



新設住宅着工の動向について

— 平成19年中の結果から —

統計解析No. 18

1 はじめに

住宅着工統計は、国土交通省が実施している「建築着工統計調査」（指定統計第32号。建築物の毎月間における建築の着工状態を明らかにし、建築行政及び住宅行政に関する基礎資料とすることを目的としている。）の一部分で、建築基準法第15条第1項の規定により建築主が都道府県知事に対して届け出られた建築工事届を集計することにより作成されており、この調査の着工建築物のうち住宅に関するものについて、その着工状況（戸数、床面積の合計）を構造、建て方、利用関係、資金等に分類し、集計しています。

2 平成19年中の京都市内の動向

(1) 概況

平成19年中の京都市の新設住宅着工戸数は1万3527戸で、前年に比べて15.2%の減少となり、4年ぶりの減少となりました。また、床面積は97万4561平方メートルで、前年に比べて12.0%の減少となり、平成4年以来の15年ぶりに100万平方メートルを下回りました。

平成19年中の全国の新設住宅着工戸数は106万741戸で、前年に比べて17.8%の減少となり、5年ぶりの減少となりました。また、床面積は9065万978平方メートルで、前年に比べて16.7%の減少となり、4年ぶりの減少となりました。

平成19年中の新設住宅着工戸数は、耐震強度偽装問題をきっかけに建築基準法が改正され、着工の前の建築確認の手續が厳格化されたこと（平成19年6月20日施行。一定規模以上の建築物について構造計算書をこれまでの審査機関と別の専門機関が二重にチェックをする「構造計算適合性判定制度」が導入されたことなど）により、全国的に減少しています。

平成19年中の新設住宅着工戸数を行政区別にみますと、伏見区の2155戸が最も多く、次いで、下京区（1816戸）、中京区（1523戸）の順となっており、前年に最も多かった右京区は着工戸数で40.0%減少して4番目となり、伏見区と順位が入れ替わりました。また、床面積でも伏見区の18万3761平方メートルが最も多く、次いで、下京区（10万5624平方メートル）、右京区（9万8206平方メートル）の順になっています。

前年と比較しますと、戸数、床面積共増加したのは、西京区と伏見区の2区で、東山区を除く8区では、戸数、床面積共減少となっています。

表-1 新設住宅着工戸数及び床面積の推移

(単位 戸, 平方メートル)

年次	新設住宅着工		対前年増加率(%)	
	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和 37年	10,574	520,252	23.5	17.9
38年	13,766	688,429	30.2	32.3
39年	12,078	634,715	△12.3	△7.8
40年	13,787	746,621	14.1	17.6
41年	13,295	762,475	△3.6	2.1
42年	14,177	913,010	6.6	19.7
43年	18,992	1,227,924	34.0	34.5
44年	19,553	1,210,366	3.0	△1.4
45年	18,757	1,230,678	△4.1	1.7
46年	19,179	1,285,155	2.2	4.4
47年	24,192	1,539,905	26.1	19.8
48年	34,707	2,437,811	43.5	58.3
49年	13,322	924,058	△61.6	△62.1
50年	15,519	1,075,621	16.5	16.4
51年	18,795	1,280,948	21.1	19.1
52年	21,776	1,564,361	15.9	22.1
53年	19,189	1,427,037	△11.9	△8.8
54年	18,756	1,453,734	△2.3	1.9
55年	15,620	1,242,326	△16.7	△14.5
56年	15,157	1,122,239	△3.0	△9.7
57年	14,203	1,003,900	△6.3	△10.5
58年	14,457	950,250	1.8	△5.3
59年	15,411	932,422	6.6	△1.9
60年	17,298	1,090,259	12.2	16.9
61年	17,841	1,088,157	3.1	△0.2
62年	22,526	1,337,518	26.3	22.9
63年	23,553	1,376,076	4.6	2.9
平成 元年	22,931	1,468,841	△2.6	6.7
2年	18,513	1,286,157	△19.3	△12.4
3年	10,996	839,933	△40.6	△34.7
4年	13,511	907,676	22.9	8.1
5年	18,485	1,128,561	36.8	24.3
6年	20,524	1,420,192	11.0	25.8
7年	18,229	1,324,131	△11.2	△6.8
8年	21,067	1,513,091	15.6	14.3
9年	18,514	1,376,964	△12.1	△9.0
10年	16,504	1,177,597	△10.9	△14.5
11年	15,778	1,199,690	△4.4	1.9
12年	14,273	1,191,689	△9.5	△0.7
13年	13,803	1,119,250	△3.3	△6.1
14年	13,637	1,102,017	△1.2	△1.5
15年	12,707	1,000,624	△6.8	△9.2
16年	14,556	1,088,526	14.6	8.8
17年	14,776	1,052,892	1.5	△3.3
18年	15,960	1,107,680	8.0	5.2
19年	13,527	974,561	△15.2	△12.0

(2) 1戸当たりの床面積

平成19年中の1戸当たりの床面積は72.0平方メートルで、前年に比べて2.6平方メートル増加し、前年に12年ぶりに割り込んだ70平方メートルを回復しました。

これは、貸家の割合が低下したことによるものと考えられます。

表-2 1戸当たりの床面積の推移

(単位 戸, 平方メートル)

年次	戸数	床面積	
		1戸当たり	
平成4年	13,511	907,676	67.2
5年	18,485	1,128,561	61.1
6年	20,524	1,420,192	69.2
7年	18,229	1,324,131	72.6
8年	21,067	1,513,091	71.8
9年	18,514	1,376,964	74.4
10年	16,504	1,177,597	71.4
11年	15,778	1,199,690	76.0
12年	14,273	1,191,689	83.5
13年	13,803	1,119,250	81.1
14年	13,637	1,102,017	80.8
15年	12,707	1,000,624	78.7
16年	14,556	1,088,526	74.8
17年	14,776	1,052,892	71.3
18年	15,960	1,107,680	69.4
19年	13,527	974,561	72.0

(3) 種類別

新設住宅着工戸数を、専用住宅、併用住宅、その他の住宅の種類別にみますと、専用住宅が1万2847戸、併用住宅が680戸で、その他の住宅はありませんでした。専用住宅が前年に比べて17.8%減少したのに対して、併用住宅は倍増し、専用住宅の総数に占める割合は95.0%に低下しました。

用語解説

専用住宅：住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの

併用住宅：住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して1戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の5分の1以上のもの

その他の住宅：工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に付属して、これらと結合（一つの建築物（棟）又は棟続き）している住宅。ただし、併用住宅と判別し難い場合は居住部分の床面積の合計がその建築物の床面積の合計の5分の1未満のものをその他の住宅とします。

表-3 新設着工住宅1戸当たりの床面積の推移-種類、建て方、利用関係別-

(単位 平方メートル)

年次	種類別			建て方別			利用関係別			
	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建て	長屋建て	共同建て	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
平成4年	69.5	56.9	79.8	107.1	62.7	46.1	111.6	44.3	59.2	65.7
5年	63.0	51.1	84.3	100.5	70.9	42.1	105.8	40.4	69.0	70.4
6年	70.3	61.3	148.0	99.4	66.8	52.0	104.3	45.2	76.7	74.7
7年	72.2	77.6	83.5	99.9	72.0	55.1	103.9	44.2	104.5	77.2
8年	72.3	66.6	78.0	102.6	66.0	49.2	108.8	42.1	54.7	76.7
9年	75.4	62.6	-	98.9	75.9	55.1	104.9	41.9	80.3	83.5
10年	71.6	67.8	219.0	100.3	87.6	50.3	107.2	42.3	57.6	80.5
11年	77.5	56.8	-	105.4	80.7	54.5	111.4	44.4	70.8	82.4
12年	83.7	80.0	-	107.3	77.8	63.7	116.2	48.3	60.7	88.3
13年	82.3	63.3	-	104.0	77.6	61.5	115.6	43.3	31.8	90.6
14年	81.8	64.7	-	107.9	71.9	61.1	117.5	46.7	49.8	91.7
15年	79.6	64.4	-	107.6	50.3	55.3	118.1	41.6	47.0	88.8
16年	75.7	59.9	155.0	107.4	57.7	53.4	117.2	41.3	41.5	88.0
17年	71.3	67.6	-	108.3	49.2	51.3	117.6	40.6	45.9	83.0
18年	69.4	71.7	-	110.6	62.6	51.9	122.1	41.0	39.5	81.1
19年	72.6	62.0	-	109.1	58.2	55.5	121.0	41.6	60.4	84.6

表－４ 新設着工住宅戸数及び床面積－種類別－

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
	平成 19 年							
京都市	13,527	974,561	12,847	932,402	680	42,159	—	—
北 区	842	62,169	834	61,019	8	1,150	—	—
上京区	1,068	65,994	957	60,886	111	5,108	—	—
左京区	1,166	93,907	1,135	91,621	31	2,286	—	—
中京区	1,523	97,071	1,368	87,188	155	9,883	—	—
東山区	487	34,907	437	32,632	50	2,275	—	—
山科区	1,258	92,518	1,204	89,188	54	3,330	—	—
下京区	1,816	105,624	1,759	100,239	57	5,385	—	—
南 区	946	66,303	911	63,860	35	2,443	—	—
右京区	1,316	98,206	1,303	96,604	13	1,602	—	—
西京区	950	74,101	867	70,142	83	3,959	—	—
伏見区	2,155	183,761	2,072	179,023	83	4,738	—	—
	平成 18 年							
京都市	15,960	1,107,680	15,629	1,083,963	331	23,717	—	—
北 区	1,123	79,403	1,115	78,269	8	1,134	—	—
上京区	1,333	75,649	1,252	70,650	81	4,999	—	—
左京区	1,580	123,899	1,561	121,959	19	1,940	—	—
中京区	1,908	125,335	1,865	122,032	43	3,303	—	—
東山区	504	29,183	481	27,880	23	1,303	—	—
山科区	1,476	108,048	1,470	107,587	6	461	—	—
下京区	1,941	107,586	1,897	104,203	44	3,383	—	—
南 区	1,271	81,997	1,266	81,556	5	441	—	—
右京区	2,195	158,166	2,151	155,766	44	2,400	—	—
西京区	862	69,613	822	67,322	40	2,291	—	—
伏見区	1,767	148,801	1,749	146,739	18	2,062	—	—
	対 前 年 増 減 数							
京都市	△2,433	△133,119	△2,782	△151,561	349	18,442	—	—
北 区	△281	△17,234	△281	△17,250	—	16	—	—
上京区	△265	△9,655	△295	△9,764	30	109	—	—
左京区	△414	△29,992	△426	△30,338	12	346	—	—
中京区	△385	△28,264	△497	△34,844	112	6,580	—	—
東山区	△17	5,724	△44	4,752	27	972	—	—
山科区	△218	△15,530	△266	△18,399	48	2,869	—	—
下京区	△125	△1,962	△138	△3,964	13	2,002	—	—
南 区	△325	△15,694	△355	△17,696	30	2,002	—	—
右京区	△879	△59,960	△848	△59,162	△31	△798	—	—
西京区	88	4,488	45	2,820	43	1,668	—	—
伏見区	388	34,960	323	32,284	65	2,676	—	—

※ 新設住宅着工の種類別, 建て方別, 資金別, 利用関係別で用いる用語については, それぞれの項目にあります「用語解説」を参照してください。

(4) 建て方別

新設住宅着工戸数を、一戸建て、長屋建て、共同建ての建て方別にみますと、共同建てが9,152戸で最も多く、次いで、一戸建て(4167戸)、長屋建て(208戸)の順となっています。

共同建てが総数に占める割合は67.7%となり、前年に比べて低下しましたが、平成17年以来60%台で推移しています。

一方、一戸建ては30.8%となり、前年に17年ぶりに割り込んだ30%台を回復しています。

用語解説

一戸建て：一つの建物が1住宅であるもの

長屋建て：二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。

「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれます。

共同建て：一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があつて、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共通するもの

表-5 新設着工住宅戸数及び床面積-建て方別-

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成19年								
京都市	13,527	974,561	4,167	454,584	208	12,106	9,152	507,871
北 区	842	62,169	370	42,633	27	1,333	445	18,203
上京区	1,068	65,994	200	22,106	18	1,147	850	42,741
左京区	1,166	93,907	522	60,578	40	2,889	604	30,440
中京区	1,523	97,071	192	21,963	4	250	1,327	74,858
東山区	487	34,907	93	10,413	3	389	391	24,105
山科区	1,258	92,518	363	38,694	64	3,505	831	50,319
下京区	1,816	105,624	166	18,998	4	123	1,646	86,503
南 区	946	66,303	321	32,470	-	-	625	33,833
右京区	1,316	98,206	576	59,616	21	914	719	37,676
西京区	950	74,101	484	54,444	6	470	460	19,187
伏見区	2,155	183,761	880	92,669	21	1,086	1,254	90,006
平成18年								
京都市	15,960	1,107,680	4,739	524,019	161	10,086	11,060	573,575
北 区	1,123	79,403	463	53,262	30	1,601	630	24,540
上京区	1,333	75,649	217	23,682	3	251	1,113	51,716
左京区	1,580	123,899	604	70,722	31	1,857	945	51,320
中京区	1,908	125,335	196	23,291	6	625	1,706	101,419
東山区	504	29,183	107	12,744	6	507	391	15,932
山科区	1,476	108,048	545	57,150	22	1,090	909	49,808
下京区	1,941	107,586	145	17,577	2	85	1,794	89,924
南 区	1,271	81,997	347	35,227	8	440	916	46,330
右京区	2,195	158,166	652	66,105	10	1,507	1,533	90,554
西京区	862	69,613	483	55,317	8	386	371	13,910
伏見区	1,767	148,801	980	108,942	35	1,737	752	38,122
対前年増減数								
京都市	△2,433	△133,119	△572	△69,435	47	2,020	△1,908	△65,704
北 区	△281	△17,234	△93	△10,629	△3	△268	△185	△6,337
上京区	△265	△9,655	△17	△1,576	15	896	△263	△8,975
左京区	△414	△29,992	△82	△10,144	9	1,032	△341	△20,880
中京区	△385	△28,264	△4	△1,328	△2	△375	△379	△26,561
東山区	△17	5,724	△14	△2,331	△3	△118	-	8,173
山科区	△218	△15,530	△182	△18,456	42	2,415	△78	511
下京区	△125	△1,962	21	1,421	2	38	△148	△3,421
南 区	△325	△15,694	△26	△2,757	△8	△440	△291	△12,497
右京区	△879	△59,960	△76	△6,489	11	△593	△814	△52,878
西京区	88	4,488	1	△873	△2	84	89	5,277
伏見区	388	34,960	△100	△16,273	△14	△651	502	51,884

(5) 資金別

新設住宅着工戸数を、民間資金による住宅、公営住宅、住宅金融支援機構融資住宅、都市再生機構建設住宅、その他の資金別にみますと、住宅金融支援機構融資住宅のウェイトの低下により、新設住宅のほとんどが民間資金による住宅（1万3191戸）となっています。

なお、都市再生機構建設住宅は平成14年以降ありません。

その他：民間、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構以外の住宅で、厚生年金の還元融資として都道府県から融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員のため、又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員のために建てた住宅。政府関係機関（例えば、緑資源機構、水資源機構その他これに類するもの。廃止される以前の公団もここに含まれます。）がその職員のために建てた住宅等及びその他の住宅

用語解説

民間資金による住宅：民間資金のみで建てた住宅で、公営、機構、厚生年金、入植者、公務員及び公社等以外の住宅

公営住宅：公営住宅法に基づいて、地方公共団体が国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

住宅金融支援機構融資住宅：住宅金融支援機構（平成19年3月以前は住宅金融公庫）から融資を受けて建てた住宅（融資額の大小に関係なく、一部でも支援機構資金の融資を受けて建てた場合を含む。）

都市再生機構建設住宅：都市再生機構（平成16年6月以前は都市基盤整備公団）が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅

(6) 利用関係別

新設住宅着工戸数を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の利用関係別にみますと、貸家が5684戸で最も多く、次いで、分譲住宅（5423戸）、持家（2204戸）、給与住宅（216戸）の順となっています。

貸家は、前年に比べて21.4%の減少となりましたが、総数に占める割合（＝構成比）は42.0%で40%台を維持しています。分譲住宅は、前年に比べて10.7%の減少となりましたが、構成比は40.1%となり、昭和53年以来29年ぶりに40%台となりました。また、持家の構成比は16.3%で前年に次いで低い割合となりました。

表－6 新設着工住宅戸数及び床面積－資金別－

(単位 戸, 平方メートル)

資金・行政区	計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成19年										
京都市	13,527	974,561	2,204	266,591	5,684	236,280	216	13,037	5,423	458,653
民間資金	13,191	948,668	2,124	256,165	5,545	230,880	208	12,307	5,314	449,316
公営	2	82	—	—	2	82	—	—	—	—
金融公庫	29	1,885	8	1,092	20	698	—	—	1	95
機構建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	305	23,926	72	9,334	117	4,620	8	730	108	9,242
平成18年										
京都市	15,960	1,107,680	2,584	315,593	7,235	296,801	65	2,570	6,076	492,716
民間資金	15,664	1,086,877	2,546	311,401	7,056	287,975	63	2,330	5,999	485,171
公営	50	3,768	—	—	50	3,768	—	—	—	—
金融公庫	149	8,640	6	676	103	4,012	—	—	40	3,952
機構建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	97	8,395	32	3,516	26	1,046	2	240	37	3,593
対前年増減数										
京都市	△2,433	△133,119	△380	△49,002	△1,551	△60,521	151	10,467	△653	△34,063
民間資金	△2,473	△138,209	△422	△55,236	△1,511	△57,095	145	9,977	△685	△35,855
公営	△48	△3,686	—	—	△48	△3,686	—	—	—	—
金融公庫	△120	△6,755	2	416	△83	△3,314	—	—	△39	△3,857
機構建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	208	15,531	40	5,818	91	3,574	6	490	71	5,649

注) 平成19年4月1日に「住宅金融公庫」は「住宅金融支援機構」となりましたが、「金融公庫」と表章しています。

用語解説

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの
貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの
給与住宅：会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの（昭和47年以前は他の分類に該当しないものを含んでいます。）

表－7 新設着工住宅戸数及び床面積－利用関係別－

(単位 戸, 平方メートル)

資金・行政区	計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
	平成19年									
京都市	13,527	974,561	2,204	266,591	5,684	236,280	216	13,037	5,423	458,653
北区	842	62,169	222	27,600	407	16,051	41	1,524	172	16,994
上京区	1,068	65,994	97	12,079	540	23,007	9	793	422	30,115
左京区	1,166	93,907	358	44,304	470	18,930	22	1,158	316	29,515
中京区	1,523	97,071	126	15,444	756	31,401	1	199	640	50,027
東山区	487	34,907	60	7,108	241	11,591	—	—	186	16,208
山科区	1,258	92,518	192	22,074	452	17,485	79	4,282	535	48,677
下京区	1,816	105,624	86	11,219	987	43,694	—	—	743	50,711
南区	946	66,303	116	14,562	423	17,736	47	3,564	360	30,441
右京区	1,316	98,206	304	33,571	524	21,162	—	—	488	43,473
西京区	950	74,101	263	33,270	448	17,852	17	1,517	222	21,462
伏見区	2,155	183,761	380	45,360	436	17,371	—	—	1,339	121,030
	平成18年									
京都市	15,960	1,107,680	2,584	315,593	7,235	296,801	65	2,570	6,076	492,716
北区	1,123	79,403	275	34,077	641	24,210	—	—	207	21,116
上京区	1,333	75,649	119	14,054	777	31,112	—	—	437	30,483
左京区	1,580	123,899	448	54,738	622	24,677	49	1,511	461	42,973
中京区	1,908	125,335	136	17,471	861	39,007	—	—	911	68,857
東山区	504	29,183	69	9,020	209	7,944	—	—	226	12,219
山科区	1,476	108,048	245	27,732	671	29,978	9	631	551	49,707
下京区	1,941	107,586	85	11,538	1,118	50,809	—	—	738	45,239
南区	1,271	81,997	116	13,802	465	16,809	6	325	684	51,061
右京区	2,195	158,166	325	36,309	874	32,799	1	103	995	88,955
西京区	862	69,613	291	36,737	379	14,220	—	—	192	18,656
伏見区	1,767	148,801	475	60,115	618	25,236	—	—	674	63,450
	対前年増減数									
京都市	△2,433	△133,119	△380	△49,002	△1,551	△60,521	151	10,467	△653	△34,063
北区	△281	△17,234	△53	△6,477	△234	△8,159	41	1,524	△35	△4,122
上京区	△265	△9,655	△22	△1,975	△237	△8,105	9	793	△15	△368
左京区	△414	△29,992	△90	△10,434	△152	△5,747	△27	△353	△145	△13,458
中京区	△385	△28,264	△10	△2,027	△105	△7,606	1	199	△271	△18,830
東山区	△17	5,724	△9	△1,912	32	3,647	—	—	△40	3,989
山科区	△218	△15,530	△53	△5,658	△219	△12,493	70	3,651	△16	△1,030
下京区	△125	△1,962	1	△319	△131	△7,115	—	—	5	5,472
南区	△325	△15,694	—	760	△42	927	41	3,239	△324	△20,620
右京区	△879	△59,960	△21	△2,738	△350	△11,637	△1	△103	△507	△45,482
西京区	88	4,488	△28	△3,467	69	3,632	17	1,517	30	2,806
伏見区	388	34,960	△95	△14,755	△182	△7,865	—	—	665	57,580

(7) 行政区別の1戸当たりの床面積

1戸当たりの床面積をみますと、伏見区が85.3平方メートルで最も広く、次いで、左京区(80.5平方メートル)、西京区(78.0平方メートル)となっています。逆に、最も狭いのは、下京区の58.2平方メートルで、次いで、上京区(61.8平方メートル)、中京区(63.7平方メートル)と都心部が続いています。

前年と比べますと、1戸当たりの床面積が増加したのは、中京区と西京区を除く9区で、東山区では分譲住宅の床面積の増加により13.8平方メートルの増加となっています。

表－8 行政区別新設着工住宅1戸当たりの床面積

(単位 平方メートル)

行政区	総数	種 類 別		建 て 方 別			利 用 関 係 別			
		専用住宅	併用住宅	一戸建て	長屋建て	共同建て	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
平 成 1 9 年										
京都市	72.0	72.6	62.0	109.1	58.2	55.5	121.0	41.6	60.4	84.6
北 区	73.8	73.2	143.8	115.2	49.4	40.9	124.3	39.4	37.2	98.8
上京区	61.8	63.6	46.0	110.5	63.7	50.3	124.5	42.6	88.1	71.4
左京区	80.5	80.7	73.7	116.0	72.2	50.4	123.8	40.3	52.6	93.4
中京区	63.7	63.7	63.8	114.4	62.5	56.4	122.6	41.5	199.0	78.2
東山区	71.7	74.7	45.5	112.0	129.7	61.6	118.5	48.1	—	87.1
山科区	73.5	74.1	61.7	106.6	54.8	60.6	115.0	38.7	54.2	91.0
下京区	58.2	57.0	94.5	114.4	30.8	52.6	130.5	44.3	—	68.3
南 区	70.1	70.1	69.8	101.2	—	54.1	125.5	41.9	75.8	84.6
右京区	74.6	74.1	123.2	103.5	43.5	52.4	110.4	40.4	—	89.1
西京区	78.0	80.9	47.7	112.5	78.3	41.7	126.5	39.8	89.2	96.7
伏見区	85.3	86.4	57.1	105.3	51.7	71.8	119.4	39.8	—	90.4
平 成 1 8 年										
京都市	69.4	69.4	71.7	110.6	62.6	51.9	122.1	41.0	39.5	81.1
北 区	70.7	70.2	141.8	115.0	53.4	39.0	123.9	37.8	—	102.0
上京区	56.8	56.4	61.7	109.1	83.7	46.5	118.1	40.0	—	69.8
左京区	78.4	78.1	102.1	117.1	59.9	54.3	122.2	39.7	30.8	93.2
中京区	65.7	65.4	76.8	118.8	104.2	59.4	128.5	45.3	—	75.6
東山区	57.9	58.0	56.7	119.1	84.5	40.7	130.7	38.0	—	54.1
山科区	73.2	73.2	76.8	104.9	49.5	54.8	113.2	44.7	70.1	90.2
下京区	55.4	54.9	76.9	121.2	42.5	50.1	135.7	45.4	—	61.3
南 区	64.5	64.4	88.2	101.5	55.0	50.6	119.0	36.1	54.2	74.7
右京区	72.1	72.4	54.5	101.4	150.7	59.1	111.7	37.5	103.0	89.4
西京区	80.8	81.9	57.3	114.5	48.3	37.5	126.2	37.5	—	97.2
伏見区	84.2	83.9	114.6	111.2	49.6	50.7	126.6	40.8	—	94.1
対 前 年 増 減 数										
京都市	2.6	3.2	△9.7	△1.5	△4.4	3.6	△1.1	0.6	20.9	3.5
北 区	3.1	3.0	2.0	0.2	△4.0	1.9	0.4	1.6	皆増	△3.2
上京区	5.0	7.2	△15.7	1.4	△20.0	3.8	6.4	2.6	皆増	1.6
左京区	2.1	2.6	△28.4	△1.1	12.3	△3.9	1.6	0.6	21.8	0.2
中京区	△2.0	△1.7	△13.0	△4.4	△41.7	△3.0	△5.9	△3.8	皆増	2.6
東山区	13.8	16.7	△11.2	△7.1	45.2	20.9	△12.2	10.1	—	33.0
山科区	0.3	0.9	△15.1	1.7	5.3	5.8	1.8	△6.0	△15.9	0.8
下京区	2.8	2.1	17.6	△6.8	△11.7	2.5	△5.2	△1.1	—	7.0
南 区	5.6	5.7	△18.4	△0.3	皆減	3.5	6.5	5.8	21.6	9.9
右京区	2.5	1.7	68.7	2.1	△107.2	△6.7	△1.3	2.9	皆減	△0.3
西京区	△2.8	△1.0	△9.6	△2.0	30.0	4.2	0.3	2.3	皆増	△0.5
伏見区	1.1	2.5	△57.5	△5.9	2.1	21.1	△7.2	△1.0	—	△3.7

3 大都市（東京都区部と政令指定都市）の動向

平成19年中の大都市の新設住宅着工の状況（各市の数値は、平成19年4月1日現在の区域で集計しています。）は統計表-2のとおりで、前年比は、すべての市で戸数、床面積共減少となっています。

平成19年の1戸当たりの床面積をみますと、京都市は、福岡市、大阪市、東京都区部に次いで狭く、順位は、前年と同じく狭いほうから4番目となっています。

表-9 新設着工住宅1戸当たりの床面積-大都市比較-

(単位 平方メートル)

年次	札幌市	仙台市	さいたま市	千葉市	東京都区部	川崎市	横浜市	新潟市	静岡市
平成17年	80.0	76.0	82.2	89.2	66.9	81.9	79.9	87.2	89.2
18年	78.1	72.0	82.3	84.5	64.3	71.5	80.1	93.8	86.7
19年	82.2	77.1	85.2	81.1	66.7	72.9	77.1	94.1	84.5
年次	浜松市	名古屋市	京都市	大阪市	堺市	神戸市	広島市	北九州市	福岡市
平成17年	97.8	79.3	71.3	67.6	86.8	87.4	89.3	83.2	63.1
18年	91.5	71.4	69.4	62.3	84.6	80.4	86.2	79.3	64.2
19年	89.5	73.2	72.0	66.4	84.8	85.7	81.5	76.3	65.3

注) 合併市町村

さいたま市

年月日 平成17年4月1日

区域 岩槻市

新潟市

年月日 平成17年3月21日

区域 新津市、白根市、豊栄市、中蒲原郡小須戸町、同郡横越町、同郡亀田町、西蒲原郡岩室村、同郡西川町、同郡味方村、同郡潟東町、同郡月潟村（データなし）、同郡中之口村

年月日 平成17年10月10日

区域 西蒲原郡巻町

静岡市

年月日 平成18年3月31日

区域 庵原郡蒲原町

浜松市

年月日 平成17年7月1日

区域 天竜市、浜北市、周智郡春野町、磐田郡龍山村（データなし）、同郡佐久間町、同郡水窪町、浜名郡舞阪町、同郡雄踏町、引佐郡細江町、同郡引佐町、同郡三ヶ日町

京都市

年月日 平成17年4月1日

区域 北桑田郡京北町（データなし）

堺市

年月日 平成17年2月1日

区域 南河内郡美原町

広島市

年月日 平成17年4月25日

区域 佐伯郡湯来町

統計表-2 新設住宅着工戸数の大都市比較-建て方, 利用関係別-(全国, 東京都区部, 政令指定都市)

(単位 戸数=戸, 床面積=平方メートル)

		平成19年										平成18年										増減率(平成19年/平成18年)									
		計		一戸建て		長屋建て		共同建て		計		一戸建て		長屋建て		共同建て		計		一戸建て		長屋建て		共同建て							
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積						
全 国	01. 合計	1,060,741	90,650,978	445,631	55,350,327	84,424	4,258,100	530,686	31,042,551	1,290,391	#####	502,885	63,019,166	86,487	4,485,928	701,019	41,309,565	△17.8	△16.7	△11.4	△12.2	△2.4	△5.1	△24.3	△24.9						
	02. 持家	314,865	41,562,317	313,340	41,388,784	423	42,783	1,102	130,750	358,519	47,777,595	356,277	47,514,466	552	59,240	1,690	203,889	△12.2	△13.0	△12.1	△12.9	△23.4	△27.8	△34.8	△35.9						
	03. 貸家	441,733	20,290,147	7,009	617,279	82,871	4,131,010	351,853	15,541,858	543,463	24,973,283	7,295	642,529	84,307	4,289,743	451,861	20,041,011	△18.7	△18.8	△3.9	△3.9	△1.7	△3.7	△22.1	△22.4						
	04. 給与住宅	9,366	622,752	1,044	159,313	471	28,313	7,851	435,126	9,228	618,234	1,052	166,768	374	25,442	7,802	426,024	1.5	0.7	△0.8	△4.5	25.9	11.3	0.6	2.1						
	05. 分譲住宅	294,777	28,175,762	124,238	13,184,951	659	55,994	169,880	14,934,817	379,181	35,445,547	138,261	14,695,403	1,254	111,503	239,666	20,638,641	△22.3	△20.5	△10.1	△10.3	△47.4	△49.8	△29.1	△27.6						
札幌市	01. 合計	20,575	1,691,135	4,718	656,378	521	40,542	15,336	994,215	27,128	2,119,886	5,100	732,698	427	34,728	21,601	1,352,460	△24.2	△20.2	△7.5	△10.4	△22.0	16.7	△29.0	△26.5						
	02. 持家	3,673	523,258	3,667	522,449	1	56	5	753	4,041	597,188	4,011	593,808	5	495	25	2,885	△9.1	△12.4	△8.6	△12.0	△80.0	△88.7	△80.0	△73.9						
	03. 貸家	12,166	648,286	46	6,458	518	39,738	11,602	602,090	18,402	1,014,761	42	4,419	387	29,843	17,973	980,499	△33.9	△36.1	9.5	46.1	33.2	△35.4	△38.6							
	04. 給与住宅	52	2,162	5	972	-	-	47	1,190	56	4,531	5	1,047	12	1,156	39	2,328	△7.1	△52.3	-	△7.2	△100.0	△100.0	20.5	△48.9						
	05. 分譲住宅	4,684	517,429	1,000	126,499	2	748	3,682	390,182	4,629	503,406	1,042	133,424	23	3,234	3,564	366,748	1.2	2.8	△4.0	△5.2	△91.3	△76.9	3.3	6.4						
仙台市	01. 合計	12,502	963,467	3,113	399,206	831	41,158	8,558	523,103	14,937	1,075,995	3,451	453,265	791	37,929	10,695	584,801	△16.3	△10.5	△9.8	△11.9	5.1	8.5	△20.0	△10.6						
	02. 持家	2,087	285,427	2,078	284,018	2	156	7	1,253	2,353	329,146	2,331	325,951	3	270	19	2,925	△11.3	△13.3	△10.9	△12.9	△33.3	△42.2	△63.2	△57.2						
	03. 貸家	6,750	307,523	71	5,203	820	40,345	5,859	261,975	9,367	418,048	71	6,138	788	37,659	8,508	374,251	△27.9	△26.4	-	△15.2	4.1	7.1	△31.7	△30.0						
	04. 給与住宅	108	8,255	9	2,553	9	657	90	5,045	33	5,071	24	4,264	-	9	807	227.3	62.8	△62.5	△40.1	皆増	皆増	900.0	525.2							
	05. 分譲住宅	3,557	362,262	955	107,432	-	-	2,602	254,830	3,184	323,730	1,025	116,912	-	-	2,159	206,818	11.7	11.9	△6.8	△8.1	-	-	20.5	23.2						
さいたま市	01. 合計	11,199	954,095	5,171	595,128	398	21,255	5,630	337,712	16,989	1,397,999	5,971	690,068	392	21,164	10,626	686,767	△34.1	△31.8	△13.4	△13.8	1.5	0.4	△47.0	△50.8						
	02. 持家	2,698	343,024	2,687	341,811	5	507	6	706	3,233	411,933	3,217	409,947	5	451	11	1,535	△16.5	△16.7	△16.5	△16.6	-	12.4	△45.5	△54.0						
	03. 貸家	3,612	142,171	51	6,070	383	20,238	3,178	115,863	5,451	212,404	42	3,883	383	20,496	5,026	188,025	△33.7	△33.1	21.4	56.3	-	△1.3	△36.8	△38.4						
	04. 給与住宅	1	230	1	230	-	-	-	-	77	3,805	1	82	-	76	3,723	△98.7	△94.0	-	180.5	-	-	△100.0	△100.0							
	05. 分譲住宅	4,888	468,670	2,432	247,017	10	510	2,446	221,143	8,228	769,857	2,711	276,156	4	217	5,513	493,484	△40.6	△39.1	△10.3	△10.6	150.0	135.0	△55.6	△55.2						
千葉県	01. 合計	10,216	828,943	3,567	419,448	186	9,650	6,463	399,845	12,607	1,065,456	3,662	432,965	295	15,609	8,650	616,882	△19.0	△22.2	△2.6	△3.1	△36.9	△38.2	△25.3	△35.2						
	02. 持家	1,751	222,905	1,749	222,708	2	197	-	-	1,880	240,258	1,880	240,258	-	-	-	-	△6.9	△7.2	△7.0	△7.3	皆増	皆増	-	-						
	03. 貸家	3,849	145,514	19	1,580	184	9,453	3,646	134,481	3,706	149,537	16	1,711	288	14,805	3,402	133,021	3.9	△2.7	18.8	△7.7	△36.1	△36.1	7.2	1.1						
	04. 給与住宅	367	30,057	2	222	-	-	365	29,835	24	1,259	3	259	-	21	1,000	1,429.2	2,287.4	△33.3	△14.3	-	-	-	1,638.1	2,883.5						
	05. 分譲住宅	4,249	430,467	1,797	194,938	-	-	2,452	235,529	6,997	674,402	1,763	190,737	7	804	5,227	482,861	△39.3	△36.2	1.9	2.2	△100.0	△100.0	△53.1	△51.2						
東京都区部	01. 合計	100,033	6,669,066	16,577	1,922,125	4,794	230,686	78,662	4,516,255	141,826	9,118,517	20,879	2,434,304	5,209	261,191	115,738	6,423,022	△29.5	△26.9	△20.6	△21.0	△8.0	△11.7	△32.0	△29.7						
	02. 持家	9,232	1,199,792	8,430	1,109,583	207	22,616	595	67,593	11,525	1,518,519	10,393	1,386,952	231	27,407	901	104,160	△19.9	△21.0	△18.9	△20.0	△10.4	△17.5	△34.0	△35.1						
	03. 貸家	45,591	1,988,190	150	14,925	4,275	187,033	41,166	1,786,232	66,128	2,870,574	262	28,434	4,670	211,296	61,196	2,630,844	△31.1	△30.7	△42.7	△47.5	△8.5	△11.5	△32.7	△32.1						
	04. 給与住宅	1,396	70,347	62	11,039	80	4,289	1,254	55,019	1,084	78,386	47	10,009	41	2,385	996	65,992	28.8	△10.3	31.9	10.3	95.1	79.8	25.9	△16.6						
	05. 分譲住宅	43,814	3,410,737	7,935	786,578	232	16,748	35,647	2,607,411	63,089	4,651,038	10,177	1,008,909	267	20,103	52,645	3,622,026	△30.6	△26.7	△22.0	△22.0	△13.1	△16.7	△32.3	△28.0						
川崎市	01. 合計	15,506	1,131,051	3,615	410,835	222	12,252	11,669	707,964	20,814	1,488,398	3,990	458,486	141	10,473	16,683	1,019,439	△25.5	△24.0	△9.4	△10.4	57.4	17.0	△30.1	△30.6						
	02. 持家	1,343	174,740	1,343	174,740	-	-	-	-	1,584	208,623	1,584	208,623	-	-	-	-	△15.2	△16.2	△15.2	△16.2	-	-	-	-						
	03. 貸家	7,283	287,648	34	3,987	222	12,252	7,027	271,409	9,461	368,896	21	2,723	141	10,473	9,299	355,700	△23.0	△22.0	61.9	46.4	57.4	17.0	△24.4	△23.7						
	04. 給与住宅	41	5,468	5	451	-	-	36	5,017	99	2,872	-	-	-	99	2,872	△58.6	90.4	皆増	皆増	-	-	-	△63.6	74.7						
	05. 分譲住宅	6,839	663,195	2,233	231,657	-	-	4,606	431,538	9,670	908,007	2,385	247,140	-	-	7,285	660,867	△29.3	△27.0	△6.4	△6.3	-	-	△36.8	△34.7						
横浜市	01. 合計	31,037	2,394,280	11,747	1,295,184	447	27,340	18,843	1,071,756	37,400	2,996,225	12,818	1,438,857	365	23,744	24,217	1,533,624	△17.0	△20.1	△8.4	△10.0	22.5	15.1	△22.2	△30.1						
	02. 持家	4,652	579,709	4,650	579,555	2	154	-	-	5,327	680,712	5,327	680,712	-	-	-	-	△12.7	△14.8	△12.7	△14.9	皆増	皆増	-	-						
	03. 貸家	11,599	482,337	124	13,311	443	27,062	11,032	441,964	12,784	556,376	113	14,135	363	23,567	12,308	518,674	△9.3	△13.3	9.7	△5.8	22.0	14.8	△10.4	△14.8						
	04. 給与住宅	79	6,022	4	772	-	-	75	5,250	105	6,334	5	758	-	100	5,576	△24.8	△4.9	△20.0	1.8	-	-	△25.0	△5.8							
	05. 分譲住宅	14,707	1,326,212	6,969	701,546	2	124	7,736	624,542	19,184	1,752,803	7,373	743,252	2	177	11,809	1,009,374	△23.3	△24.3	△5.5	△5.6	-	△29.9	△34.5	△38.1						
新潟市	01. 合計	6,473	609,019	3,229	425,678	663	32,140	2,581	151,201	8,319	780,514	3,557	469,212	598	28,940	4,164	282,362	△22.2	△22.0	△9.2	△9.3	10.9	11.1	△38.0	△46.5						
	02. 持家	2,838	383,511	2,837	383,414	-	-	1	97	3,087	416,653	3,083	416,265	1	63	325	325	△8.1	△8.0	△8.0	△7.9	△100.0	△100.0	△66.7	△70.2						
	03. 貸家	2,736	129,496	48	3,800	628	29,192	2,060	96,504	3,273																					

浜松市	01. 合計	8,270	739,790	3,987	516,964	754	39,572	3,529	183,254	8,400	768,832	4,211	550,705	738	38,995	3,451	179,132	△1.5	△3.8	△5.3	△6.1	2.2	1.5	2.3	2.3
	02. 持家	3,412	457,604	3,407	456,984	—	—	5	620	3,641	489,005	3,633	488,028	1	67	7	910	△6.3	△6.4	△6.2	△6.4	△100.0	△100.0	△28.6	△31.9
	03. 貸家	3,742	164,724	104	8,056	754	39,572	2,884	117,096	3,638	166,545	75	5,966	737	38,928	2,826	121,651	2.9	△1.1	38.7	35.0	2.3	1.7	2.1	△3.7
	04. 給与住宅	12	1,618	12	1,618	—	—	—	—	51	2,869	12	1,486	—	—	39	1,383	△76.5	△43.6	—	8.9	—	—	△100.0	△100.0
	05. 分譲住宅	1,104	115,844	464	50,306	—	—	—	640	65,538	1,070	110,413	491	55,225	—	579	55,188	3.2	4.9	△5.5	△8.9	—	—	10.5	18.8
名古屋市	01. 合計	25,937	1,897,685	6,736	876,461	1,376	75,962	17,825	945,262	33,060	2,361,737	7,134	932,061	1,225	69,803	24,701	1,359,873	△21.5	△19.6	△5.6	△6.0	12.3	8.8	△27.8	△30.5
	02. 持家	4,614	628,414	4,573	622,522	9	1,125	32	4,767	4,657	640,120	4,606	633,054	5	511	46	6,555	△0.9	△1.8	△0.7	△1.7	80.0	120.2	△30.4	△27.3
	03. 貸家	15,745	703,620	53	5,247	1,246	61,774	14,446	636,599	20,556	952,235	76	8,796	1,039	55,920	19,441	887,519	△23.4	△26.1	△30.3	△40.3	19.9	10.5	△25.7	△28.3
	04. 給与住宅	145	18,945	24	5,111	8	647	113	13,187	198	14,822	19	3,508	15	1,002	164	10,312	△26.8	27.8	26.3	45.7	△46.7	△35.4	△31.1	27.9
	05. 分譲住宅	5,433	546,706	2,086	243,581	113	12,416	3,234	290,709	7,649	754,560	2,433	286,703	166	12,370	5,050	455,487	△29.0	△27.5	△14.3	△15.0	△31.9	0.4	△36.0	△36.2
京都市	01. 合計	13,527	974,561	4,167	454,584	208	12,106	9,152	507,871	15,960	1,107,680	4,739	524,019	161	10,086	11,060	573,575	△15.2	△12.0	△12.1	△13.3	29.2	20.0	△17.0	△11.5
	02. 持家	2,204	266,591	2,187	264,590	1	40	16	1,961	2,584	315,593	2,569	313,658	—	—	15	1,935	△14.7	△15.5	△14.9	△15.6	皆増	皆増	6.7	1.3
	03. 貸家	5,684	236,280	27	2,640	151	8,724	5,506	224,916	7,235	296,801	22	2,525	154	9,676	7,059	284,600	△21.4	△20.4	22.7	4.6	△1.9	△9.8	△22.0	△21.0
	04. 給与住宅	216	13,037	2	243	56	3,342	158	9,452	65	2,570	1	103	5	323	59	2,144	232.3	407.3	100.0	135.9	1,020.0	934.7	167.8	340.9
	05. 分譲住宅	5,423	458,653	1,951	187,111	—	—	3,472	271,542	6,076	492,716	2,147	207,733	2	87	3,927	284,896	△10.7	△6.9	△9.1	△9.9	△100.0	△100.0	△11.6	△4.7
大阪市	01. 合計	34,032	2,261,056	5,118	611,247	108	5,843	28,806	1,643,966	40,518	2,522,723	5,204	628,369	109	7,850	35,205	1,886,504	△16.0	△10.4	△1.7	△2.7	△0.9	△25.6	△18.2	△12.9
	02. 持家	1,672	223,900	1,646	220,540	2	145	24	3,215	1,688	232,260	1,654	228,150	—	—	34	4,110	△0.9	△3.6	△0.5	△3.3	皆増	皆増	△29.4	△21.8
	03. 貸家	16,925	706,425	34	4,206	104	5,515	16,787	696,704	23,363	1,047,291	11	1,149	95	6,542	23,257	1,039,600	△27.6	△32.5	209.1	266.1	9.5	△15.7	△27.8	△33.0
	04. 給与住宅	233	13,441	15	2,999	—	—	218	10,442	195	12,794	31	6,437	—	—	164	6,357	19.5	5.1	△51.6	△53.4	—	—	32.9	64.3
	05. 分譲住宅	15,202	1,317,290	3,423	383,502	2	183	11,777	933,605	15,272	1,230,378	3,508	392,633	14	1,308	11,750	836,437	△0.5	7.1	△2.4	△2.3	△85.7	△86.0	0.2	11.6
堺市	01. 合計	6,805	576,909	2,969	334,866	129	7,293	3,707	234,750	6,832	578,125	2,946	327,909	129	6,962	3,757	243,254	△0.4	△0.2	0.8	2.1	—	4.8	△1.3	△3.5
	02. 持家	1,225	155,260	1,224	155,141	—	—	1	119	1,247	153,770	1,247	153,770	—	—	—	—	△1.8	1.0	△1.8	0.9	—	—	皆増	皆増
	03. 貸家	2,047	91,302	7	612	129	7,293	1,911	83,397	2,101	87,327	9	760	129	6,962	1,963	79,605	△2.6	4.6	△22.2	△19.5	—	4.8	△2.6	4.8
	04. 給与住宅	91	4,658	4	832	—	—	87	3,826	12	1,644	10	1,507	—	—	2	137	658.3	183.3	△60.0	△44.8	—	—	4,250.0	2,692.7
	05. 分譲住宅	3,442	325,689	1,734	178,281	—	—	1,708	147,408	3,472	335,384	1,680	171,872	—	—	1,792	163,512	△0.9	△2.9	3.2	3.7	—	—	△4.7	△9.8
神戸市	01. 合計	12,283	1,052,689	3,770	443,532	388	19,573	8,125	589,584	16,752	1,347,657	4,653	555,969	535	26,785	11,564	764,903	△26.7	△21.9	△19.0	△20.2	△27.5	△26.9	△29.7	△22.9
	02. 持家	1,683	213,648	1,668	212,080	3	292	12	1,276	2,049	269,135	2,038	267,827	3	346	8	962	△17.9	△20.6	△18.2	△20.8	—	△15.6	50.0	32.6
	03. 貸家	4,019	181,614	30	4,596	381	18,841	3,608	158,177	5,899	252,628	31	2,942	520	25,959	5,348	223,727	△31.9	△28.1	△3.2	56.2	△26.7	△27.4	△32.5	△29.3
	04. 給与住宅	118	6,151	17	2,949	1	11	100	3,191	87	6,908	31	4,779	12	480	44	1,649	35.6	△11.0	△45.2	△38.3	△91.7	△97.7	127.3	93.5
	05. 分譲住宅	6,463	651,276	2,055	223,907	3	429	4,405	426,940	8,717	818,986	2,553	280,421	—	—	6,164	538,565	△25.9	△20.5	△19.5	△20.2	皆増	皆増	△28.5	△20.7
広島市	01. 合計	9,973	813,174	3,175	399,372	658	36,512	6,140	377,290	13,028	1,122,710	3,595	450,757	716	44,110	8,717	627,843	△23.4	△27.6	△11.7	△11.4	△8.1	△17.2	△29.6	△39.9
	02. 持家	1,871	249,252	1,861	248,110	2	205	8	937	2,149	281,141	2,125	278,244	3	258	21	2,639	△12.9	△11.3	△12.4	△10.8	△33.3	△20.5	△61.9	△64.5
	03. 貸家	4,585	203,317	55	4,847	648	35,866	3,882	162,604	5,296	253,344	21	1,818	711	43,744	4,564	207,782	△13.4	△19.7	161.9	166.6	△8.9	△18.0	△14.9	△21.7
	04. 給与住宅	44	3,897	8	1,743	—	—	36	2,154	96	8,370	15	2,596	—	—	81	5,774	△54.2	△53.4	△46.7	△32.9	—	—	△55.6	△62.7
	05. 分譲住宅	3,473	356,708	1,251	144,672	8	441	2,214	211,595	5,487	579,855	1,434	168,099	2	108	4,051	411,648	△36.7	△38.5	△12.8	△13.9	300.3	308.3	△45.3	△48.6
北九州市	01. 合計	8,084	616,792	2,007	260,099	600	29,974	5,477	326,719	10,567	838,045	2,297	303,721	674	35,881	7,596	498,443	△23.5	△26.4	△12.6	△14.4	△11.0	△16.5	△27.9	△34.5
	02. 持家	1,658	219,178	1,657	219,068	—	—	1	110	1,970	264,109	1,970	264,109	—	—	—	—	△15.8	△17.0	△15.9	△17.1	—	—	皆増	皆増
	03. 貸家	4,820	239,769	28	2,026	596	29,642	4,196	208,101	5,875	299,316	14	1,333	623	29,570	5,238	268,413	△18.0	△19.9	100.0	52.0	△4.3	0.2	△19.9	△22.5
	04. 給与住宅	66	6,998	6	1,492	—	—	60	5,506	71	4,809	8	961	—	—	63	3,848	△7.0	45.5	△25.0	55.3	—	—	△4.8	43.1
	05. 分譲住宅	1,540	150,847	316	37,513	4	332	1,220	113,002	2,651	269,811	305	37,318	51	6,311	2,295	226,182	△41.9	△44.1	3.6	0.5	△92.2	△94.7	△46.8	△50.0
福岡市	01. 合計	18,383	1,199,730	2,500	321,122	596	35,225	15,287	843,383	26,047	1,672,409	2,776	362,101	876	48,527	22,395	1,261,781	△29.4	△28.3	△9.9	△11.3	△32.0	△27.4	△31.7	△33.2
	02. 持家	1,866	250,589	1,854	249,162	—	—	12	1,427	2,111	287,139	2,088	283,446	4	581	19	3,112	△11.6	△12.7	△11.2	△12.1	△100.0	△100.0	△36.8	△54.1
	03. 貸家	12,529	578,416	38	3,448	568	33,148	11,923	541,820	16,822	760,654	65	6,771	833	44,224	15,924	709,659	△25.5	△24.0	△41.5	△49.1	△31.8	△25.0	△25.1	△23.7
	04. 給与住宅	22	3,298	11	2,069	6	179	5	1,050	14	2,831	5	2,058	—	—	9	773	57.1	16.5	120.0	0.5	皆増	皆増	△44.4	35.8
	05. 分譲住宅	3,966	367,427	597	66,443	22	1,898	3,347	299,086	7,100	621,785	618	69,826	39	3,722	6,443	548,237	△44.1	△40.9	△3.4	△4.8	△43.6	△49.0	△48.1	△45.4

(資料) 財団法人建設物価調査会