



# 新設住宅着工の動向について

## — 平成18年中の結果から —

統計解析No. 7

### 1 はじめに

住宅着工統計は、国土交通省が実施している「建築着工統計調査」(指定統計第32号。建築物の毎月間における建築の着工状態を明らかにし、建築行政及び住宅行政に関する基礎資料とすることを目的としている。)の一部分で、建築基準法第15条第1項の規定により建築主が都道府県知事に対して届け出られた建築工事届を集計することにより作成されており、この調査の着工建築物のうち住宅に関するものについて、その着工状況(戸数、床面積の合計)を構造、建て方、利用関係、資金等に分類し、集計しています。

住宅建築は、当該住宅の建築工事のほか、住宅の設備の設置、家具や家庭電器製品の購入などさまざまな産業に対して経済効果をもたらすため、新設着工住宅の床面積の動きは景気動向指数の先行系列(12系列)の一つとして用いられています。

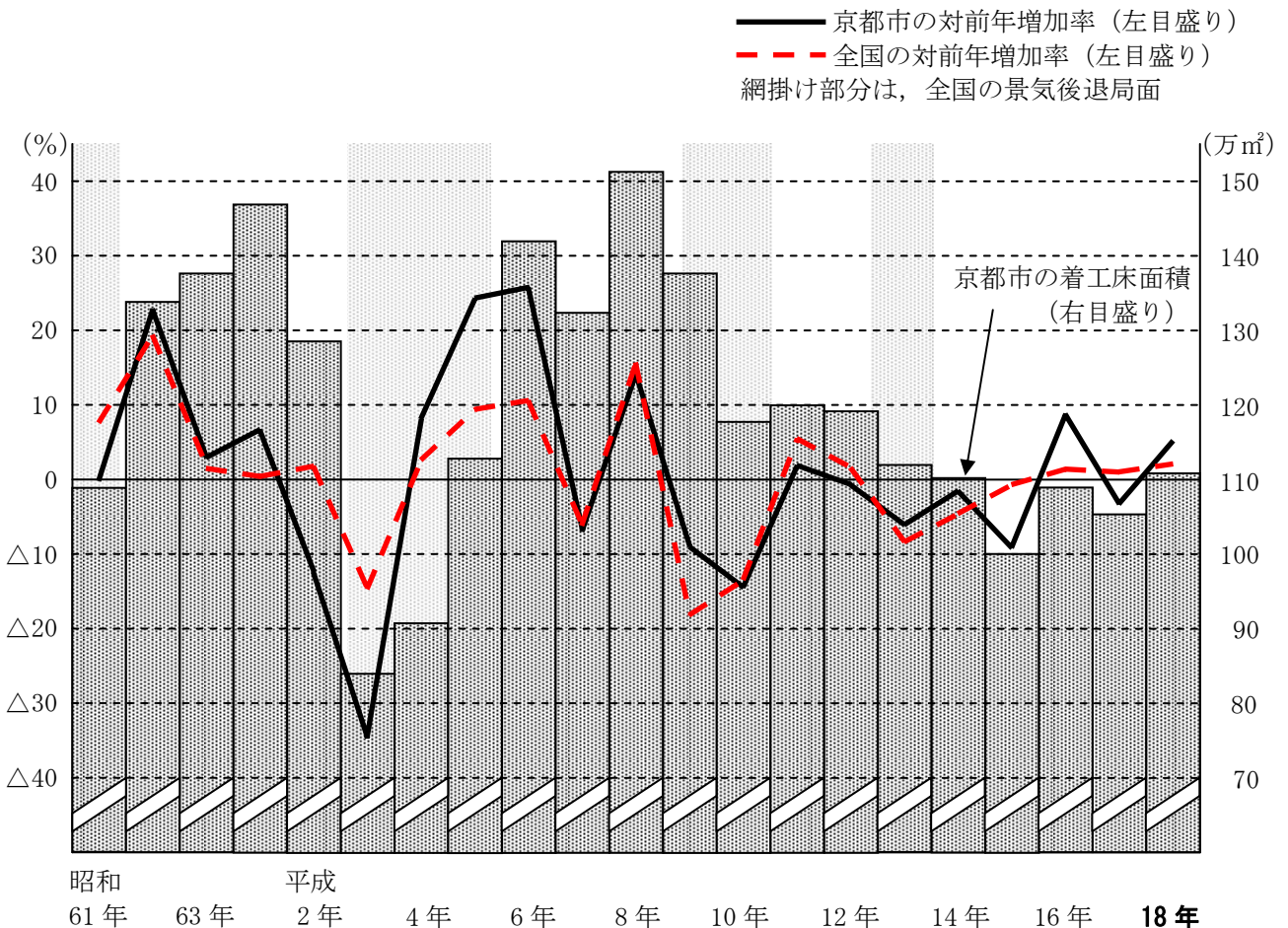
### 2 景気動向指数としての動き

住宅着工には、雨の多い梅雨の季節や雪の多い地域では冬季は建築の動きが鈍くなるという特徴がありますので、国の景気動向指数では、前月比をみるため、季節的な変動を除去した調整済みの値が用いられています。

前年同月比を用いると、そのような季節調整をする必要がなくなりますので、本稿では原数値と前年同月比を掲載しています。

図-1は、新設住宅着工床面積について京都市の数値を棒グラフで表し、京都市と全国の対前年増加率を折れ線グラフで表したものです。全国の住宅着工床面積の動きが景気動向(網掛け部分は後退局面)の動きに先駆けたものとなっており、先行系列に用いられている理由が見受けられます(統計表-1は昭和60年1月以降の毎月統計で、「月刊住宅着工統計」(財団法人建設物価調査会発行)から数値を得て作成しました。)

図-1 新設住宅着工床面積の動向



### 3 平成18年中の京都市内の動向

#### (1) 概況

平成18年中の京都市の新設住宅着工戸数は1万5960戸で、前年に比べて8.0%の増加となり、3年連続の増加となりました。

床面積は110万7680平方メートルで、前年に比べて5.2%の増加となりました。

#### (2) 種類別

新設住宅着工戸数を、専用住宅、併用住宅、その他の住宅の種類別にみますと、専用住宅が1万5629戸、併用住宅が331戸で、その他の住宅はありませんでした。専用住宅が総数に占める割合は97.9%で、前年度と同様の割合で調査開始以来最も高い割合で推移しました。

#### 用語解説

**専用住宅**：住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの

**併用住宅**：住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して1戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の5分の1以上のもの

**その他の住宅**：工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に付属して、これらと結合（一つの建築物（棟）又は棟続き）している住宅。ただし、併用住宅と判別し難い場合は居住部分の床面積の合計がその建築物の床面積の合計の5分の1未満のものをその他の住宅とします。

表－1 新設着工住宅戸数及び床面積－種類別－

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	15,960	1,107,680	15,629	1,083,963	331	23,717	—	—
北区	1,123	79,403	1,115	78,269	8	1,134	—	—
上京区	1,333	75,649	1,252	70,650	81	4,999	—	—
左京区	1,580	123,899	1,561	121,959	19	1,940	—	—
中京区	1,908	125,335	1,865	122,032	43	3,303	—	—
東山区	504	29,183	481	27,880	23	1,303	—	—
山科区	1,476	108,048	1,470	107,587	6	461	—	—
下京区	1,941	107,586	1,897	104,203	44	3,383	—	—
南区	1,271	81,997	1,266	81,556	5	441	—	—
右京区	2,195	158,166	2,151	155,766	44	2,400	—	—
西京区	862	69,613	822	67,322	40	2,291	—	—
伏見区	1,767	148,801	1,749	146,739	18	2,062	—	—

表－2 新設着工住宅戸数及び床面積－建て方別－

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	15,960	1,107,680	4,739	524,019	161	10,086	11,060	573,575
北区	1,123	79,403	463	53,262	30	1,601	630	24,540
上京区	1,333	75,649	217	23,682	3	251	1,113	51,716
左京区	1,580	123,899	604	70,722	31	1,857	945	51,320
中京区	1,908	125,335	196	23,291	6	625	1,706	101,419
東山区	504	29,183	107	12,744	6	507	391	15,932
山科区	1,476	108,048	545	57,150	22	1,090	909	49,808
下京区	1,941	107,586	145	17,577	2	85	1,794	89,924
南区	1,271	81,997	347	35,227	8	440	916	46,330
右京区	2,195	158,166	652	66,105	10	1,507	1,533	90,554
西京区	862	69,613	483	55,317	8	386	371	13,910
伏見区	1,767	148,801	980	108,942	35	1,737	752	38,122

### (3) 建て方別

新設住宅着工戸数を、一戸建て、長屋建て、共同建ての建て方別にみますと、共同建てが1万1060戸で最も多く、次いで、一戸建て(4739戸)、長屋建て(161戸)の順となっています。

共同建てが総数に占める割合は69.3%となっており、72.5%を記録した平成元年以来17年ぶりの高い割合になりました。

逆に、一戸建ては17年ぶりに30%を割り込み、29.7%となっています。

#### 用語解説

**一戸建て**：一つの建物が1住宅であるもの  
**長屋建て**：二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。  
 「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれます。  
**共同建て**：一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共通するもの

貸家の総数が7000戸を超えるのは平成10年以来8年ぶり、総数に占める割合(=構成比)が45%を超えたのは平成6年以来12年ぶりとなっています。分譲住宅は、ここ7年間、構成比が38%前後で推移していますが、持家の構成比は昭和37年以降では昭和48年の12.8%に次いで低い16.2%となりました。

#### 用語解説

**持家**：建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
**貸家**：建築主が賃貸する目的で建築するもの  
**給与住宅**：会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
**分譲住宅**：建て売り又は分譲の目的で建築するもの(昭和47年以前は他の分類に該当しないものを含んでいます。)

### (4) 利用関係別

新設住宅着工戸数を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の利用関係別にみますと、貸家が7235戸で最も多く、次いで、分譲住宅(6076戸)、持家(2584戸)、給与住宅(65戸)の順となっています。

### (5) 資金別

新設住宅着工戸数を、民間資金による住宅、公営住宅、住宅金融公庫融資住宅、都市再生機構建設住宅、その他の資金別にみますと、民間資金による住宅が1万5664戸で最も多く、次いで、住宅金融公庫住宅(149戸)、その他(97戸)、公営住宅(50戸)で、都市再生機構建設住宅はありませんでした。

表-3 新設着工住宅戸数及び床面積-利用関係別、資金別-

(単位 戸, 平方メートル)

資金・行政区	計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	15,960	1,107,680	2,584	315,593	7,235	296,801	65	2,570	6,076	492,716
民間資金	15,664	1,086,877	2,546	311,401	7,056	287,975	63	2,330	5,999	485,171
公営	50	3,768	-	-	50	3,768	-	-	-	-
金融公庫	149	8,640	6	676	103	4,012	-	-	40	3,952
機構建設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	97	8,395	32	3,516	26	1,046	2	240	37	3,593
北 区	1,123	79,403	275	34,077	641	24,210	-	-	207	21,116
上京区	1,333	75,649	119	14,054	777	31,112	-	-	437	30,483
左京区	1,580	123,899	448	54,738	622	24,677	49	1,511	461	42,973
中京区	1,908	125,335	136	17,471	861	39,007	-	-	911	68,857
東山区	504	29,183	69	9,020	209	7,944	-	-	226	12,219
山科区	1,476	108,048	245	27,732	671	29,978	9	631	551	49,707
下京区	1,941	107,586	85	11,538	1,118	50,809	-	-	738	45,239
南 区	1,271	81,997	116	13,802	465	16,809	6	325	684	51,061
右京区	2,195	158,166	325	36,309	874	32,799	1	103	995	88,955
西京区	862	69,613	291	36,737	379	14,220	-	-	192	18,656
伏見区	1,767	148,801	475	60,115	618	25,236	-	-	674	63,450

用語解説

**民間資金による住宅**：民間資金のみで建てた住宅で、公営、公庫、機構、厚生年金、入植者、公務員及び公社等以外の住宅

**公営住宅**：公営住宅法に基づいて、地方公共団体が国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

**住宅金融公庫住宅**：住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅(融資額の大小に関係なく、一部でも公庫資金の融資を受けて建てた場合を含む。)

**都市再生機構建設住宅**：都市再生機構(平成16年6月以前は都市基盤整備公団)が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅

**その他**：民間、公営、公庫、都市再生機構以外の住宅で、厚生年金の還元融資として都道府県から融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員のため、又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員のために建てた住宅。政府関係機関(例えば、緑資源機構、水資源機構その他これに類するもの。廃止される以前の公団もここに含まれます。)がその職員のために建てた住宅等及びその他の住宅

(6) 1戸当たりの床面積

1戸当たりの床面積は69.4平方メートルで、前年と比べて1.9平方メートル減少し、平成6年以来12年ぶりに70平方メートル未満になりました。

これは、建て方別では共同建ての割合が上昇し、一戸建ての割合が低下したこと、利用関係別では貸家の割合が上昇し、持家の割合が低下していることによるものです。

表-4 1戸当たりの床面積の推移

(単位 戸, 平方メートル)

年次	戸数	床面積	1戸当たり
平成4年	13,511	907,676	67.2
5年	18,485	1,128,561	61.1
6年	20,524	1,420,192	69.2
7年	18,229	1,324,131	72.6
8年	21,067	1,513,091	71.8
9年	18,514	1,376,964	74.4
10年	16,504	1,177,597	71.4
11年	15,778	1,199,690	76.0
12年	14,273	1,191,689	83.5
13年	13,803	1,119,250	81.1
14年	13,637	1,102,017	80.8
15年	12,707	1,000,624	78.7
16年	14,556	1,088,526	74.8
17年	14,776	1,052,892	71.3
18年	<b>15,960</b>	<b>1,107,680</b>	<b>69.4</b>

表-5 新設着工住宅1戸当たりの床面積の推移-種類, 建て方, 利用関係別-

(単位 平方メートル)

年次	種類別			建て方別			利用関係別			
	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建て	長屋建て	共同建て	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
平成4年	69.5	56.9	79.8	107.1	62.7	46.1	111.6	44.3	59.2	65.7
5年	63.0	51.1	84.3	100.5	70.9	42.1	105.8	40.4	69.0	70.4
6年	70.3	61.3	148.0	99.4	66.8	52.0	104.3	45.2	76.7	74.7
7年	72.2	77.6	83.5	99.9	72.0	55.1	103.9	44.2	104.5	77.2
8年	72.3	66.6	78.0	102.6	66.0	49.2	108.8	42.1	54.7	76.7
9年	75.4	62.6	—	98.9	75.9	55.1	104.9	41.9	80.3	83.5
10年	71.6	67.8	219.0	100.3	87.6	50.3	107.2	42.3	57.6	80.5
11年	77.5	56.8	—	105.4	80.7	54.5	111.4	44.4	70.8	82.4
12年	83.7	80.0	—	107.3	77.8	63.7	116.2	48.3	60.7	88.3
13年	82.3	63.3	—	104.0	77.6	61.5	115.6	43.3	31.8	90.6
14年	81.8	64.7	—	107.9	71.9	61.1	117.5	46.7	49.8	91.7
15年	79.6	64.4	—	107.6	50.3	55.3	118.1	41.6	47.0	88.8
16年	75.7	59.9	155.0	107.4	57.7	53.4	117.2	41.3	41.5	88.0
17年	71.3	67.6	—	108.3	49.2	51.3	117.6	40.6	45.9	83.0
18年	<b>69.4</b>	<b>71.7</b>	—	<b>110.6</b>	<b>62.6</b>	<b>51.9</b>	<b>122.1</b>	<b>41.0</b>	<b>39.5</b>	<b>81.1</b>

#### 4 平成18年中の行政区別の動向

平成18年中の新設住宅着工戸数を行政区別にみますと、右京区の2195戸が最も多く、次いで、下京区(1941戸)、中京区(1908戸)の順となっており、右京区が最も多くなったのは昭和59年以来22年ぶりのこととなりました。前年に最も多かった伏見区は1767戸で4番目となり、順位が3番目までにならなかったのは、行政区別資料がある昭和38年以降初めてとなりました。

また、着工床面積でも右京区の15万8166平方メートルが最も多く、次いで、伏見区(14万8801平方メートル)、中京区(12万5335平方メートル)の順になっています。

前年の平成17年と比較しますと、戸数、床面積共、京都市内では増加していますが、戸数では、北区、東山区、西京区、伏見区の4区で減少となっています。この4区のうち東山区を除く3区では種類別では専用住宅が、利用関係別では分譲住

宅が減少となっています。

一方、戸数が増加した行政区では建て方別では共同建て、利用関係別では貸家又は分譲住宅の増加が寄与しています。

対前年比較で、戸数、床面積共、増加数が最も大きいのは山科区で、逆に減少数が最も大きいのは伏見区となっています。山科区では、共同建ての貸家と分譲住宅が増加しており、逆に、伏見区では共同建ての貸家と分譲住宅が減少していることから、共同建ての貸家と分譲住宅による要因が大きいことがうかがえます。

次に、1戸当たりの床面積をみますと、伏見区が84.2平方メートルで最も広く、次いで、西京区(80.8平方メートル)、左京区(78.4平方メートル)となっています。逆に、最も狭いのは、下京区の55.4平方メートルで、次いで、上京区(56.8平方メートル)、東山区(57.9平方メートル)と都心部が続いています。

表-6 新設着工住宅戸数及び床面積の前年比較-種類別-

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	<b>1,184</b>	<b>54,788</b>	<b>1,156</b>	<b>51,550</b>	<b>28</b>	<b>3,238</b>	-	-
北区	△37	△12,929	△33	△12,612	△4	△317	-	-
上京区	386	14,898	330	11,288	56	3,610	-	-
左京区	196	13,483	194	13,295	2	188	-	-
中京区	320	23,725	288	22,299	32	1,426	-	-
東山区	△25	△3,567	22	△1,932	△47	△1,635	-	-
山科区	569	34,626	572	34,815	△3	△189	-	-
下京区	130	16,453	99	14,452	31	2,001	-	-
南区	86	9,363	86	9,491	-	△128	-	-
右京区	66	△3,687	117	△1,146	△51	△2,541	-	-
西京区	△10	△9,092	△45	△10,755	35	1,663	-	-
伏見区	△497	△28,485	△474	△27,645	△23	△840	-	-

表-7 新設着工住宅戸数及び床面積の前年比較-建て方別-

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	<b>1,184</b>	<b>54,788</b>	<b>△440</b>	<b>△37,118</b>	<b>32</b>	<b>3,742</b>	<b>1,592</b>	<b>88,164</b>
北区	△37	△12,929	△78	△6,119	30	1,601	11	△8,411
上京区	386	14,898	△28	△4,529	1	108	413	19,319
左京区	196	13,483	21	4,234	27	1,671	148	7,578
中京区	320	23,725	△18	△1,294	6	625	332	24,394
東山区	△25	△3,567	△4	△423	4	411	△25	△3,555
山科区	569	34,626	△16	△1,790	6	272	579	36,144
下京区	130	16,453	△26	△2,939	△23	△508	179	19,900
南区	86	9,363	△83	△6,746	8	440	161	15,669
右京区	66	△3,687	△84	△8,778	△5	653	155	4,438
西京区	△10	△9,092	△99	△10,147	△23	△1,243	112	2,298
伏見区	△497	△28,485	△25	1,413	1	△288	△473	△29,610

表－8 新設着工住宅戸数及び床面積の前年比較－利用関係別－

(単位 戸, 平方メートル)

行政区	計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
京都市	1,184	54,788	△203	△12,087	892	39,119	32	1,055	463	26,701
北 区	△37	△12,929	△50	△3,351	196	6,812	△1	△85	△182	△16,305
上京区	386	14,898	7	△639	269	9,405	－	－	110	6,132
左京区	196	13,483	17	3,458	14	△3,279	44	1,368	121	11,936
中京区	320	23,725	△2	684	54	5,466	△1	△142	269	17,717
東山区	△25	△3,567	△13	△1,098	△22	△1,488	－	－	10	△981
山科区	569	34,626	△45	△5,048	360	18,297	8	423	246	20,954
下京区	130	16,453	△25	△2,902	174	15,519	△24	△871	5	4,707
南 区	86	9,363	△26	△2,363	△170	△8,239	5	259	277	19,706
右京区	66	△3,687	△72	△6,230	111	335	1	103	26	2,105
西京区	△10	△9,092	△24	△1,878	141	4,055	－	－	△127	△11,269
伏見区	△497	△28,485	30	7,280	△235	△7,764	－	－	△292	△28,001

表－9 新設着工住宅1戸当たりの床面積－平成18年－

(単位 平方メートル)

行政区	総数	種 類 別		建 て 方 別			利 用 関 係 別			
		専用住宅	併用住宅	一戸建て	長屋建て	共同建て	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
京都市	69.4	69.4	71.7	110.6	62.6	51.9	122.1	41.0	39.5	81.1
北 区	70.7	70.2	141.8	115.0	53.4	39.0	123.9	37.8	－	102.0
上京区	56.8	56.4	61.7	109.1	83.7	46.5	118.1	40.0	－	69.8
左京区	78.4	78.1	102.1	117.1	59.9	54.3	122.2	39.7	30.8	93.2
中京区	65.7	65.4	76.8	118.8	104.2	59.4	128.5	45.3	－	75.6
東山区	57.9	58.0	56.7	119.1	84.5	40.7	130.7	38.0	－	54.1
山科区	73.2	73.2	76.8	104.9	49.5	54.8	113.2	44.7	70.1	90.2
下京区	55.4	54.9	76.9	121.2	42.5	50.1	135.7	45.4	－	61.3
南 区	64.5	64.4	88.2	101.5	55.0	50.6	119.0	36.1	54.2	74.7
右京区	72.1	72.4	54.5	101.4	150.7	59.1	111.7	37.5	103.0	89.4
西京区	80.8	81.9	57.3	114.5	48.3	37.5	126.2	37.5	－	97.2
伏見区	84.2	83.9	114.6	111.2	49.6	50.7	126.6	40.8	－	94.1

## 5 政令指定都市の動向

政令指定都市の新設住宅着工の状況（各市の数値は、平成18年4月1日現在の区域で集計しています。）をみますと、札幌市、川崎市、横浜市、堺市では、戸数、床面積共、対前年比で減少となっており、東京都区部と大阪市では戸数は増加していますが、床面積は減少となっています。その他の市では戸数、床面積共、増加となっています。

減少している市では、共同建ての戸数又は床面積が減少しています（統計表－9を参照してください）。

1戸当たりの床面積では、京都市は、平成18年は福岡市、大阪市、東京都区部に次いで狭く、順位は、平成17年と同じく狭いほうから4番目となっています。

表－10 新設着工住宅1戸当たりの床面積－大都市比較－

年次	札幌市	仙台市	さいたま市	千葉市	東京都区部	川崎市	横浜市	静岡市
平成17年	80.0	76.0	82.2	89.2	66.9	81.9	79.9	89.2
18年	78.1	72.0	82.3	84.5	64.3	71.5	80.1	86.7
年次	名古屋市	京都市	大阪市	堺市	神戸市	広島市	北九州市	福岡市
平成17年	79.3	71.3	67.6	86.8	87.4	89.3	83.2	63.1
18年	71.4	69.4	62.3	84.6	80.4	86.2	79.3	64.2

統計表－1 新設住宅着工の推移－戸数、床面積－(京都市、全国)

(単位 戸数＝戸、床面積＝平方メートル)

	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	
戸数	京 都 市																						戸数
年計	17,298	17,841	22,526	23,553	22,931	18,513	10,996	13,511	18,485	20,524	18,229	21,067	18,514	16,504	15,778	14,273	13,803	13,637	12,707	14,556	14,776	15,960	年計
1月	1,048	971	1,110	1,233	1,097	1,276	808	988	816	1,406	1,198	1,331	1,392	762	1,093	729	842	1,021	619	1,075	1,376	1,441	1月
2月	1,084	1,139	1,680	1,126	2,366	1,087	1,208	954	1,006	1,313	2,051	1,222	1,233	1,689	1,204	1,038	984	1,130	959	1,197	837	1,227	2月
3月	893	1,273	930	2,197	2,027	1,727	839	1,147	1,856	645	1,507	1,451	1,467	1,487	936	1,154	1,849	1,002	1,372	956	884	722	3月
4月	2,552	1,008	2,529	1,485	1,919	2,494	1,149	908	1,161	2,969	1,021	2,375	2,006	1,528	1,948	982	717	1,150	1,140	853	1,373	872	4月
5月	1,304	1,289	1,240	2,449	2,191	1,158	711	1,105	1,660	1,565	1,254	1,589	1,222	1,605	1,130	1,162	1,139	1,583	1,026	1,493	1,348	1,516	5月
6月	1,171	1,530	1,321	2,213	1,815	1,574	946	1,104	1,753	1,891	1,724	1,787	1,600	1,670	1,476	2,025	930	1,235	749	1,511	1,367	1,808	6月
7月	1,328	1,779	2,575	1,845	1,510	1,646	901	1,199	1,609	1,956	1,968	2,121	1,561	1,246	1,101	1,140	941	1,032	1,128	903	1,194	1,417	7月
8月	1,976	1,505	2,644	3,502	2,221	1,658	745	1,419	2,218	1,761	2,478	2,028	1,554	910	1,590	1,299	1,295	1,048	1,268	1,802	1,243	1,399	8月
9月	1,461	2,283	2,545	1,602	2,472	2,085	894	1,078	1,861	1,714	1,501	1,817	1,877	1,579	1,622	1,090	921	1,322	1,483	1,438	1,352	1,242	9月
10月	1,829	2,221	2,225	2,417	1,035	1,787	1,275	1,366	1,590	1,980	1,122	2,379	1,769	1,369	1,294	946	1,282	1,012	1,297	1,345	1,552	1,603	10月
11月	1,140	1,405	1,369	1,771	3,093	1,034	838	1,016	1,548	1,640	1,139	1,446	1,058	1,172	891	1,317	1,883	1,188	733	926	1,244	1,623	11月
12月	1,512	1,438	2,358	1,713	1,185	987	682	1,227	1,407	1,684	1,266	1,521	1,775	1,487	1,493	1,391	1,020	914	933	1,057	1,006	1,090	12月
前年(同月)比																							前年(同月)比
年計		3.1	26.3	4.6	△ 2.6	△ 19.3	△ 40.6	22.9	36.8	11.0	△ 11.2	15.6	△ 12.1	△ 10.9	△ 4.4	△ 9.5	△ 3.3	△ 1.2	△ 6.8	14.6	1.5	8.0	年計
1月		△ 7.3	14.3	11.1	△ 11.0	16.3	△ 36.7	22.3	△ 17.4	72.3	△ 14.8	11.1	4.6	△ 45.3	43.4	△ 33.3	15.5	21.3	△ 39.4	73.7	28.0	4.7	1月
2月		5.1	47.5	△ 33.0	110.1	△ 54.1	11.1	△ 21.0	5.5	30.5	56.2	△ 40.4	0.9	37.0	△ 28.7	△ 13.8	△ 5.2	14.8	△ 15.1	24.8	△ 30.1	46.6	2月
3月		42.6	△ 26.9	136.2	△ 7.7	△ 14.8	△ 51.4	36.7	61.8	△ 65.2	133.6	△ 3.7	1.1	1.4	△ 37.1	23.3	60.2	△ 45.8	36.9	△ 30.3	△ 7.5	△ 18.3	3月
4月		△ 60.5	150.9	△ 41.3	29.2	30.0	△ 53.9	△ 21.0	27.9	155.7	△ 65.6	132.6	△ 15.5	△ 23.8	27.5	△ 49.6	△ 27.0	60.4	△ 0.9	△ 25.2	61.0	△ 36.5	4月
5月		△ 1.2	△ 3.8	97.5	△ 10.5	△ 47.1	△ 38.6	55.4	50.2	△ 5.7	△ 19.9	26.7	△ 23.1	31.3	△ 29.6	2.8	△ 2.0	39.0	△ 35.2	45.5	△ 9.7	12.5	5月
6月		30.7	△ 13.7	67.5	△ 18.0	△ 13.3	△ 39.9	16.7	58.8	7.9	△ 8.8	3.7	△ 10.5	4.4	△ 11.6	37.2	△ 54.1	32.8	△ 39.4	101.7	△ 9.5	32.3	6月
7月		34.0	44.7	△ 28.3	△ 18.2	9.0	△ 45.3	33.1	34.2	21.6	0.6	7.8	△ 26.4	△ 20.2	△ 11.6	3.5	△ 17.5	9.7	9.3	△ 19.9	32.2	18.7	7月
8月		△ 23.8	75.7	32.5	△ 36.6	△ 25.3	△ 55.1	90.5	56.3	△ 20.6	40.7	△ 18.2	△ 23.4	△ 41.4	74.7	△ 18.3	△ 0.3	△ 19.1	21.0	42.1	△ 31.0	12.6	8月
9月		56.3	11.5	△ 37.1	54.3	△ 15.7	△ 57.1	20.6	72.6	△ 7.9	△ 12.4	21.1	3.3	△ 15.9	2.7	△ 32.8	△ 15.5	43.5	12.2	△ 3.0	△ 6.0	△ 8.1	9月
10月		21.4	0.2	8.6	△ 57.2	72.7	△ 28.7	7.1	16.4	24.5	△ 43.3	112.0	△ 25.6	△ 22.6	△ 5.5	△ 26.9	35.5	△ 21.1	28.2	3.7	15.4	3.3	10月
11月		23.2	△ 2.6	29.4	74.6	△ 66.6	△ 19.0	21.2	52.4	5.9	△ 30.5	27.0	△ 26.8	10.8	△ 24.0	47.8	43.0	△ 36.9	△ 38.3	26.3	34.3	30.5	11月
12月		△ 4.9	64.0	△ 27.4	△ 30.8	△ 16.7	△ 30.9	79.9	14.7	19.7	△ 24.8	20.1	16.7	△ 16.2	0.4	△ 6.8	△ 26.7	△ 10.4	2.1	13.3	△ 4.8	8.3	12月
床面積	京 都 市																						床面積
年計	1,090,259	1,088,157	1,337,518	1,376,076	1,468,841	1,286,157	839,933	907,676	1,128,561	1,420,192	1,324,131	1,513,091	1,376,964	1,177,597	1,199,690	1,191,689	1,119,250	1,102,017	1,000,624	1,088,526	1,052,892	1,107,680	年計
1月	64,061	59,890	63,571	64,634	70,271	89,708	63,779	65,153	49,803	92,134	91,051	93,748	101,481	58,680	82,252	59,951	69,360	92,924	54,290	85,945	108,741	104,539	1月
2月	73,939	76,909	112,088	72,607	156,568	73,560	82,097	77,038	71,540	95,001	170,215	91,851	101,157	121,141	86,260	89,978	80,966	101,160	74,002	111,858	59,840	77,567	2月
3月	67,224	100,235	60,484	142,254	145,912	126,623	64,996	75,496	118,398	45,599	111,698	111,344	106,092	109,251	76,471	85,855	149,725	93,525	111,272	83,766	67,645	57,115	3月
4月	169,601	65,099	156,722	92,372	127,129	171,195	85,978	65,695	69,010	207,265	79,543	170,545	155,329	104,085	146,047	81,365	55,245	97,776	88,207	68,766	105,792	54,190	4月
5月	80,082	85,017	83,041	151,406	142,837	82,847	58,082	74,896	98,261	107,745	87,101	113,456	92,097	112,751	89,079	97,077	92,447	124,011	86,100	100,814	94,927	119,546	5月
6月	72,241	104,778	86,064	124,541	115,601	126,996	74,147	77,197	103,262	126,718	123,234	142,681	128,242	105,930	116,099	173,585	79,139	92,016	68,445	112,491	97,086	124,499	6月
7月	74,785	109,761	148,963	106,688	90,856	115,998	68,624	85,425	101,257	131,547	134,797	144,411	108,018	93,903	81,992	97,960	76,475	81,204	83,035	63,011	76,894	102,602	7月
8月	116,223	84,476	144,334	185,536	120,208	121,597	53,214	81,337	126,160	115,685	159,324	131,403	115,176	68,316	117,666	108,371	98,897	76,007	100,488	108,569	91,992	96,418	8月
9月	79,418	117,159	143,232	89,528	141,111	124,864	61,680	74,137	111,952	110,098	100,926	122,268	121,337	115,225	126,495	87,368	77,330	97,177	100,992	104,590	92,571	83,245	9月
10月	117,387	126,543	121,676	143,573	78,871	104,781	109,539	88,577	93,550	138,193	80,040	165,290	122,180	96,351	94,643	77,476	98,994	79,790	94,166	95,190	94,007	101,996	10月
11月	76,664	75,788	80,890	102,326	195,774	79,730	65,075	64,017	94,431	126,852	84,511	112,716	82,362	83,848	70,359	110,977	162,429	94,038	62,440	71,955	84,158	108,982	11月
12月	98,634	82,502	136,453	100,611	83,703	68,258	52,722	78,408	90,937	123,355	101,691	113,378	143,493	108,116	112,327	121,726	78,243	72,389	77,187	81,571	79,239	76,981	12月
前年(同月)比																							前年(同月)比
年計		△ 0.2	22.9	2.9	6.7	△ 12.4	△ 34.7	8.1	24.3	25.8	△ 6.8	14.3	△ 9.0	△ 14.5	1.9	△ 0.7	△ 6.1	△ 1.5	△ 9.2	8.8	△ 3.3	5.2	年計
1月		△ 6.5	6.1	1.7	8.7	△ 27.7	△ 28.9	2.2	△ 23.6	85.0	△ 1.2	3.0	8.2	△ 42.2	40.2	△ 27.1	15.7	34.0	△ 41.6	58.3	26.5	△ 3.9	1月
2月		4.0	45.7	△ 35.2	115.6	△ 53.0	11.6	△ 6.2	△ 7.1	32.8	79.2	△ 46.0	10.1	19.8	△ 28.8	4.3	△ 10.0	24.9	△ 26.8	51.2	△ 46.5	29.6	2月
3月		49.1	△ 39.7	135.2	2.6	△ 13.2	△ 48.7	16.2	56.8	△ 61.5	145.0	△ 0.3	△ 4.7	3.0	△ 30.0	12.3	74.4	△ 37.5	19.0	△ 24.7	△ 19.2	△ 15.6	3月
4月		△ 61.6	140.7	△ 41.1	37.6	△ 49.8	△ 23.6	△ 23.6	5.0	200.3	△ 61.6	114.4	△ 8.9	△ 33.0	40.3	△ 44.3	△ 32.1	77.0	△ 9.8	△ 22.0			

統計表－１ 新設住宅着工の推移－戸数、床面積－(京都市, 全国) ー続きー

(単位 戸数＝戸, 床面積＝平方メートル)

	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年																					
	全																					国																					
戸数																						戸数																					
年計	1,236,072	1,364,609	1,674,300	1,684,644	1,662,612	1,707,109	1,370,126	1,402,590	1,485,684	1,570,252	1,470,330	1,643,266	1,387,014	1,198,295	1,214,601	1,229,843	1,173,858	1,151,016	1,160,083	1,189,049	1,236,175	1,290,391	年計																				
1月	77,527	84,856	93,554	111,376	102,183	108,644	104,097	87,066	87,868	106,097	100,184	107,401	105,375	88,207	78,359	91,519	81,348	84,196	82,770	88,797	94,944	92,899	1月																				
2月	90,942	96,325	109,254	127,945	115,750	122,241	106,957	99,436	105,693	112,372	114,351	112,216	110,530	95,536	86,581	88,635	83,440	85,775	83,399	84,950	85,288	96,995	2月																				
3月	103,955	106,165	119,762	137,483	136,843	134,062	112,151	109,554	119,657	118,852	113,154	122,394	113,218	99,713	99,757	96,149	94,829	88,958	87,297	93,285	90,789	94,318	3月																				
4月	116,794	115,805	138,208	140,929	147,091	147,845	119,839	120,341	121,651	135,810	124,091	139,312	126,318	106,001	107,204	107,258	99,556	98,924	100,276	96,178	96,740	111,260	4月																				
5月	99,660	104,686	130,493	135,916	135,306	146,627	114,239	114,127	114,637	130,096	115,648	136,571	123,478	102,503	101,547	100,443	100,250	106,110	97,970	98,889	101,862	108,652	5月																				
6月	112,363	117,670	150,704	153,525	150,241	162,007	127,079	128,397	133,712	147,909	124,735	136,675	120,842	106,715	114,505	113,098	101,168	101,502	115,081	106,582	109,184	114,331	6月																				
7月	107,110	121,542	154,578	151,617	148,975	158,367	125,160	131,243	137,340	145,373	129,125	157,114	113,495	100,677	102,553	101,696	103,135	96,245	98,718	106,462	115,343	106,649	7月																				
8月	95,388	113,918	149,134	152,342	143,166	143,070	110,478	123,783	137,281	139,753	118,726	135,748	112,004	99,228	107,612	103,554	104,705	97,653	92,406	102,070	109,199	111,187	8月																				
9月	101,454	122,652	155,493	144,566	144,610	152,093	111,645	123,224	136,339	132,647	125,639	147,505	114,721	98,645	109,012	105,613	102,507	97,238	98,369	108,281	108,086	112,442	9月																				
10月	110,395	126,805	160,509	146,851	150,935	151,938	113,153	124,816	134,527	134,853	131,792	159,987	119,715	104,291	103,658	105,251	101,746	103,567	104,572	106,145	115,822	118,360	10月																				
11月	106,417	125,406	157,022	139,174	143,694	138,354	111,477	120,600	131,129	136,983	137,180	150,749	115,266	96,827	104,669	107,020	105,743	98,664	98,399	98,561	110,986	115,932	11月																				
12月	114,067	128,779	155,589	142,920	143,818	141,861	113,851	120,003	125,850	129,507	135,705	137,594	112,052	99,952	99,144	109,607	95,431	92,184	100,826	98,849	97,932	107,906	12月																				
前年(同月)比																						前年(同月)比																					
年計		10.4	22.7	0.6	△ 1.3	2.7	△ 19.7	2.4	5.9	5.7	△ 6.4	11.8	△ 15.6	△ 13.6	1.4	1.3	△ 4.6	△ 1.9	0.8	2.5	4.0	4.4	年計																				
1月		9.5	10.3	19.0	△ 8.3	6.3	△ 4.2	△ 16.4	0.9	20.7	△ 5.6	7.2	△ 1.9	△ 16.3	△ 11.2	16.8	△ 11.1	3.5	△ 1.7	7.3	6.9	△ 2.2	1月																				
2月		5.9	13.4	17.1	△ 9.5	5.6	△ 12.5	△ 7.0	6.3	6.3	1.8	△ 1.9	△ 1.5	△ 13.6	△ 9.4	2.4	△ 5.9	2.8	△ 2.8	1.9	0.4	13.7	2月																				
3月		2.1	12.8	14.8	△ 0.5	△ 2.0	△ 16.3	△ 2.3	9.2	△ 0.7	△ 4.8	8.2	△ 7.5	△ 11.9	0.0	△ 3.6	△ 1.4	△ 6.2	△ 1.9	6.9	△ 2.7	3.9	3月																				
4月		△ 0.8	19.3	2.0	4.4	0.5	△ 18.9	0.4	1.1	11.6	△ 8.6	12.3	△ 9.3	△ 16.1	1.1	0.1	△ 7.2	△ 0.6	1.4	△ 4.1	0.6	15.0	4月																				
5月		5.0	24.7	4.2	△ 0.4	8.4	△ 22.1	△ 0.1	0.4	13.5	△ 11.1	18.1	△ 9.6	△ 17.0	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.2	5.8	△ 7.7	0.9	3.0	6.7	5月																				
6月		4.7	28.1	1.9	△ 2.1	7.8	△ 21.6	1.0	4.1	10.6	△ 15.7	9.6	△ 11.6	△ 11.7	7.3	△ 1.2	△ 10.5	0.3	13.4	△ 7.4	2.4	4.7	6月																				
7月		13.5	27.2	△ 1.9	△ 1.7	6.3	△ 21.0	4.9	4.6	5.8	△ 11.2	21.7	△ 27.8	△ 11.3	1.9	△ 0.8	1.4	△ 6.7	2.6	7.8	8.3	△ 7.5	7月																				
8月		19.4	30.9	2.2	△ 6.0	△ 0.1	△ 22.8	12.0	10.9	1.8	△ 15.0	14.3	△ 17.5	△ 11.4	8.4	△ 3.8	1.1	△ 6.7	△ 5.4	10.5	7.0	1.8	8月																				
9月		20.9	26.8	△ 7.0	0.0	5.2	△ 26.6	10.4	10.6	△ 2.7	△ 5.3	17.4	△ 22.2	△ 14.0	10.5	△ 3.1	△ 2.9	△ 5.1	1.2	10.1	△ 0.2	4.0	9月																				
10月		14.9	26.6	△ 8.5	2.8	0.7	△ 25.5	10.3	7.8	0.2	△ 2.3	21.4	△ 25.2	△ 12.9	△ 0.6	1.5	△ 3.3	1.8	1.0	1.5	9.1	2.2	10月																				
11月		17.8	25.2	△ 11.4	3.2	△ 3.7	△ 19.4	8.2	8.7	4.5	0.1	9.9	△ 23.5	△ 16.0	8.1	2.2	△ 1.2	△ 6.7	△ 0.3	0.2	12.6	4.0	11月																				
12月		12.9	20.8	△ 8.1	0.6	△ 1.4	△ 19.7	5.4	4.9	2.9	4.8	1.4	△ 18.6	△ 10.8	△ 0.8	10.6	△ 12.9	△ 3.4	9.4	△ 2.0	△ 0.9	10.2	12月																				
床面積																						床面積																					
年計	103,131,910	111,004,393	132,526,126	134,531,157	135,029,458	137,489,795	117,218,794	120,318,352	131,682,650	145,580,905	136,524,222	157,898,956	129,180,746	111,762,210	117,934,337	119,878,589	109,836,421	104,762,739	104,037,705	105,539,655	106,593,189	108,814,659	年計																				
1月	6,184,897	6,697,471	7,107,062	8,756,017	8,039,856	8,358,628	8,325,023	7,246,252	7,308,981	9,033,308	9,058,164	9,876,720	10,005,133	8,048,259	7,129,485	8,884,550	7,733,662	7,599,464	7,187,718	7,539,510	8,108,599	7,499,921	1月																				
2月	7,720,003	8,057,943	8,966,664	10,585,227	9,603,934	10,033,535	8,704,368	8,670,461	9,140,547	10,062,250	11,166,966	10,829,294	11,047,199	8,945,532	8,500,391	8,849,177	8,106,781	7,983,288	7,556,901	7,611,470	7,332,115	8,025,056	2月																				
3月	9,322,991	9,356,897	10,248,032	11,491,004	11,771,082	11,397,569	9,757,477	9,878,433	10,668,449	11,148,371	11,054,089	12,188,125	10,956,566	9,585,375	10,164,905	9,688,233	9,225,999	8,447,562	7,960,848	8,461,639	8,163,526	8,137,204	3月																				
4月	10,448,134	10,301,627	11,953,998	11,709,643	12,942,429	12,516,852	10,959,172	11,184,410	11,182,558	13,193,602	12,164,651	14,449,270	12,232,205	10,256,267	10,823,107	10,760,012	9,652,585	9,486,363	9,276,780	8,847,200	8,634,814	9,589,699	4月																				
5月	8,830,532	8,968,689	10,806,915	10,873,955	11,438,030	12,409,935	9,969,145	10,093,818	10,352,781	12,737,168	11,051,051	13,458,811	12,201,495	10,019,908	10,433,744	10,129,291	9,486,501	9,792,048	8,888,607	9,010,346	9,162,848	9,418,698	5月																				
6月	9,809,342	10,084,493	12,270,878	12,314,203	12,575,733	13,415,997	11,175,455	11,341,433	12,088,955	14,142,323	11,667,221	13,244,064	11,460,279	10,162,991	11,763,964	11,039,160	9,610,319	9,353,387	10,517,719	9,666,903	9,569,043	9,842,007	6月																				
7月	9,116,651	10,169,421	12,447,624	12,263,490	12,256,467	12,806,483	11,101,707	11,430,276	12,493,195	14,213,189	12,172,853	15,627,378	10,571,555	9,533,129	9,993,415	9,969,067	9,766,497	8,859,597	8,983,655	9,734,391	9,953,333	9,073,826	7月																				
8月	7,750,024	9,305,390	11,460,666	11,874,104	11,442,467	11,571,610	9,520,398	10,683,267	12,585,498	13,359,141	10,755,795	13,174,859	10,308,122	9,233,884	10,298,882	10,061,911	9,804,881	8,758,591	8,393,373	9,161,903	9,425,345	9,626,434	8月																				
9月	8,312,289	9,588,481	11,772,084	11,446,144	11,429,445	11,857,128	9,451,223	10,175,691	12,370,901	11,781,461	11,085,585	13,903,703	10,043,460	8,892,518	10,207,367	10,084,273	9,370,146	8,611,408	8,892,765	9,704,661	9,328,439	9,540,055	9月																				
10月	8,876,838	9,690,085	12,063,149	11,453,978	11,901,938	11,786,545	9,582,715	10,112,425	11,884,729	12,014,221	12,117,945	14,670,641	10,561,069	9,385,668	9,568,525	10,043,243	9,199,200	9,157,363	9,124,941	9,142,950	9,628,212	9,636,489	10月																				
11月	8,117,379	9,305,134	11,864,657	10,734,215	10,938,369	10,461,588	9,368,723	9,836,336	11,051,064	12,372,479	12,221,657	13,907,261	10,029,085	8,728,383	9,747,783	9,950,966	9,375,047	8,615,413	8,532,946	8,338,259	9,240,553	9,527,760	11月																				
12月	8,642,830	9,478,762	11,564,397	11,029,177	10,689,708	10,873,925	9,303,388	9,665,550	10,554,992	11,523,392	12,008,245	12,568,830	9,764,578	8,970,296	9,302,769	10,418,706	8,504,803	8,098,255</																									



統計表－２ 新設住宅着工戸数の推移－種類別－

昭和25年から昭和30年の数値は、年度計であり、床面積の単位は坪で表記されているので、平方メートルに換算している。

(単位 戸、平方メートル(1平方メートル=0.3025坪))

年次	総数		種類別								
			専用住宅			併用住宅			その他の住宅		
	戸数	床面積	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積
昭和25年	821	51,752	673	82.0	37,342	140	17.1	12,529	8	1.0	1,881
26年	745	51,134	588	78.9	38,846	141	18.9	10,251	16	2.1	2,036
27年	674	56,549	498	73.9	40,718	167	24.8	14,648	9	1.3	1,183
28年	1,747	110,509	1,465	83.9	89,058	248	14.2	18,439	34	1.9	3,012
29年	1,447	75,871	1,288	89.0	62,622	142	9.8	11,107	17	1.2	2,142
30年	3,714	198,413	3,107	83.7	157,322	487	13.1	33,061	120	3.2	8,030
31年	4,652	...	4,004	86.1	...	532	11.4	...	116	2.5	...
32年	3,574	212,173	3,064	85.7	168,635	503	14.1	42,844	7	0.2	694
33年	4,212	242,428	3,730	88.6	199,417	479	11.4	42,895	3	0.1	116
34年	6,554	342,837	5,981	91.3	277,633	573	8.7	65,204	—	—	—
35年	8,024	407,744	7,301	91.0	337,922	722	9.0	69,694	1	0.0	128
36年	8,561	441,418	7,838	91.6	361,578	710	8.3	78,453	13	0.2	1,387
37年	10,574	520,252	9,843	93.1	438,121	702	6.6	80,975	29	0.3	1,156
38年	13,766	688,429	12,805	93.0	585,361	957	7.0	102,832	4	0.0	236
39年	12,078	634,715	10,927	90.5	548,425	1,150	9.5	86,251	1	0.0	39
40年	13,787	746,621	12,611	91.5	627,961	1,175	8.5	118,622	1	0.0	38
41年	13,295	762,475	11,635	87.5	618,343	765	5.8	95,374	895	6.7	48,758
42年	14,177	913,010	12,791	90.2	743,696	1,382	9.7	168,937	4	0.0	377
43年	18,992	1,227,924	17,354	91.4	1,025,252	1,633	8.6	202,287	5	0.0	385
44年	19,553	1,210,366	18,182	93.0	1,037,508	1,370	7.0	172,708	1	0.0	150
45年	18,757	1,230,678	17,061	91.0	1,007,683	1,692	9.0	222,609	4	0.0	386
46年	19,179	1,285,155	17,243	89.9	1,044,663	1,936	10.1	240,492	—	—	—
47年	24,192	1,539,905	22,382	92.5	1,284,989	1,810	7.5	254,916	—	—	—
48年	34,707	2,437,811	32,563	93.8	2,117,348	2,134	6.1	319,775	10	0.0	688
49年	13,322	924,058	12,322	92.5	795,311	999	7.5	128,544	1	0.0	203
50年	15,519	1,075,621	14,219	91.6	920,031	1,299	8.4	155,506	1	0.0	84
51年	18,795	1,280,948	17,480	93.0	1,114,945	1,304	6.9	165,155	11	0.1	848
52年	21,776	1,564,361	19,721	90.6	1,334,764	1,991	9.1	219,875	64	0.3	9,722
53年	19,189	1,427,037	16,090	83.9	1,126,592	3,090	16.1	299,042	9	0.0	1,403
54年	18,756	1,453,734	15,904	84.8	1,179,245	2,850	15.2	274,229	2	0.0	260
55年	15,620	1,242,326	14,366	92.0	1,071,717	1,245	8.0	169,502	9	0.1	1,107
56年	15,157	1,122,239	13,984	92.3	973,894	1,161	7.7	146,767	12	0.1	1,578
57年	14,203	1,003,900	12,868	90.6	842,874	1,330	9.4	160,375	5	0.0	651
58年	14,457	950,250	13,114	90.7	800,544	1,332	9.2	148,898	11	0.1	808
59年	15,411	932,422	13,956	90.6	765,999	1,453	9.4	166,317	2	0.0	106
60年	17,298	1,090,259	16,533	95.6	965,973	762	4.4	123,832	3	0.0	454
61年	17,841	1,088,157	17,096	95.8	957,590	741	4.2	130,104	4	0.0	463
62年	22,526	1,337,518	21,899	97.2	1,238,101	619	2.7	98,512	8	0.0	905
63年	23,553	1,376,076	22,929	97.4	1,296,421	614	2.6	78,659	10	0.0	996
平成元年	22,931	1,468,841	19,501	85.0	1,274,433	3,423	14.9	193,713	7	0.0	695
2年	18,513	1,286,157	15,558	84.0	1,096,372	2,946	15.9	189,080	9	0.0	705
3年	10,996	839,933	9,329	84.8	719,979	1,662	15.1	119,500	5	0.0	454
4年	13,511	907,676	10,997	81.4	764,537	2,506	18.5	142,501	8	0.1	638
5年	18,485	1,128,561	15,461	83.6	973,816	3,020	16.3	154,408	4	0.0	337
6年	20,524	1,420,192	17,950	87.5	1,262,229	2,573	12.5	157,815	1	0.0	148
7年	18,229	1,324,131	16,948	93.0	1,224,200	1,184	6.5	91,832	97	0.5	8,099
8年	21,067	1,513,091	19,144	90.9	1,384,975	1,922	9.1	128,038	1	0.0	78
9年	18,514	1,376,964	16,995	91.8	1,281,830	1,519	8.2	95,134	—	—	—
10年	16,504	1,177,597	15,198	92.1	1,088,696	1,304	7.9	88,463	2	0.0	438
11年	15,778	1,199,690	14,665	92.9	1,136,469	1,113	7.1	63,221	—	—	—
12年	14,273	1,191,689	13,501	94.6	1,129,965	772	5.4	61,724	—	—	—
13年	13,803	1,119,250	12,907	93.5	1,062,497	896	6.5	56,753	—	—	—
14年	13,637	1,102,017	12,846	94.2	1,050,853	791	5.8	51,164	—	—	—
15年	12,707	1,000,624	12,026	94.6	956,750	681	5.4	43,874	—	—	—
16年	14,556	1,088,526	13,745	94.4	1,039,816	810	5.6	48,555	1	0.0	155
17年	14,776	1,052,892	14,473	97.9	1,032,413	303	2.1	20,479	—	—	—
18年	15,960	1,107,680	15,629	97.9	1,083,963	331	2.1	23,717	—	—	—

資料：京都市統計書、月刊住宅着工統計(財団法人建設物価調査会)

注)「建築統計年報」では、昭和41年の専用住宅は12,309戸、併用住宅は971戸、その他は15戸となっている。

統計表－3 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－

昭和25年から昭和30年の数値は、年度計であり、床面積の単位は坪で表記されているので、平方メートルに換算している。

(単位 戸, 平方メートル(1平方メートル=0.3025坪))

年次	総数		建て方別								
			一戸建て			長屋建て			共同建て		
	戸数	床面積	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積
	※昭和62年までは一戸建てに含まれている。										
昭和25年	821	51,752									
26年	745	51,134									
27年	674	56,549									
28年	1,747	110,509									
29年	1,447	75,871									
30年	3,714	198,413									
31年	4,652	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32年	3,574	212,173	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33年	4,212	242,428	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34年	6,554	342,837	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35年	8,024	407,744	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36年	8,561	441,418	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37年	10,574	520,252	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38年	13,766	688,429	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39年	12,078	634,715	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40年	13,787	746,621	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41年	13,295	762,475	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42年	14,177	913,010	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43年	18,992	1,227,924	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44年	19,553	1,210,366	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45年	18,757	1,230,678	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46年	19,179	1,285,155	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47年	24,192	1,539,905	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48年	34,707	2,437,811	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49年	13,322	924,058	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50年	15,519	1,075,621	...	...	...	...	...	...	...	...	...
51年	18,795	1,280,948	...	...	...	...	...	...	...	...	...
52年	21,776	1,564,361	...	...	...	...	...	...	...	...	...
53年	19,189	1,427,037	...	...	...	...	...	...	...	...	...
54年	18,756	1,453,734	...	...	...	...	...	...	...	...	...
55年	15,620	1,242,326	...	...	...	...	...	...	...	...	...
56年	15,157	1,122,239	6,031	39.8	610,991			9,126	60.2	511,248	
57年	14,203	1,003,900	5,592	39.4	570,849			8,611	60.6	433,051	
58年	14,457	950,250	5,160	35.7	524,088			9,297	64.3	426,162	
59年	15,411	932,422	5,384	34.9	552,245			10,027	65.1	380,177	
60年	17,298	1,090,259	5,510	31.9	557,462			11,788	68.1	532,797	
61年	17,841	1,088,157	5,703	32.0	593,527			12,138	68.0	494,630	
62年	22,526	1,337,518	6,118	27.2	652,777			16,408	72.8	684,741	
63年	23,553	1,376,076	5,525	23.5	611,269	109	0.5	7,252	17,919	76.1	757,555
平成元年	22,931	1,468,841	6,134	26.7	677,733	183	0.8	13,713	16,614	72.5	777,395
2年	18,513	1,286,157	5,804	31.4	654,916	197	1.1	13,351	12,512	67.6	617,890
3年	10,996	839,933	4,126	37.5	475,829	115	1.0	8,789	6,755	61.4	355,315
4年	13,511	907,676	4,622	34.2	495,057	150	1.1	9,404	8,739	64.7	403,215
5年	18,485	1,128,561	5,922	32.0	595,048	141	0.8	10,003	12,422	67.2	523,510
6年	20,524	1,420,192	7,369	35.9	732,838	185	0.9	12,367	12,970	63.2	674,987
7年	18,229	1,324,131	7,054	38.7	704,986	198	1.1	14,261	10,977	60.2	604,884
8年	21,067	1,513,091	8,858	42.0	909,022	186	0.9	12,284	12,023	57.1	591,785
9年	18,514	1,376,964	8,095	43.7	800,722	113	0.6	8,582	10,306	55.7	567,660
10年	16,504	1,177,597	6,886	41.7	690,860	83	0.5	7,270	9,535	57.8	479,467
11年	15,778	1,199,690	6,643	42.1	700,319	66	0.4	5,324	9,069	57.5	494,047
12年	14,273	1,191,689	6,464	45.3	693,671	63	0.4	4,900	7,746	54.3	493,118
13年	13,803	1,119,250	6,349	46.0	660,511	34	0.2	2,639	7,420	53.8	456,100
14年	13,637	1,102,017	5,712	41.9	616,331	110	0.8	7,904	7,815	57.3	477,782
15年	12,707	1,000,624	5,707	44.9	613,969	149	1.2	7,498	6,851	53.9	379,157
16年	14,556	1,088,526	5,756	39.5	617,945	124	0.9	7,150	8,676	59.6	463,431
17年	14,776	1,052,892	5,179	35.1	561,137	129	0.9	6,344	9,468	64.1	485,411
18年	15,960	1,107,680	4,739	29.7	524,019	161	1.0	10,086	11,060	69.3	573,575

資料：京都市統計書、月刊住宅着工統計(財団法人建設物価調査会)

統計表－４ 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－

昭和25年から昭和30年の数値は、年度計であり、床面積の単位は坪で表記されているので、平方メートルに換算している。

(単位 戸、平方メートル(1平方メートル=0.3025坪))

年次	利用関係別											
	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅		
	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積	戸数	構成比	床面積
昭和25年	498	60.7	38,688	178	21.7	5,468	139	16.9	7,279	6	0.7	317
26年	518	69.5	37,792	208	27.9	10,271	17	2.3	2,883	2	0.3	188
27年	539	80.0	41,309	83	12.3	10,959	12	1.8	1,798	40	5.9	2,483
28年	1,080	61.8	75,104	295	16.9	14,172	157	9.0	8,764	215	12.3	12,469
29年	1,006	69.5	53,633	187	12.9	8,433	34	2.3	3,051	220	15.2	10,754
30年	1,701	45.8	111,306	1,069	28.8	39,765	236	6.4	12,810	708	19.1	34,532
31年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36年	2,433	28.4	...	4,467	52.2	...	302	3.5	...	1,359	15.9	...
37年	2,623	24.8	222,594	5,369	50.8	167,434	483	4.6	34,172	2,099	19.9	96,052
38年	3,618	26.3	282,280	6,394	46.4	213,749	860	6.2	49,117	2,894	21.0	143,283
39年	2,783	23.0	252,497	5,461	45.2	191,940	688	5.7	41,547	3,146	26.0	148,731
40年	3,003	21.8	291,378	6,595	47.8	236,994	546	4.0	36,604	3,643	26.4	181,645
41年	2,723	20.5	286,735	6,947	52.3	272,559	410	3.1	35,235	3,215	24.2	167,946
42年	3,601	25.4	387,297	6,014	42.4	265,295	595	4.2	49,975	3,967	28.0	210,443
43年	4,480	23.6	479,267	7,755	40.8	329,460	487	2.6	42,298	6,270	33.0	376,899
44年	3,729	19.1	414,061	8,648	44.2	378,230	374	1.9	33,016	6,802	34.8	385,059
45年	3,814	20.3	437,294	7,326	39.1	321,521	894	4.8	76,474	6,723	35.8	395,389
46年	3,620	18.9	407,922	7,709	40.2	354,098	491	2.6	50,659	7,359	38.4	472,476
47年	4,254	17.6	510,672	11,001	45.5	461,495	390	1.6	51,310	8,547	35.3	516,428
48年	4,458	12.8	564,974	16,708	48.1	858,904	511	1.5	57,776	13,030	37.5	956,157
49年	2,952	22.2	324,666	4,751	35.7	226,012	416	3.1	36,650	5,203	39.1	336,730
50年	2,948	19.0	330,906	5,667	36.5	281,454	376	2.4	32,972	6,528	42.1	430,289
51年	3,700	19.7	421,916	7,534	40.1	355,635	242	1.3	15,388	7,319	38.9	488,009
52年	3,614	16.6	422,890	7,946	36.5	410,130	187	0.9	14,021	10,029	46.1	717,320
53年	3,899	20.3	466,563	6,991	36.4	356,420	58	0.3	5,927	8,241	42.9	598,127
54年	4,034	21.5	502,844	7,601	40.5	399,354	174	0.9	11,198	6,947	37.0	540,338
55年	3,713	23.8	464,143	6,540	41.9	372,780	283	1.8	19,635	5,084	32.5	385,768
56年	3,478	22.9	420,059	6,786	44.8	318,716	116	0.8	8,964	4,777	31.5	374,500
57年	3,532	24.9	421,692	6,805	47.9	301,163	216	1.5	26,759	3,650	25.7	254,286
58年	3,194	22.1	381,876	7,612	52.7	324,378	175	1.2	11,555	3,476	24.0	232,441
59年	3,493	22.7	420,483	9,103	59.1	332,191	139	0.9	8,965	2,676	17.4	170,783
60年	3,688	21.3	427,921	9,338	54.0	377,591	117	0.7	8,906	4,155	24.0	275,841
61年	4,019	22.5	469,928	10,352	58.0	393,652	202	1.1	11,129	3,268	18.3	213,448
62年	4,422	19.6	509,864	13,313	59.1	509,171	142	0.6	9,057	4,649	20.6	309,426
63年	4,134	17.6	482,652	15,127	64.2	604,590	104	0.4	8,307	4,188	17.8	280,527
平成元年	4,796	20.9	553,750	13,397	58.4	547,824	301	1.3	19,404	4,437	19.3	347,863
2年	4,772	25.8	554,394	9,372	50.6	409,040	229	1.2	11,258	4,140	22.4	311,465
3年	3,626	33.0	428,508	5,332	48.5	240,503	123	1.1	8,717	1,915	17.4	162,205
4年	4,058	30.0	452,896	7,744	57.3	343,411	146	1.1	8,640	1,563	11.6	102,729
5年	4,673	25.3	494,234	11,242	60.8	453,899	353	1.9	24,357	2,217	12.0	156,071
6年	5,701	27.8	594,687	9,590	46.7	433,778	295	1.4	22,630	4,938	24.1	369,097
7年	5,486	30.1	570,238	7,106	39.0	313,908	185	1.0	19,339	5,452	29.9	420,646
8年	6,777	32.2	737,216	9,109	43.2	383,549	235	1.1	12,863	4,946	23.5	379,463
9年	5,916	32.0	620,881	7,099	38.3	297,592	195	1.1	15,650	5,304	28.6	442,841
10年	5,086	30.8	545,032	7,414	44.9	313,424	135	0.8	7,779	3,869	23.4	311,362
11年	4,910	31.1	547,004	6,374	40.4	282,689	45	0.3	3,188	4,449	28.2	366,809
12年	4,133	29.0	480,108	4,492	31.5	216,937	157	1.1	9,537	5,491	38.5	485,107
13年	3,726	27.0	430,598	4,702	34.1	203,502	33	0.2	1,048	5,342	38.7	484,102
14年	3,320	24.3	390,053	5,095	37.4	237,815	109	0.8	5,429	5,113	37.5	468,720
15年	3,156	24.8	372,670	4,600	36.2	191,172	74	0.6	3,479	4,877	38.4	433,303
16年	3,033	20.8	355,478	5,943	40.8	245,358	67	0.5	2,782	5,513	37.9	484,908
17年	2,787	18.9	327,680	6,343	42.9	257,682	33	0.2	1,515	5,613	38.0	466,015
18年	2,584	16.2	315,593	7,235	45.3	296,801	65	0.4	2,570	6,076	38.1	492,716

資料：京都市統計書、月刊住宅着工統計(財団法人建設物価調査会)

統計表－５ 新設住宅着工戸数の推移－資金，利用関係別－

昭和25年から昭和30年の数値は，年度計である。

(単位 戸，平方メートル(1平方メートル=0.3025坪))

年次	資 金											利	
	民間資金による住宅					公 営 住 宅					住 宅		
	合 計	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計	持 家	
昭和25年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
26年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
27年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
28年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
29年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
30年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
31年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
32年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
33年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
34年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
35年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
36年	7,383	2,149	3,729	207	1,298	119	—	119	—	—	394	284	
37年	8,996	2,331	4,411	286	1,968	887	1	886	—	—	466	288	
38年	12,267	3,324	5,623	612	2,708	639	2	559	78	—	502	289	
39年	10,615	2,536	4,675	560	2,844	58	—	40	18	—	320	231	
40年	12,333	2,676	6,149	503	3,005	298	—	298	—	—	591	309	
41年	11,556	2,443	5,967	165	2,981	499	—	499	—	—	586	279	
42年	12,692	3,252	5,418	315	3,707	266	—	266	—	—	862	327	
43年	15,586	4,055	6,207	363	4,961	806	—	806	—	—	1,847	402	
44年	16,696	3,428	7,089	295	5,884	1,306	—	1,306	—	—	1,184	297	
45年	16,905	3,523	6,222	627	6,533	713	—	713	—	—	522	284	
46年	15,962	3,369	5,774	293	6,526	1,396	—	1,396	—	—	1,152	215	
47年	21,037	4,038	8,387	374	8,238	2,130	—	2,130	—	—	612	213	
48年	27,016	4,139	10,788	387	11,702	1,890	—	1,890	—	—	1,522	269	
49年	10,312	2,585	3,241	239	4,247	161	—	161	—	—	802	326	
50年	11,476	2,549	2,880	293	5,754	863	—	863	—	—	1,048	378	
51年	14,806	3,199	5,124	225	6,258	973	—	973	—	—	1,752	501	
52年	14,560	2,911	4,958	105	6,586	1,646	—	1,646	—	—	3,055	668	
53年	14,900	2,934	4,270	53	7,643	1,882	—	1,882	—	—	2,271	961	
54年	12,616	2,944	4,730	105	4,837	1,147	—	1,147	—	—	3,032	1,090	
55年	10,432	2,564	2,947	63	4,858	1,824	—	1,824	—	—	2,212	1,132	
56年	10,529	2,397	4,431	79	3,622	1,265	—	1,265	—	—	2,485	1,080	
57年	10,391	2,427	4,725	72	3,167	543	—	543	—	—	2,629	1,100	
58年	10,973	2,523	5,484	154	2,812	422	—	422	—	—	2,231	622	
59年	12,958	2,759	7,718	113	2,368	298	—	298	—	—	1,697	652	
60年	14,438	3,113	7,770	56	3,499	636	—	636	—	—	1,733	519	
61年	15,357	3,403	9,116	63	2,775	220	—	220	—	—	1,573	559	
62年	18,768	3,641	11,931	57	3,139	399	—	399	—	—	2,843	710	
63年	20,406	3,403	13,436	42	3,525	834	—	834	—	—	1,924	676	
平成元年	19,936	4,099	12,288	171	3,378	258	—	258	—	—	2,154	633	
2年	15,967	4,056	8,264	159	3,488	375	—	375	—	—	1,758	634	
3年	9,290	3,061	4,675	99	1,455	160	—	160	—	—	1,008	511	
4年	11,056	3,382	6,355	66	1,253	329	—	329	—	—	1,879	620	
5年	14,935	3,739	8,877	220	2,099	182	—	182	—	—	2,785	892	
6年	16,057	4,609	6,998	251	4,199	487	—	487	—	—	3,551	1,045	
7年	14,917	4,717	5,759	171	4,270	43	—	43	—	—	2,853	705	
8年	18,269	5,924	7,556	148	4,641	525	—	525	—	—	1,829	789	
9年	16,194	5,392	6,363	144	4,295	195	—	195	—	—	1,854	455	
10年	14,542	4,584	6,519	76	3,363	255	—	255	—	—	1,311	454	
11年	13,738	4,231	5,364	23	4,120	184	—	184	—	—	1,739	642	
12年	11,959	3,553	3,459	110	4,837	454	—	454	—	—	1,685	482	
13年	12,521	3,387	4,191	33	4,910	142	—	142	—	—	863	234	
14年	11,869	3,115	4,301	95	4,358	299	—	299	—	—	1,120	88	
15年	11,519	2,966	3,939	61	4,553	48	—	48	—	—	696	53	
16年	13,368	2,890	5,401	66	5,011	216	—	216	—	—	604	20	
17年	14,370	2,745	6,133	33	5,459	73	—	73	—	—	149	15	
18年	15,664	2,546	7,056	63	5,999	50	—	50	—	—	149	6	

資料：京都市統計書，月刊住宅着工統計(財団法人建設物価調査会)

注)昭和39年の利用関係別の合計，貸家，給与住宅については，統計表－4と統計表－5の計が一致していない。



統計表－6 新設住宅着工戸数の推移－種類別－(行政区)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	京都市								北区							
	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	13,766	688,429	12,805	585,361	957	102,832	4	236	1,153	55,877	1,109	50,247	44	5,630	—	—
39年	12,078	634,715	10,927	548,425	1,150	86,251	1	39	1,142	61,518	1,042	53,383	100	8,135	—	—
40年	13,787	746,621	12,611	627,961	1,175	118,622	1	38	1,338	69,539	1,220	58,959	118	10,580	—	—
41年	13,295	762,475	11,635	618,343	765	95,374	895	48,758	1,054	59,611	897	45,707	50	7,564	107	6,340
42年	14,177	913,010	12,791	743,696	1,382	168,937	4	377	1,085	72,190	993	62,313	92	9,877	—	—
43年	18,992	1,227,924	17,354	1,025,252	1,633	202,287	5	385	1,537	94,066	1,414	80,700	123	13,366	—	—
44年	19,553	1,210,366	18,182	1,037,508	1,370	172,708	1	150	1,788	111,742	1,691	100,314	97	11,428	—	—
45年	18,757	1,230,678	17,061	1,007,683	1,692	222,609	4	386	1,453	107,749	1,310	89,292	143	18,457	—	—
46年	19,179	1,285,155	17,243	1,044,663	1,936	240,492	—	—	1,456	105,350	1,159	75,507	297	29,843	—	—
47年	24,192	1,539,905	22,382	1,284,989	1,810	254,916	—	—	2,045	132,905	1,864	110,410	181	22,495	—	—
48年	34,707	2,437,811	32,563	2,117,348	2,134	319,775	10	688	1,932	148,205	1,764	120,423	168	27,782	—	—
49年	13,322	924,058	12,322	795,311	999	128,544	1	203	1,107	77,834	1,017	66,067	90	11,767	—	—
50年	15,519	1,075,621	14,219	920,031	1,299	155,506	1	84	1,180	82,299	1,069	69,668	110	12,547	1	84
51年	18,795	1,280,948	17,480	1,114,945	1,304	165,155	11	848	1,488	104,427	1,345	87,698	143	16,729	—	—
52年	21,776	1,564,361	19,721	1,334,764	1,991	219,875	64	9,722	2,017	125,192	1,735	98,961	282	26,231	—	—
53年	19,189	1,427,037	16,090	1,126,592	3,090	299,042	9	1,403	1,444	95,476	1,196	76,199	248	19,277	—	—
54年	18,756	1,453,734	15,904	1,179,245	2,850	274,229	2	260	1,461	95,162	1,133	71,762	328	23,400	—	—
55年	15,620	1,242,326	14,366	1,071,717	1,245	169,502	9	1,107	856	62,872	758	53,411	98	9,461	—	—
56年	15,157	1,122,239	13,984	973,894	1,161	146,767	12	1,578	1,092	69,174	984	56,994	108	12,180	—	—
57年	14,203	1,003,900	12,868	842,874	1,330	160,375	5	651	1,220	71,798	1,153	62,735	67	9,063	—	—
58年	14,457	950,250	13,114	800,544	1,332	148,898	11	808	1,119	74,920	1,016	64,003	99	10,592	4	325
59年	15,411	932,422	13,956	765,999	1,453	166,317	2	106	1,790	93,733	1,681	80,650	109	13,083	—	—
60年	17,298	1,090,259	16,533	965,973	762	123,832	3	454	1,495	90,035	1,409	76,627	86	13,408	—	—
61年	17,841	1,088,157	17,096	957,590	741	130,104	4	463	1,820	104,094	1,735	90,557	85	13,537	—	—
62年	22,526	1,337,518	21,899	1,238,101	619	98,512	8	905	1,847	103,542	1,801	96,339	45	6,934	1	269
63年	23,553	1,376,076	22,929	1,296,421	614	78,659	10	996	1,685	117,515	1,617	109,411	66	7,964	2	140
平成元年	22,931	1,468,841	19,501	1,274,433	3,423	193,713	7	695	1,832	123,199	1,479	104,463	353	18,736	—	—
2年	18,513	1,286,157	15,558	1,096,372	2,946	189,080	9	705	1,307	97,769	1,087	84,246	220	13,523	—	—
3年	10,996	839,933	9,329	719,979	1,662	119,500	5	454	975	78,256	824	68,760	151	9,496	—	—
4年	13,511	907,676	10,997	764,537	2,506	142,501	8	638	1,125	78,819	1,015	71,415	110	7,404	—	—
5年	18,485	1,128,561	15,461	973,816	3,020	154,408	4	337	1,853	105,172	1,604	91,682	249	13,490	—	—
6年	20,524	1,420,192	17,950	1,262,229	2,573	157,815	1	148	1,902	124,774	1,791	117,837	111	6,937	—	—
7年	18,229	1,324,131	16,948	1,224,200	1,184	91,832	97	8,099	1,577	110,820	1,474	103,801	103	7,019	—	—
8年	21,067	1,513,091	19,144	1,384,975	1,922	128,038	1	78	1,665	122,637	1,552	111,912	112	10,647	1	78
9年	18,514	1,376,964	16,995	1,281,830	1,519	95,134	—	—	1,568	109,668	1,397	101,119	171	8,549	—	—
10年	16,504	1,177,597	15,198	1,088,696	1,304	88,463	2	438	1,570	113,070	1,493	106,605	77	6,465	—	—
11年	15,778	1,199,690	14,665	1,136,469	1,113	63,221	—	—	1,312	111,727	1,244	107,085	68	4,642	—	—
12年	14,273	1,191,689	13,501	1,129,965	772	61,724	—	—	1,221	109,267	1,179	105,421	42	3,846	—	—
13年	13,803	1,119,250	12,907	1,062,497	896	56,753	—	—	1,173	93,271	1,129	89,142	44	4,129	—	—
14年	13,637	1,102,017	12,846	1,050,853	791	51,164	—	—	1,126	97,527	1,089	95,530	37	1,997	—	—
15年	12,707	1,000,624	12,026	956,750	681	43,874	—	—	896	73,821	856	71,038	40	2,783	—	—
16年	14,556	1,088,526	13,745	1,039,816	810	48,555	1	155	1,073	80,709	1,064	79,664	9	1,045	—	—
17年	14,776	1,052,892	14,473	1,032,413	303	20,479	—	—	1,160	92,332	1,148	90,881	12	1,451	—	—
18年	15,960	1,107,680	15,629	1,083,963	331	23,717	—	—	1,123	79,403	1,115	78,269	8	1,134	—	—

資料:京都市統計書

統計表－6 新設住宅着工戸数の推移－種類別－(行政区) (続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	上 京 区								左 京 区							
	総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
昭和38年	201	13,611	154	8,456	47	5,155	—	—	1,945	96,281	1,876	88,552	69	7,729	—	—
39年	554	27,648	479	21,751	75	5,897	—	—	1,199	68,064	1,106	62,257	93	5,807	—	—
40年	345	23,661	272	13,523	73	10,138	—	—	1,621	77,732	1,495	65,877	126	11,855	—	—
41年	203	16,738	111	7,451	37	6,357	55	2,930	1,667	85,769	1,474	71,415	63	7,436	130	6,918
42年	339	25,855	203	11,235	135	14,577	1	43	1,836	119,647	1,685	93,471	150	25,920	1	256
43年	405	31,615	282	14,880	122	16,691	1	44	1,660	110,037	1,530	94,770	130	15,267	—	—
44年	341	26,460	257	13,900	84	12,560	—	—	2,634	161,394	2,481	144,303	153	17,091	—	—
45年	913	74,542	813	57,310	100	17,232	—	—	2,511	161,010	2,402	144,348	109	16,662	—	—
46年	500	63,349	400	48,940	100	14,409	—	—	1,746	124,226	1,623	107,687	123	16,539	—	—
47年	774	60,068	649	37,038	125	23,030	—	—	2,687	190,250	2,490	165,409	197	24,841	—	—
48年	1,333	94,919	1,232	76,063	101	18,856	—	—	3,912	287,205	3,558	242,583	354	44,622	—	—
49年	726	58,953	651	46,906	75	12,047	—	—	1,238	85,716	1,171	78,415	67	7,301	—	—
50年	453	36,905	377	23,835	76	13,070	—	—	1,409	104,186	1,281	88,084	128	16,102	—	—
51年	684	52,175	588	38,180	95	13,893	1	102	2,550	163,161	2,342	139,936	208	23,225	—	—
52年	862	57,316	744	42,825	118	14,491	—	—	3,570	234,286	3,286	211,779	282	22,272	2	235
53年	1,016	61,665	800	37,047	214	24,338	2	280	2,199	164,612	1,783	128,540	414	35,694	2	378
54年	1,041	68,249	738	41,523	303	26,726	—	—	2,243	161,103	1,799	129,046	444	32,057	—	—
55年	764	51,239	659	37,374	105	13,865	—	—	1,487	107,979	1,402	97,284	85	10,695	—	—
56年	953	60,665	837	51,951	116	8,714	—	—	1,784	112,426	1,706	101,161	77	11,223	1	42
57年	1,039	66,341	879	50,355	160	15,986	—	—	2,109	132,208	1,975	117,705	134	14,503	—	—
58年	1,139	59,030	993	44,479	144	14,438	2	113	2,241	134,112	2,107	118,665	133	15,431	1	16
59年	1,229	62,561	1,042	45,670	187	16,891	—	—	2,268	133,920	2,047	112,208	221	21,712	—	—
60年	1,228	63,090	1,196	57,335	32	5,755	—	—	2,019	121,976	1,949	111,208	69	10,668	1	100
61年	1,028	56,609	954	45,489	72	10,960	2	160	2,118	140,957	2,007	121,684	111	19,273	—	—
62年	2,116	99,336	2,064	91,598	52	7,738	—	—	2,518	152,137	2,452	143,101	66	9,036	—	—
63年	1,722	98,513	1,666	90,881	56	7,632	—	—	2,064	131,251	1,996	124,027	65	6,931	3	293
平成元年	1,718	99,079	1,289	77,730	428	21,287	1	62	2,441	166,899	1,987	143,581	453	23,185	1	133
2年	1,456	80,339	1,027	56,555	429	23,784	—	—	2,122	143,663	1,866	127,600	256	16,063	—	—
3年	514	38,352	384	28,562	129	9,707	1	83	1,225	100,178	1,079	87,273	145	12,780	1	125
4年	1,004	55,927	704	38,641	300	17,286	—	—	1,700	114,982	1,379	96,385	321	18,597	—	—
5年	1,303	65,509	967	50,438	334	14,928	2	143	2,472	143,746	2,174	128,745	297	14,897	1	104
6年	1,195	74,813	969	62,244	226	12,569	—	—	2,158	146,942	1,880	132,293	277	14,501	1	148
7年	1,056	68,276	964	60,314	92	7,962	—	—	2,288	148,260	2,140	136,387	147	11,662	1	211
8年	1,492	92,968	1,234	79,238	258	13,730	—	—	2,462	177,070	2,174	161,011	288	16,059	—	—
9年	1,226	79,372	1,013	68,005	213	11,367	—	—	2,416	164,754	2,210	153,694	206	11,060	—	—
10年	1,168	72,203	1,043	63,414	125	8,789	—	—	1,748	130,708	1,696	126,286	52	4,422	—	—
11年	774	57,880	695	54,316	79	3,564	—	—	1,614	120,094	1,448	113,576	166	6,518	—	—
12年	910	73,673	819	65,260	91	8,413	—	—	1,575	140,036	1,410	129,464	165	10,572	—	—
13年	898	73,244	783	63,965	115	9,279	—	—	1,306	109,935	1,217	105,058	89	4,877	—	—
14年	563	42,916	470	36,824	93	6,092	—	—	1,429	108,600	1,341	102,219	88	6,381	—	—
15年	602	48,358	538	45,116	64	3,242	—	—	1,467	107,942	1,444	106,129	23	1,813	—	—
16年	743	50,199	715	47,878	28	2,321	—	—	1,728	133,408	1,671	127,465	57	5,943	—	—
17年	947	60,751	922	59,362	25	1,389	—	—	1,384	110,416	1,367	108,664	17	1,752	—	—
18年	1,333	75,649	1,252	70,650	81	4,999	—	—	1,580	123,899	1,561	121,959	19	1,940	—	—

統計表－6 新設住宅着工戸数の推移－種類別－(行政区) (続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	中 京 区								東 山 区							
	総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	413	29,080	346	17,496	65	11,448	2	136	2,343	107,075	2,235	96,262	108	10,813	—	—
39年	313	17,287	241	10,615	72	6,672	—	—	1,490	80,788	1,351	69,953	139	10,835	—	—
40年	420	26,871	283	13,861	137	13,010	—	—	2,541	135,285	2,351	115,454	190	19,831	—	—
41年	306	21,036	175	8,473	100	10,434	31	2,129	1,783	99,864	1,545	80,869	95	12,329	143	6,666
42年	363	32,488	230	12,148	132	20,310	1	30	2,109	128,469	1,920	109,767	189	18,702	—	—
43年	621	53,495	406	21,264	214	32,150	1	81	4,166	247,481	3,975	227,048	189	20,210	2	223
44年	554	45,652	447	23,199	106	22,303	1	150	3,184	191,973	2,961	166,208	223	25,765	—	—
45年	635	52,448	506	31,097	129	21,351	—	—	3,545	223,634	3,197	179,035	348	44,599	—	—
46年	633	56,290	376	21,036	257	35,254	—	—	4,210	262,114	4,032	238,389	178	23,725	—	—
47年	1,036	89,972	874	51,044	162	38,928	—	—	4,443	263,240	4,210	234,268	233	28,972	—	—
48年	1,277	88,714	1,105	52,529	169	35,937	3	248	5,515	357,531	5,250	323,369	265	34,162	—	—
49年	1,466	106,756	1,401	96,486	65	10,270	—	—	2,213	134,657	2,119	123,344	94	11,313	—	—
50年	446	36,397	339	20,853	107	15,544	—	—	2,645	174,092	2,419	152,743	226	21,349	—	—
51年	532	42,993	436	25,600	93	17,288	3	105	1,732	114,324	1,617	99,082	114	15,161	1	81
52年	915	77,230	774	57,710	141	19,520	—	—	626	41,856	578	32,845	48	9,011	—	—
53年	1,097	101,360	691	50,740	404	50,240	2	380	480	30,837	389	21,872	90	8,945	1	20
54年	970	74,438	612	36,976	357	37,388	1	74	339	26,167	251	15,051	87	10,930	1	186
55年	804	67,757	659	43,040	142	24,313	3	404	413	28,004	355	19,531	58	8,473	—	—
56年	1,156	73,564	1,065	57,838	87	15,010	4	716	811	65,087	661	51,793	150	13,294	—	—
57年	1,519	98,746	1,321	71,265	197	27,298	1	183	395	28,890	312	20,260	83	8,630	—	—
58年	1,574	92,142	1,354	69,480	219	22,532	1	130	560	29,436	466	21,241	93	8,133	1	62
59年	1,225	72,427	1,103	48,462	122	23,965	—	—	435	28,396	398	22,275	37	6,121	—	—
60年	1,520	86,515	1,449	71,957	70	14,378	1	180	513	28,526	478	21,691	35	6,835	—	—
61年	1,538	79,124	1,481	64,212	56	14,759	1	153	799	39,962	761	34,569	38	5,393	—	—
62年	1,932	103,669	1,855	90,071	77	13,598	—	—	812	41,915	775	34,808	36	7,045	1	62
63年	2,182	114,969	2,105	104,197	74	10,380	3	392	834	47,973	800	43,556	33	4,377	1	40
平成元年	1,914	113,735	1,645	93,656	267	19,819	2	260	973	60,268	797	50,092	175	10,110	1	66
2年	998	72,277	709	50,424	287	21,733	2	120	803	48,565	635	37,083	168	11,482	—	—
3年	741	54,777	527	39,524	214	15,253	—	—	458	33,076	391	27,846	66	5,212	1	18
4年	644	45,281	456	32,538	186	12,484	2	259	376	25,560	280	19,697	95	5,816	1	47
5年	1,173	71,391	870	55,622	303	15,769	—	—	313	22,083	261	17,108	52	4,975	—	—
6年	1,796	121,025	1,649	108,243	147	12,782	—	—	509	31,075	414	25,806	95	5,269	—	—
7年	1,427	104,514	1,205	89,550	222	14,964	—	—	538	38,995	448	32,585	90	6,410	—	—
8年	2,260	149,646	1,930	129,502	330	20,144	—	—	462	29,558	361	22,665	101	6,893	—	—
9年	2,107	150,740	1,958	140,058	149	10,682	—	—	583	45,613	542	41,916	41	3,697	—	—
10年	1,694	98,445	1,552	90,374	142	8,071	—	—	426	27,885	382	25,002	44	2,883	—	—
11年	2,355	159,681	2,128	147,694	227	11,987	—	—	308	23,985	270	20,902	38	3,083	—	—
12年	1,717	145,296	1,609	137,046	108	8,250	—	—	294	25,040	278	22,511	16	2,529	—	—
13年	1,943	149,326	1,789	140,091	154	9,235	—	—	499	31,170	433	27,711	66	3,459	—	—
14年	2,305	185,694	2,073	175,069	232	10,625	—	—	384	36,702	321	32,941	63	3,761	—	—
15年	1,553	97,387	1,436	89,548	117	7,839	—	—	219	18,881	172	15,961	47	2,920	—	—
16年	1,420	86,831	1,258	76,208	161	10,468	1	155	619	43,187	556	39,491	63	3,696	—	—
17年	1,588	101,610	1,577	99,733	11	1,877	—	—	529	32,750	459	29,812	70	2,938	—	—
18年	1,908	125,335	1,865	122,032	43	3,303	—	—	504	29,183	481	27,880	23	1,303	—	—

注)昭和51年10月に東山区と山科区に分区した。



統計表－6 新設住宅着工戸数の推移－種類別－(行政区) (続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	山科区								下京区							
	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	—	—	—	—	—	—	—	—	413	28,346	299	16,496	114	11,850	—	—
39年	—	—	—	—	—	—	—	—	374	22,844	288	16,851	86	5,993	—	—
40年	—	—	—	—	—	—	—	—	294	19,501	218	12,343	76	7,158	—	—
41年	—	—	—	—	—	—	—	—	283	26,175	223	18,782	47	6,557	13	836
42年	—	—	—	—	—	—	—	—	366	25,814	285	11,455	81	14,359	—	—
43年	—	—	—	—	—	—	—	—	361	33,222	247	13,272	114	19,950	—	—
44年	—	—	—	—	—	—	—	—	563	36,852	464	21,642	99	15,210	—	—
45年	—	—	—	—	—	—	—	—	437	34,677	330	17,296	107	17,381	—	—
46年	—	—	—	—	—	—	—	—	479	44,613	319	18,343	160	26,270	—	—
47年	—	—	—	—	—	—	—	—	757	55,328	659	34,224	98	21,104	—	—
48年	—	—	—	—	—	—	—	—	700	87,929	600	60,965	97	26,813	3	151
49年	—	—	—	—	—	—	—	—	277	26,334	215	15,551	61	10,580	1	203
50年	—	—	—	—	—	—	—	—	451	34,835	336	20,960	115	13,875	—	—
51年	744	45,261	704	39,633	40	5,628	—	—	403	31,618	337	20,346	63	11,014	3	258
52年	2,194	145,917	1,968	124,222	226	21,695	—	—	384	38,192	279	19,284	103	18,648	2	260
53年	1,691	119,442	1,453	97,062	238	22,380	—	—	638	54,473	473	35,990	164	18,303	1	180
54年	1,533	121,413	1,376	102,525	157	18,888	—	—	563	48,697	428	29,897	135	18,800	—	—
55年	1,283	97,957	1,168	85,166	115	12,791	—	—	542	47,548	444	31,849	95	15,266	3	433
56年	853	64,852	786	55,611	66	9,071	1	170	626	41,742	508	27,142	115	14,229	3	371
57年	860	65,515	770	55,593	90	9,922	—	—	665	52,720	563	38,088	100	14,296	2	336
58年	1,083	74,978	1,028	67,835	55	7,143	—	—	691	47,060	575	31,461	116	15,599	—	—
59年	1,113	77,694	1,022	66,978	90	10,690	1	26	1,174	63,984	1,079	52,682	95	11,302	—	—
60年	1,220	85,530	1,141	75,633	78	9,723	1	174	1,440	76,584	1,390	65,482	50	11,102	—	—
61年	1,323	90,664	1,262	79,531	61	11,133	—	—	1,000	56,546	955	47,062	44	9,334	1	150
62年	1,501	97,022	1,450	91,077	51	5,945	—	—	1,410	73,142	1,364	62,737	44	10,297	2	108
63年	2,189	120,421	2,142	115,105	47	5,316	—	—	1,644	75,089	1,605	69,206	39	5,883	—	—
平成元年	2,208	131,893	2,027	121,545	181	10,348	—	—	1,587	95,789	1,228	73,699	358	22,007	1	83
2年	1,729	112,589	1,538	100,945	191	11,644	—	—	1,360	85,686	1,005	60,768	354	24,836	1	82
3年	1,149	84,626	1,044	74,698	104	9,825	1	103	760	45,545	607	35,201	152	10,219	1	125
4年	1,347	92,937	1,102	80,142	245	12,795	—	—	661	43,370	522	34,754	136	8,361	3	255
5年	1,578	106,235	1,419	98,146	159	8,089	—	—	1,050	62,442	706	45,311	344	17,131	—	—
6年	1,634	124,844	1,431	112,417	203	12,427	—	—	1,332	87,882	1,077	74,310	255	13,572	—	—
7年	1,594	126,032	1,461	113,792	38	4,432	95	7,808	1,222	76,001	999	63,870	223	12,131	—	—
8年	1,505	123,255	1,423	115,105	82	8,150	—	—	1,641	103,547	1,435	88,798	206	14,749	—	—
9年	1,729	133,612	1,558	123,028	171	10,584	—	—	1,057	76,366	989	71,098	68	5,268	—	—
10年	1,499	115,035	1,225	96,842	274	18,193	—	—	1,352	78,239	1,214	71,481	138	6,758	—	—
11年	1,475	110,222	1,399	105,911	76	4,311	—	—	1,243	76,545	975	63,049	268	13,496	—	—
12年	1,092	97,141	1,022	90,645	70	6,496	—	—	2,135	144,703	2,051	138,136	84	6,567	—	—
13年	789	66,096	767	64,780	22	1,316	—	—	1,614	123,486	1,545	118,356	69	5,130	—	—
14年	967	77,537	951	75,457	16	2,080	—	—	1,374	97,726	1,306	93,124	68	4,602	—	—
15年	1,030	85,836	1,018	84,468	12	1,368	—	—	1,642	117,083	1,437	105,796	205	11,287	—	—
16年	1,212	101,356	1,160	98,572	52	2,784	—	—	1,653	97,390	1,479	88,116	174	9,274	—	—
17年	907	73,422	898	72,772	9	650	—	—	1,811	91,133	1,798	89,751	13	1,382	—	—
18年	1,476	108,048	1,470	107,587	6	461	—	—	1,941	107,586	1,897	104,203	44	3,383	—	—

注)昭和51年10月に東山区から分区。昭和51年の数値は10月以降のもの

統計表－6 新設住宅着工戸数の推移－種類別－(行政区) (続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	南 区								右 京 区							
	総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
昭和38年	1,055	51,867	942	38,969	112	12,828	1	70	3,541	184,632	3,281	159,400	260	25,232	—	—
39年	936	39,525	800	30,700	136	8,825	—	—	3,609	193,456	3,325	172,545	283	20,872	1	39
40年	872	44,705	779	36,088	92	8,579	1	38	3,956	221,142	3,722	196,060	234	25,082	—	—
41年	832	48,537	744	40,989	40	4,396	48	3,152	4,350	249,332	3,962	214,111	196	25,244	192	9,977
42年	746	48,897	642	36,973	104	11,924	—	—	4,462	285,501	4,149	251,268	312	34,185	1	48
43年	1,128	69,256	1,014	54,859	114	14,397	—	—	5,396	358,878	4,980	310,853	416	48,025	—	—
44年	1,641	99,977	1,531	87,795	110	12,182	—	—	4,672	299,799	4,383	267,629	289	32,170	—	—
45年	1,256	79,120	1,087	57,361	165	21,373	4	386	4,214	277,216	3,877	239,575	337	37,641	—	—
46年	841	55,470	703	39,584	138	15,886	—	—	4,360	293,714	3,932	246,269	428	47,445	—	—
47年	1,282	78,108	1,159	61,843	123	16,265	—	—	4,966	312,509	4,621	270,654	345	41,855	—	—
48年	3,402	249,614	3,275	230,396	124	19,124	3	94	6,919	511,382	6,322	433,478	596	77,709	1	195
49年	914	64,148	746	47,258	168	16,890	—	—	2,736	191,322	2,521	164,201	215	27,121	—	—
50年	571	41,016	473	27,964	98	13,052	—	—	4,025	277,647	3,776	251,046	249	26,601	—	—
51年	967	57,978	863	47,006	104	10,972	—	—	3,819	265,136	3,605	238,705	212	26,250	2	181
52年	1,381	102,664	1,268	86,973	113	15,691	—	—	1,752	119,655	1,537	94,911	214	24,624	1	120
53年	1,713	129,239	1,378	96,374	335	32,865	—	—	2,702	195,987	2,221	161,187	481	34,800	—	—
54年	899	70,954	754	53,951	145	17,003	—	—	1,934	138,441	1,549	105,207	385	33,234	—	—
55年	1,194	91,714	1,102	80,410	91	11,251	1	53	1,718	138,691	1,586	118,766	132	19,925	—	—
56年	787	60,416	702	47,420	84	12,954	1	42	1,824	134,211	1,712	116,783	112	17,428	—	—
57年	681	56,572	595	44,583	86	11,989	—	—	2,192	146,921	2,027	127,722	165	19,199	—	—
58年	1,221	97,440	1,127	85,031	93	12,396	1	13	1,777	111,282	1,637	96,467	140	14,815	—	—
59年	624	45,214	543	34,464	81	10,750	—	—	2,430	135,752	2,247	117,794	182	17,878	1	80
60年	1,096	78,877	1,041	67,638	55	11,239	—	—	2,293	148,410	2,165	132,292	128	16,118	—	—
61年	883	61,928	824	51,412	59	10,516	—	—	2,522	153,880	2,449	142,082	73	11,798	—	—
62年	1,186	74,791	1,143	66,868	41	7,756	2	167	3,155	179,533	3,068	167,245	87	12,288	—	—
63年	1,586	86,248	1,520	77,830	66	8,418	—	—	3,282	173,535	3,223	165,785	58	7,619	1	131
平成元年	1,451	91,186	1,180	76,421	270	14,674	1	91	2,737	167,911	2,472	151,880	265	16,031	—	—
2年	1,283	87,453	997	72,318	281	14,893	5	242	2,439	158,986	2,131	139,489	308	19,497	—	—
3年	584	40,268	474	33,726	110	6,542	—	—	1,499	109,329	1,245	93,099	254	16,230	—	—
4年	978	63,764	692	48,521	284	15,166	2	77	1,893	115,466	1,501	95,210	392	20,256	—	—
5年	1,327	72,647	999	58,838	327	13,719	1	90	2,315	137,572	1,972	118,473	343	19,099	—	—
6年	1,646	118,397	1,442	104,690	204	13,707	—	—	2,297	151,289	1,928	128,534	369	22,755	—	—
7年	1,071	74,703	1,024	69,679	47	5,024	—	—	1,871	134,647	1,767	125,592	104	9,055	—	—
8年	1,385	93,053	1,304	87,531	81	5,522	—	—	2,599	188,561	2,473	176,178	126	12,383	—	—
9年	1,066	85,836	983	81,125	83	4,711	—	—	2,107	160,354	1,950	151,091	157	9,263	—	—
10年	1,002	75,873	960	71,091	42	4,782	—	—	1,683	126,559	1,555	116,912	127	9,591	1	56
11年	1,131	89,004	1,110	87,526	21	1,478	—	—	1,593	124,900	1,567	121,732	26	3,168	—	—
12年	980	80,104	921	76,649	59	3,455	—	—	1,192	105,883	1,159	103,925	33	1,958	—	—
13年	848	62,969	721	56,793	127	6,176	—	—	1,712	145,761	1,643	141,664	69	4,097	—	—
14年	982	68,088	971	66,653	11	1,435	—	—	1,477	134,709	1,434	130,415	43	4,294	—	—
15年	794	62,848	728	59,157	66	3,691	—	—	1,314	118,688	1,264	115,135	50	3,553	—	—
16年	1,000	78,225	942	75,804	58	2,421	—	—	1,712	131,023	1,632	126,435	80	4,588	—	—
17年	1,185	72,634	1,180	72,065	5	569	—	—	2,129	161,853	2,034	156,912	95	4,941	—	—
18年	1,271	81,997	1,266	81,556	5	441	—	—	2,195	158,166	2,151	155,766	44	2,400	—	—

注)昭和51年10月に右京区と西京区に分区した。平成17年4月に京北町の区域が右京区となる

統計表－6 新設住宅着工戸数の推移－種類別－(行政区) (続き)

(単位 戸、平方メートル)

年次	西 京 区								伏 見 区							
	総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		総 数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
昭和38年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,702	121,660	2,563	109,483	138	12,147	1	30
39年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,461	123,585	2,295	110,370	166	13,215	—	—
40年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,400	128,185	2,271	115,796	129	12,389	—	—
41年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,817	155,413	2,504	130,546	137	15,057	176	9,810
42年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,871	174,149	2,684	155,066	187	19,083	—	—
43年	—	—	—	—	—	—	—	—	3,718	229,874	3,506	207,606	211	22,231	1	37
44年	—	—	—	—	—	—	—	—	4,176	236,517	3,967	212,518	209	23,999	—	—
45年	—	—	—	—	—	—	—	—	3,793	220,282	3,539	192,369	254	27,913	—	—
46年	—	—	—	—	—	—	—	—	4,954	280,029	4,699	248,908	255	31,121	—	—
47年	—	—	—	—	—	—	—	—	6,202	357,525	5,856	320,099	346	37,426	—	—
48年	—	—	—	—	—	—	—	—	9,717	612,312	9,457	577,542	260	34,770	—	—
49年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,645	178,338	2,481	157,083	164	21,255	—	—
50年	—	—	—	—	—	—	—	—	4,339	288,244	4,149	264,878	190	23,366	—	—
51年	425	27,027	401	24,483	24	2,544	—	—	5,451	376,848	5,242	354,276	208	22,451	1	121
52年	2,702	230,204	2,570	212,059	74	9,154	58	8,991	5,373	391,849	4,982	353,195	390	38,538	1	116
53年	2,048	167,443	1,956	154,931	91	12,347	1	165	4,161	306,503	3,750	266,650	411	39,853	—	—
54年	3,620	318,092	3,497	303,834	123	14,258	—	—	4,153	331,018	3,767	289,473	386	41,545	—	—
55年	2,254	191,546	2,127	173,095	127	18,451	—	—	4,305	357,019	4,106	331,791	197	25,011	2	217
56年	2,830	239,255	2,737	226,376	93	12,879	—	—	2,441	200,847	2,286	180,825	153	19,785	2	237
57年	1,136	93,100	1,039	81,139	97	11,961	—	—	2,387	191,089	2,234	173,429	151	17,528	2	132
58年	1,452	108,223	1,360	97,442	92	10,781	—	—	1,600	121,627	1,451	104,440	148	17,038	1	149
59年	1,268	94,220	1,181	82,262	87	11,958	—	—	1,855	124,521	1,613	102,554	242	21,967	—	—
60年	1,451	99,589	1,402	92,642	49	6,947	—	—	3,023	211,127	2,913	193,468	110	17,659	—	—
61年	1,504	107,146	1,452	98,652	52	8,494	—	—	3,306	197,247	3,216	182,340	90	14,907	—	—
62年	2,209	178,436	2,163	173,345	46	5,091	—	—	3,840	233,995	3,764	220,912	74	12,784	2	299
63年	2,020	159,325	1,975	153,825	45	5,500	—	—	4,345	251,237	4,280	242,598	65	8,639	—	—
平成元年	2,145	170,965	1,917	158,899	228	12,066	—	—	3,925	247,917	3,480	222,467	445	25,450	—	—
2年	1,963	181,228	1,760	167,587	202	13,380	1	261	3,053	217,602	2,803	199,357	250	18,245	—	—
3年	1,013	82,590	915	75,348	98	7,242	—	—	2,078	172,936	1,839	155,942	239	16,994	—	—
4年	1,548	105,552	1,457	98,302	91	7,250	—	—	2,235	166,018	1,889	148,932	346	17,086	—	—
5年	2,083	137,811	1,904	127,592	179	10,219	—	—	3,018	203,953	2,585	181,861	433	22,092	—	—
6年	1,779	142,213	1,658	132,562	121	9,651	—	—	4,276	296,938	3,711	263,293	565	33,645	—	—
7年	1,932	157,010	1,889	152,243	43	4,767	—	—	3,653	284,873	3,577	276,387	75	8,406	1	80
8年	2,022	162,863	1,912	155,450	110	7,413	—	—	3,574	269,933	3,346	257,585	228	12,348	—	—
9年	1,777	144,127	1,697	137,782	80	6,345	—	—	2,878	226,522	2,698	212,914	180	13,608	—	—
10年	1,153	94,856	1,092	91,720	61	3,136	—	—	3,209	244,724	2,986	228,969	222	15,373	1	382
11年	1,387	122,778	1,346	120,589	41	2,189	—	—	2,586	202,874	2,483	194,089	103	8,785	—	—
12年	1,011	95,681	978	92,107	33	3,574	—	—	2,146	174,865	2,075	168,801	71	6,064	—	—
13年	921	85,635	885	82,714	36	2,921	—	—	2,100	178,357	1,995	172,223	105	6,134	—	—
14年	1,095	92,356	1,057	90,026	38	2,330	—	—	1,935	160,162	1,833	152,595	102	7,567	—	—
15年	1,240	105,617	1,232	104,073	8	1,544	—	—	1,950	164,163	1,901	160,329	49	3,834	—	—
16年	1,299	108,712	1,183	104,077	116	4,635	—	—	2,097	177,486	2,085	176,106	12	1,380	—	—
17年	872	78,705	867	78,077	5	628	—	—	2,264	177,286	2,223	174,384	41	2,902	—	—
18年	862	69,613	822	67,322	40	2,291	—	—	1,767	148,801	1,749	146,739	18	2,062	—	—

注)昭和51年10月に右京区から分区。昭和51年の数値は10月以降のもの

統計表－7 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－(行政区)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	京都市								北区							
	総数		一戸建て		長屋建て		共同建て		総数		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	13,766	688,429	...	...	...	...	...	...	1,153	55,877	...	...	...	...	...	...
39年	12,078	634,715	...	...	...	...	...	...	1,142	61,518	...	...	...	...	...	...
40年	13,787	746,621	...	...	...	...	...	...	1,338	69,539	...	...	...	...	...	...
41年	13,295	762,475	...	...	...	...	...	...	1,054	59,611	...	...	...	...	...	...
42年	14,177	913,010	...	...	...	...	...	...	1,085	72,190	...	...	...	...	...	...
43年	18,992	1,227,924	...	...	...	...	...	...	1,537	94,066	...	...	...	...	...	...
44年	19,553	1,210,366	...	...	...	...	...	...	1,788	111,742	...	...	...	...	...	...
45年	18,757	1,230,678	...	...	...	...	...	...	1,453	107,749	...	...	...	...	...	...
46年	19,179	1,285,155	...	...	...	...	...	...	1,456	105,350	...	...	...	...	...	...
47年	24,192	1,539,905	...	...	...	...	...	...	2,045	132,905	...	...	...	...	...	...
48年	34,707	2,437,811	...	...	...	...	...	...	1,932	148,205	...	...	...	...	...	...
49年	13,322	924,058	...	...	...	...	...	...	1,107	77,834	...	...	...	...	...	...
50年	15,519	1,075,621	...	...	...	...	...	...	1,180	82,299	...	...	...	...	...	...
51年	18,795	1,280,948	...	...	...	...	...	...	1,488	104,427	...	...	...	...	...	...
52年	21,776	1,564,361	...	...	...	...	...	...	2,017	125,192	...	...	...	...	...	...
53年	19,189	1,427,037	...	...	...	...	...	...	1,444	95,476	...	...	...	...	...	...
54年	18,756	1,453,734	...	...	...	...	...	...	1,461	95,162	...	...	...	...	...	...
55年	15,620	1,242,326	...	...	...	...	...	...	856	62,872	...	...	...	...	...	...
56年	15,157	1,122,239	...	...	...	...	...	...	1,092	69,174	...	...	...	...	...	...
57年	14,203	1,003,900	...	...	...	...	...	...	1,220	71,798	...	...	...	...	...	...
58年	14,457	950,250	...	...	...	...	...	...	1,119	74,920	...	...	...	...	...	...
59年	15,411	932,422	...	...	...	...	...	...	1,790	93,733	...	...	...	...	...	...
60年	17,298	1,090,259	5,510	557,462	...	...	11,788	532,797	1,495	90,035	576	58,385	...	...	919	31,650
61年	17,841	1,088,157	5,703	593,527	...	...	12,138	494,630	1,820	104,094	557	57,729	...	...	1,263	46,365
62年	22,526	1,337,518	6,118	652,777	...	...	16,408	684,741	1,847	103,542	585	60,372	...	...	1,262	43,170
63年	23,553	1,376,076	5,525	611,269	109	7,252	17,919	757,555	1,685	117,515	602	66,147	11	884	1,072	50,484
平成元年	22,931	1,468,841	6,134	677,733	183	13,713	16,614	777,395	1,832	123,199	661	73,677	21	1,594	1,150	47,928
2年	18,513	1,286,157	5,804	654,916	197	13,351	12,512	617,890	1,307	97,769	603	69,394	18	1,349	686	27,026
3年	10,996	839,933	4,126	475,829	115	8,789	6,755	355,315	975	78,256	390	44,239	18	1,268	567	32,749
4年	13,511	907,676	4,622	495,057	150	9,404	8,739	403,215	1,125	78,819	393	47,178	18	1,265	714	30,376
5年	18,485	1,128,561	5,922	595,048	141	10,003	12,422	523,510	1,853	105,172	612	60,736	21	1,200	1,220	43,236
6年	20,524	1,420,192	7,369	732,838	185	12,367	12,970	674,987	1,902	124,774	882	79,821	19	1,319	1,001	43,634
7年	18,229	1,324,131	7,054	704,986	198	14,261	10,977	604,884	1,577	110,820	738	72,677	7	568	832	37,575
8年	21,067	1,513,091	8,858	909,022	186	12,284	12,023	591,785	1,665	122,637	845	89,390	8	326	812	32,921
9年	18,514	1,376,964	8,095	800,722	113	8,582	10,306	567,660	1,568	109,668	856	84,303	11	720	701	24,645
10年	16,504	1,177,597	6,886	690,860	83	7,270	9,535	479,467	1,570	113,070	741	74,698	6	565	823	37,807
11年	15,778	1,199,690	6,643	700,319	66	5,324	9,069	494,047	1,312	111,727	771	79,846	7	634	534	31,247
12年	14,273	1,191,689	6,464	693,671	63	4,900	7,746	493,118	1,221	109,267	605	66,097	12	1,093	604	42,077
13年	13,803	1,119,250	6,349	660,511	34	2,639	7,420	456,100	1,173	93,271	606	66,428	2	57	565	26,786
14年	13,637	1,102,017	5,712	616,331	110	7,904	7,815	477,782	1,126	97,527	642	70,072	15	1,284	469	26,171
15年	12,707	1,000,624	5,707	613,969	149	7,498	6,851	379,157	896	73,821	574	61,677	4	276	318	11,868
16年	14,556	1,088,526	5,756	617,945	124	7,150	8,676	463,431	1,073	80,709	552	59,496	20	831	501	20,382
17年	14,776	1,052,892	5,179	561,137	129	6,344	9,468	485,411	1,160	92,332	541	59,381	—	—	619	32,951
18年	15,960	1,107,680	4,739	524,019	161	10,086	11,060	573,575	1,123	79,403	463	53,262	30	1,601	630	24,540

資料:京都市統計書

統計表－7 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－(行政区) (続き)

(単位 戸、平方メートル)

年次	上 京 区								左 京 区							
	総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て		総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	201	13,611	...	...	...	...	...	...	1,945	96,281	...	...	...	...	...	...
39年	554	27,648	...	...	...	...	...	...	1,199	68,064	...	...	...	...	...	...
40年	345	23,661	...	...	...	...	...	...	1,621	77,732	...	...	...	...	...	...
41年	203	16,738	...	...	...	...	...	...	1,667	85,769	...	...	...	...	...	...
42年	339	25,855	...	...	...	...	...	...	1,836	119,647	...	...	...	...	...	...
43年	405	31,615	...	...	...	...	...	...	1,660	110,037	...	...	...	...	...	...
44年	341	26,460	...	...	...	...	...	...	2,634	161,394	...	...	...	...	...	...
45年	913	74,542	...	...	...	...	...	...	2,511	161,010	...	...	...	...	...	...
46年	500	63,349	...	...	...	...	...	...	1,746	124,226	...	...	...	...	...	...
47年	774	60,068	...	...	...	...	...	...	2,687	190,250	...	...	...	...	...	...
48年	1,333	94,919	...	...	...	...	...	...	3,912	287,205	...	...	...	...	...	...
49年	726	58,953	...	...	...	...	...	...	1,238	85,716	...	...	...	...	...	...
50年	453	36,905	...	...	...	...	...	...	1,409	104,186	...	...	...	...	...	...
51年	684	52,175	...	...	...	...	...	...	2,550	163,161	...	...	...	...	...	...
52年	862	57,316	...	...	...	...	...	...	3,570	234,286	...	...	...	...	...	...
53年	1,016	61,665	...	...	...	...	...	...	2,199	164,612	...	...	...	...	...	...
54年	1,041	68,249	...	...	...	...	...	...	2,243	161,103	...	...	...	...	...	...
55年	764	51,239	...	...	...	...	...	...	1,487	107,979	...	...	...	...	...	...
56年	953	60,665	...	...	...	...	...	...	1,784	112,426	...	...	...	...	...	...
57年	1,039	66,341	...	...	...	...	...	...	2,109	132,208	...	...	...	...	...	...
58年	1,139	59,030	...	...	...	...	...	...	2,241	134,112	...	...	...	...	...	...
59年	1,229	62,561	...	...	...	...	...	...	2,268	133,920	...	...	...	...	...	...
60年	1,228	63,090	198	24,725	...	...	1,030	38,365	2,019	121,976	705	74,071	...	...	1,314	47,905
61年	1,028	56,609	221	27,112	...	...	807	29,497	2,118	140,957	745	84,678	...	...	1,373	56,279
62年	2,116	99,336	261	29,761	...	...	1,855	69,575	2,518	152,137	744	85,278	...	...	1,774	66,859
63年	1,722	98,513	248	29,463	2	143	1,472	68,907	2,064	131,251	615	72,564	20	1,200	1,429	57,487
平成元年	1,718	99,079	295	33,347	34	2,281	1,389	63,451	2,441	166,899	807	94,265	22	2,120	1,612	70,514
2年	1,456	80,339	285	31,415	—	—	1,171	48,924	2,122	143,663	668	81,232	51	2,835	1,403	59,596
3年	514	38,352	174	22,360	2	37	338	15,955	1,225	100,178	525	66,554	22	1,774	678	31,850
4年	1,004	55,927	231	26,894	3	174	770	28,859	1,700	114,982	526	59,849	14	981	1,160	54,152
5年	1,303	65,509	280	31,532	11	913	1,012	33,064	2,472	143,746	692	72,611	14	1,049	1,766	70,086
6年	1,195	74,813	264	33,856	12	919	919	40,038	2,158	146,942	887	92,077	26	1,350	1,245	53,515
7年	1,056	68,276	295	34,128	4	181	757	33,967	2,288	148,260	798	82,904	44	3,240	1,446	62,116
8年	1,492	92,968	380	43,274	14	862	1,098	48,832	2,462	177,070	1,144	122,255	37	3,091	1,281	51,724
9年	1,226	79,372	388	40,737	2	162	836	38,473	2,416	164,754	945	96,139	19	1,432	1,452	67,183
10年	1,168	72,203	337	35,217	4	244	827	36,742	1,748	130,708	868	88,967	12	889	868	40,852
11年	774	57,880	274	32,286	—	—	500	25,594	1,614	120,094	779	83,660	4	328	831	36,106
12年	910	73,673	329	38,637	—	—	581	35,036	1,575	140,036	811	91,190	10	884	754	47,962
13年	898	73,244	302	31,147	4	391	592	41,706	1,306	109,935	674	75,244	7	537	625	34,154
14年	563	42,916	221	24,332	—	—	342	18,584	1,429	108,600	597	70,091	30	1,822	802	36,687
15年	602	48,358	217	25,069	5	259	380	23,030	1,467	107,942	564	64,780	39	1,776	864	41,386
16年	743	50,199	217	25,526	—	—	526	24,673	1,728	133,408	620	70,933	19	1,394	1,089	61,081
17年	947	60,751	245	28,211	2	143	700	32,397	1,384	110,416	583	66,488	4	186	797	43,742
18年	1,333	75,649	217	23,682	3	251	1,113	51,716	1,580	123,899	604	70,722	31	1,857	945	51,320

統計表－7 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－(行政区) (続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	中 京 区								東 山 区							
	総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て		総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	413	29,080	...	...	...	...	...	...	2,343	107,075	...	...	...	...	...	...
39年	313	17,287	...	...	...	...	...	...	1,490	80,788	...	...	...	...	...	...
40年	420	26,871	...	...	...	...	...	...	2,541	135,285	...	...	...	...	...	...
41年	306	21,036	...	...	...	...	...	...	1,783	99,864	...	...	...	...	...	...
42年	363	32,488	...	...	...	...	...	...	2,109	128,469	...	...	...	...	...	...
43年	621	53,495	...	...	...	...	...	...	4,166	247,481	...	...	...	...	...	...
44年	554	45,652	...	...	...	...	...	...	3,184	191,973	...	...	...	...	...	...
45年	635	52,448	...	...	...	...	...	...	3,545	223,634	...	...	...	...	...	...
46年	633	56,290	...	...	...	...	...	...	4,210	262,114	...	...	...	...	...	...
47年	1,036	89,972	...	...	...	...	...	...	4,443	263,240	...	...	...	...	...	...
48年	1,277	88,714	...	...	...	...	...	...	5,515	357,531	...	...	...	...	...	...
49年	1,466	106,756	...	...	...	...	...	...	2,213	134,657	...	...	...	...	...	...
50年	446	36,397	...	...	...	...	...	...	2,645	174,092	...	...	...	...	...	...
51年	532	42,993	...	...	...	...	...	...	1,732	114,324	...	...	...	...	...	...
52年	915	77,230	...	...	...	...	...	...	626	41,856	...	...	...	...	...	...
53年	1,097	101,360	...	...	...	...	...	...	480	30,837	...	...	...	...	...	...
54年	970	74,438	...	...	...	...	...	...	339	26,167	...	...	...	...	...	...
55年	804	67,757	...	...	...	...	...	...	413	28,004	...	...	...	...	...	...
56年	1,156	73,564	...	...	...	...	...	...	811	65,087	...	...	...	...	...	...
57年	1,519	98,746	...	...	...	...	...	...	395	28,890	...	...	...	...	...	...
58年	1,574	92,142	...	...	...	...	...	...	560	29,436	...	...	...	...	...	...
59年	1,225	72,427	...	...	...	...	...	...	435	28,396	...	...	...	...	...	...
60年	1,520	86,515	265	34,564	...	...	1,255	51,951	513	28,526	139	17,991	...	...	374	10,535
61年	1,538	79,124	235	33,313	...	...	1,303	45,811	799	39,962	145	16,254	...	...	654	23,708
62年	1,932	103,669	317	36,056	...	...	1,615	67,613	812	41,915	159	19,293	...	...	653	22,622
63年	2,182	114,969	283	33,073	2	62	1,897	81,834	834	47,973	160	17,645	—	—	674	30,328
平成元年	1,914	113,735	272	31,981	4	518	1,638	81,236	973	60,268	202	20,808	2	115	769	39,345
2年	998	72,277	304	35,480	—	—	694	36,797	803	48,565	163	18,686	4	455	636	29,424
3年	741	54,777	249	29,019	8	734	484	25,024	458	33,076	109	12,919	—	—	349	20,157
4年	644	45,281	246	29,675	—	—	398	15,606	376	25,560	159	17,128	2	304	215	8,128
5年	1,173	71,391	249	29,559	3	283	921	41,549	313	22,083	140	15,276	—	—	173	6,807
6年	1,796	121,025	487	50,560	4	138	1,305	70,327	509	31,075	175	18,248	5	555	329	12,272
7年	1,427	104,514	418	44,649	10	406	999	59,459	538	38,995	169	16,978	7	644	362	21,373
8年	2,260	149,646	482	52,824	5	402	1,773	96,420	462	29,558	182	20,033	—	—	280	9,525
9年	2,107	150,740	472	48,421	4	308	1,631	102,011	583	45,613	223	22,229	6	727	354	22,657
10年	1,694	98,445	356	40,749	6	227	1,332	57,469	426	27,885	136	14,732	—	—	290	13,153
11年	2,355	159,681	353	38,508	4	935	1,998	120,238	308	23,985	143	16,220	2	58	163	7,707
12年	1,717	145,296	434	47,158	6	262	1,277	97,876	294	25,040	158	17,497	2	178	134	7,365
13年	1,943	149,326	330	37,732	—	—	1,613	111,594	499	31,170	206	17,615	—	—	293	13,555
14年	2,305	185,694	352	38,605	17	579	1,936	146,510	384	36,702	125	14,167	4	199	255	22,336
15年	1,553	97,387	316	34,540	6	316	1,231	62,531	219	18,881	121	14,238	5	362	93	4,281
16年	1,420	86,831	282	33,296	6	420	1,132	53,115	619	43,187	110	11,338	2	153	507	31,696
17年	1,588	101,610	214	24,585	—	—	1,374	77,025	529	32,750	111	13,167	2	96	416	19,487
18年	1,908	125,335	196	23,291	6	625	1,706	101,419	504	29,183	107	12,744	6	507	391	15,932

注)昭和51年10月に東山区と山科区に分区した。

統計表－7 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－(行政区) (続き)

(単位 戸、平方メートル)

年次	山科区								下京区							
	総数		一戸建て		長屋建て		共同建て		総数		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	—	—	—	—	—	—	—	—	413	28,346	—	—	—	—	—	—
39年	—	—	—	—	—	—	—	—	374	22,844	—	—	—	—	—	—
40年	—	—	—	—	—	—	—	—	294	19,501	—	—	—	—	—	—
41年	—	—	—	—	—	—	—	—	283	26,175	—	—	—	—	—	—
42年	—	—	—	—	—	—	—	—	366	25,814	—	—	—	—	—	—
43年	—	—	—	—	—	—	—	—	361	33,222	—	—	—	—	—	—
44年	—	—	—	—	—	—	—	—	563	36,852	—	—	—	—	—	—
45年	—	—	—	—	—	—	—	—	437	34,677	—	—	—	—	—	—
46年	—	—	—	—	—	—	—	—	479	44,613	—	—	—	—	—	—
47年	—	—	—	—	—	—	—	—	757	55,328	—	—	—	—	—	—
48年	—	—	—	—	—	—	—	—	700	87,929	—	—	—	—	—	—
49年	—	—	—	—	—	—	—	—	277	26,334	—	—	—	—	—	—
50年	—	—	—	—	—	—	—	—	451	34,835	—	—	—	—	—	—
51年	744	45,261	—	—	—	—	—	—	403	31,618	—	—	—	—	—	—
52年	2,194	145,917	—	—	—	—	—	—	384	38,192	—	—	—	—	—	—
53年	1,691	119,442	—	—	—	—	—	—	638	54,473	—	—	—	—	—	—
54年	1,533	121,413	—	—	—	—	—	—	563	48,697	—	—	—	—	—	—
55年	1,283	97,957	—	—	—	—	—	—	542	47,548	—	—	—	—	—	—
56年	853	64,852	—	—	—	—	—	—	626	41,742	—	—	—	—	—	—
57年	860	65,515	—	—	—	—	—	—	665	52,720	—	—	—	—	—	—
58年	1,083	74,978	—	—	—	—	—	—	691	47,060	—	—	—	—	—	—
59年	1,113	77,694	—	—	—	—	—	—	1,174	63,984	—	—	—	—	—	—
60年	1,220	85,530	672	58,639	—	—	548	26,891	1,440	76,584	167	22,752	—	—	1,273	53,832
61年	1,323	90,664	678	62,043	—	—	645	28,621	1,000	56,546	165	22,857	—	—	835	33,689
62年	1,501	97,022	679	62,828	—	—	822	34,194	1,410	73,142	184	24,972	—	—	1,226	48,170
63年	2,189	120,421	604	57,479	4	266	1,581	62,676	1,644	75,089	160	17,982	2	145	1,482	56,962
平成元年	2,208	131,893	737	70,705	14	951	1,457	60,237	1,587	95,789	243	29,127	6	605	1,338	66,057
2年	1,729	112,589	717	71,855	13	938	999	39,796	1,360	85,686	209	26,079	4	322	1,147	59,285
3年	1,149	84,626	459	52,020	16	1,014	674	31,592	760	45,545	157	19,793	4	497	599	25,255
4年	1,347	92,937	532	52,087	17	1,220	798	39,630	661	43,370	168	20,202	3	144	490	23,024
5年	1,578	106,235	671	65,706	21	1,507	886	39,022	1,050	62,442	226	27,082	2	131	822	35,229
6年	1,634	124,844	760	71,650	28	2,004	846	51,190	1,332	87,882	264	29,082	2	242	1,066	58,558
7年	1,594	126,032	727	71,241	17	1,159	850	53,632	1,222	76,001	245	27,328	8	584	969	48,089
8年	1,505	123,255	784	79,797	7	680	714	42,778	1,641	103,547	295	38,888	6	360	1,340	64,299
9年	1,729	133,612	734	71,424	14	755	981	61,433	1,057	76,366	247	28,379	6	427	804	47,560
10年	1,499	115,035	738	72,908	6	1,019	755	41,108	1,352	78,239	293	29,950	2	224	1,057	48,065
11年	1,475	110,222	712	70,854	5	208	758	39,160	1,243	76,545	205	26,113	—	—	1,038	50,432
12年	1,092	97,141	591	63,368	7	559	494	33,214	2,135	144,703	310	35,102	—	—	1,825	109,601
13年	789	66,096	580	58,698	—	—	209	7,398	1,614	123,486	321	30,813	2	165	1,291	92,508
14年	967	77,537	512	53,743	—	—	455	23,794	1,374	97,726	261	32,011	10	464	1,103	65,251
15年	1,030	85,836	643	66,097	20	1,218	367	18,521	1,642	117,083	259	30,608	—	—	1,383	86,475
16年	1,212	101,356	628	64,732	31	1,658	553	34,966	1,653	97,390	215	24,106	4	124	1,434	73,160
17年	907	73,422	561	58,940	16	818	330	13,664	1,811	91,133	171	20,516	25	593	1,615	70,024
18年	1,476	108,048	545	57,150	22	1,090	909	49,808	1,941	107,586	145	17,577	2	85	1,794	89,924

注)昭和51年10月に東山区から分区。昭和51年の数値は10月以降のもの

統計表－7 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－(行政区) (続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	南 区								右 京 区							
	総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て		総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	1,055	51,867	...	...	...	...	...	...	3,541	184,632	...	...	...	...	...	...
39年	936	39,525	...	...	...	...	...	...	3,609	193,456	...	...	...	...	...	...
40年	872	44,705	...	...	...	...	...	...	3,956	221,142	...	...	...	...	...	...
41年	832	48,537	...	...	...	...	...	...	4,350	249,332	...	...	...	...	...	...
42年	746	48,897	...	...	...	...	...	...	4,462	285,501	...	...	...	...	...	...
43年	1,128	69,256	...	...	...	...	...	...	5,396	358,878	...	...	...	...	...	...
44年	1,641	99,977	...	...	...	...	...	...	4,672	299,799	...	...	...	...	...	...
45年	1,256	79,120	...	...	...	...	...	...	4,214	277,216	...	...	...	...	...	...
46年	841	55,470	...	...	...	...	...	...	4,360	293,714	...	...	...	...	...	...
47年	1,282	78,108	...	...	...	...	...	...	4,966	312,509	...	...	...	...	...	...
48年	3,402	249,614	...	...	...	...	...	...	6,919	511,382	...	...	...	...	...	...
49年	914	64,148	...	...	...	...	...	...	2,736	191,322	...	...	...	...	...	...
50年	571	41,016	...	...	...	...	...	...	4,025	277,647	...	...	...	...	...	...
51年	967	57,978	...	...	...	...	...	...	3,819	265,136	...	...	...	...	...	...
52年	1,381	102,664	...	...	...	...	...	...	1,752	119,655	...	...	...	...	...	...
53年	1,713	129,239	...	...	...	...	...	...	2,702	195,987	...	...	...	...	...	...
54年	899	70,954	...	...	...	...	...	...	1,934	138,441	...	...	...	...	...	...
55年	1,194	91,714	...	...	...	...	...	...	1,718	138,691	...	...	...	...	...	...
56年	787	60,416	...	...	...	...	...	...	1,824	134,211	...	...	...	...	...	...
57年	681	56,572	...	...	...	...	...	...	2,192	146,921	...	...	...	...	...	...
58年	1,221	97,440	...	...	...	...	...	...	1,777	111,282	...	...	...	...	...	...
59年	624	45,214	...	...	...	...	...	...	2,430	135,752	...	...	...	...	...	...
60年	1,096	78,877	396	40,984	...	...	700	37,893	2,293	148,410	941	79,625	...	...	1,352	68,785
61年	883	61,928	296	33,784	...	...	587	28,144	2,522	153,880	920	79,652	...	...	1,602	74,228
62年	1,186	74,791	306	33,885	...	...	880	40,906	3,155	179,533	839	79,603	...	...	2,316	99,930
63年	1,586	86,248	284	31,799	4	264	1,298	54,185	3,282	173,535	752	73,573	2	80	2,528	99,882
平成元年	1,451	91,186	328	36,001	12	936	1,111	54,249	2,737	167,911	689	72,756	14	1,030	2,034	94,125
2年	1,283	87,453	323	35,984	12	1,183	948	50,286	2,439	158,986	902	93,946	22	1,565	1,515	63,475
3年	584	40,268	229	26,598	2	225	353	13,445	1,499	109,329	687	67,530	18	1,304	794	40,495
4年	978	63,764	265	28,095	2	148	711	35,521	1,893	115,466	669	63,941	27	1,152	1,197	50,373
5年	1,327	72,647	330	31,924	4	470	993	40,253	2,315	137,572	887	79,196	13	884	1,415	57,492
6年	1,646	118,397	449	44,445	15	1,032	1,182	72,920	2,297	151,289	976	87,490	13	819	1,308	62,980
7年	1,071	74,703	355	35,539	—	—	716	39,164	1,871	134,647	923	85,535	14	825	934	48,287
8年	1,385	93,053	483	48,265	6	553	896	44,235	2,599	188,561	1,235	113,221	24	1,344	1,340	73,996
9年	1,066	85,836	547	53,078	4	332	515	32,426	2,107	160,354	1,106	103,694	15	1,140	986	55,520
10年	1,002	75,873	357	37,601	10	811	635	37,461	1,683	126,559	868	82,236	12	1,224	803	43,099
11年	1,131	89,004	451	46,488	8	621	672	41,895	1,593	124,900	898	90,461	4	274	691	34,165
12年	980	80,104	541	54,237	2	302	437	25,565	1,192	105,883	838	83,823	4	274	350	21,786
13年	848	62,969	436	42,790	—	—	412	20,179	1,712	145,761	968	97,622	2	237	742	47,902
14年	982	68,088	369	37,236	4	572	609	30,280	1,477	134,709	915	93,690	4	502	558	40,517
15年	794	62,848	417	41,674	2	131	375	21,043	1,314	118,688	885	90,352	14	587	415	27,749
16年	1,000	78,225	527	52,428	—	—	473	25,797	1,712	131,023	791	81,626	3	198	918	49,199
17年	1,185	72,634	430	41,973	—	—	755	30,661	2,129	161,853	736	74,883	15	854	1,378	86,116
18年	1,271	81,997	347	35,227	8	440	916	46,330	2,195	158,166	652	66,105	10	1,507	1,533	90,554

注)昭和51年10月に右京区と西京区に分区した。平成17年4月に京北町の区域が右京区となる



統計表－7 新設住宅着工戸数の推移－建て方別－(行政区) (続き)

(単位 戸、平方メートル)

年次	西 京 区								伏 見 区							
	総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て		総 数		一戸建て		長屋建て		共同建て	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,702	121,660	—	—	—	—	—	—
39年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,461	123,585	—	—	—	—	—	—
40年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,400	128,185	—	—	—	—	—	—
41年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,817	155,413	—	—	—	—	—	—
42年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,871	174,149	—	—	—	—	—	—
43年	—	—	—	—	—	—	—	—	3,718	229,874	—	—	—	—	—	—
44年	—	—	—	—	—	—	—	—	4,176	236,517	—	—	—	—	—	—
45年	—	—	—	—	—	—	—	—	3,793	220,282	—	—	—	—	—	—
46年	—	—	—	—	—	—	—	—	4,954	280,029	—	—	—	—	—	—
47年	—	—	—	—	—	—	—	—	6,202	357,525	—	—	—	—	—	—
48年	—	—	—	—	—	—	—	—	9,717	612,312	—	—	—	—	—	—
49年	—	—	—	—	—	—	—	—	2,645	178,338	—	—	—	—	—	—
50年	—	—	—	—	—	—	—	—	4,339	288,244	—	—	—	—	—	—
51年	425	27,027	—	—	—	—	—	—	5,451	376,848	—	—	—	—	—	—
52年	2,702	230,204	—	—	—	—	—	—	5,373	391,849	—	—	—	—	—	—
53年	2,048	167,443	—	—	—	—	—	—	4,161	306,503	—	—	—	—	—	—
54年	3,620	318,092	—	—	—	—	—	—	4,153	331,018	—	—	—	—	—	—
55年	2,254	191,546	—	—	—	—	—	—	4,305	357,019	—	—	—	—	—	—
56年	2,830	239,255	—	—	—	—	—	—	2,441	200,847	—	—	—	—	—	—
57年	1,136	93,100	—	—	—	—	—	—	2,387	191,089	—	—	—	—	—	—
58年	1,452	108,223	—	—	—	—	—	—	1,600	121,627	—	—	—	—	—	—
59年	1,268	94,220	—	—	—	—	—	—	1,855	124,521	—	—	—	—	—	—
60年	1,451	99,589	541	52,115	—	—	910	47,474	3,023	211,127	910	93,611	—	—	2,113	117,516
61年	1,504	107,146	743	76,076	—	—	761	31,070	3,306	197,247	998	100,029	—	—	2,308	97,218
62年	2,209	178,436	976	109,420	—	—	1,233	69,016	3,840	233,995	1,068	111,309	—	—	2,772	122,686
63年	2,020	159,325	870	107,060	21	1,669	1,129	50,596	4,345	251,237	947	104,484	41	2,539	3,357	144,214
平成元年	2,145	170,965	848	100,416	24	1,291	1,273	69,258	3,925	247,917	1,052	114,650	30	2,272	2,843	130,995
2年	1,963	181,228	672	83,434	20	1,155	1,271	96,639	3,053	217,602	958	107,411	53	3,549	2,042	106,642
3年	1,013	82,590	433	50,903	6	458	574	31,229	2,078	172,936	714	83,894	19	1,478	1,345	87,564
4年	1,548	105,552	610	59,005	44	2,515	894	44,032	2,235	166,018	823	91,003	20	1,501	1,392	73,514
5年	2,083	137,811	780	72,065	25	1,437	1,278	64,309	3,018	203,953	1,055	109,361	27	2,129	1,936	92,463
6年	1,779	142,213	993	96,709	46	3,090	740	42,414	4,276	296,938	1,232	128,900	15	899	3,029	167,139
7年	1,932	157,010	868	88,088	39	3,127	1,025	65,795	3,653	284,873	1,518	145,919	48	3,527	2,087	135,427
8年	2,022	162,863	1,270	122,348	20	1,423	732	39,092	3,574	269,933	1,758	178,727	59	3,243	1,757	87,963
9年	1,777	144,127	1,058	100,469	8	567	711	43,091	2,878	226,522	1,519	151,849	24	2,012	1,335	72,661
10年	1,153	94,856	818	80,413	13	1,142	322	13,301	3,209	244,724	1,374	133,389	12	925	1,823	110,410
11年	1,387	122,778	954	99,789	14	1,071	419	21,918	2,586	202,874	1,103	116,094	18	1,195	1,465	85,585
12年	1,011	95,681	760	82,928	11	753	240	12,000	2,146	174,865	1,087	113,634	9	595	1,050	60,636
13年	921	85,635	694	73,123	11	933	216	11,579	2,100	178,357	1,232	129,299	6	319	862	48,739
14年	1,095	92,356	691	72,107	15	1,331	389	18,918	1,935	160,162	1,027	110,277	11	1,151	897	48,734
15年	1,240	105,617	648	70,185	23	1,102	569	34,330	1,950	164,163	1,063	114,749	31	1,471	856	47,943
16年	1,299	108,712	675	75,166	23	1,420	601	32,126	2,097	177,486	1,139	119,298	16	952	942	57,236
17年	872	78,705	582	65,464	31	1,629	259	11,612	2,264	177,286	1,005	107,529	34	2,025	1,225	67,732
18年	862	69,613	483	55,317	8	386	371	13,910	1,767	148,801	980	108,942	35	1,737	752	38,122

注)昭和51年10月に右京区から分区。昭和51年の数値は10月以降のもの

統計表－8 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－(行政区)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	京都市								北区							
	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	3,618	282,230	6,394	213,749	860	49,117	2,894	143,333	338	25,684	564	17,046	29	2,482	222	10,665
39年	2,783	252,497	5,461	191,940	688	41,547	3,146	148,731	280	27,420	566	19,256	80	4,823	216	10,019
40年	3,003	291,378	6,595	236,994	546	36,604	3,643	181,645	296	29,237	863	29,967	21	2,063	158	8,272
41年	2,723	286,735	6,947	272,559	410	35,235	3,215	167,946	273	30,477	611	19,646	18	1,592	152	7,896
42年	3,601	387,297	6,014	265,295	595	49,975	3,967	210,443	365	38,795	524	20,703	30	3,404	166	9,288
43年	4,480	479,267	7,755	329,460	487	42,298	6,270	376,899	460	46,391	725	28,429	54	3,685	298	15,561
44年	3,729	414,061	8,648	378,230	374	33,016	6,802	385,059	369	41,982	1,007	46,582	33	2,561	379	20,617
45年	3,814	437,294	7,326	321,521	894	76,474	6,723	395,389	390	45,372	516	27,838	22	2,473	525	32,066
46年	3,620	407,922	7,709	354,098	491	50,659	7,359	472,476	370	43,146	548	23,604	74	4,713	464	33,887
47年	4,254	510,672	11,001	461,495	390	51,310	8,547	516,428	454	56,783	1,044	41,799	40	3,107	507	31,216
48年	4,458	564,974	16,708	858,904	511	57,776	13,030	956,157	574	70,660	669	28,588	33	5,336	656	43,621
49年	2,952	324,666	4,751	226,012	416	36,650	5,203	336,730	317	35,421	492	20,892	17	3,582	281	17,939
50年	2,948	330,906	5,667	281,454	376	32,972	6,528	430,289	336	39,479	319	9,453	28	2,152	497	31,215
51年	3,700	421,916	7,534	355,635	242	15,388	7,319	488,009	442	50,411	536	21,394	14	910	496	31,712
52年	3,614	422,890	7,946	410,130	187	14,021	10,029	717,320	369	43,567	877	29,809	3	1,044	768	50,772
53年	3,899	466,563	6,991	356,420	58	5,927	8,241	598,127	387	44,225	612	23,162	2	105	443	27,984
54年	4,034	502,844	7,601	399,354	174	11,198	6,947	540,338	375	47,693	749	23,928	57	3,008	280	20,533
55年	3,713	464,143	6,540	372,780	283	19,635	5,084	385,768	328	38,427	387	13,980	14	777	127	9,688
56年	3,478	420,059	6,786	318,716	116	8,964	4,777	374,500	328	39,112	605	19,695	11	264	148	10,103
57年	3,532	421,692	6,805	301,163	216	26,759	3,650	254,286	302	35,935	769	24,121	5	952	144	10,790
58年	3,194	381,876	7,612	324,378	175	11,555	3,476	232,441	353	43,703	569	18,310	15	1,146	182	11,761
59年	3,493	420,483	9,103	332,191	139	8,965	2,676	170,783	408	46,674	1,162	32,699	1	229	219	14,131
60年	3,688	427,921	9,338	377,591	117	8,906	4,155	275,841	413	45,591	887	29,740	31	2,810	164	11,894
61年	4,019	469,928	10,352	393,652	202	11,129	3,268	213,448	411	46,140	1,177	41,840	37	1,086	195	15,028
62年	4,422	509,864	13,313	509,141	142	9,057	4,649	309,456	414	45,736	1,182	42,109	16	966	235	14,731
63年	4,134	482,652	15,127	604,590	104	8,307	4,188	280,527	478	53,876	887	34,703	5	417	315	28,519
平成元年	4,796	553,750	13,397	547,824	301	19,404	4,437	347,863	514	58,534	1,053	41,419	18	1,712	247	21,534
2年	4,772	554,394	9,372	409,040	229	11,258	4,140	311,465	531	59,878	662	25,735	3	449	111	11,707
3年	3,626	428,508	5,332	240,503	123	8,717	1,915	162,205	348	39,976	463	19,983	8	698	156	17,599
4年	4,058	452,896	7,744	343,411	146	8,640	1,563	102,729	364	44,428	618	24,500	29	2,166	114	7,725
5年	4,673	494,234	11,242	453,899	353	24,357	2,217	156,071	493	51,596	1,109	38,030	35	2,916	216	12,630
6年	5,701	594,687	9,590	433,778	295	22,630	4,938	369,097	746	69,891	825	30,697	3	465	328	23,721
7年	5,486	570,238	7,106	313,908	185	19,339	5,452	420,646	598	60,338	501	17,091	79	3,833	399	29,558
8年	6,777	737,216	9,109	383,549	235	12,863	4,946	379,463	711	78,529	649	22,867	60	1,728	245	19,513
9年	5,916	620,881	7,099	297,592	195	15,650	5,304	442,841	712	71,901	589	18,471	1	88	266	19,208
10年	5,086	545,032	7,414	313,424	135	7,779	3,869	311,362	571	60,995	679	24,370	2	353	318	27,352
11年	4,910	547,004	6,374	282,689	45	3,188	4,449	366,809	610	66,719	380	17,242	18	406	304	27,360
12年	4,133	480,108	4,492	216,937	157	9,537	5,491	485,107	421	48,516	359	15,053	9	905	432	44,793
13年	3,726	430,598	4,702	203,502	33	1,048	5,342	484,102	439	50,318	460	18,739	4	123	270	24,091
14年	3,320	390,053	5,095	237,815	109	5,429	5,113	468,720	405	47,582	362	14,816	1	130	358	34,999
15年	3,156	372,670	4,600	191,172	74	3,479	4,877	433,303	396	44,697	319	11,724	3	191	178	17,209
16年	3,033	355,478	5,943	245,358	67	2,782	5,513	484,908	330	37,243	451	16,390	6	143	286	26,933
17年	2,787	327,680	6,343	257,682	33	1,515	5,613	466,015	325	37,428	445	17,398	1	85	389	37,421
18年	2,584	315,593	7,235	296,801	65	2,570	6,076	492,716	275	34,077	641	24,210	—	—	207	21,116

資料:京都市統計書

統計表－8 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－(行政区)(続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	上 京 区								左 京 区							
	持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	89	9,586	84	2,611	17	1,057	11	357	554	44,493	1,049	32,379	81	4,735	261	14,674
39年	80	7,513	448	18,368	13	1,043	13	724	409	38,690	575	17,607	43	2,881	172	8,886
40年	125	13,858	129	4,114	8	1,246	83	4,443	364	37,408	1,028	26,805	33	2,695	196	10,824
41年	79	10,762	89	3,319	8	1,533	27	1,124	392	41,657	1,068	31,220	34	3,785	173	9,107
42年	128	14,731	136	4,928	14	3,026	61	3,170	475	51,212	971	45,549	46	5,019	344	17,867
43年	171	17,676	115	4,727	40	4,917	79	4,295	581	63,603	756	26,114	21	2,214	302	18,106
44年	120	14,018	160	9,255	10	781	51	2,406	525	56,869	1,581	71,791	12	1,941	516	30,793
45年	150	17,895	184	6,184	29	5,741	550	44,722	600	66,863	1,165	48,992	143	11,860	603	33,295
46年	135	16,256	96	4,457	13	2,137	256	40,499	618	68,397	585	19,241	13	1,947	530	34,641
47年	212	26,977	377	15,681	33	6,293	152	11,117	647	75,844	1,260	48,025	53	5,730	727	60,651
48年	206	24,359	652	35,820	30	4,937	445	29,803	748	96,167	1,648	75,430	66	4,893	1,450	110,715
49年	151	17,539	132	2,975	7	2,284	436	36,155	455	45,779	435	14,118	20	1,747	328	24,072
50年	144	18,317	174	8,179	15	2,332	120	8,077	480	54,995	363	12,849	51	3,351	515	32,991
51年	210	24,674	258	12,437	18	1,089	198	13,975	602	67,276	993	30,959	37	2,938	918	61,988
52年	207	26,641	367	12,417	2	203	286	18,055	550	59,948	1,204	39,906	9	858	1,807	133,574
53年	222	32,698	606	17,604	1	150	187	11,213	624	73,329	853	32,005	12	1,556	710	57,722
54年	224	30,484	664	25,682	2	427	151	11,656	547	67,389	1,105	50,679	20	1,811	571	41,224
55年	194	25,475	423	15,501	3	682	144	9,581	451	54,965	669	25,795	11	640	356	26,579
56年	183	21,424	608	30,049	32	1,385	130	7,807	441	53,795	1,038	33,348	12	1,612	293	23,671
57年	222	29,121	538	16,834	3	706	276	19,680	488	56,555	1,230	46,259	9	1,468	382	27,926
58年	186	25,738	850	27,839	1	441	102	5,012	567	59,077	1,153	34,960	23	1,494	498	38,581
59年	188	22,462	785	25,076	31	1,345	225	13,678	562	66,455	1,477	49,324	7	1,507	222	16,634
60年	181	23,422	850	29,621	2	90	195	9,957	548	63,133	1,228	42,257	5	772	238	15,814
61年	203	25,812	644	20,941	12	372	169	9,484	617	73,474	1,125	39,099	24	1,898	352	26,486
62年	244	28,558	1,270	44,486	8	461	594	25,831	656	76,267	1,676	62,427	13	746	173	12,697
63年	237	28,986	977	36,726	—	—	508	32,801	515	60,677	1,361	51,785	11	1,238	177	17,551
平成元年	273	31,670	914	31,417	28	1,473	503	34,519	670	80,731	1,468	58,333	24	1,796	279	26,039
2年	233	28,658	849	36,771	4	439	370	14,471	580	71,271	1,281	54,636	63	2,083	198	15,673
3年	171	22,063	282	13,016	—	—	61	3,273	467	58,721	609	25,731	15	1,863	134	13,863
4年	230	26,900	423	15,126	—	—	351	13,901	498	57,936	1,123	48,239	17	488	62	8,319
5年	262	30,204	904	26,847	22	1,008	115	7,450	633	67,731	1,620	60,359	55	4,590	164	11,066
6年	256	32,740	692	24,706	5	700	242	16,667	787	84,163	1,025	37,428	31	2,514	315	22,837
7年	265	31,222	564	18,114	4	1,152	223	17,788	728	76,615	1,278	50,550	17	2,303	265	18,792
8年	339	39,654	796	31,808	13	617	344	20,889	966	107,115	1,127	40,299	7	1,446	362	28,210
9年	313	35,061	626	24,102	1	153	286	20,056	786	84,622	1,202	43,241	32	2,149	396	34,742
10年	238	27,028	725	27,295	—	—	205	17,880	692	73,487	723	27,916	10	1,087	323	28,218
11年	233	28,270	321	11,978	1	136	219	17,496	651	72,479	689	25,446	—	—	274	22,169
12年	215	27,640	351	14,452	1	537	343	31,044	647	75,204	454	19,287	1	271	473	45,274
13年	173	22,540	290	12,434	—	—	435	38,270	523	62,447	443	18,183	21	543	319	28,762
14年	162	18,980	305	14,678	—	—	96	9,258	474	58,695	648	23,179	13	959	294	25,767
15年	126	16,266	321	12,965	—	—	155	19,127	415	50,859	694	26,953	—	—	358	30,130
16年	145	18,411	467	19,227	1	90	130	12,471	458	54,478	753	31,705	1	107	516	47,118
17年	112	14,693	508	21,707	—	—	327	24,351	431	51,280	608	27,956	5	143	340	31,037
18年	119	14,054	777	31,112	—	—	437	30,483	448	54,738	622	24,677	49	1,511	461	42,973

統計表－8 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－(行政区)(続き)

(単位 戸、平方メートル)

年次	中 京 区								東 山 区							
	持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	169	12,196	178	11,664	18	3,134	48	2,086	545	39,846	1,032	29,478	212	10,246	554	27,505
39年	99	9,453	169	5,225	18	1,956	27	653	402	34,826	509	17,763	74	4,499	505	23,700
40年	128	14,359	228	7,792	21	2,423	43	2,297	492	44,534	804	32,756	228	11,139	1,017	46,856
41年	65	7,933	231	10,388	10	2,715	—	—	375	35,178	769	30,247	55	4,104	584	30,335
42年	114	17,773	203	10,753	18	2,839	28	1,123	486	50,585	675	27,012	64	4,166	884	46,706
43年	134	22,279	392	22,571	25	5,525	70	3,120	589	57,844	1,840	76,207	91	5,695	1,646	107,735
44年	158	23,319	180	9,675	10	2,638	206	10,020	495	54,364	1,230	52,219	56	4,358	1,403	81,032
45年	139	16,666	191	9,688	58	9,682	247	16,412	562	62,814	1,629	81,107	110	10,601	1,244	69,112
46年	160	21,929	214	9,678	30	6,390	229	18,293	445	45,617	1,649	80,777	37	6,766	2,079	128,954
47年	207	35,761	550	31,840	37	9,780	242	12,591	573	63,480	2,351	116,581	24	4,040	1,495	79,139
48年	192	30,957	622	36,711	21	5,117	442	15,929	601	72,254	2,039	80,271	68	7,980	2,807	197,026
49年	136	16,193	1,058	65,996	8	1,670	264	22,897	387	38,992	875	37,455	125	8,234	826	49,976
50年	160	19,316	110	6,472	14	1,843	162	8,766	332	33,867	547	21,854	101	8,405	1,665	109,966
51年	180	22,413	216	10,944	13	1,385	123	8,251	297	33,959	589	24,670	4	552	842	55,143
52年	199	26,366	437	30,868	5	495	274	19,501	102	12,734	450	23,963	5	777	69	4,382
53年	234	35,427	300	19,552	23	2,418	540	43,963	109	14,030	286	10,650	1	379	84	5,778
54年	251	35,890	474	23,342	11	519	234	14,687	130	17,124	181	6,744	2	249	26	2,050
55年	201	30,434	315	15,837	4	869	284	20,617	121	15,340	209	6,994	1	32	82	5,638
56年	195	25,886	630	26,311	4	476	327	20,891	118	13,720	290	15,459	2	408	401	35,500
57年	225	30,035	712	25,045	14	8,445	568	35,221	109	14,048	223	9,381	1	20	62	5,441
58年	188	26,456	869	35,387	3	1,241	514	29,058	92	12,290	329	9,776	—	—	139	7,370
59年	212	34,648	738	24,885	1	724	274	12,170	118	14,415	256	11,261	13	598	48	2,122
60年	213	30,209	836	29,575	25	2,217	446	24,514	112	15,582	373	10,662	10	626	18	1,656
61年	207	29,556	894	33,521	—	—	437	16,047	131	14,833	640	22,884	—	—	28	2,245
62年	259	32,289	1,075	43,033	—	—	598	28,347	150	17,801	591	19,631	—	—	71	4,483
63年	252	30,735	1,511	59,954	—	—	419	24,280	135	15,411	601	21,144	10	653	88	10,765
平成元年	270	32,570	1,167	49,186	1	101	476	31,878	182	20,085	523	18,911	1	228	267	21,044
2年	282	34,032	478	20,957	4	448	234	16,840	164	18,999	451	14,201	—	—	188	15,365
3年	236	28,467	352	16,795	21	874	132	8,641	102	12,138	241	9,059	—	—	115	11,879
4年	241	29,545	351	13,520	1	50	51	2,166	149	16,582	171	6,686	3	302	53	1,990
5年	237	28,784	748	30,449	19	1,468	169	10,690	119	13,662	174	6,638	4	509	16	1,274
6年	390	42,958	881	39,677	11	1,464	514	36,926	155	16,935	322	11,860	2	135	30	2,145
7年	340	37,900	486	21,578	8	1,480	593	43,556	133	13,990	270	13,194	3	580	132	11,231
8年	402	47,036	1,026	38,695	1	46	831	63,869	160	18,856	292	9,823	—	—	10	879
9年	335	37,258	863	31,661	—	—	909	81,821	175	18,733	259	14,494	18	2,108	131	10,278
10年	302	35,854	1,105	39,184	3	350	284	23,057	128	14,239	285	12,536	—	—	13	1,110
11年	291	33,375	1,152	55,403	—	—	912	70,903	129	14,848	106	3,535	2	194	71	5,408
12年	274	34,842	493	22,629	—	—	950	87,825	114	13,627	118	5,268	—	—	62	6,145
13年	224	27,518	664	28,461	2	122	1,053	93,225	116	13,174	239	10,477	1	69	143	7,450
14年	223	26,521	641	31,866	21	688	1,420	126,619	86	10,456	146	8,754	1	146	151	17,346
15年	165	19,629	770	32,262	1	123	617	45,373	88	10,837	92	4,196	5	362	34	3,486
16年	164	21,442	752	31,352	—	—	504	34,037	83	8,665	299	15,571	1	162	236	18,789
17年	138	16,787	807	33,541	1	142	642	51,140	82	10,118	231	9,432	—	—	216	13,200
18年	136	17,471	861	39,007	—	—	911	68,857	69	9,020	209	7,944	—	—	226	12,219

注)昭和51年10月に東山区と山科区に分区した。

統計表－8 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－(行政区)(続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	山科区								下京区							
	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年									75	10,437	318	16,276	20	1,633	—	—
39年									86	7,015	253	14,067	27	1,548	8	214
40年									64	7,101	109	4,280	16	2,297	105	5,823
41年									44	7,589	223	15,716	8	2,382	8	488
42年									95	11,197	239	9,434	32	5,183	—	—
43年									137	17,763	155	8,491	10	4,219	59	2,749
44年									125	14,918	251	11,541	13	2,416	174	7,977
45年									107	16,327	208	7,870	90	8,082	32	2,398
46年									119	16,163	218	11,546	80	12,237	62	4,667
47年									130	18,959	515	25,926	22	4,884	90	5,559
48年									137	27,401	307	16,404	26	3,939	230	40,185
49年									101	13,828	52	2,831	67	6,053	57	3,622
50年									113	14,008	177	8,931	36	4,528	125	7,368
51年	100	11,554	322	12,929	—	—	322	20,778	124	16,338	139	7,069	15	1,186	125	7,025
52年	320	34,133	631	32,503	—	—	1,243	79,281	139	22,332	189	9,567	4	1,290	52	5,003
53年	335	35,485	452	22,345	—	—	904	61,612	132	18,173	192	10,729	—	—	314	25,571
54年	366	42,344	439	24,813	—	—	728	54,256	171	25,381	235	12,923	—	—	157	10,393
55年	321	37,152	328	18,444	128	7,802	506	34,559	140	21,524	276	16,224	9	1,049	117	8,751
56年	285	31,475	268	14,654	—	—	300	18,723	122	17,770	282	11,057	3	320	219	12,595
57年	240	29,076	226	11,592	7	1,286	387	23,561	143	21,041	316	16,880	41	3,183	165	11,616
58年	253	30,722	399	17,356	12	411	419	26,489	149	21,916	362	19,066	78	2,206	102	3,872
59年	297	35,084	467	20,160	1	68	348	22,382	143	20,971	816	32,448	—	—	215	10,565
60年	309	35,154	386	14,621	3	308	522	35,447	134	19,974	811	33,073	—	—	495	23,537
61年	389	42,517	630	27,949	17	940	287	19,258	150	20,739	788	32,112	29	1,447	33	2,248
62年	429	44,657	669	22,657	—	—	403	29,708	170	24,834	1,098	42,568	15	922	127	4,818
63年	398	41,346	1,471	54,970	15	1,231	305	22,874	146	18,042	830	35,520	—	—	668	21,527
平成元年	536	54,924	1,272	46,877	8	352	392	29,740	202	26,081	931	40,487	13	1,432	441	27,789
2年	541	56,586	864	27,959	33	2,505	291	25,539	189	24,404	703	33,576	22	709	446	26,997
3年	406	47,412	632	27,983	—	—	111	9,231	148	18,866	365	15,907	2	344	245	10,428
4年	454	46,293	706	32,718	6	378	181	13,548	169	20,833	404	18,369	1	136	87	4,032
5年	487	50,707	785	33,073	46	2,624	260	19,831	212	25,758	695	29,946	52	2,282	91	4,456
6年	532	55,634	721	39,899	3	228	378	29,083	217	25,277	571	27,395	136	11,112	408	24,098
7年	528	55,183	589	31,108	7	1,340	470	38,401	233	26,618	501	18,040	6	996	482	30,347
8年	643	68,308	601	33,354	21	1,199	240	20,394	275	37,131	936	41,350	—	—	430	25,066
9年	572	57,755	590	26,425	9	395	558	49,037	221	25,996	391	15,203	85	7,403	360	27,764
10年	566	58,986	516	21,036	12	496	405	34,517	218	24,100	474	16,124	56	2,085	604	35,930
11年	505	52,011	619	28,388	1	168	350	29,655	178	23,647	831	36,915	1	137	233	15,846
12年	449	50,182	285	15,837	42	3,526	316	27,596	189	23,109	792	37,089	—	—	1,154	84,505
13年	383	40,620	230	8,992	—	—	176	16,484	148	18,358	606	25,885	—	—	860	79,243
14年	333	36,361	351	13,909	—	—	283	27,267	138	19,270	704	34,258	1	250	531	43,948
15年	303	33,309	385	19,516	—	—	342	33,011	134	18,256	634	25,924	45	1,899	829	71,004
16年	247	26,691	334	13,709	—	—	631	60,956	135	16,527	873	38,493	1	141	644	42,229
17年	290	32,780	311	11,681	1	208	305	28,753	110	14,440	944	35,290	24	871	733	40,532
18年	245	27,732	671	29,978	9	631	551	49,707	85	11,538	1,118	50,809	—	—	738	45,239

注)昭和51年10月に東山区から分区。昭和51年の数値は10月以降のもの

統計表－8 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－(行政区)(続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	南 区								右 京 区							
	持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年	333	24,053	500	16,584	167	8,700	55	2,530	868	72,361	1,288	45,309	149	9,517	1,236	57,445
39年	161	14,035	604	16,590	94	5,767	77	3,133	767	70,433	1,219	44,295	222	11,062	1,401	67,666
40年	168	16,904	542	21,078	38	2,111	124	4,612	827	79,343	1,794	70,081	100	7,636	1,235	64,082
41年	137	15,020	632	28,327	38	3,791	25	1,399	809	84,702	1,886	77,039	145	8,465	1,510	79,126
42年	208	23,289	326	13,946	96	5,530	116	6,132	968	101,274	1,606	77,377	77	7,733	1,811	99,117
43年	271	28,175	610	26,370	45	4,198	202	10,513	1,289	138,231	1,694	79,669	144	7,161	2,269	133,817
44年	261	30,292	744	29,884	12	1,781	624	38,020	903	96,720	1,414	60,667	159	12,488	2,196	129,924
45年	217	28,032	476	20,267	127	8,314	436	22,507	965	109,041	1,359	56,727	125	8,209	1,765	103,239
46年	181	21,763	324	13,450	76	5,759	260	14,498	994	107,805	1,353	71,129	65	4,185	1,948	110,595
47年	230	28,266	624	24,687	82	7,239	346	17,916	982	109,480	1,655	64,245	41	5,169	2,288	133,615
48年	234	29,180	1,419	85,189	26	4,599	1,723	130,646	922	110,029	2,591	127,828	135	13,503	3,271	260,022
49年	197	23,698	117	6,513	67	4,629	533	29,308	582	63,939	658	29,033	63	6,098	1,433	92,252
50年	173	17,447	158	8,504	30	3,063	210	12,002	648	69,633	1,404	71,979	67	4,766	1,906	131,269
51年	194	20,148	241	8,247	21	1,165	511	28,418	843	95,491	1,307	56,128	9	810	1,660	112,707
52年	205	23,277	162	11,491	60	3,535	954	64,361	381	41,674	618	24,757	61	3,120	692	50,104
53年	228	26,021	188	11,579	5	370	1,292	91,269	443	50,075	658	30,003	11	315	1,590	115,594
54年	229	27,112	188	10,940	1	228	481	32,674	458	55,002	887	41,145	5	478	584	41,816
55年	181	22,034	151	7,063	20	1,168	842	61,449	425	52,579	835	50,702	12	488	446	34,922
56年	192	24,207	414	23,992	13	1,009	168	11,208	414	48,800	515	21,073	5	543	890	63,795
57年	192	22,422	171	10,841	4	639	314	22,670	445	50,284	1,064	48,404	11	1,239	672	46,994
58年	252	28,453	598	42,120	10	927	361	25,940	401	44,089	798	27,408	5	875	573	38,910
59年	230	27,175	303	12,316	3	323	88	5,400	495	52,781	1,550	59,312	31	878	354	22,781
60年	200	25,601	354	13,446	11	674	531	39,156	564	54,586	1,098	47,303	3	259	628	46,262
61年	222	27,689	407	16,832	35	2,503	219	14,904	558	59,006	1,207	45,086	47	2,779	710	47,009
62年	219	27,489	778	33,629	—	—	189	13,673	615	61,128	1,683	61,780	49	3,321	808	53,304
63年	203	24,554	1,139	50,117	1	112	243	11,465	579	60,205	2,386	94,664	2	212	315	18,454
平成元年	258	29,404	847	38,102	32	2,344	314	21,336	577	62,652	1,848	79,930	35	1,258	277	24,071
2年	278	31,833	654	30,844	71	2,057	280	22,719	743	80,027	947	36,866	2	244	747	41,849
3年	201	24,102	233	8,779	1	263	149	7,124	588	59,505	741	36,791	35	2,037	135	10,996
4年	245	27,067	718	35,707	—	—	15	990	578	58,134	1,140	47,401	23	1,354	152	8,577
5年	225	24,418	876	33,113	42	2,033	184	13,083	658	62,663	1,373	53,964	13	980	271	19,965
6年	337	35,302	659	35,952	3	210	647	46,933	760	71,364	1,084	49,142	57	2,295	396	28,488
7年	284	29,154	524	24,709	5	775	258	20,065	690	66,231	644	27,856	21	2,718	516	37,842
8年	348	37,464	865	42,046	30	1,988	142	11,555	983	92,906	897	39,780	48	3,563	671	52,312
9年	363	38,959	463	26,789	2	351	238	19,737	826	81,793	563	21,654	25	1,506	693	55,401
10年	304	32,946	652	38,782	1	95	45	4,050	672	66,795	692	33,825	—	—	319	25,939
11年	311	34,045	464	23,974	15	1,452	341	29,533	643	67,272	450	20,203	6	578	494	36,847
12年	244	28,206	272	15,440	82	3,315	382	33,143	466	49,930	172	6,539	—	—	554	49,414
13年	189	21,912	469	23,157	—	—	190	17,900	503	55,231	510	23,108	4	108	695	67,314
14年	134	15,306	474	23,031	69	2,836	305	26,915	470	52,006	434	28,751	—	—	573	53,952
15年	162	19,086	250	10,251	—	—	382	33,511	498	54,058	283	14,714	—	—	533	49,916
16年	168	19,798	289	11,982	45	1,761	498	44,684	427	47,697	612	23,270	12	378	661	59,678
17年	142	16,165	635	25,048	1	66	407	31,355	397	42,539	763	32,464	—	—	969	86,850
18年	116	13,802	465	16,809	6	325	684	51,061	325	36,309	874	32,799	1	103	995	88,955

注)昭和51年10月に右京区と西京区に分区した。平成17年4月に京北町の区域が右京区となる

統計表－8 新設住宅着工戸数の推移－利用関係別－(行政区)(続き)

(単位 戸, 平方メートル)

年次	西 京 区								伏 見 区							
	持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和38年									647	43,574	1,381	42,402	167	7,613	507	28,071
39年									499	43,112	1,118	38,769	117	7,968	727	33,736
40年									539	48,634	1,098	40,121	81	4,994	682	34,436
41年									549	53,417	1,438	56,657	94	6,868	736	38,471
42年									762	78,441	1,334	55,593	218	13,075	557	27,040
43年									848	87,305	1,468	56,882	57	4,684	1,345	81,003
44年									773	81,579	2,081	86,616	69	4,052	1,253	64,270
45年									684	74,284	1,598	62,848	190	11,512	1,321	71,638
46年									598	66,846	2,722	120,216	103	6,525	1,531	86,442
47年									819	95,122	2,625	92,711	58	5,068	2,700	164,624
48年									844	103,967	6,761	372,663	106	7,472	2,006	128,210
49年									626	69,277	932	46,199	42	2,353	1,045	60,509
50年									562	63,844	2,415	133,233	34	2,532	1,328	88,635
51年	98	10,788	157	3,923	1	105	169	12,211	610	68,864	2,776	166,935	110	5,248	1,955	135,801
52年	573	66,911	653	51,138	1	45	1,475	112,110	569	65,307	2,358	143,711	37	2,654	2,409	180,177
53年	512	59,799	751	47,610	1	230	784	59,804	673	77,301	2,093	131,181	2	404	1,393	97,617
54年	589	73,808	1,850	133,153	—	—	1,181	111,131	694	80,617	829	46,005	76	4,478	2,554	199,918
55年	624	80,132	1,223	79,106	1	96	406	32,212	727	86,081	1,724	123,134	80	6,032	1,774	141,772
56年	492	62,719	1,446	86,395	2	310	890	89,831	708	81,151	690	36,683	32	2,637	1,011	80,376
57年	365	47,125	516	26,164	1	78	254	19,733	801	86,050	1,040	65,642	120	8,743	426	30,654
58年	249	28,349	934	57,515	9	946	260	21,413	504	61,083	751	34,641	19	1,868	326	24,035
59年	308	35,985	706	38,781	1	211	253	19,243	532	63,833	843	25,929	50	3,082	430	31,677
60年	391	41,740	940	49,454	1	562	119	7,833	623	72,929	1,575	77,839	26	588	799	59,771
61年	458	53,472	743	29,131	1	104	302	24,439	673	76,690	2,097	84,257	—	—	536	36,300
62年	585	71,539	965	46,056	41	2,641	618	58,200	681	79,566	2,326	90,765	—	—	833	63,664
63年	557	71,993	1,105	48,962	59	4,235	299	34,135	634	76,827	2,859	116,045	1	209	851	58,156
平成元年	589	71,683	1,070	46,279	78	4,354	408	48,649	725	85,416	2,304	96,883	63	4,354	833	61,264
2年	519	65,709	906	48,711	5	715	533	66,093	712	82,997	1,577	78,784	22	1,609	742	54,212
3年	379	44,739	481	24,454	11	657	142	12,740	580	72,519	933	42,005	30	1,981	535	56,431
4年	467	47,198	923	46,061	5	491	153	11,802	663	77,980	1,167	55,084	61	3,275	344	29,679
5年	591	54,793	1,231	60,129	11	1,805	250	21,084	756	83,918	1,727	81,351	54	4,142	481	34,542
6年	652	64,299	737	40,722	5	344	385	36,848	869	96,124	2,073	96,300	39	3,163	1,295	101,351
7年	628	66,085	734	43,465	20	2,409	550	45,051	1,059	106,902	1,015	48,203	15	1,753	1,564	128,015
8年	838	85,738	527	23,258	6	535	651	53,332	1,112	124,479	1,393	60,269	49	1,741	1,020	83,444
9年	688	67,897	545	29,033	—	—	544	47,197	925	100,906	1,008	46,519	22	1,497	923	77,600
10年	612	62,884	333	14,238	2	259	206	17,475	783	87,718	1,230	58,118	49	3,054	1,147	95,834
11年	698	77,752	324	14,818	1	117	364	30,091	661	76,586	1,038	44,787	—	—	887	81,501
12年	520	60,558	244	12,511	6	163	241	22,449	594	68,294	952	52,832	16	820	584	52,919
13年	410	46,026	241	13,840	—	—	270	25,769	618	72,454	550	20,226	1	83	931	85,594
14年	400	45,719	342	14,286	2	128	351	32,223	495	59,157	688	30,287	1	292	751	70,426
15年	373	44,475	336	12,977	12	425	519	47,740	496	61,198	516	19,690	8	479	930	82,796
16年	368	45,839	499	19,969	—	—	432	42,904	508	58,687	614	23,690	—	—	975	95,109
17年	315	38,615	238	10,165	—	—	319	29,925	445	52,835	853	33,000	—	—	966	91,451
18年	291	36,737	379	14,220	—	—	192	18,656	475	60,115	618	25,236	—	—	674	63,450

注)昭和51年10月に右京区から分区。昭和51年の数値は10月以降のもの

統計表一〇 新設住宅着工戸数の大都市比較—建て方、利用関係別—(全国、政令指定都市)…財団法人建設物価調査会の資料から

		平成18年								平成			
		計		一戸建て		長屋建て		共同建て		計		一戸建て	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
全 国	01. 合計	1,290,391	108,814,659	502,885	63,019,166	86,487	4,485,928	701,019	41,309,565	1,236,175	106,593,189	496,397	62,296,461
	02. 持家	358,519	47,777,595	356,277	47,514,466	552	59,240	1,690	203,889	353,267	47,320,000	350,430	47,004,150
	03. 貸家	543,463	24,973,283	7,295	642,529	84,307	4,289,743	451,861	20,041,011	504,294	23,616,012	7,020	619,359
	04. 給与住宅	9,228	618,234	1,052	166,768	374	25,442	7,802	426,024	9,547	661,970	1,111	173,042
	05. 分譲住宅	379,181	35,445,547	138,261	14,695,403	1,254	111,503	239,666	20,638,641	369,067	34,995,207	137,836	14,499,910
札幌市	01. 合計	27,128	2,119,886	5,100	732,698	427	34,728	21,601	1,352,460	28,662	2,291,972	4,857	696,918
	02. 持家	4,041	597,188	4,011	593,808	5	495	25	2,885	3,754	553,574	3,724	549,890
	03. 貸家	18,402	1,014,761	42	4,419	387	29,843	17,973	980,499	18,572	1,022,322	39	4,722
	04. 給与住宅	56	4,531	5	1,047	12	1,156	39	2,328	77	6,238	14	2,726
	05. 分譲住宅	4,629	503,406	1,042	133,424	23	3,234	3,564	366,748	6,259	709,838	1,080	139,580
仙台市	01. 合計	14,937	1,075,995	3,451	453,265	791	37,929	10,695	584,801	12,904	981,297	3,385	445,147
	02. 持家	2,353	329,146	2,331	325,951	3	270	19	2,925	2,293	320,864	2,270	317,858
	03. 貸家	9,367	418,048	71	6,138	788	37,659	8,508	374,251	7,429	343,404	56	4,647
	04. 給与住宅	33	4,264	24	4,264	-	-	9	807	80	4,277	11	1,035
	05. 分譲住宅	3,184	323,730	1,025	116,912	-	-	2,159	206,818	3,102	312,752	1,048	121,607
さいたま市	01. 合計	16,989	1,397,999	5,971	690,068	392	21,164	10,626	686,767	14,277	1,173,860	5,676	656,770
	02. 持家	3,233	411,933	3,217	409,947	5	451	11	1,535	3,185	409,099	3,153	405,126
	03. 貸家	5,451	212,404	42	3,883	383	20,496	5,026	188,025	5,189	204,352	36	3,315
	04. 給与住宅	77	3,805	1	82	-	-	76	3,723	17	1,647	2	1,216
	05. 分譲住宅	8,228	769,857	2,711	276,156	4	217	5,513	493,484	5,886	558,762	2,485	247,113
千葉市	01. 合計	12,607	1,065,456	3,662	432,965	295	15,609	8,650	616,882	10,860	968,865	3,912	458,473
	02. 持家	1,880	240,258	1,880	240,258	-	-	-	-	1,957	253,118	1,957	253,118
	03. 貸家	3,706	149,537	16	1,711	288	14,805	3,402	133,021	3,003	116,108	16	1,695
	04. 給与住宅	24	1,259	3	259	-	-	21	1,000	22	1,148	4	624
	05. 分譲住宅	6,997	674,402	1,763	190,737	7	804	5,227	482,861	5,878	598,491	1,935	203,036
東京都区部	01. 合計	141,826	9,118,517	20,879	2,434,304	5,209	261,191	115,738	6,423,022	139,961	9,365,163	21,822	2,505,187
	02. 持家	11,525	1,518,519	10,393	1,386,952	231	27,407	901	104,160	12,162	1,564,367	10,509	1,386,741
	03. 貸家	66,128	2,870,574	262	28,434	4,670	211,296	61,196	2,630,844	61,934	2,709,425	199	24,692
	04. 給与住宅	1,084	78,386	47	10,009	41	2,385	996	65,992	1,130	74,939	56	10,327
	05. 分譲住宅	63,089	4,651,038	10,177	1,008,909	267	20,103	52,645	3,622,026	64,735	5,016,432	11,058	1,083,427
川崎市	01. 合計	20,814	1,488,398	3,990	458,486	141	10,473	16,683	1,019,439	27,212	2,228,505	4,467	504,659
	02. 持家	1,584	208,623	1,584	208,623	-	-	-	-	1,582	210,417	1,580	210,263
	03. 貸家	9,461	368,896	21	2,723	141	10,473	9,299	355,700	9,164	398,680	31	3,219
	04. 給与住宅	99	2,872	-	-	-	-	99	2,872	118	6,150	-	-
	05. 分譲住宅	9,670	908,007	2,385	247,140	-	-	7,285	660,867	16,348	1,613,258	2,856	291,177
横浜市	01. 合計	37,400	2,992,225	12,818	1,438,857	365	23,744	24,217	1,533,624	38,217	3,055,273	13,405	1,494,677
	02. 持家	5,327	680,712	5,327	680,712	-	-	-	-	5,647	719,042	5,645	718,628
	03. 貸家	12,784	556,376	113	14,135	363	23,567	12,308	518,674	13,314	583,149	75	7,669
	04. 給与住宅	105	6,334	5	758	-	-	100	5,576	185	15,628	3	690
	05. 分譲住宅	19,184	1,752,803	7,373	743,252	2	177	11,809	1,009,374	19,071	1,737,454	7,682	767,690
静岡市	01. 合計	7,391	640,437	3,309	410,481	485	24,097	3,597	205,859	7,166	639,547	3,261	411,547
	02. 持家	2,825	365,726	2,808	363,587	2	245	15	1,894	2,908	378,625	2,894	376,696
	03. 貸家	3,621	175,479	15	1,389	483	23,852	3,123	150,238	3,265	164,308	16	1,151
	04. 給与住宅	15	1,410	14	1,303	-	-	1	107	13	1,710	11	1,564
	05. 分譲住宅	930	97,822	472	44,202	-	-	458	53,620	980	94,904	340	32,136
名古屋市	01. 合計	33,060	2,361,737	7,134	932,061	1,225	69,803	24,701	1,359,873	27,657	2,191,917	6,871	915,262
	02. 持家	4,657	640,120	4,606	633,054	5	511	46	6,555	4,576	647,562	4,519	640,238
	03. 貸家	20,556	952,235	76	8,796	1,039	55,920	19,441	887,519	15,429	754,277	47	8,168
	04. 給与住宅	198	14,822	19	3,508	15	1,002	164	10,312	236	22,453	18	4,908
	05. 分譲住宅	7,649	754,560	2,433	286,703	166	12,370	5,050	455,487	7,416	767,625	2,287	261,948
京都市	01. 合計	15,960	1,107,680	4,739	524,019	161	10,086	11,060	573,575	14,776	1,052,892	5,179	561,137
	02. 持家	2,584	315,593	2,569	313,658	-	-	15	1,935	2,787	327,680	2,777	326,054
	03. 貸家	7,235	296,801	22	2,525	154	9,676	7,059	284,600	6,343	257,682	28	2,793
	04. 給与住宅	65	2,570	1	103	5	323	59	2,144	33	1,515	2	293
	05. 分譲住宅	6,076	492,716	2,147	207,733	2	87	3,927	284,896	5,613	466,015	2,372	231,997
大阪市	01. 合計	40,518	2,522,723	5,204	628,369	109	7,850	35,205	1,886,504	39,053	2,640,797	6,186	741,210
	02. 持家	1,688	232,260	1,654	228,150	-	-	34	4,110	1,915	258,901	1,874	253,727
	03. 貸家	23,363	1,047,291	11	1,149	95	6,542	23,257	1,039,600	18,818	815,667	14	1,167
	04. 給与住宅	195	12,794	31	6,437	-	-	164	6,357	291	28,577	59	10,695
	05. 分譲住宅	15,272	1,230,378	3,508	392,633	14	1,308	11,750	836,437	18,029	1,537,652	4,239	475,621
堺市	01. 合計	6,832	578,125	2,946	327,909	129	6,962	3,757	243,254	7,873	683,492	3,698	414,164
	02. 持家	1,247	153,770	1,247	153,770	-	-	-	-	1,606	202,069	1,605	201,867
	03. 貸家	2,101	87,327	9	760	129	6,962	1,963	79,605	2,185	99,509	3	694
	04. 給与住宅	12	1,644	10	1,507	-	-	2	137	7	580	4	491
	05. 分譲住宅	3,472	335,384	1,680	171,872	-	-	1,792	163,512	4,075	381,334	2,086	211,112
神戸市	01. 合計	16,752	1,347,657	4,653	555,969	535	26,785	11,564	764,903	13,320	1,163,975	4,703	566,741
	02. 持家	2,049	269,135	2,038	267,827	3	346	8	962	2,089	275,288	2,073	273,602
	03. 貸家	5,899	252,628	31	2,942	520	25,959	5,348	223,727	4,155	227,696	24	3,240
	04. 給与住宅	87	6,908	31	4,779	12	480	44	1,649	91	8,637	28	5,030
	05. 分譲住宅	8,717	818,986	2,553	280,421	-	-	6,164	538,565	6,985	652,354	2,578	284,869
広島市	01. 合計	13,028	1,122,710	3,595	450,757	716	44,110	8,717	627,843	10,958	978,909	3,530	455,715
	02. 持家	2,149	281,141	2,125	278,244	3	258	21	2,639	2,212	300,572	2,194	297,005
	03. 貸家	5,296	253,344	21	1,818	711	43,744	4,564	207,782	4,367	222,276	36	4,251
	04. 給与住宅	96	8,370	15	2,596	-	-	81	5,774	215	9,378	1	135
	05. 分譲住宅	5,487	579,855	1,434	168,099	2	108	4,051	411,648	4,164	446,683	1,299	154,324
北九州市	01. 合計	10,567	838,045	2,297	303,721	674	35,881	7,596	498,443	9,060	753,900	2,172	286,612
	02. 持家	1,970	264,109	1,970	264,109	-	-	-	-	1,956	259,203	1,956	259,203
	03. 貸家	5,875	299,316	14	1,333	623	29,570	5,238	268,413	4,619	236,563	15	1,624



17年		増減率（平成18年／平成17年）											
長屋建て		共同建て		計		一戸建て		長屋建て		共同建て			
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
73,733	4,041,898	666,045	40,254,830	4.4	2.1	1.3	1.2	17.3	11.0	5.3	2.6	01.	合計 全国
651	67,142	2,186	248,708	1.5	1.0	1.7	1.1	△15.2	△11.8	△22.7	△18.0	02.	持家
71,785	3,854,746	425,489	19,141,907	7.8	5.7	3.9	3.7	17.4	11.3	6.2	4.7	03.	貸家
584	52,996	7,852	435,932	△3.3	△6.6	△5.3	△3.6	△36.0	△52.0	△0.6	△2.3	04.	給与住宅
713	67,014	230,518	20,428,283	2.7	1.3	0.3	1.3	75.9	66.4	4.0	1.0	05.	分譲住宅
498	41,073	23,307	1,553,981	△5.4	△7.5	5.0	5.1	△14.3	△15.4	△7.3	△13.0	01.	合計 札幌市
2	194	28	3,490	7.6	7.9	7.7	8.0	150.0	155.2	△10.7	△17.3	02.	持家
470	37,444	18,063	980,156	△0.9	△0.7	7.7	△6.4	△17.7	△20.3	△0.5	0.0	03.	貸家
2	158	61	3,354	△27.3	△27.4	△64.3	△61.6	500.0	631.6	△36.1	△30.6	04.	給与住宅
24	3,277	5,155	566,981	△26.0	△29.1	△3.5	△4.4	△4.2	△1.3	△30.9	△35.3	05.	分譲住宅
862	38,233	8,657	497,917	15.8	9.7	1.9	1.8	△8.2	△0.8	23.5	17.4	01.	合計 仙台市
1	132	22	2,874	2.6	2.6	2.7	2.5	200.0	104.5	△13.6	1.8	02.	持家
847	37,440	6,526	301,317	26.1	21.7	26.8	32.1	△7.0	0.6	30.4	24.2	03.	貸家
6	298	63	2,944	△58.8	18.6	118.2	312.0	△100.0	△100.0	△85.7	△72.6	04.	給与住宅
8	363	2,046	190,782	2.6	3.5	△2.2	△3.9	△100.0	△100.0	5.5	8.4	05.	分譲住宅
372	21,526	8,229	495,564	19.0	19.1	5.2	5.1	5.4	△1.7	29.1	38.6	01.	合計 さいたま市
10	1,148	22	2,825	1.5	0.7	2.0	1.2	△50.0	△60.7	△50.0	△45.7	02.	持家
362	20,378	4,791	180,659	5.0	3.9	16.7	17.1	5.8	0.6	4.9	4.1	03.	貸家
-	-	15	431	352.9	131.0	△50.0	△93.3	-	-	406.7	763.8	04.	給与住宅
-	-	3,401	311,649	39.8	37.8	9.1	11.8	皆増	皆増	62.1	58.3	05.	分譲住宅
308	17,040	6,640	493,352	16.1	10.0	△6.4	△5.6	△4.2	△8.4	30.3	25.0	01.	合計 千葉市
-	-	-	-	△3.9	△5.1	△3.9	△5.1	-	-	-	-	02.	持家
304	16,945	2,683	97,468	23.4	28.8	-	0.9	△5.3	△12.6	26.8	36.5	03.	貸家
-	-	18	524	9.1	9.7	△25.0	△58.5	-	-	16.7	90.8	04.	給与住宅
4	95	3,939	395,360	19.0	12.7	△8.9	△6.1	75.0	746.3	32.7	22.1	05.	分譲住宅
4,062	207,964	114,077	6,652,012	1.3	△2.6	△4.3	△2.8	28.2	25.6	1.5	△3.4	01.	合計 東京都区部
269	30,141	1,384	147,485	△5.2	△2.9	△1.1	0.0	△14.1	△9.1	△34.9	△29.4	02.	持家
3,689	170,712	58,046	2,514,021	6.8	5.9	31.7	15.2	26.6	23.8	5.4	4.6	03.	貸家
19	1,125	1,055	63,487	△4.1	4.6	△16.1	△3.1	115.8	112.0	△5.6	3.9	04.	給与住宅
85	5,986	53,592	3,927,019	△2.5	△7.3	△8.0	△6.9	214.1	235.8	△1.8	△7.8	05.	分譲住宅
272	17,732	22,473	1,706,114	△23.5	△33.2	△10.7	△9.1	△48.2	△40.9	△25.8	△40.2	01.	合計 川崎市
2	154	-	-	0.1	△0.9	0.3	△0.8	△100.0	△100.0	-	-	02.	持家
270	17,578	8,863	377,883	3.2	△7.5	△32.3	△15.4	△47.8	△40.4	4.9	△5.9	03.	貸家
-	-	118	6,150	△16.1	△53.3	-	-	-	-	△16.1	△53.3	04.	給与住宅
-	-	13,492	1,322,081	△40.8	△43.7	△16.5	△15.1	-	-	△46.0	△50.0	05.	分譲住宅
578	38,563	24,234	1,522,033	△2.1	△1.9	△4.4	△3.7	△36.9	△38.4	△0.1	0.8	01.	合計 横浜市
2	414	-	-	△5.7	△5.3	△5.6	△5.3	△100.0	△100.0	-	-	02.	持家
561	37,280	12,678	538,200	△4.0	△4.6	50.7	84.3	△35.3	△36.8	△2.9	△3.6	03.	貸家
7	419	175	14,519	△43.2	△59.5	66.7	9.9	△100.0	△100.0	△42.9	△61.6	04.	給与住宅
8	450	11,381	969,314	0.6	0.9	△4.0	△3.2	△75.0	△60.7	3.8	4.1	05.	分譲住宅
424	23,144	3,481	204,856	3.1	0.1	1.5	△0.3	14.4	4.1	3.3	0.5	01.	合計 静岡市
2	270	12	1,659	△2.9	△3.4	△3.0	△3.5	-	△9.3	25.0	14.2	02.	持家
422	22,874	2,827	140,283	10.9	6.8	△6.3	20.7	14.5	4.3	10.5	7.1	03.	貸家
-	-	2	146	15.4	△17.5	27.3	△16.7	-	-	△50.0	△26.7	04.	給与住宅
-	-	640	62,768	△5.1	3.1	38.8	37.5	-	-	△28.4	△14.6	05.	分譲住宅
1,020	59,369	19,766	1,217,286	19.5	7.7	3.8	1.8	20.1	17.6	25.0	11.7	01.	合計 名古屋市
9	948	48	6,376	1.8	△1.1	1.9	△1.1	△44.4	△46.1	△4.2	2.8	02.	持家
909	46,953	14,473	699,156	33.2	26.2	61.7	7.7	14.3	19.1	34.3	26.9	03.	貸家
-	-	218	17,545	△16.1	△34.0	5.6	△28.5	皆増	皆増	△24.8	△41.2	04.	給与住宅
102	11,468	5,027	494,209	3.1	△1.7	6.4	9.5	62.7	7.9	0.5	△7.8	05.	分譲住宅
129	6,344	9,468	485,411	8.0	5.2	△8.5	△6.6	24.8	59.0	16.8	18.2	01.	合計 京都市
-	-	10	1,626	△7.3	△3.7	△7.5	△3.8	-	-	50.0	19.0	02.	持家
129	6,344	6,186	248,545	14.1	15.2	△21.4	△9.6	19.4	52.5	14.1	14.5	03.	貸家
-	-	31	1,222	97.0	69.6	△50.0	△64.8	皆増	皆増	90.3	75.5	04.	給与住宅
-	-	3,241	234,018	8.2	5.7	△9.5	△10.5	皆増	皆増	21.2	21.7	05.	分譲住宅
114	6,940	32,753	1,892,647	3.8	△4.5	△15.9	△15.2	△4.4	13.1	7.5	△0.3	01.	合計 大阪市
1	43	40	5,131	△11.9	△10.3	△11.7	△10.1	△100.0	△100.0	△15.0	△19.9	02.	持家
99	5,668	18,705	808,832	24.2	28.4	△21.4	△1.5	△4.0	15.4	24.3	28.5	03.	貸家
-	-	232	17,882	△33.0	△55.2	△47.5	△39.8	-	-	△29.3	△64.5	04.	給与住宅
14	1,229	13,776	1,060,802	△15.3	△20.0	△17.2	△17.4	-	6.4	△14.7	△21.2	05.	分譲住宅
102	7,093	4,073	262,235	△13.2	△15.4	△20.3	△20.8	26.5	△1.8	△7.8	△7.2	01.	合計 堺市
-	-	1	202	△22.4	△23.9	△22.3	△23.8	-	-	△100.0	△100.0	02.	持家
102	7,093	2,080	91,722	△3.8	△12.2	200.0	9.5	26.5	△1.8	△5.6	△13.2	03.	貸家
-	-	3	89	71.4	183.4	150.0	206.9	-	-	△33.3	53.9	04.	給与住宅
-	-	1,989	170,222	△14.8	△12.0	△19.5	△18.6	-	-	△9.9	△3.9	05.	分譲住宅
312	19,200	8,305	578,034	25.8	15.8	△1.1	△1.9	71.5	39.5	39.2	32.3	01.	合計 神戸市
4	365	12	1,321	△1.9	△2.2	△1.7	△2.1	△25.0	△5.2	△33.3	△27.2	02.	持家
302	18,157	3,829	206,299	42.0	10.9	29.2	△9.2	72.2	43.0	39.7	8.4	03.	貸家
2	240	61	3,367	△4.4	△20.0	10.7	△5.0	500.0	100.0	△27.9	△51.0	04.	給与住宅
4	438	4,403	367,047	24.8	25.5	△1.0	△1.6	△100.0	△100.0	40.0	46.7	05.	分譲住宅
671	42,481	6,757	480,713	18.9	14.7	1.8	△1.1	6.7	3.8	29.0	30.6	01.	合計 広島市
2	258	16	3,309	△2.8	△6.5	△3.1	△6.3	50.0	-	31.3	△20.2	02.	持家
648	39,404	3,683	178,621	21.3	14.0	△41.7	△57.2	9.7	11.0	23.9	16.3	03.	貸家
-	-	214	9,243	△55.3	△10.7	1,400.0	1,823.0	-	-	△62.1	△37.5	04.	給与住宅
21	2,819	2,844	289,540	31.8	29.8	10.4	8.9	△90.5	△96.2	42.4	42.2	05.	分譲住宅
393	23,963	6,495	443,325	16.6	11.2	5.8	6.0	71.5	49.7	17.0	12.4	01.	合計 北九州市
-	-	-	-	0.7	1.9	0.7	1.9	-	-	-	-	02.	持家
373	21,885	4,231	213,054	27.2	26.5	△6.7	△17.9	67.0	35.1	23.8	26.0	03.	貸家
-	-	1	171	1,320.0	218.1	100.0	△28.3	-	-	6,200.0	2,150.3	04.	給与住宅
20	2,078	2,263	230,100	6.9	5.1	54.8	52.7	155.0	203.7	1.4	△1.7	05.	分譲住宅
717	43,994	20,438	1,106,693	9.7	11.7	6.8	4.3	22.2	10.3	9.6	14.0	01.	合計 福岡市
4	431	23	3,498	△1.2	△2.7	△1.0	△2.6	-	34.8	△17.4	△11.0	02.	持家
640	34,811	15,000	611,579	7.5	17.5	828.6	661.6	30.2	27.0	6.2	16.0	03.	貸家
-	-	99	7,356	△86.5	△66.1	-	106.6	-	-	△90.9	△89.5	04.	給与住宅
73	8,752	5,316	484,260	21.0	13.6	29.6	29.1	△46.6	△57.5	21.2			