10,301	111	7,073	-	-	-	-
上京区	201	18,824	-	-	429	27,552	135	7,073	-	-	-	-
左京区	450	47,065	44	4,188	304	18,525	294	16,800	-	-	2	393
中京区	206	18,271	28	1,751	890	69,144	304	14,681	-	-	4	379
東山区	65	5,911	-	-	89	4,756	65	3,581	-	-	1	498
山科区	413	36,782	-	-	158	9,603	260	13,747	-	-	4	348
下京区	115	10,764	-	-	627	35,142	101	6,364	-	-	-	-
南 区	317	26,046	-	-	401	21,784	302	16,369	-	-	-	-
右京区	640	54,213	158	16,160	287	21,281	246	13,525	-	-	2	178
西京区	413	40,055	18	607	72	4,305	185	12,180	-	-	-	-
伏見区	738	68,343	-	-	407	25,340	430	24,299	-	-	12	479

表-8-6 戸数及び床面積 ～資金別～

(単位 戸数=戸, 床面積=㎡)

	民間資金住宅		公営住宅		住宅金融支援機構融資住宅		都市再生機構建設住宅		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	10,312	758,617	-	-	103	8,947	-	-	103	9,922
北 区	684	57,865	-	-	5	561	-	-	12	1,754
上京区	742	52,635	-	-	-	-	-	-	23	814
左京区	1,065	84,339	-	-	9	629	-	-	20	2,003
中京区	1,411	102,360	-	-	15	903	-	-	6	963
東山区	216	14,144	-	-	1	149	-	-	3	453
山科区	788	56,501	-	-	33	2,682	-	-	14	1,297
下京区	840	51,930	-	-	-	-	-	-	3	340
南 区	1,015	63,675	-	-	3	317	-	-	2	207
右京区	1,323	104,381	-	-	5	461	-	-	5	515
西京区	668	55,110	-	-	10	1,004	-	-	10	1,033
伏見区	1,560	115,677	-	-	22	2,241	-	-	5	543

9 政令指定都市別の状況（表 - 9 参照）

戸数は大阪市（31,033戸）が最も多く、次いで横浜市（28,060戸）、名古屋市（22,895戸）と続きます。京都市（10,529戸）は、20都市のうち8番目となりました。

このうち、前年から大きく増えたのは川崎市で35.2%増、次いで岡山市（25.9%増）、千葉市（21.9%増）、さいたま市（18.9%増）と続いています。また、大きく減ったのは仙台市で15.8%減、続いて堺市（9.8%減）、浜松市（9.2%減）、熊本市（5.0%減）となっています。

床面積は横浜市（2,050,113㎡）が最も大きく、次いで名古屋市（1,753,906㎡）、大阪市（1,742,685㎡）と続き、京都市（777,486㎡）は、20都市のうち9番目となりました。

前年から大きく増えたのは川崎市で28.4%増、続いて岡山市（18.4%増）、福岡市（13.7%増）、さいたま市（13.6%増）となっています。また、大きく減ったのは仙台市で14.4%減、続いて堺市（9.3%減）、広島市（8.3%減）、浜松市（8.1%減）となっています。

1戸あたりの床面積は、浜松市（100.5㎡）、静岡市（88.4㎡）、熊本市（85.6㎡）の順になっています。

表-9 戸数及び床面積 ～政令指定都市別～

（単位 戸数=戸、床面積=㎡、増加率=%）

	戸数			床面積			1戸あたりの床面積		
	平成27年	平成26年	増加率	平成27年	平成26年	増加率	平成27年	平成26年	増加率
京都市	10,518	10,529	△ 0.1	777,486	800,919	△ 2.9	73.9	76.1	△ 2.8
札幌市	16,393	15,445	6.1	1,271,076	1,220,789	4.1	77.5	79.0	△ 1.9
仙台市	9,394	11,158	△ 15.8	781,731	912,731	△ 14.4	83.2	81.8	1.7
さいたま市	12,935	10,883	18.9	1,004,653	884,325	13.6	77.7	81.3	△ 4.4
千葉市	8,378	6,874	21.9	620,147	551,516	12.4	74.0	80.2	△ 7.7
川崎市	17,836	13,194	35.2	1,074,742	836,766	28.4	60.3	63.4	△ 5.0
横浜市	28,060	24,396	15.0	2,050,113	1,824,522	12.4	73.1	74.8	△ 2.3
相模原市	5,099	5,131	△ 0.6	391,029	420,321	△ 7.0	76.7	81.9	△ 6.4
新潟市	5,659	5,515	2.6	482,417	478,042	0.9	85.2	86.7	△ 1.7
静岡市	5,172	5,470	△ 5.4	457,426	459,675	△ 0.5	88.4	84.0	5.2
浜松市	5,266	5,797	△ 9.2	529,363	575,943	△ 8.1	100.5	99.4	1.2
名古屋市	22,895	20,692	10.6	1,753,906	1,628,533	7.7	76.6	78.7	△ 2.7
大阪市	31,033	29,116	6.6	1,742,685	1,716,959	1.5	56.2	59.0	△ 4.8
堺市	4,811	5,334	△ 9.8	371,126	409,242	△ 9.3	77.1	76.7	0.5
神戸市	9,799	9,981	△ 1.8	749,585	802,623	△ 6.6	76.5	80.4	△ 4.9
岡山市	6,224	4,943	25.9	508,556	429,377	18.4	81.7	86.9	△ 5.9
広島市	7,613	7,847	△ 3.0	616,241	672,104	△ 8.3	80.9	85.7	△ 5.5
北九州市	6,141	6,037	1.7	479,880	505,155	△ 5.0	78.1	83.7	△ 6.6
福岡市	17,819	15,603	14.2	1,207,153	1,062,002	13.7	67.7	68.1	△ 0.5
熊本市	6,049	6,368	△ 5.0	517,946	543,645	△ 4.7	85.6	85.4	0.3

別表－1 京都市における戸数及び床面積の推移－利用関係別－（昭和40年～平成27年）

(単位 戸数=戸, 増加率=%, 床面積=㎡)

年次	総数				持家 戸数	貸家 戸数	給与住宅 戸数	分譲住宅 戸数
	戸数	増加率	床面積	増加率				
昭和40年	13,787	14.1	746,621	17.6	3,003	6,595	546	3,643
41年	13,295	△3.6	762,475	2.1	2,723	6,947	410	3,215
42年	14,177	6.6	913,010	19.7	3,601	6,014	595	3,967
43年	18,992	34.0	1,227,924	34.5	4,480	7,755	487	6,270
44年	19,553	3.0	1,210,366	△1.4	3,729	8,648	374	6,802
45年	18,757	△4.1	1,230,678	1.7	3,814	7,326	894	6,723
46年	19,179	2.2	1,285,155	4.4	3,620	7,709	491	7,359
47年	24,192	26.1	1,539,905	19.8	4,254	11,001	390	8,547
48年	34,707	43.5	2,437,811	58.3	4,458	16,708	511	13,030
49年	13,322	△61.6	924,058	△62.1	2,952	4,751	416	5,203
50年	15,519	16.5	1,075,621	16.4	2,948	5,667	376	6,528
51年	18,795	21.1	1,280,948	19.1	3,700	7,534	242	7,319
52年	21,776	15.9	1,564,361	22.1	3,614	7,946	187	10,029
53年	19,189	△11.9	1,427,037	△8.8	3,899	6,991	58	8,241
54年	18,756	△2.3	1,453,734	1.9	4,034	7,601	174	6,947
55年	15,620	△16.7	1,242,326	△14.5	3,713	6,540	283	5,084
56年	15,157	△3.0	1,122,239	△9.7	3,478	6,786	116	4,777
57年	14,203	△6.3	1,003,900	△10.5	3,532	6,805	216	3,650
58年	14,457	1.8	950,250	△5.3	3,194	7,612	175	3,476
59年	15,411	6.6	932,422	△1.9	3,493	9,103	139	2,676
60年	17,298	12.2	1,090,259	16.9	3,688	9,338	117	4,155
61年	17,841	3.1	1,088,157	△0.2	4,019	10,352	202	3,268
62年	22,526	26.3	1,337,518	22.9	4,422	13,313	142	4,649
63年	23,553	4.6	1,376,076	2.9	4,134	15,127	104	4,188
平成元年	22,931	△2.6	1,468,841	6.7	4,796	13,397	301	4,437
2年	18,513	△19.3	1,286,157	△12.4	4,772	9,372	229	4,140
3年	10,996	△40.6	839,933	△34.7	3,626	5,332	123	1,915
4年	13,511	22.9	907,676	8.1	4,058	7,744	146	1,563
5年	18,485	36.8	1,128,561	24.3	4,673	11,242	353	2,217
6年	20,524	11.0	1,420,192	25.8	5,701	9,590	295	4,938
7年	18,229	△11.2	1,324,131	△6.8	5,486	7,106	185	5,452
8年	21,067	15.6	1,513,091	14.3	6,777	9,109	235	4,946
9年	18,514	△12.1	1,376,964	△9.0	5,916	7,099	195	5,304
10年	16,504	△10.9	1,177,597	△14.5	5,086	7,414	135	3,869
11年	15,778	△4.4	1,199,690	1.9	4,910	6,374	45	4,449
12年	14,273	△9.5	1,191,689	△0.7	4,133	4,492	157	5,491
13年	13,803	△3.3	1,119,250	△6.1	3,726	4,702	33	5,342
14年	13,637	△1.2	1,102,017	△1.5	3,320	5,095	109	5,113
15年	12,707	△6.8	1,000,624	△9.2	3,156	4,600	74	4,877
16年	14,556	14.6	1,088,526	8.8	3,033	5,943	67	5,513
17年	14,776	1.5	1,052,892	△3.3	2,787	6,343	33	5,613
18年	15,960	8.0	1,107,680	5.2	2,584	7,235	65	6,076
19年	13,527	△15.2	974,561	△12.0	2,204	5,684	216	5,423
20年	10,485	△22.5	733,138	△24.8	2,074	5,097	32	3,282
21年	8,823	△15.9	627,004	△14.5	1,917	4,169	152	2,585
22年	9,836	11.5	713,285	13.8	1,985	4,668	7	3,176
23年	9,090	△7.6	682,996	△4.2	1,945	3,589	7	3,549
24年	10,124	11.4	747,151	9.4	1,954	4,221	140	3,809
25年	12,602	24.5	972,090	30.1	2,201	5,379	213	4,809
26年	10,529	△16.4	800,919	△17.6	1,798	4,980	81	3,670
27年	10,518	△0.1	777,486	△2.9	1,771	4,658	40	4,049