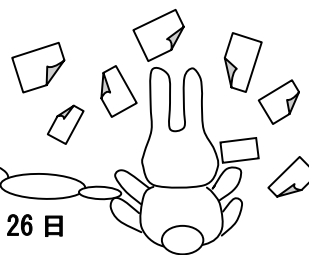


とうけい かわら版

総合企画局情報統計課

平成 11 年 7 月 26 日

(No. 118)



平成 10 年中の新設住宅着工戸数

都心区，土俵際でのふんばりか？

— 下京区では着工戸数増加 —

建 築着工統計調査による平成 10 年中の新設住宅着工戸数を平成 9 年中と比較しますと、ほとんどの行政区で総戸数が減少しているなかで、下京区が増加率 27.9 割（295 戸）増と健闘しています。

こ れを建て方別（一戸建，長屋建，共同住宅）にみますと，その 8 割近くがマンションに代表される共同住宅によるものとなっており，上京区，中京区を含めた都心 3 区での共同住宅着工戸数は 3,216 戸と京都市全体の 33.7 割にも達しています。

経 済状況の冷え込みの中にあつて，都心 3 区での着工戸数が京都市の総戸数に占める割合も 25.5 割と前年から 1.8 ポイント増加しており，共同住宅建築のトレンドに乗つて，なんとかふんばっている状況だといえるでしょう。

平 成 11 年もこのような状況が続くのか，京都経済に若干の明るさが見えて，着工戸数も増加に転じるのか，目が離せない状況です。

表 1 行政区別にみた共同住宅新設住宅着工戸数及び構成比の比較

(単位：戸，%)

行政区	平成 10 年			平成 9 年		
	総戸数	共同住宅戸数	構成比	総戸数	共同住宅戸数	構成比
京都市	16,504	9,535	57.8	18,514	10,306	55.7
北 区	1,570	823	52.4	1,568	701	44.7
上京区	1,168	827	70.8	1,226	836	68.2
左京区	1,748	868	49.7	2,416	1,452	60.1
中京区	1,694	1,332	78.6	2,107	1,631	77.4
東山区	426	290	68.1	583	354	60.7
山科区	1,499	755	50.4	1,729	981	56.7
下京区	1,352	1,057	78.2	1,057	804	76.1
南 区	1,002	635	63.4	1,066	515	48.3
右京区	1,683	803	47.7	2,107	986	46.8
西京区	1,153	322	27.9	1,777	711	40.0
伏見区	3,209	1,823	56.8	2,878	1,335	46.4

お知らせ

ご覧いただいております情報や各種統計情報をインターネットでも提供しています。

URL = <http://www.city.kyoto.jp/sogo/toukei/>